



DE FRYSKE MARREN

Reactienota Overleg en Inspraak voorontwerpbestemmingsplan Harich December 2015

1. INLEIDING

1.1 Algemeen

Het voorontwerp van het bestemmingsplan “Harich” heeft op grond van de gemeentelijke inspraakverordening van de gemeente De Fryske Marren met ingang van 23 oktober 2015 tot en met 3 december 2015 voor iedereen ter inzage gelegen bij de centrale balie van het gemeentehuis Herema State 1 te Joure, het servicepunt Balk (Dubbelstraat 1) en het servicepunt te Lemmer (Vissersburen 88). Daarnaast was het voorontwerpbestemmingsplan (digitaal) te raadplegen via de gemeentelijke website www.defriesemerren.nl en op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Gedurende deze periode is een ieder in de gelegenheid gesteld om een schriftelijke of mondelinge inspraakreactie kenbaar te maken. Van de terinzagelegging is vooraf (i.c. op 22 oktober) een openbare kennisgeving gedaan -via de website www.officielebekendmakingen.nl- in het Gemeenteblad en de Staatscourant.

Gedurende de periode van terinzagelegging is tevens het overleg met de maatschappelijke instanties ingevolge artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gevoerd. Het plan is hiertoe op 21 oktober 2015 per mail onder de aandacht van de diverse instanties gebracht met het verzoek om binnen zes weken te reageren.

Naar aanleiding van de terinzagelegging zijn bij de gemeente De Fryske Marren 1 inspraak- en 4 overlegreacties (hierna: reacties) binnengekomen. Alle reacties zijn schriftelijk ingediend. Tevens bestaat vanuit de gemeente de wens om het bestemmingsplan op een enkele locatie ambtshalve aan te passen.

1.2 Leeswijzer

Na dit inleidende hoofdstuk worden in hoofdstuk 2 de ontvangen reacties van de overlegpartners behandeld. In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op de ingekomen inspraakreactie. Het laatste hoofdstuk gaat in op een ambtshalve aanpassing.

Middels een samenvatting en beantwoording wordt nader op de ingekomen reacties ingegaan. Bij iedere behandelde reactie wordt met een conclusie zichtbaar gemaakt of de reactie aanleiding heeft gegeven om het bestemmingsplan aan te passen. De nota maakt onderdeel uit van het besluit van het college over het ter visie leggen van het ontwerpbestemmingsplan en wordt als bijlage bij de toelichting in het bestemmingsplan opgenomen.

Alle ontvangen overleg- en inspraakreacties zijn tot slot als bijlage bij deze reactienota gevoegd.

2. OVERLEG

In het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 Bro is het voorontwerpbestemmingsplan voorgelegd aan de vaste overleg- en adviespartners. De volgende instanties hebben gereageerd:

1. Provinsje Fryslân;
2. Wetterskip Fryslân;
3. Gasunie;
4. Brandweer Fryslân.

2.1 Provinsje Fryslân

Samenvatting van de reactie:

De provincie geeft aan dat de provinciale belangen op een goede wijze in het plan zijn vertaald. Het plan geeft dan ook geen aanleiding tot opmerkingen.

Reactie gemeente:

De gemeente neemt de reactie van de provincie voor kennisgeving aan.

Conclusie:

De reactie geeft geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen.

2.2 Wetterskip Fryslân

Samenvatting van de reactie:

Het plan heeft een actualiserend karakter en maakt geen grootschalige ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk. Het Wetterskip gaat er vanuit dat wanneer er sprake is van ruimtelijke ontwikkelingen binnen het plangebied, er voor deze ontwikkelingen een watertoets wordt doorlopen. Graag wordt zij op de hoogte gehouden van eventuele wijzigingen in het plan, omdat deze van invloed kunnen zijn op het watersysteem.

In het plangebied liggen enkele objecten van Wetterskip Fryslân en aandachtspunten vanuit de waterhuishouding. Deze staan aangegeven op de hierna weergegeven kaart. Het gaat hier om een regionale kering (blauw gestippelde lijn). In de Leidraad Watertoets is terug te vinden hoe deze objecten en aandachtspunten in het bestemmingsplan verwerkt kunnen worden.

Wanneer de in de watertoets vermelde adviezen worden opgevolgd en worden meegenomen in de verdere planvorming dan geeft het Wetterskip een positief wateradvies.

Reactie gemeente:

Zodra er ontwikkelingen in het plan zijn die een relatie met het watersysteem hebben, haakt het Wetterskip via de WABO-procedure aan bij de vergunningverlening. Het Wetterskip wordt daarmee in alle gevallen op de hoogte gehouden van eventuele essentiële wijzigingen in het plan.

Voor de regionale kering geldt dat deze geheel gelegen is binnen de bestemming 'Verkeer' waarin de bouw van gebouwen en overkappingen niet is toegestaan. De belangen voor wat betreft de regionale kering zijn op een juiste manier vertaald in het bestemmingsplan.



