



DE FRYSKE MARREN

Nota ambtshalve wijziging ontwerpbestemmingsplan Idskenhuizen 2017

1. Inleiding

In het kader van de procedure tot vaststelling van het bestemmingsplan Idskenhuizen 2017 is deze Nota opgesteld.

Het bestemmingsplan betreft een actualisatie en beslaat de kern Idskenhuizen, inclusief de woonbebouwing aan de Stripedyk (oneven nummers), de sportvelden, de jachthaven en recreatieterreinen aan de westkant van het dorp.

Het bestemmingsplan is conserverend van aard. Dit betekent dat er in het bestemmingsplan geen (grootschalige) nieuwe ontwikkelingen zijn opgenomen. Verder is als uitgangspunt gehanteerd dat de bestaande (planologische en/of vergunde) situatie wordt vastgelegd en dat waar mogelijk wordt aangesloten bij de geldende planologische regelingen. Het bedrijventerrein is daarvoor geïnventariseerd, zodat de meest actuele situatie is betrokken bij het leggen van de meest passende bestemmingen. Ook is rekening gehouden met recent beleid en regelgeving.

Na de inleiding die we in dit hoofdstuk hebben opgenomen, zullen wij in hoofdstuk 2 van deze nota ingaan op de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan. In hoofdstuk 3 wordt een ambtshalve wijziging aan de orde gesteld.

2. Terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan Idskenhuizen 2017

Het ontwerpbestemmingsplan Idskenhuizen 2017 met de daarbij behorende stukken heeft in overeenstemming met het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van vrijdag 21 september 2018 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Van de ter inzagelegging is vooraf mededeling gedaan in het Gemeenteblad en in de Staatscourant. Het ontwerpplan heeft ter inzage gelegen in de servicepunten in Balk en Lemmer en in het gemeentekantoor te Joure. Ook was het plan in te zien via de website www.defryskemarren.nl en via www.ruimtelijkeplannen.nl. Er is geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid een zienswijze over dit bestemmingsplan bij de raad in te dienen. Wel wordt een ambtshalve wijziging voorgesteld.

3. Ambtshalve wijziging

Advies Wetterskip Fryslân in het kader van de watertoets

Wetterskip Fryslân heeft in het kader van de watertoets per email enkele adviezen uitgebracht. Als deze worden opgevolgd, heeft zij vanuit waterhuishoudkundig oogpunt geen bezwaren meer.

De reactie (zie bijlage) geeft aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen.

Samenvatting van de reactie:

Het plan is overwegend conserverend van aard en maakt geen (grootschalige) nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk. Om bij toekomstige ontwikkelingen toch te kunnen adviseren over de waterhuishouding, verzoekt het Wetterskip om in de Regels van het bestemmingsplan een voorwaardelijke verplichting op te nemen. Deze voorwaardelijke verplichting moet erin voorzien dat bij ontwikkelingen waarbij het verhard oppervlak toeneemt met meer dan 200 m² in stedelijk gebied en meer dan 1.500 m² in

landelijk gebied, de initiatiefnemer contact opneemt met het Cluster Plannen van Wetterskip Fryslân. Dit om afspraken te maken over de waterhuishouding, bijvoorbeeld over compensatie van verhard oppervlak, maar ook over objecten van Wetterskip Fryslân zoals hoofdwaterringen, rioolwaterpersleidingen en waterkeringen die in of langs het plangebied liggen.

Verder verzoekt het Wetterskip om in de waterparagraaf een passage op te nemen over het onderdeel toename verharding. Op basis van de Keur van Wetterskip Fryslân is het onder meer verboden zonder watervergunning van het bestuur, neerslag versneld tot afvoer te laten komen indien daarbij meer dan 200 m² in stedelijk gebied en meer dan 1.500 m² in landelijk gebied onverharde grond bebouwd of verhard wordt.

