



DE FRYSKE MARREN

Raadsvoorstel

Raadsvergadering Debat en Beslút	: 11 mei 2022
Petear	: 20 april 2022
Agendapunt	: 7D/17B
Nummer	: 2022/040
Datum voorstel	: 17 maart 2022
Onderwerp	: Vaststellen Paraplubestemmingsplan Windturbines agrarische bedrijven en Partiële herziening Beheersverordening Windturbines agrarische bedrijven, inclusief welstandsontwikkelingscriteria
Zaaknummer	: Z.673559
Portefeuillehouder	: R. de Jong

Voorstel:

1. De Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen vaststellingsprocedure Ontwerp Paraplubestemmingsplan windturbines agrarische bedrijven en Ontwerp Partiële herziening Beheersverordening windturbines agrarische bedrijven, inclusief welstandsontwikkelingscriteria, vast te stellen.
2. Het Paraplubestemmingsplan Windturbines agrarische bedrijven en Partiële herziening Beheersverordening Windturbines agrarische bedrijven, inclusief welstandsontwikkelingscriteria, gewijzigd vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

Met ingang van 14 januari 2022 heeft het Ontwerp Paraplubestemmingsplan windturbines agrarische bedrijven en de Partiële herziening Beheersverordening windturbines agrarische bedrijven inclusief welstandsontwikkelingscriteria gedurende zes weken voor iedereen ter inzage gelegen met zienswijzen mogelijkheid bij de raad.

Voor een deel van het grondgebied van de gemeente zijn beheersverordeningen van toepassing, waar agrarische bouwpercelen van toepassing zijn. Hiervoor is een aparte regeling opgesteld in de vorm van een partiële herziening van de beheersverordening.

De ontwerpplannen vormen het juridisch-planologisch kader voor het onder voorwaarden mogelijk maken van maximaal 3 windturbines met een maximale ashoogte van 15 meter bij agrarische bedrijven. We hebben een schriftelijke zienswijze ontvangen van TenneT TSO BV met het verzoek om in de regels vast te leggen om voldoende afstand aan te houden ten opzichte van de hoogspanningsstructuur. Brandweer Fryslân geeft schriftelijk aan geen zienswijze in te dienen en vraagt om bij de vergunningverlening met enkele uitvoeringsaspecten rekening te houden. In de Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen stellen we voor om de zienswijze van TenneT TSO BV over te nemen en rekening te houden met de opmerkingen van Brandweer Fryslân.

Beoogd resultaat

Het verkrijgen van een onherroepelijk paraplubestemmingsplan en een onherroepelijke partiële herziening van de beheersverordening met welstandsontwikkelingscriteria. Aanvragen om omgevingsvergunning kunnen op basis daarvan zonder uitgebreide procedure worden afgedaan. Met de bouw van kleine windturbines wordt een bijdrage geleverd aan de duurzame energieopwekking.

Argumenten, risico's en eventuele beheersmaatregelen

1. *In de Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen is de zienswijze en de brief van een passende reactie voorzien.*

De zienswijze van TenneT TSO BV met het verzoek om in de regels voldoende afstand vast te leggen tot de hoogspanningsinfrastructuur, willen we overnemen. We stellen voor om in de afwijkingsbevoegdheid in artikel 4.1.lid a een lid 7 toe te voegen die aan de zienswijze tegemoet komt. Brandweer Fryslân geeft enkele aandachtspunten mee voor het vergunningsproces voor de windturbines. We verwerken de opmerkingen in de plantoelichting en we betrekken de brandweer in het vergunningsproces.

2. *De zienswijze en de brief zijn aanleiding om voor te stellen het paraplubestemmingsplan en de partiële herziening van de beheersverordening gewijzigd vast te stellen.*

De voorgestelde aanpassingen verwerken we in de planregels en in de plantoelichting.

3. *Het kostenverhaal is anderszins verzekerd.*

De vaststelling van een exploitatieplan is niet aan de orde. Met een initiatiefnemer voor de bouw van een windturbine sluiten we een planschadeovereenkomst af.

Beleid- en regelgeving

Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening, Algemene wet bestuursrecht.