Figuur 1 Waterspecten Wetterskip Fryslân

Conclusie:

De reactie geeft geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen.

2.3 Gasunie

Samenvatting van de reactie:

Het plan is getoetst en gebleken is dat het plan buiten de 1% letaliteitsgrens van de dichtstbijzijnde leiding ligt. Er is dan ook geen aanleiding om een reactie te plaatsen.

Reactie gemeente:

De gemeente neemt de reactie van de Gasunie voor kennisgeving aan.

Conclusie:

De reactie geeft geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen.

2.4 Brandweer Fryslân

Samenvatting van de reactie:

Brandweer Fryslân ziet geen noodzaak om bij dit voorontwerpbestemmingsplan opmerkingen te plaatsen. Dit omdat er geen risicovolle activiteiten zoals bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) op het plangebied van invloed zijn.

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een repressief advies te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de opkomsttijden.

Aangezien het hier om een conserverend plan handelt, ziet Brandweer Fryslân af van de mogelijkheid tot het geven van een repressief advies.

Reactie gemeente:

De gemeente neemt de reactie van de Brandweer voor kennisgeving aan.

Conclusie:

De reactie geeft geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen.

3. INSPRAAK

In het kader van de inspraak is het voorontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegd. Er is één inspraakreactie ontvangen. In dit hoofdstuk vatten we de reactie samen. Voor een volledig inzicht in de inspraakreactie wordt verwezen naar de bijlage. Onderstaand geven we ons standpunt over de reactie. Ons standpunt is cursief weergegeven. In de conclusie geven we aan of er aanleiding is voor het wijzigen van het ontwerpbestemmingsplan.

3.1. Inspreker

Samenvatting van de inspraakreactie

De inspraakreactie betreft het perceel Welgelegen 15 te Harich (hotel Welgelegen).

In het huidige bestemmingsplan is de mogelijkheid voor een bedrijfswoning opgenomen. Deze mogelijkheid is nu weggenomen, terwijl inspreker wel bij het hotel woont. Gevraagd wordt de mogelijkheid opnieuw op te nemen, alsmede de daarvoor bestaande bouwmogelijkheid voor de bedrijfswoning zelf, maar ook voor gebouwen en aan- en uitbouwen bij de bedrijfswoning. Gevraagd wordt om de goothoogte op 6 m te laten en niet te verlagen naar 3 m. Gevraagd wordt tevens om het bestaande bouwvlak te behouden voor de bijgebouwen. Ook wordt gevraagd de wijzigingsbevoegdheid naar Wonen te behouden, omdat het voorstelbaar is dat het pand alleen voor wonen in gebruik wordt genomen. Verzocht wordt de mogelijkheid te behouden om alcoholhoudende dranken aan de gasten te verstrekken. Dat is nu ook mogelijk. Tot slot wordt gevraagd om de mogelijkheid voor woonzorg en maatschappelijke doeleinden toe te voegen. Het pand staat thans te koop. Het is voorstelbaar dat het pand als woon-/zorgboerderij gebruikt gaat worden. Dit ook omdat de bejaardenhuizen worden gesloten en dergelijke woonvormen in trek zijn.

Reactie gemeente

De mogelijkheid voor de bedrijfswoning is abusievelijk niet meegenomen in het nieuwe bestemmingsplan. In het ontwerpbestemmingsplan zal de mogelijkheid opnieuw worden opgenomen, inclusief de bouwmogelijkheden en de bouw van bijbehorende bouwwerken (nieuwe benaming voor de aan- en uitbouwen en bijgebouwen) bij de bedrijfswoning. De goothoogte wordt overeenkomstig het geldende bestemmingsplan verhoogd tot 6,00 m.

Het bouwvlak binnen de bestemming is identiek aan het geldende bestemmingsplan. In het geldende bestemmingsplan is geen bouwvlak opgenomen voor de bijgebouwen. Bijgebouwen mogen buiten het bouwvlak worden gebouwd. Dit zal op een zelfde wijze in het ontwerpbestemmingsplan worden opgenomen voor de bijbehorende bouwwerken.

In het geldende bestemmingsplan zijn enkele algemene wijzigingsbevoegdheden opgenomen om niet-woonbestemmingen om te zetten naar wonen. Deze mogelijkheden zijn niet opnieuw in het nieuwe bestemmingsplan opgenomen, omdat hier in de praktijk vrijwel nooit gebruik van wordt gemaakt. Er bestaan echter geen bezwaren om een mogelijkheid op te nemen de horecabestemming te wijzigen naar een woonbestemming. Een dergelijke wijziging is binnen de planperiode van 10 jaar op dit perceel niet ondenkbaar. In het handboek van de gemeente is voor wonen in boerderijpanden een aparte bestemming opgenomen. Het voorstel is om op basis van het handboek een wijzigingsbevoegdheid op te nemen om de horecabestemming te kunnen wijzigen naar 'Wonen – 3'.

