

Geurbeleid Douwe Egberts

(beleidsregels geur DE – Joure)

behoort bij raadsbesluit van 25 november 2015

Beleidsregels geur DE - Joure

De raad van de gemeente De Fryske Marren;

overwegende dat het wenselijk is een specifiek geurbeleid vast te stellen met betrekking tot Douwe Egberts te Joure;

gelet op artikel 4.81, eerste lid van de Algemene wet bestuursrecht en op hoofdstuk 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. ;

besluit:

1. de onder "beleidsregels geur DE - Joure" vastgelegde beleidsregels geur met de op bijbehorende kaart "Geurcontour DE" aangegeven geurcontour vast te stellen;
2. deze beleidsregels als (geur)milieutechnisch toetsingskader voor bedrijfsontwikkelingen en/of bedrijfswijzigingen van Douwe Egberts te hanteren;
3. deze beleidsregels als (geur)milieutechnisch toetsingskader op te nemen in nieuw op te stellen ruimtelijke plannen;
4. deze beleidsregels als (geur)milieutechnisch ontheffingskader (afwijkingskader) te hanteren voor de geldende bestemmingsplannen.

Dit besluit kan worden aangehaald als 'beleidsregels geur DE - Joure'.

Het besluit treedt in werking op de dag na bekendmaking.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente De Fryske Marren op 25 november 2015.
griffier, burgemeester,

H.A. van Dijk-Beekman

A. Aalberts

Inhoudsopgave

Aanleiding/voorwoord:	4
Inleiding geurbeleid.....	5
Gemeentelijk geurbeleid	6
Geurbeleid: (= 'beleidsregels geur DE - Joure')	10

Bijlagen

- Geuronderzoek productielocatie Joure (DE – Witteveen & Bos d.d. april 2013)
- Rapport Hoe om te gaan met de geur van koffie in Joure (d.d. mei 2015)
- Kaart “Geurcontour DE”

Aanleiding/voorwoord:

Joure is ontstaan boven op een zandrug op een kruising van waterwegen naast het voormalige dorp Westermeer. De plaats is van oudsher geen stad, maar tevens te groot om een dorp te worden genoemd. Naar Oud-Friese traditie wordt zo'n plaats een vleckje genoemd.

Over de oorsprong van de naam Joure, of De Jouwer zijn verschillende theorieën. Veelal wordt gedacht dat het van het Friese woord Hjouwer komt, dat haver betekent.

De naam van Joure is verder onlosmakelijk verbonden met die van Douwe Egberts. In 1753 begon de vader van Douwe Egberts, Egbert Douwes, aan de Midstraat in Joure een zaak in koloniale handelswaren, die is uitgegroeid tot de bekende koffiebrander. Het bedrijf in Joure is nu in eigendom bij Douwe Egberts Nederland B.V.

Joure is in de afgelopen decennia historisch gegroeid om en verbonden met de aanwezige ambachten en industrie waarvan Douwe Egberts steeds een van de grotere werkgevers is gebleven.

Die groei heeft ertoe geleid dat direct naast en om die industrie woningen zijn gerealiseerd. Wonen en industrie op korte afstand van elkaar geeft spanningen. Hoewel de industrie steeds innovatiever, duurzamer en schoner is gaan produceren, is in de afgelopen jaren ook de wet- en regelgeving op het gebied van milieu strenger geworden.

Bij het verlenen van (omgevings)vergunningen en het toepassen van algemene milieuregels voor bedrijven maar ook bij het ontwikkelen van nieuwe woongebieden moet rekening gehouden worden met beide belangen. Al enige tijd wordt met Douwe Egberts over de uitwerking van het aspect geur gesproken. Het proces heeft tot doel om op een zorgvuldige en uitvoerige wijze (in samenwerking met Douwe Egberts) het geuraspect in beleid te vatten. Beleid dat enerzijds de huidige en toekomstige ontwikkeling van Joure mogelijk maakt en anderzijds de bedrijfscontinuïteit van Douwe Egberts maximaal borgt. Dit laatste is een bestuurlijk uitgangspunt om hiermee deze uitermate belangrijke partner voor economie en werkgelegenheid de plek te geven die hen toekomt. Daarnaast is het uiteraard ook zo dat planologische en vergunningprocedures en tevens het toepassen van algemene milieuregels voor bedrijven met betrekking tot geur rechterlijke toetsing moeten kunnen doorstaan. Dat vraagt om een zorgvuldige en onderbouwde belangenafweging.

