

Rho Adviseurs voor de leefruimte
T.a.v. dhr. J. Posthumus
Rengersweg 98
9062 EJ OENKERK

Leeuwarden, 22 april 2015
Bijlage(n):

Ons kenmerk: WFN1506942
Tel: 058-292 2612 / J.P. van der Kloet

Cluster Plannen
Uw kenmerk: 20150408-2-10740



Onderwerp:
Wateradvies It Hof 17A te Goaiïngaryp

Geachte heer Posthumus,

Op 8 april 2015 is door u een digitale watertoets doorlopen voor It Hof 17a te Goaiïngaryp. Op dit plan is de normale watertoetsprocedure van toepassing. Reden hiervoor is dat in het plangebied een lokale kering ligt. Deze brief vormt het wateradvies voor het hierboven genoemde plan.

Het plan bestaat uit de bouw van een vakantiewoning. Onderstaande figuur toont de ligging van het plangebied.



Figuur 1. Ligging plangebied

Leidraad Watertoets

In de Leidraad Watertoets staan de uitgangspunten waarmee het nodig is om rekening te houden bij het ontwikkelen van ruimtelijke plannen. Daarnaast staat in de Leidraad achtergrondinformatie over de verschillende onderwerpen en informatie over hoe u het wateradvies kunt verwerken in het ruimtelijke plan. De Leidraad Watertoets is te raadplegen op onze website: www.wetterskipfryslan.nl/watertoets.

Wateraspecten

In de normale procedure stelt Wetterskip Fryslân een wateradvies op, waarbij we ingaan op de aspecten die vanuit het oogpunt van water van belang zijn bij ruimtelijke plannen. De beschrijving van de wateraspecten sluit zoveel mogelijk aan bij de indeling van het Waterbeheerplan en de Leidraad Watertoets in de thema's Veilig, Voldoende en Schoon.

Veilig

Lokale kering

Langs het plangebied ligt een lokale kering. Onderstaande figuur 2 toont schematisch de ligging van de lokale kering. Een lokale kering beschermt het achterliggende gebied tegen wateroverlast door hoog water. In dit geval gaat het om een zogenaamde beheerste boezem die bij hoge waterstanden in de Friese boezem van deze boezem kan worden afgesloten. De lokale kering beschermt het achterliggende gebied tegen hoge waterstanden in de beheerste boezem.

Langs de lokale kade ligt een beschermingszone van 5 meter. Het is niet toegestaan om werken uit te voeren op of aan de kade of in de beschermingszone. Voor werkzaamheden binnen de kernzone en de beschermingszone van de lokale kering is een watervergunning nodig. Meer informatie over de watervergunning staat onder *Waterwet* in deze brief.



Figuur 2. Ligging lokale kering

De tuin van de toekomstige woning en mogelijk de woning zelf gaan in de toekomst deel uitmaken van deze lokale kering. U dient hiermee rekening te houden bij de aanleghoogte. Meer informatie

hierover staat onder *Drooglegging* in deze brief. Wanneer de vakantiewoning onderdeel uitmaakt van de lokale kering dan stellen wij aanvullende eisen aan de aanleghoogte en constructie van de woning.

Voldoende

Peilbeheer

Uw plangebied ligt in een peilgebied met een vast peil van -1,45 m NAP. Dit vastgestelde peil is een streefpeil. Het werkelijke peil is als gevolg van opstuwing en de weersomstandigheden niet altijd gelijk aan het streefpeil.

Het gebied ligt langs een beheerste boezem met een streefpeil van -0,52m NAP. In de beheerste boezem dient u rekening te houden met hoge waterstanden. De maatgevende waterstand ter plaatse van uw plangebied is -0,04m NAP. Dit kan wijzigen als de kering eerder sluit.

Drooglegging¹

Bij het realiseren van bebouwing en het aanleggen van de verharding is het nodig om rekening te houden met voldoende drooglegging om bijvoorbeeld opdrijven van verharding te voorkomen. We adviseren voor bebouwing met kruipruimte een drooglegging van 1,10 m en voor bebouwing zonder kruipruimte een drooglegging van 0,70 m gerekend vanaf de te realiseren bovenkant vloer. Ook voor verharding adviseren wij een drooglegging van 0,70 m.

Daarnaast dient u bij het bepalen van de aanleghoogte rekening te houden met de maatgevende waterstanden en de kerende hoogte die voor de lokale kering nodig is. Voor de bouw van de woning op de betreffende locatie is een watervergunning nodig. In de watervergunning staat aangegeven wat de minimale aanleghoogte is ter plaatse van de lokale kering.

Tot slot adviseren wij u om ook rekening te houden met mogelijke maaiveldddaling door veenoxidatie. Bij maaiveldddaling kan er wateroverlast ontstaan wanneer u hier geen rekening mee heeft gehouden bij het bepalen van de aanleghoogte.

Grondwateronttrekking

Bij de aanleg van gebouwen of infrastructuur is het vaak nodig om het grondwater te verlagen om het werk droog uit te kunnen voeren. Voor het onttrekken van grondwater is een vergunning of melding nodig. Ook het lozen van onttrokken grondwater is meldingsplichtig. Om te weten of u met een melding kunt volstaan of een vergunning nodig hebt, kunt u contact opnemen met Cluster Vergunningverlening van Wetterskip Fryslân. Meer informatie over de watervergunning en de meldingsplicht vindt u onder *Waterwet* in deze brief.

Schoon

Afvalwater- en regenwatersysteem

Om het aantal overstortingen van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is het uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren.

In geval van dit bouwplan kunt u het hemelwater afkomstig van verhard oppervlak, onder bij *Waterkwaliteit* in deze brief genoemde voorwaarden, lozen op het oppervlaktewater.

¹ De drooglegging is de afstand tussen waterpeil in de sloot en het maaiveld. Voor woningen wordt voor het maaiveld de bovenkant van de vloer genomen.

Waterkwaliteit

Om een goede waterkwaliteit te realiseren is het nodig dat u voorkomt dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Ook is het nodig dat u bouwt met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

Vervolg

Waterwet

Voor alle activiteiten in en nabij het watersysteem, waaronder het lozen van afvalwater op het oppervlaktewater, het onttrekken van grondwater of het aanbrengen van een wijziging in het watersysteem, dient u een vergunning aan te vragen of een melding te doen bij Wetterskip Fryslân. Op onze website (www.wetterskipfryslan.nl) treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden. De aanvraag voor een watervergunning of de melding kunt u ook gelijktijdig met de omgevingsvergunningaanvraag indienen via het omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl).

Procedure

Wij gaan er van uit dat u de in deze watertoets vermelde adviezen opvolgt en meeneemt in de verdere planvorming. Wij vragen u om het wateradvies te communiceren met de initiatiefnemer. Wanneer u de vermelde adviezen opvolgt zien wij met betrekking tot het voorliggende plan geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij dan ook een positief wateradvies. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

Mocht u vragen hebben over het wateradvies of wilt u verder overleggen over het plan, dan kunt u contact opnemen met de gemeentelijk contactpersoon van Wetterskip Fryslân Susanne Raabe of de opsteller van dit wateradvies Jelly van der Kloet. De in deze brief genoemde afdelingen en personen zijn telefonisch bereikbaar via het algemene telefoonnummer van Wetterskip Fryslân: 058-292 22 22.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,



drs. R. Smit,
Manager Cluster Plannen.