In de gegeven bestemming is geen beperking opgelegd voor wat betreft het schenken van dranken. Het horecabedrijf moet binnen de categorieën 1 t/m 5 worden begrepen, waarbij het schenken van alcoholhoudende dranken aan gasten is toegelaten. Een hogere categorie horeca aan het bedrijf toevoegen is niet wenselijk. Daarmee ontstaat de mogelijkheid dat er een zelfstandig café of een bar wordt gevestigd. De gemeente acht een dergelijke planologische mogelijkheid op dit perceel niet gewenst. Er moet sprake blijven van een horecavoorziening die gericht is op logiesverstrekking en waarbij tevens maaltijdverstrekking met bijbehorende drankverstrekking is toegelaten.

Een wijzigingsbevoegdheid opnemen naar een woonzorgvoorziening of een maatschappelijke functie is op voorhand niet voorstelbaar. Op het moment dat een dergelijke vraag gaat spelen, komen er meerdere aspecten in beeld, die nu nog onvoldoende concreet inzichtelijk gemaakt kunnen worden. De Wet biedt de mogelijkheid om binnen de bebouwde kom met een eenvoudige procedure aan functieveranderingen mee te werken. Het heeft dan ook de voorkeur dit niet, nu er nog geen enkele reële en concrete verwachting aan deze ontwikkeling ten grondslag ligt, in het bestemmingsplan op te nemen.

Conclusie

De inspraakreactie geeft aanleiding tot de volgende aanpassingen in de bestemming 'Horeca':

- In de bestemmingsomschrijving en de bouw- en gebruiksregels de mogelijkheid van een bedrijfswoning met bijbehorende bouwwerken opnemen;*
- Een wijzigingsbevoegdheid opnemen van de bestemming 'Horeca' naar de bestemming 'Wonen – 3';*
- Op de verbeelding de goothoogte wijzigen van 3 naar 6 m.*

4. AMBTSHALVE AANPASSING

Stinsenwei tussen 19 en 23

Voor de gronden gelegen tussen de percelen Stinsenwei 19 en 23 is een verzoek ingediend voor de bouw van een nieuw woonhuis. Dit bouwplan is in strijd met het nu geldende bestemmingsplan Harich. Om te voorkomen dat voor de toelaatbaarheid van de bouw van de woning een uitgebreide afwijkingsprocedure gevolgd moet worden, is de ruimtelijke aanvaardbaarheid van dit nieuwe woonhuis binnen de procedure van het nieuwe bestemmingsplan beoordeeld. Vanwege de positieve uitkomst daarvan, is besloten de bouw van het woonhuis planologisch mogelijk te maken in het ontwerpbestemmingsplan. Daarmee is het woonhuis meteen voorzien van een juiste planologische bestemming. De positieve uitkomst is gebaseerd op het volgende.

Harich is een lintvormig dorp dat zich ontwikkeld heeft op de rand van de stuwwallen van Gaasterland en het veenweidengebied. Het lint omvatte van oorsprong vooral agrarische bebouwing in losse clusters langs de hoogste plekjes van de weg. Uit de steeds verdere verdichting is het dorp Harich ontstaan waar nu vooral sprake is van woonbebouwing. De oudste bebouwing is gesitueerd rond de kerk en vooral aan de westzijde van de Stinsenwei. Later zijn de open ruimten aan de oostzijde van de weg steeds verder verdicht en ingevuld met woonhuizen.

Ruimtelijk/stedenbouwkundig bestaat er geen bezwaar om tussen Stinsenwei 19 en 23 een woonhuis te bouwen. De gronden hebben al een woonbestemming en het lintkarakter van Harich kan hierdoor verder versterkt worden. Het woonhuis zal wel moeten passen in het straatbeeld en dus niet al te groot mogen worden. Voor de afstand tot de weg betekent dat een maat van circa 12,5 meter (= 11 meter uit kadastrale perceelgrens).

Op die afstand is een perceel-breedte beschikbaar van circa 25 meter waar het hoofdgebouw min of meer centraal in geplaatst dient te worden met de nok haaks op de weg (zie kaartje). Het bouwvlak in het ontwerpbestemmingsplan is hierop vastgelegd.



Qua omgevingsaspecten zijn er geen belemmeringen voor de bouw van het woonhuis. Het woonhuis wordt gebouwd in een woonomgeving. Er is geen verwachtingswaarde voor wat betreft archeologische waarden. Er zijn geen verdachte bodemomstandigheden. Er is geen bedrijvigheid in de directe omgeving die met de bouw van het woonhuis wordt belemmerd, dan wel dat vanwege bedrijvigheid geen goed woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd. De gronden hebben geen ecologische waarde. En qua luchtkwaliteit is er geen sprake van verslechtering. Voor wat betreft het wateraspect vindt er een geringe toename van het verhard oppervlak plaats. De ter inzage legging van het ontwerp zal onder andere bekend worden gemaakt aan het Wetterskip. Hen zal op deze nieuwe bouw mogelijkheid worden gewezen, zodat zij aan kunnen geven in hoeverre watercompensatie nodig is.