Het algemene uitgangspunt van het Rijksbeleid ten aanzien van geur is het voorkomen van (nieuwe) geurhinder. Het rijksbeleid kent de volgende uitgangspunten:

- als er geen geurhinder is, zijn maatregelen niet nodig;
- als er wel hinder is, komen maatregelen in aanmerking op basis van Best Beschikbare Technieken;
- de mate van geurhinder kan bepaald worden op grond van belevingsonderzoeken;
- het bevoegde bestuursorgaan stelt de mate van hinder vast die nog acceptabel (aanvaardbaar) is.

Provincies kunnen geurbeleid opstellen dat als provinciaal kader kan worden gebruikt bij de beoordelingen van initiatieven. De provincie Fryslân heeft dat echter niet gedaan.

Ook de gemeente kan lokaal geurbeleid opstellen dat vervolgens als toetsingsgrond wordt gebruikt bij het opstellen van planologische procedures om ontwikkelingen wél mogelijk te maken. Van belang is te onderscheiden dat geen enkele (industriële) geur hetzelfde is en dat de beleving daarvan ook verschillend is.

De gemeente ziet hierin een mogelijkheid maar ook een noodzaak om het algemene geurbeleid verder uit te werken in specifiek lokaal geurbeleid.

In dit concrete geval in maatwerk voor Douwe Egberts in Joure en omgeving.

Inleiding geurbeleid

Bij geur van bedrijven gaat het om de geuruitstoot (emissie) die zich verspreidt via de lucht en een geurbelasting veroorzaakt op de woon- en leefomgeving. Onder geurbelasting (of 'immissie') verstaan we de hoeveelheid geur, uitgedrukt in Europese geureenheden per kubieke meter lucht, die op een geurgevoelig object zoals een woning 'terecht' komt. Deze hoeveelheid kan worden gemeten of berekend. Bij geurhinder gaat het veelal om (zeer) lage concentraties van stoffen in de leefomgeving.

De doelstelling in het Nationaal Milieubeleidsplan uit 1989 (NMP) voor het jaar 2000 is maximaal 750.000 woningen die last hebben van geurhinder, wat overeenkomt met 12% gehinderden. Voor het jaar 2010 gold als doelstelling: geen ernstige hinder. Hierbij wordt er van uitgegaan dat geen ernstige hinder meer optreedt als het percentage ernstig gehinderden 3% of minder is.

Sinds 1990 is de omvang van geurhinder door de industrie afgenomen van 17% naar 6%. Dit is het gevolg van verschillende maatregelen die onder meer via vergunningverlening door gemeenten en provincies zijn gerealiseerd. Het landelijke geurbeleid heeft een duidelijke bijdrage geleverd aan de vermindering van geurhinder. Echter, het beleidsdoel van geen ernstige geurhinder in het jaar 2010 is niet gehaald. Lokaal kan nog steeds sprake zijn van ernstige geurhinder. Aandacht voor geurhinder blijft daarom noodzakelijk.

Beoordeling geur:

De ondervonden geurhinder hangt af van uiteenlopende factoren, die stof-, tijd-, plaats- en persoonsgebonden kunnen zijn. De blootstellingsduur en blootstellingsfrequentie, concentratie en aard van de geur zijn hiervan de belangrijkste. Om geur te toetsen is ook een grens nodig voor hoeveel geurbelasting en geurhinder aanvaardbaar is. Het aanvaardbaar hinderniveau is een afweging die het bevoegd gezag maakt.

Het aanvaardbaar hinderniveau kan in verschillende eenheden worden uitgedrukt. In Nederland zijn de geurbelasting en de geuremissie veel gebruikte maten voor doelvoorschriften voor geur.

Het bevoegd gezag kan ook middelvoorschriften opstellen: als het bedrijf bepaalde maatregelen heeft uitgevoerd en goed onderhoudt, voldoet het bedrijf aan het aanvaardbaar hinderniveau zoals de lokale overheid dit voorschrijft.