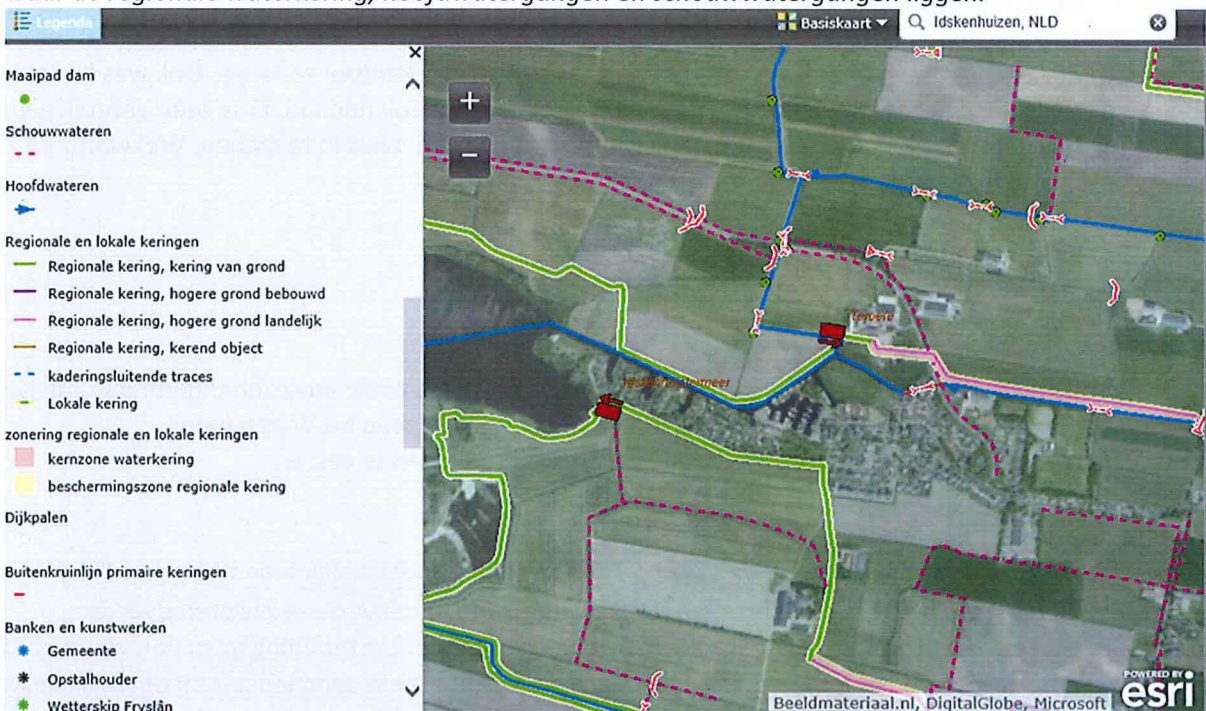
In het plangebied liggen diverse objecten en spelen diverse belangen van Wetterskip Fryslân. Dit gaat onder andere om keringen (regionale waterkering) en schouwwatergangen. De objecten en belangen hoeven niet terug te komen op de Verbeelding en in de Regels. Maar de bestemmingen die de gronden krijgen waar deze objecten en belangen in liggen mogen de functie van de objecten en belangen niet uitsluiten. Zo moet bijvoorbeeld de bestemming van de gronden waar een hoofdwaterring ligt de functie Water mogelijk maken.

In de Leidraad Watertoets staan de uitgangspunten waarmee rekening moet worden gehouden bij ruimtelijke ontwikkelingen vanuit het aspect water. De Leidraad Watertoets is te raadplegen op de website: www.wetterskipfryslan.nl/watertoets.

Wetterskip Fryslân gaat er van uit dat de in deze watertoets vermelde adviezen worden opgevolgd en worden meegenomen in de verdere planvorming. In dat geval ziet zij met betrekking tot het voorliggende plan geen waterhuishoudkundige bezwaren en geeft zij dan ook een positief wateradvies. De watertoetsprocedure is daarmee wat het Wetterskip betreft afgerond.

Reactie gemeente:

Zodra er ontwikkelingen in het plan zijn die een relatie met het watersysteem hebben, haakt het Wetterskip via de WABO-procedure aan bij de vergunningverlening. Het Wetterskip wordt daarmee in alle gevallen op de hoogte gehouden van eventuele essentiële wijzigingen in het plan. Op de navolgende kaart is te zien waar de regionale waterkering, hoofdwaterringen en schouwwatergangen liggen.



Uit de kaart blijkt dat in het plangebied geen hoofdwatrgang aanwezig is. Verder zijn de schouwwateren als Water bestemd of vallen de wateren binnen bestemmingen waar sloten/water zijn toegelaten. De belangen van het Wetterskip zijn hiermee voldoende gewaarborgd.

Het waterkerend aspect speelt binnen de bestemming Groen. Binnen die bestemming zal de waterkerende functie binnen de bestemming worden opgenomen, zodat de functie daarmee deel van de gronden uitmaakt. Via de watervergunning vervolgens zijn de belangen van de waterkering voldoende gewaarborgd.

Tenslotte zij vermeld dat het bestemmingsplan een conserverend karakter heeft dat overwegend een nieuwe regeling biedt voor een (planologisch) bestaand gebied. De aspecten in relatie tot de waterhuishouding zijn op een goede wijze bestemd, zodat de belangen voldoende zijn gewaarborgd. Indien er in de toekomst sprake is van een nieuwe ontwikkeling dan wordt deze door middel van een zelfstandige watertoetsprocedure overlegd met Wetterskip Fryslân en wordt rekening gehouden met de aanwezigheid van de belangen van het Wetterskip.