De uitvoerbaarheid van de bouw van het woonhuis is gegarandeerd door middel van een inmiddels getekende planschadeovereenkomst en door het feit dat aanvrager zelf uit het dorp komt, de burens goed kent en met alle omwonenden al heeft gesproken over de wens om het woonhuis te bouwen. Voor zover bekend zijn de omwonenden niet tegen de bouw van het woonhuis. Daarmee is de uitvoerbaarheid aangetoond en is er geen beletsel om de planologische mogelijkheid mee te nemen in het ontwerp bestemmingsplan.

Tot slot is er ook beleidsmatig geen aanleiding te veronderstellen dat enig beleid zich verzet tegen het versterken van het bestaande lint binnen de bebouwde kom van Harich met de bouw van een enkel woonhuis.

Deze ambtshalve aanpassing heeft tot gevolg dat binnen de gegeven woonbestemming de verbeelding wordt aangepast door het leggen van een bouwvlak om de bouw van het woonhuis mogelijk te maken. Voorts wordt bovenstaande onderbouwing in de toelichting op het bestemmingsplan meegenomen.

===

| | |
|------------------|----------------|
| GEMEENTE | |
| De Fryske Marren | |
| Ontv. | 12 NOV. 2015 |
| Nr. | bij 1940.11477 |

provinsje fryslân
provincie fryslân

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
telefoon: (058) 292 59 25
telefax: (058) 292 51 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente De Fryske Marren
Postbus 101
8500 AC JOURE

Leeuwarden, 10 november 2015
Verzonden, 11 NOV. 2015

Ons kenmerk : 01258607
Afdeling : Stêd en Plattelân
Behandeld door :
Uw kenmerk : -
Bijlage(n) : -

Onderwerp : voorontwerpbestemmingsplan Harich

Geacht college,

Op 21 oktober 2015 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan zijn op een juiste wijze verwerkt.

Het plan geeft ook voor het overige geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,



Mw. drs. C.T. de Vries
Wvd. Hoofd Team Ruimte
Afdeling Stêd en Plattelân

Geachte heer,

Op 14 oktober ontvingen wij het voorontwerp bestemmingsplan Harich in het kader van de watertoets. Deze e-mail vormt het wateradvies voor dit plan.

U geeft aan dat het plan actualiserend is en geen grootschalige ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk maakt. Wij gaan er vanuit dat wanneer er sprake is van ruimtelijke ontwikkelingen binnen het plangebied, er voor deze ontwikkelingen een watertoets wordt doorlopen. Graag worden wij op de hoogte gehouden van eventuele wijzigingen in het plan, omdat deze van invloed kunnen zijn op het watersysteem.

In het plangebied een regionale kering (blauw gestreepte lijn op de kaart in de bijlage). In de Leidraad Watertoets kunt u terug vinden hoe deze objecten en aandachtspunten in het bestemmingsplan verwerkt kunnen worden. De Leidraad kunt u raadplegen op onze website: www.wetterskipfryslan.nl/watertoets.

Wij gaan er vanuit dat deze e-mail in combinatie met de uitgangspunten uit de Leidraad Watertoets in het bestemmingsplan verwerkt worden. Hierbij geven wij een positief wateradvies voor het bestemmingsplan Harich. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

Mocht u naar aanleiding van deze e-mail nog vragen hebben dan hoor ik dat graag.

Mei freonlike groetnis, met vriendelijke groet,

Medewerker Cluster Plannen
Werkdagen: ma | di | wo | do

Wetterakip Fryslân
Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden
www.wetterskipfryslan.nl

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Wetterskip Fryslân staat niet in voor een correcte, tijdige overbrenging van dit bericht. E-mail wordt door Wetterskip Fryslân niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen, tenzij dit expliciet schriftelijk is overeengekomen. Aan persoonlijke opvattingen van medewerkers kunnen geen rechten worden ontleend.

Het hoofdkantoor van Wetterskip Fryslân is tijdelijk gehuisvest in [Crystalic Business Centre](#).