Landelijk beleid geur:

Het algemene stankbeleid van het ministerie van IenM is sinds december 2012 opgenomen in hoofdstuk 3 van de Handleiding geur: bepalen van het aanvaardbaar hinderniveau van industrie en bedrijven (niet veehouderijen). Uitgangspunt in het geurbeleid is het voorkomen van (nieuwe) hinder.

In Nederland zijn er geen geuremissienormen of –immissienormen voor bedrijven in de wetgeving opgenomen (met uitzondering van veehouderijen). De bescherming tegen geurhinder van bedrijven (uitgezonderd veehouderijen) is geregeld via het Activiteitenbesluit (algemene regels) of via de omgevingsvergunning milieu. Het beoordelingskader voor vergunningplichtige bedrijven is vastgelegd in de NeR (Nederlandse emissie Richtlijn).

Gemeentelijk geurbeleid

Met betrekking tot het beleid dat als uitgangspunt dient voor een acceptabel geurhinderniveau zijn er voor de gemeente (als bevoegd gezag) drie mogelijkheden.

- Bij het ontbreken van lokaal beleid kan het landelijk geurbeleid als uitgangspunt worden genomen;
- Als het er is kan het provinciale geurbeleid als lokaal geurbeleid worden vastgesteld;
- En de gemeente kan ook zelf gemeentelijk geurbeleid vast te stellen.

Het opstellen van gemeentelijk geurbeleid kan (gemeente)breed plaats vinden maar ook specifiek. In dit voorstel wordt het geurbeleid specifiek beperkt tot het bedrijf DE in Joure omdat:

- Hiermee duidelijkheid en rechtszekerheid geboden wordt aan de aanwezige inrichting, omtrent de ruimte welke beschikbaar is voor geuremissies;
- Het geurhinderniveau met betrekking tot DE tot in detail is onderzocht en een acceptabel geurhinderniveau kan worden vastgelegd.
- Hiermee duidelijkheid en rechtszekerheid wordt geboden aan gebruikers van geurgevoelige en van minder geurgevoelige objecten in de omgeving betreffende een acceptabel geurhinderniveau. Dit geldt bijvoorbeeld voor de bewoners van woningen in gebieden met de bestemming wonen, maar ook gebruikers van minder geurgevoelige objecten zoals bedrijven, winkels, kantoren e.d.;
- Hiermee duidelijkheid en rechtszekerheid wordt geboden aan partijen (waaronder de gemeente) die in de omgeving van DE nog nieuwe ontwikkelingen in gang willen zetten.

Aanzet gemeentelijk beleid,

Het ruimtelijk beleid van de gemeente De Friese Meren is er op gericht om een prettig en goede woon- en werkomgeving te bieden. Dit heeft zij verwoord in haar “Visie De Friese Meren”, de “Integrale Visie Heerenveen – Skarsterlân, Ruimte voor de toekomst” en als nadere uitwerking daarvan het “Raamwerk Joure”.

De uitwerking van dit beleid ziet men in:

- Het bieden van afgewogen ontwikkelingsmogelijkheden (grootschaliger aan de A6 en A7, kleinschaliger in de meer kwetsbare gebieden).voor ondermeer het bedrijfsleven, in combinatie met het behoud van de landschappelijke waarden en conservering van meer kwetsbare gebieden.
- Wij zetten daartoe in op het versterken van onze aantrekkelijke woonomgeving met ondermeer een gunstig woonklimaat dat werknemers bindt.
- De Friese Meren zet in op een optimale ontwikkeling van het ondernemersklimaat.
- Door het opstellen en vaststellen van kaders in (structuur)visies, bestemmingsplannen en andere ruimtelijke stukken krijgt het beleid “handen en voeten” en wordt het een toetsingskader voor nieuwe ontwikkelingen maar ook voor aanpassingen (uitbreidingen/veranderingen) van bestaande situaties.

Bij het opstellen van deze kaders is gekeken naar beleidsregels van hoger hand maar ook naar wat er aan beleid elders door gemeenten is opgesteld. Theoretische, meer algemene meet- en toetsingskaders en berekeningsmethoden blijken daarbij te resulteren in waarden die in de feitelijke beleving van de geur van het bewerken en verwerken van koffie - in iedere geval voor de situatie van Douwe Egberts in Joure - niet met elkaar overeen te komen.

