

datum 30-3-2018
dossiercode 20180330-2-17490

Wateradvies korte procedure

Project: Lyts Luchtenveld
Gemeente: De Fryske Marren
Aanvrager: K.M. de Vries
Organisatie: Gemeente De Fryske Marren

Geachte heer/mevrouw K.M. de Vries,

Voor het plan Lyts Luchtenveld heeft u een watertoets aangevraagd op www.dewatertoets.nl. De uitkomst is dat de korte procedure moet worden gevolgd. Het plan Lyts Luchtenveld heeft een beperkte invloed op de wateraspecten die van belang kunnen zijn bij ruimtelijke plannen. Dit betekent dat de beperkte invloed van het plan kan worden opgevangen met standaard maatregelen die vermeld staan in de leidraad watertoets. Naast dit wateradvies vindt u hieronder eventueel enkele aandachtspunten die gelden voor uw plan.

Leidraad watertoets

Als richtlijn bij het beoordelen van ruimtelijke plannen werkt Wetterskip Fryslân met de Leidraad Watertoets te raadplegen via de link: www.wetterskipfryslan.nl/watertoets. In Leidraad Watertoets, hoofdstuk 4. De wateraspecten, staan de aandachtspunten voor alle wateraspecten omschreven waarmee rekening gehouden moet worden en is informatie te vinden over de te nemen standaard maatregelen. Uit de waterparagraaf of ruimtelijke onderbouwing moet duidelijk lijken wat voor wateraspecten van toepassing zijn en hoe u hier in het plan rekening mee houdt. Indien nodig verzoeken wij u om de wateraspecten te borgen op de Verbeelding en in de Regels van het plan.

Waterwet

Voor bepaalde werkzaamheden heeft u een watervergunning nodig. Bijvoorbeeld als u een sloot wilt dempen, afvalwater wilt lozen op oppervlaktewater of grondwater wilt onttrekken. Soms is het doen van een melding voldoende. Een watervergunning aanvragen is dan niet nodig. Op onze website www.wetterskipfryslan.nl treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden. Via Omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl) kunt u vooraf nagaan of u een watervergunning nodig heeft of een melding moet doen (vergunningcheck). U kunt hier ook meteen de vergunning aanvragen of de melding doen.

Afronding watertoetsprocedure

In de besluitvormingsfase, ten tijde van het toesturen van het voorontwerp bestemmingsplan of ontwerp omgevingsvergunning, controleert Wetterskip Fryslân of de waterbelangen voldoende zijn meegenomen en geborgd in het ruimtelijke plan of besluit.

Met vriendelijke groet,

Wetterskip Fryslân
Postbus 36
8900 AA Leeuwarden
T 058 292 2222
E Info@wetterskipfryslan.nl

datum 30-3-2018
dossiercode 20180330-2-17490

Samenvatting van de gegevens voor de watertoets

project: Lyts Luchtenveld
gemeente: De Fryske Marren

Gegevens plan

Het betreft een herstructurering van een bestaande schoollocatie. Daar waar voorheen een basisschool stond, worden nu 13 woningen gerealiseerd. Er hoeft geen extra oppervlakte water te worden aangelegd in verband met waterbergingscompensatie. Er vindt immers een vermindering van het verhard oppervlak plaats, vergeleken met de oude situatie, waarin een basisschool met gymzaal en betegeld schoolplein zorgden voor complete verharding. Het rioolstelsel van de nieuwe kavels kan aansluiten op het aan te leggen gescheiden rioolstelsel van de Pastorielaan, dat momenteel in voorbereiding is.

oppervlak: 8428 m²
adres: Lyts Luchtenveld / Pastorielaan, 8501 EX JOURE
kadastraal adres:
tekening meegestuurd: {upload_plan_tekening}

opmerkingen:

Gegevens aanvrager

K.M. de Vries
Gemeente De Fryske Marren
Postbus 101
8500 AC Joure
T:
E: k.devries@defryskemarren.nl

Gegevens gemeente

gemeente: De Fryske Marren
contactpersoon: K.M. de Vries
T: 0513-239133
E: k.devries@defryskemarren.nl

Resultaat kaartenanalyse voor het plangebied

Heeft u een beperkingsgebied geraakt?
nee

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?
De Fryske Marren

Uw antwoorden op onderstaande vragen

Gaat het plan uitsluitend over de functiewijziging van bestaande bebouwing zonder fysieke aanpassing van bebouwing en ruimte?
Antwoord: nee

Is sprake van een toename van lozing van verontreinigd water op het oppervlakte water?

Antwoord: nee

Verwacht u een toename van verharding in het plan groter dan 200 m² in stedelijk gebied of meer dan 1500 m² in landelijk gebied?

Antwoord: nee

Als de verharding in het plan toeneemt: met hoeveel m² wordt dit vergroot?

Antwoord: n.v.t.

Waar vindt de toename verharding in het plan plaats, aangevinkt wat van toepassing is.

In stedelijk gebied: ☒ x

In landelijk gebied: ☐

Wordt het waterpeil in het plan gewijzigd?

Antwoord: nee

Wordt er oppervlaktewater gegraven en/of gedempt?

Antwoord: nee

Wordt er een kelder of souterrain gerealiseerd?

Antwoord: nee



Te volgen watertoetsprocedure

Korte procedure

De WaterToets 2017