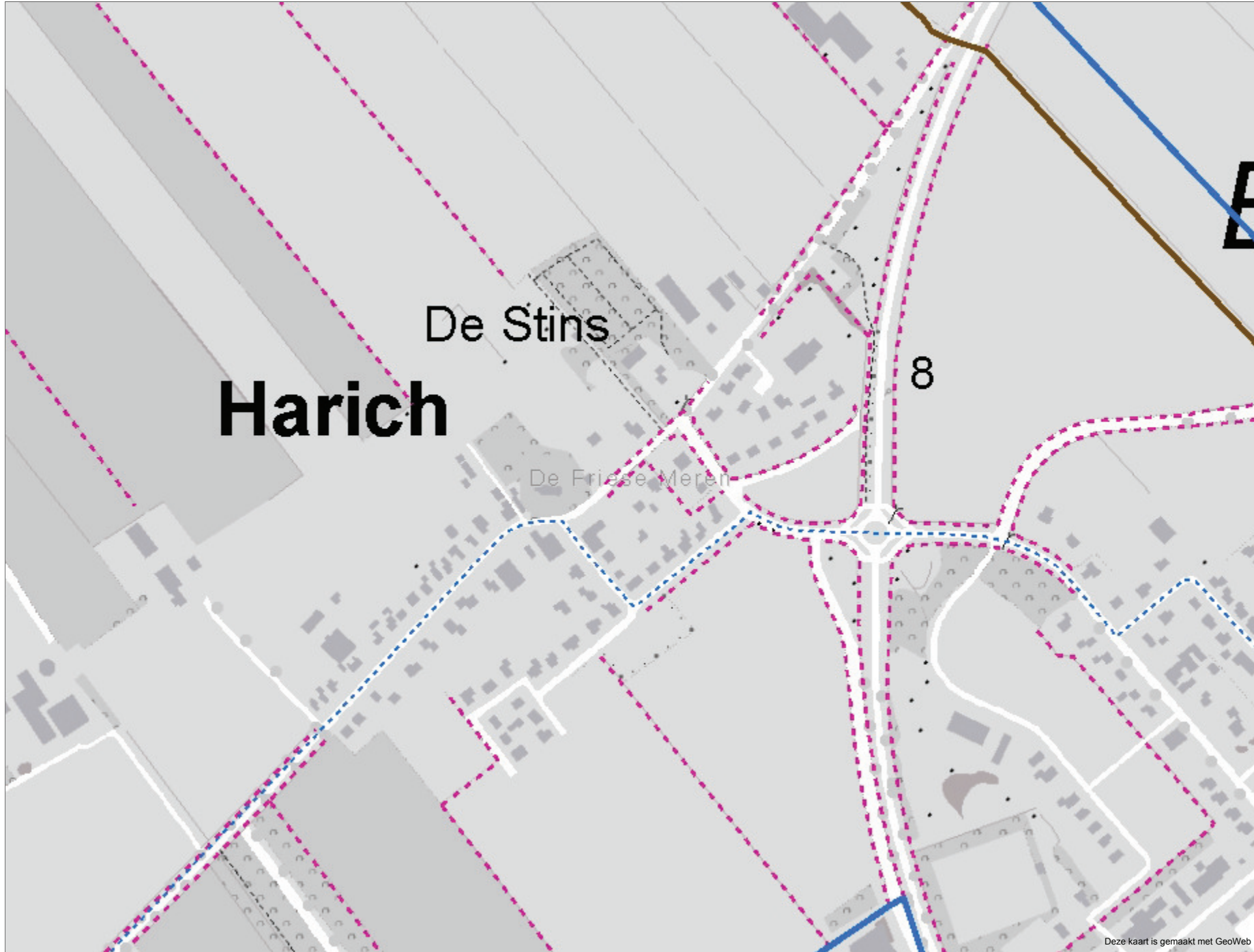
NB Het laboratorium is nog steeds gehuisvest aan de Harlingerstraatweg 113.

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Wetterskip Fryslân staat niet in voor een correcte, tijdige overbrenging van dit bericht. E-mail wordt door Wetterskip

Fryslân niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen, tenzij dit expliciet schriftelijk is overeengekomen. Aan persoonlijke opvattingen van medewerkers kunnen geen rechten worden ontleend.

Harich

Wateraspecten



**WETTERSKIP
FRYSLÂN**
Postbus 36
8900 AA LEEUWARDEN
(058) 292 22 22
www.wetterskipfryslan.nl

Legenda

- regionale keringen
 - Regionale waterkering (green dashed line)
 - Regionale waterkering (red dashed line)
 - Lokale kade (zomerkad) (orange dashed line)
 - Lokale kade (lokale kad) (yellow dashed line)
 - Kaderingsluitende trace (blue dashed line)
- hoofdwateren (solid blue line)
- schouwwateren (dashed pink line)
- zonering vlakken
 - beschermingszone binn (hatched pattern)
 - beschermingszone buit (diagonal hatched pattern)
 - beschermingszone regi (cross-hatched pattern)
 - buitenbeschermingszor (white square)
 - buitenbeschermingszor (white square)
 - kernzone waterkering (black square)
- Grens Wetterskip Fryslân (red square)
- Gemeente grenzen (yellow square)

Schaal: 1:5.236
Datum: 21-10-2015
Formaat: A4 liggend
Vervaardigd door: JvdK



Beste meneer,

Bedankt voor het toesturen van het voorontwerpbestemmingsplan Harich. Wij hebben het plan getoetst en het plan blijkt buiten de 1% letaliteitsgrens van onze dichtstbijzijnde leiding te liggen. Wij zien dan ook geen aanleiding om een reactie te plaatsen. Wij wensen u succes met de verdere planvorming/uitvoering.