Daarbij blijkt ook uit onderzoeken in 2000, 2011 en 2012 (TLO's in 2000 en 2012 en het rapport van Witteveen + Bos uit 2013 (zie bijlage)) dat men de geur van koffie die uit branders komt niet een op een kan vergelijken met de geur uit de collectors.

Uit die onderzoeken blijkt ook dat men in Joure de koffiegeur uit de productieprocessen van Douwe Egberts kan ruiken. Dichter bij het bedrijf ervaart men de geur sterker, maar ook vaker. Uit de onderzoeken blijkt echter ook dat er daarbij geen sprake is van ernstige hinder en/of geurklachten.

Dit duidt erop dat de geur van Douwe Egberts door de omgeving anders wordt ervaren dan op grond van algemene ervaringen mag worden verwacht. De aard en herkenbaarheid van de geur speelt hier een belangrijke rol in. Dit leidt tot een hoge acceptatie van de geur van Douwe Egberts.

Verder is de woontevredenheid in Joure hoog. Voor de rand woningen die het dichtst om Douwe Egberts ligt, is de woontevredenheid zelfs het grootst. Dit duidt op een grotere acceptatie van de geur dan zou mogen worden verwacht op basis van het gemeten hinderpercentage.

Ondanks dat er dus geurhinder wordt ondervonden leidt dit in de huidige situatie niet tot een onacceptabele woonsituatie.

De hiervoor genoemde onderzoeken, maar ook de feitelijke situatie waarbij eigenlijk alleen sprake is van klachten bij zeer incidentele storingen in het productieproces hebben er toe geleid dat in dit geurbeleid de huidige feitelijke situatie acceptabel wordt geacht, wordt vastgelegd, en als (maximaal toe te laten) toetsingswaarde voor de toekomst zal worden gehanteerd.

Naar een vast te stellen norm:

Bij het aspect geur door bedrijven in de Ruimtelijke Ordening gaat het om bescherming van mensen tegen geurhinder, maar ook tegen gezondheidseffecten door geur. Er is geen wettelijk kader in het ruimtelijk spoor dat geurgevoelige functies in relatie met bedrijven (in het algemeen) definieert. De bescherming tegen geurhinder gaat via de invulling van een "goede ruimtelijke ordening" (Wro/Wabo).

In de Handreiking Bedrijven en Milieuzonering (VNG, 2009) die bij de afweging van geur van bedrijven vaak wordt gehanteerd wordt de term milieugevoelige functie gehanteerd. Als voorbeelden worden daar woningen, ziekenhuizen, scholen en verblijfrecreatie genoemd.

Een andere mogelijkheid om de te beschouwen geurgevoelige objecten af te bakenen is om aansluiting te zoeken bij het milieuspoor (bijvoorbeeld de Nederlandse Emissie richtlijn (NeR) of het Activiteitenbesluit).

In de VNG-handreiking Bedrijven en milieuzonering wordt voor koffiebranderijen (SBI-code 1083) voor het aspect geur een afstand van 500 meter geadviseerd tussen het bedrijf en geurgevoelige functies.

Bij het aanhouden van deze afstand zou de geurimmissieconcentratie op de grens van het 500 metergebied bij 98 percentiel, $7,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ bedragen. Binnen dit gebied zal die belasting hoger uitvallen maar buiten dit gebied neemt de geurbelasting snel af.

Bij het aanhouden van deze waarden wordt onderkend dat deze beduidend hoger ligt dan de vaker (b.v. in de provincie Zuid-Holland) gehanteerde maximale norm van $5,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$.

Daarnaast is uit onderzoek gebleken dat naast de geurbelasting een groot aantal andere factoren de mate van hinder beïnvloeden. Dit zijn demografische en sociaal-economische factoren. Echter ook persoonsgebonden of cognitieve factoren spelen een rol. Vermoed wordt dat ongeveer de helft van het effect wordt bepaald door andere factoren dan de geurblootstelling.

De onderbouwing om deze verruiming hier toe te staan wordt daarnaast vooral gezien in het belang van DE voor Joure. Andersom is Joure ook van belang voor DE.

Daarbij zijn de resultaten van de onderzoeken helder: In Joure is geen sprake van ernstige hinder, en klachten ontbreken nagenoeg. De overlast is beperkt.