Conclusie:

De reactie geeft aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen op de volgende onderdelen:

- *Het wateradvies en de reactie van het Wetterskip wordt in de toelichting op het bestemmingsplan verwerkt;*
- *Binnen de bestemming Groen in artikel 4 lid 4.1. sub d wordt in de bestemmingsomschrijving de waterkerende functie toegevoegd.*

=====

Bijlage: Advies Wetterskip Fryslân.

Van: [redacted] [mailto:[redacted]@weterskipfryslan.nl]

Verzonden: dinsdag 25 september 2018 14:27

Aan: [redacted]

CC: [redacted]@witpaard.nl'; [redacted]

Onderwerp: Ontwerpbestemmingsplan Idskenhuzen 2017

Geachte heer/mevrouw [redacted],

Op 4 september 2018 heeft u het ontwerpbestemmingsplan Idskenhuzen 2017 ter visie gelegd. In de waterparaaf is vermeld dat de procedure 'geen waterschapsbelang' gevolgd kan worden, zoals aangegeven in de uitgangspuntennotitie die u heeft ontvangen naar afloop van het doorlopen van de digitale watertoets. Echter heeft de heer [redacted] op 11 april van mijn collega [redacted] een wateradvies ontvangen waarin de procedure 'geen waterschapsbelang' is gecorrigeerd en vermeld is dat de procedure 'normale watertoetsprocedure' van toepassing is. Hierbij zijn wij er vanuit gegaan de punten uit dit wateradvies (zie e-mail hieronder) verwerkt worden in de waterparagraaf. Graag zien wij dat de waterparagraaf herzien wordt en dat de punten uit de wateradvies van [redacted] [redacted] verwerkt worden. Het staat u altijd vrij de herziende waterparagraaf ter controle op te sturen, zodat wij kunnen beoordelen of de wateraspecten genoeg gewaarborgd zijn.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Medewerker Cluster Plannen

Werkdagen: ma | di | wo | do

T [redacted]@weterskipfryslan.nl

Weterskip Fryslân

Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden

T 058 – 292 2222 | E info@weterskipfryslan.nl | www.weterskipfryslan.nl

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print

Van: [redacted]

Verzonden: dinsdag 11 april 2017 10:22

Aan: [redacted]@witpaard.nl'

Onderwerp: wateradvies Idskenhuzen

Geachte heer [redacted]

Op 31 maart 2017 is door u een digitale watertoets doorlopen voor de actualisatie van het bestemmingsplan Idskenhuzen. U bent daarbij uitgekomen op de zogenaamde procedure 'geen waterschapsbelang'. In het plangebied liggen echter wel objecten en belangen van Weterskip Fryslân waar u in het kader van de ruimtelijke ordening rekening mee moet houden. Daarom hebben wij voor het plan dit wateradvies opgesteld. De normale watertoetsprocedure is van toepassing op het plan. Wij gaan er vanuit dat u dit verwerkt in de waterparagraaf.

Het vastleggen van de bestaande situatie

Het bestemmingsplan is overwegend conserverend van aard. Er worden geen significante nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Wat voor u geldt als 'niet significant' kan voor het waterschap wel degelijk van belang zijn. Bijvoorbeeld een schutting die wordt geplaatst binnen de obstakelvrije zone van een hoofdwaterring, of een schuurtje dat wordt gebouwd op de regionale waterkering. Vandaar dat wij in dit wateradvies onze belangen onder de aandacht brengen. Zo kunt u kijken of dit botst met de ontwikkelingen die met het vaststellen van het bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt.

Om bij toekomstige ontwikkelingen te kunnen adviseren over de wateraspecten verzoeken wij u om in de Regels van het bestemmingsplan een voorwaardelijke verplichting op te nemen. Deze voorwaardelijke

verplichting moet er in voorzien dat bij ontwikkelingen waarbij het verhard oppervlak toeneemt met meer dan 200 m² in stedelijk gebied en meer dan 1.500 m² in landelijk gebied, de initiatiefnemer contact opneemt met Wetterskip Fryslân. Dit om afspraken te maken over de waterhuishouding, bijvoorbeeld over compensatie van verhard oppervlak, maar ook over objecten van Wetterskip Fryslân zoals keringen en hoofdwatgangen die in of langs het plangebied liggen.