Met vriendelijke groet,

Medewerker Juridische Zaken

Van:

Verzonden: woensdag 21 oktober 2015 8:34

Aan: Alg. Postbus RO_Oost; 'div@vitens.nl'; 'plannen.cdc.dvd.dn.rom@mindef.nl'; 'provincie@fryslan.nl'; 'DNN-ruimtelijkeplannen@rws.nl'; 'info@wetterskipfryslan.nl'; 'info@brandweerfryslan.nl'; 'info@cultureelerfgoed.nl'; 'ruimtelijkeplannen@cultureelerfgoed.nl'; 'energie-ruimtelijkeplannen@mineleni.nl'; 'bestemmingsplannen@kvk.nl'

Onderwerp: Voorontwerpbestemmingsplan Harich



Geachte heer, mevrouw,

Overeenkomstig het gestelde in artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening bieden wij u hierbij in het kader van het vooroverleg het voorontwerp van het bestemmingsplan Harich aan. Het betreffende voorontwerp ligt met ingang van 23 oktober 2015 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage op het gemeentehuis te Joure, alsmede op de servicepunten te Balk en Lemmer. Daarnaast zijn de stukken vanaf 23 oktober 2015 digitaal in te zien via de gemeentelijke website www.defriesemeren.nl en op www.ruimtelijkeplannen.nl.

De publicatie ten aanzien van de bekendmaking van de tervisielegging treft u bijgaand aan. Ook zijn ter informatie de betreffende bestemmingsplanbestanden, in pdf-formaat, bijgevoegd.

Voor zover het voorontwerpbestemmingsplan u aanleiding geeft tot het uitbrengen van een reactie, vernemen wij deze reactie graag vóór 4 december 2015 van u.

Met vriendelijke groet,

Medewerker ruimtelijke ontwikkeling
Gemeente De Fryske Marren

Let op: alle mailadressen van onze organisatie eindigen nu op @defryskemarren.nl

Telefoon 14 05 14 (geen kengetal)

E-mail info@defryskemarren.nl

Twitter @gemeenteDFM

Postadres Postbus 101, 8500 AC Joure

Website www.defryskemarren.nl

Facebook /gemeenteDFM

Gemeentehuis Joure

Herema State 1, Joure

Servicepunt Balk

Dubbelstraat 1, Balk

Servicepunt Lemmer

Vissersburen 88, Lemmer

Locatie Woudstate

Marconiweg 4-6, Joure

Proclaimer Ik ben verantwoordelijk voor de inhoud van deze e-mail en heb er alles aan gedaan om zo actueel, volledig en juist mogelijk te zijn. Komt u desondanks toch iets tegen dat niet correct of verouderd is, laat het mij dan weten.

This communication is intended only for use by the addressee. It may contain confidential or privileged information. If you receive this communication unintentionally, please let us know by reply immediately. N.V. Nederlandse Gasunie does not guarantee that the information sent with this E-mail is correct and does not accept any liability for damages related thereto.

BRANDWEER

Fryslân

| | |
|---------------------|----|
| GEMEENTE | |
| De Fryske Marren | |
| Ontv. - 9 NOV. 2015 | RO |
| Nr. bijlg. 114 77 | |



Gemeente De Fryske Marren
college van burgemeester en wethouders
ter attentie van
Postbus 101
8500 AC JOURE

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweefryslan.nl
E info@brandweefryslan.nl

Datum 3 november 2015 Behandeld door
Onze referentie UIT/15005321/BRW/BR/RB Doorkiesnummer
Uw referentie E-mail
Uw brief van 21 oktober 2015 Bijlagen 1
Onderwerp Advies voorontwerpbestemmingsplan Harich

Geacht college,

Op 21 oktober 2015 heeft u ten behoeve van het overleg ingevolge artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening aan ons het voorontwerpbestemmingsplan Harich toegezonden, met de vraag eventuele opmerkingen aan u te richten. Brandweer Fryslân heeft op 21 mei jongleden reeds geadviseerd op dit bestemmingsplan, het plan bevond zich destijds in de concept fase.

Externe veiligheid

Brandweer Fryslân ziet geen noodzaak om bij dit voorontwerpbestemmingsplan opmerkingen te plaatsen. Dit omdat er geen risicovolle activiteiten zoals bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) op het plangebied van invloed zijn. Wel is het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) relevant, maar door het conserverende karakter van het plan ziet de brandweer geen meerwaarde in het plaatsen van opmerkingen.

Digitale veiligheidstoets

Om te beoordelen of een plan ter advisering aan Brandweer Fryslân moet worden voorgelegd, verzoeken wij u om gebruik te maken van de digitale veiligheidstoets (www.veiligheidstoets.nl). Een uitdraai van het advies van de digitale veiligheidstoets is reeds per mail aan u toegezonden. De uitdraai is tevens als bijlage bij deze brief gevoegd en kan opgenomen worden in de bijlagen van het bestemmingsplan.