Financiën

De kosten van het paraplubestemmingsplan en de partiële herziening van de beheersverordening betalen we uit het Budget bestemmingsplannen / wijzigen omgevingsplan.

Duurzaamheid

De plannen dragen bij aan een duurzaam gebruik van het platteland.

Overheidsparticipatie

De gemeente voert de ruimtelijke procedures waarbij belanghebbenden en instanties de mogelijkheid hebben om mondeling of schriftelijk te reageren.

Communicatie

De terinzagelgging is bekendgemaakt in het Gemeenteblad, via www.officielebekendmakingen.nl en via de gemeentelijke website. De ontwerpplannen lagen ter inzage in het gemeentehuis in Joure en bij de servicepunten in Lemmer en Balk. De ontwerpplannen staan op www.ruimtelijkeplannen.nl. De overlegpartners zijn in kennis gesteld van de terinzagelgging.

Het vast te stellen paraplubestemmingsplan en de partiële herziening van de beheersverordening leggen we opnieuw ter inzage.

Vervolg en evaluatie

Tegen het vast te stellen paraplubestemmingsplan staat beroep open bij de Raad van State. Tegen de vast te stellen partiële herziening van de beheersverordening is geen bezwaar en beroep mogelijk.

Digitaal bijgevoegd / ter inzage liggende stukken

- 220314-CA-Vaststellen Paraplubestemmingsplan Windturbines agrarische bedrijven en Partiële herziening Beheersverordening Windturbines agrarische bedrijven, inclusief welstandsontwikkelingscriteria, Z.673559
- 220314-RB-Vaststellen Paraplubestemmingsplan en Partiële herziening Beheersverordening windturbines agrarische bedrijven inclusief welstandsontwikkelingscriteria, Z.673559
- 220314-Bijlage 1-Zienswijze TenneT TSO BV van 7 februari 2022, Z.673559
- 220314-Bijlage 2-Brief Brandweer Fryslân van 18 januari 2022, Z.673559
- 220314-Bijlage 3-Ontwerp Paraplubestemmingsplan Windturbines agrarische bedrijven inclusief welstandsontwikkelingscriteria, Z.673559
- 220314-Bijlage 4-Ontwerp Partiële herziening Beheersverordening Windturbines agrarische bedrijven, Z.673559

- 220314-Bijlage 5-Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen vaststellingsprocedure ontwerp Paraplubestemmingsplan en ontwerp Partiële herziening Beheersverordening windturbines agrarische bedrijven inclusief welstandsontwikkelingscriteria, Z.673559

Burgemeester en wethouders van De Fryske Marren,



gemeentesecretaris,
Ditta Cazemier



burgemeester,
Fred Veenstra



DE FRYSKJE MARREN

Raadsbesluit

Vergadering : 11 mei 2022
Onderwerp : Vaststellen Paraplubestemmingsplan Windturbines agrarische bedrijven en
Partiële herziening Beheersverordening Windturbines agrarische bedrijven,
inclusief welstandsontwikkelingscriteria
Agendapunt : 17B
Nummer: : 2022/040

De raad van De Fryske Marren

besluit:

1. de Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen vaststellingsprocedure Ontwerp Paraplubestemmingsplan windturbines agrarische bedrijven en Ontwerp Partiële herziening Beheersverordening windturbines agrarische bedrijven, inclusief welstandsontwikkelingscriteria, vast te stellen;
2. het Paraplubestemmingsplan windturbines agrarische bedrijven met planid. NL.IMRO.1940.BPDFM21WINDTURBINE-VA01, alsmede de Partiële herziening Beheersverordening windturbines agrarische bedrijven, met planid. NL.IMRO.1940.BVDFM20WINDTURBINE-VA01 , inclusief welstandsontwikkelingscriteria, gewijzigd vast te stellen zoals in de Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen is aangegeven;
3. geen exploitatieplannen vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening.

Aldus besloten door de raad van De Fryske Marren in zijn openbare vergadering van 11 mei 2022

griffier,

voorzitter,

Heleen van Dijk-Beekman

Fred Veenstra