Verder willen wij u verzoeken om in de waterparagraaf een passage op te nemen over het onderdeel toename verharding. Op basis van de Keur van Wetterskip Fryslân is het onder meer verboden zonder watervergunning van het bestuur, neerslag versneld tot afvoer te laten komen indien daarbij meer dan 200 m² in stedelijk gebied en meer dan 1.500 m² in landelijk gebied onverharde grond bebouwd of verhard wordt.

Leidraad Watertoets

In de Leidraad Watertoets staan de uitgangspunten waarmee rekening moet worden gehouden bij ruimtelijke ontwikkelingen vanuit het aspect water. De Leidraad Watertoets is te raadplegen op onze website: www.wetterskipfryslan.nl/watertoets.

Meerlaagse veiligheid

Het klimaat verandert en wordt steeds grilliger. Langere perioden van droogte, afgewisseld met korte periodes met intensieve buien, zeespiegelstijging en zwaardere stormen. Naast de verdedigingswerken moet worden ingezet op aanpassingen in de ruimtelijke ordening en calamiteitenbeheersing. Er is in dit verband sprake van meerlaagse veiligheid, dit staat voor *Veiligheid in drie lagen*. In het kader van ruimtelijke ordening is vooral laag 2 van belang. Het gaat er dan om dat de ruimte op een duurzame manier wordt ingericht. Bijvoorbeeld door geen gevoelige functies te realiseren op plekken die kunnen overstromen en door hoog genoeg te bouwen.

Klimaatadaptatie

Om ook in de toekomst prettig te kunnen wonen, werken en recreëren moeten steden en dorpen ingericht worden met het oog op de toekomst. Het is belangrijk kansen te benutten om het gebied klimaat robuust in te richten. Zo is het mogelijk om het bebouwd gebied beter bestand maken tegen hevige regenbuien, periodes van droogte en hitte en de gevolgen van een mogelijke overstroming.

Objecten en belangen van Wetterskip Fryslân

In het plangebied liggen diverse objecten en spelen diverse belangen van Wetterskip Fryslân. Dit gaat onder andere om keringen, leidingen en hoofdwatgangen. De objecten en belangen hoeven niet terug te komen op de Verbeelding en in de Regels. Maar de bestemmingen die de gronden krijgen waar deze objecten en belangen in liggen mogen de functie van de objecten en belangen niet uitsluiten. Zo moet bijvoorbeeld de bestemming van de gronden waar een hoofdwatgang ligt de functie Water mogelijk maken. Hieronder volgt een beschrijving van de objecten in het plangebied.

Waar de regionale waterkering, hoofdwatgangen en schouwwatgangen liggen is terug te vinden op de internetpagina van Wetterskip Fryslân: www.wetterskipfryslan.nl/leggerkaart.

Regionale waterkering

De regionale waterkering beschermt het achterliggende gebied tegen hoge waterstanden in de Friese boezem. De regionale waterkering heeft met een bepaalde hoogte een kerende werking. De kerende werking moet u te allen tijde handhaven. Langs de regionale waterkering ligt een beschermingszone van 5 meter. Deze beschermingszone is nodig voor het beheer en onderhoud aan en bescherming van de waterkering. Het is niet toegestaan om werken uit te voeren aan de waterkering of in de beschermingszone. Voor werkzaamheden binnen de kernzone en de beschermingszone van de regionale waterkering is een watervergunning nodig. Meer informatie over de watervergunning staat onder *Waterwet* in deze e-mail.

Hoofdwatgangen en overig oppervlaktewater

De hoofdwatgangen hebben een belangrijke aan-, af- en doorvoer functie. Voor het onderhoud van deze watgangen is aan beide zijden een beschermingszone van 5 meter vanaf de oever noodzakelijk. Deze zone dient obstakelvrij te blijven en er mag dan ook niet worden gebouwd in dit gebied. Ook het

aanplanten van bijvoorbeeld bomen en het plaatsen van hekken, schuttingen en andere obstakels is niet toegestaan.

Naast de hoofdwatgangen zijn er ook overige wateren. Het bestemmingsplan moet al het bestaande oppervlaktewater in het plangebied planologisch mogelijk maken.

Vervolg

Wij gaan er van uit dat u de in deze watertoets vermelde adviezen opvolgt en meeneemt in het bestemmingsplan. Mocht u vragen hebben over het wateradvies of wilt u verder overleggen over het plan, dan kunt u contact opnemen met mevrouw [REDACTED] van Wetterskip Fryslân. De in deze e-mail genoemde afdelingen en personen zijn telefonisch bereikbaar via het algemene telefoonnummer van Wetterskip Fryslân: 058-292 22 22.

Hoogachtend,
namens het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,
drs. R. Smit,
Manager Cluster Plannen

Wetterskip Fryslân

T 058 – 292 2222 2 | Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden | www.wetterskipfryslan.nl

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print.

Dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerden. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