Repressief advies

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een repressief advies te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de opkomsttijden.

Aangezien het zich hier om een conserverend plan handelt, ziet Brandweer Fryslân af van de mogelijkheid tot het geven van een repressief advies



Meïnoar foarút



BRANDWEER

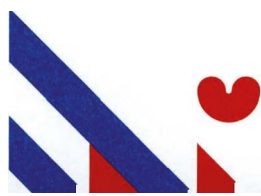
Fryslân

Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met R. de Groot van het Specifiek Domein Risicobeheersing, te bereiken via 088 – 229 89 14.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze

ing. G.C. Kuntz
afdelingshoofd Brandweer Noordwest Fryslân



Conserverend plan Advies 4

Project: Harich

Datum: 3-11-2015

Naam bedrijf/instelling: Brandweer Fryslân

Telefoon: 088 229 89 14

Adres: Postbus 612

Postcode: 8901 BK

Plaatsnaam: Leeuwarden

Samenvatting

In de onderstaande tabel zijn de gegeven antwoorden en de daarbij behorende gevolgen kort samengevat.

| | Vraag | Antwoord / Gevolg |
|---------------------------------|--|-------------------|
| Risicovolle inrichtingen | Liggen er binnen het plangebied risicovolle inrichtingen, of liggen er buiten het plangebied risicovolle inrichtingen die mogelijk van invloed zijn op het plangebied? | Nee |
| | Bevinden zich objecten (waar mensen verblijven of kunnen verblijven) binnen het invloedsgebied van de inrichting? | N.v.t. |
| | Bevinden zich kwetsbare objecten binnen de PR 10-6 contour van de inrichting? | N.v.t. |
| Buisleidingen | Liggen er binnen het plangebied buisleidingen, of liggen er buiten het plangebied buisleidingen die mogelijk van invloed zijn op het plangebied? | Nee |
| | Bevinden zich binnen het invloedsgebied van de buisleiding(en) objecten waar mensen kunnen verblijven? | N.v.t. |
| | Bevinden zich binnen de PR 10-6 contour van de buisleiding kwetsbare objecten? | N.v.t. |
| Vervoer van gevaarlijke stoffen | Liggen er binnen het plangebied transportroutes, of liggen er buiten het plangebied transportroutes die mogelijk van invloed zijn op het plangebied? | Ja |
| | Bevinden zich binnen het invloedsgebied van de transportroute objecten waar mensen kunnen verblijven? | Ja |
| | Bevinden zich binnen 200 meter van de transportroute objecten waar mensen kunnen verblijven? | Ja |

Inhoud

Uit de toets blijkt dat er in of buiten het plangebied vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt wat van invloed kan zijn op dit ruimtelijk plan. Uit de toets blijkt daarnaast dat er zich binnen het invloedsgebied van deze transportroute objecten bevinden. Er zijn daarnaast ook objecten aanwezig binnen 200 meter van de transportroute.

Acties

- Het bevoegd gezag dient voor dit plan in elk geval in te gaan op de bestrijdbaarheid van een incident met gevaarlijke stoffen en op de zelfredzaamheid van aanwezige personen binnen de (nog niet) aanwezige kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten.
- Hiertoe is het bevoegd gezag verplicht om de Brandweer om advies te vragen. Indien het plan echter voldoet aan de standaardmaatregelen hoeft het bevoegd gezag het plan niet meer aan de Brandweer voor te leggen.

Standaardmaatregelen

Het ruimtelijk plan voldoet aan onderstaande criteria/ maatregelen.

- Het ruimtelijk plan is een conserverend plan waarin geen nieuwe ontwikkelingen worden mogelijk gemaakt binnen het invloedsgebied van de transportroute (m.u.v. kleine uitbreidingsmogelijkheden bij bestaande

objecten).

- In de planregels bij de eventuele wijzigingsbepalingen, ontheffingen en nadere eisen is een criteria opgenomen in het kader van externe veiligheid, zodat er in een later stadium een toets kan plaatsvinden op deze wetgeving binnen het invloedsgebied van de transportroute.
- Er wordt geborgd dat geen nieuwe verminderd zelfredzame objecten worden toegestaan binnen het invloedsgebied van de transportroute (bijvoorbeeld zorgboerderijen of mogelijkheden binnen de bestemming maatschappelijk). Dit kan in een bestemmingsplan door het opnemen van een aanduiding of door te zorgen dat geen bestemmingen binnen de invloedsgebieden worden toegestaan waarbinnen nieuwe verminderd zelfredzame objecten mogelijk worden gemaakt. Hiervoor kan de begripsbepaling vaak cruciaal zijn.
- Er wordt zorg gedragen voor een goede bereikbaarheid van de (kwetsbare) functies en objecten binnen het plangebied. De bereikbaarheid moet in ieder geval niet afnemen ten opzichte van de huidige situatie en in het plan worden geen infrastructurele veranderingen voorzien.
- Het object of plangebied is en blijft in ieder geval tweezijdig benaderbaar voor een brandweervoertuig (van twee zijden aan te rijden).
- Het eventuele open water in het plangebied blijft behouden en worden geen veranderingen in voorzien.

Bij het niet (volledig) voldoen aan bovenstaande maatregelen/ criteria dient het ruimtelijk plan ter advisering te worden opgestuurd aan Brandweer Fryslân.

Brandweer Fryslân



Tel: 088 229 8900



Mail: risicobeheersing@brandweefryslan.nl

Adviesaanvragen per bovenstaand emailadres, via omgevingsloket online of schriftelijk op onderstaand adres.

Brandweer Fryslân
Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN

Gemeente De Fryske Marren
Postbus 101
8500 AC Joure

| | |
|------------------|--------------|
| GEMEENTE | |
| De Fryske Marren | |
| Ontv. | 30 NOV. 2015 |
| Nr. | RO |

Harich, 27 november 2015

Onderwerp: inspraakreactie voorontwerpbestemmingsplan Harich

rel. 1940 11477

Geacht college van burgemeester en wethouders,

Op 22 oktober heeft u het voorontwerpbestemmingsplan Harich ter inzage gelegd. Graag wil ik hierbij een inspraakreactie geven op de bestemmingswijziging van het perceel Welgelegen 15 te Harich (hotel Welgelegen). De volgende punten wil ik graag aan u voorleggen.

Verzoek bedrijfswoning behouden

In het huidige bestemmingsplan is de mogelijkheid voor een bedrijfswoning opgenomen. In het voorgelegde bestemmingsplan is de bedrijfswoning verwijderd. Wij wonen bij het bedrijf vanwege de exploitatie van het horecabedrijf (hotel, restaurant met zaalaccommodatie). Voor de bedrijfsvoering is het wenselijk dat wij overdag bij het bedrijf kunnen wonen. Ook is het wenselijk dat er 's nachts iemand aanwezig is ingeval van calamiteiten van onze gasten of bijv. bij brand. We zouden het op prijs stellen dat we kunnen blijven wonen bij het bedrijf en dat dit ook in het nieuwe bestemmingsplan als zodanig geregeld wordt (dus niet via een overgangsregeling oid). Ook wensen wij dat de bouwmogelijkheid van de bedrijfswoning gehandhaafd blijft.

Verzoek bebouwingsbepalingen behouden

In het huidige bestemmingsplan zijn bepalingen opgenomen over de gebouwen en de aan-en uitbouwen bij de bedrijfswoning. Graag willen wij u verzoeken om deze bepalingen te behouden en op te nemen in het nieuwe bestemmingsplan van Harich.

Verzoek goothoogte behouden

In het huidige bestemmingsplan is de maximum goothoogte 6 meter. In het voorgelegde bestemmingsplan is dit 3 meter. Graag willen wij u verzoeken om de goothoogte van 6 meter te behouden. Dit omdat het authentieke voorhuis een gootlijn heeft van boven de 3 meter. Ook als de oorspronkelijke zijvleugels weer worden opgetrokken is het gewenst om deze ook op een goothoogte te realiseren die hoger is dan 3 meter.

Verzoek bouwvlak behouden

In het huidige bestemmingsplan zijn de bijgebouwen aangemerkt als bouwvlak. In het voorgelegde bestemmingsplan is deze niet als zodanig aangemerkt. Graag willen wij u verzoeken om het huidige bouwvlak te behouden.

Verzoek wijzigingsbevoegdheid behouden

Graag willen wij u verzoeken om de wijzigingsbevoegdheid te behouden. Thans is het hotel in gebruik als hotel met bedrijfswoning. Wij kunnen ons voorstellen dat dit pand in zijn geheel als woondoeleinden in gebruik wordt genomen.

Verzoek café te behouden

In het nu voorgelegde bestemmingsplan is het verboden om alcoholhoudende dranken te verstrekken (categorie 6). Graag zouden wij onze gasten in de bar, restaurant en de zaalaccommodatie alcoholhoudende dranken willen blijven verstrekken. Verzoek is om deze mogelijkheid op te nemen/te behouden.

Verzoek woonzorg/maatschappelijke doeleinden toevoegen

Graag willen wij u verzoeken om de mogelijkheid voor woonzorg/maatschappelijke doeleinden toe te voegen. Het pand staat thans te koop. Wij kunnen ons goed voorstellen dat het pand als woon/zorg boerderij gebruikt gaat worden. Dit ook omdat de bejaardenhuizen worden gesloten en dergelijke woonvormen in trek zijn.

Wij hebben onze verzoeken beknopt weergegeven. Mocht u een nadere toelichting wensen op het hierboven genoemde dan horen wij dat graag.

Alvast bedankt voor uw reactie.

Met vriendelijke groet,