Binnen de zone zal niet meer worden meegewerkt aan nieuwe ontwikkelingen van geurgevoelige functies en met de ervaring uit de leefbaarheidsonderzoeken kan buiten die zone ruimte geboden worden aan nieuwe initiatieven. Bestaande geurgevoelige functies en bestaande planologische rechten worden, binnen en buiten de zone echter wel gerespecteerd.

Theorie en praktijk:

Bij het plannen van nieuwe woningbouwlocaties moet een goed woon- en verblijfklimaat worden gegarandeerd. Verder mag niemand onevenredig in zijn belangen worden geschaad. Voor geur zijn hiervoor echter geen vaste normen.

Op basis van het vast te leggen geurbeleid DE zou op de noordgrens van Broek zuid, op basis van het in 2012 uitgevoerde TLO sprake zijn van een theoretisch percentage gehinderden van ongeveer 30.

Dit zou dan resulteren in een onvoldoende woon- en verblijfsklimaat. Direct ten zuiden van die grens verandert het woon- en verblijfsklimaat echter al snel in vrij matig en matig woon- en verblijfsklimaat.

In onderstaande tabel wordt voor een aantal locaties de geurbelasting en het percentage gehinderden alsmede het aantal geurklachten aangegeven.

	Norm als 98-percentiel immissieconcentratie (ou_E/m^3)	Situatie als 98-percentiel immissieconcentratie (ou_E/m^3)	Gehinderden op basis TLO 2012	Feitelijke klachten
Skipsleat (oost)	3,5	3,5	ca 12%	Nihil
Skipsleat (midden)		4,0 – 5	ca 20%	Nihil
Skipsleat (west)		11	ca 30%	Nihil
Broek Z – Noord *		8,0 (grens plangebied) 7,0 (eerste woningen)	20 - 30%	
Broek Z – Midden*		4,0	14 – 19%	
Broek Z – Zuid*		2,2	0 - 15%	

* De nieuwbouwwijk Broek Zuid is hier onderverdeeld in drie delen (Noord is het dichtst bij DE gesitueerd). Zie ook rapport SGS.

Opmerking:

In het algemeen wordt ervan uit gegaan dat bij dit type geur(minder onaangenaam) er tot $5\ ou_E/m^3$ (als 98-percentiel immissieconcentratie) geurklachten zeer onwaarschijnlijk zijn.

Bij $5\ ou_E/m^3$ en hoger worden er meer dan 20% gehinderden en ook ernstig gehinderden verwacht en zal er doorgaans sprake zijn van veel geurklachten.

De praktijk (in Joure):

Uit de afwezigheid van geurklachten en het ontbreken van ernstige hinder blijkt dat er in de bestaande situaties een hoge acceptatie is van de (huidige) geurbelasting van DE. Opvallend daarbij is ook dat uit TLO-onderzoeken blijkt dat de woontevredenheid het grootst is in de hoogst belaste delen van Skipsleat.

De afweging:

Uit de uitgevoerde TLO-onderzoeken blijkt dat de ondervonden hinder in bestaande locaties in Joure hoog is. In deze bestaande locaties is het opvallend dat ernstige hinder en klachten ontbreken en dat er sprake is van een hoge woontevredenheid. Dit duidt op een grotere acceptatie van de geur dan zou mogen worden verwacht op basis van het hinderpercentage.

Als de met de TLO (2012) vastgestelde hinderpercentages worden uitgevouwen over beoogde nieuwe woonlocaties, daarbij breder wordt gekeken dan alleen naar de geurblootstelling en het percentage gehinderden, dan zal in Broek - Zuid ook een aanvaardbaar woonklimaat kunnen worden gerealiseerd.

Op basis van de huidige gegevens, de ligging van Broek-Zuid en de beoogde inrichting, zal de geurbelasting in het noordelijk deel van Broek-Zuid lager zijn dan de maximale belasting in de wijk Skipsleat. In de meer zuidelijk gelegen delen van Broek-Zuid blijft de geurbelasting zelfs aanmerkelijk lager dan in Skipsleat. De woontevredenheid voor deze gebieden kan dan ook hoger verwacht.

De conclusie

Het geurbeleid in Nederland biedt de ruimte om lokaal een afweging te maken. Hierin spelen onder meer de planologische ruimte, sociaal-economische aspecten (bijvoorbeeld consequenties voor de werkgelegenheid) de bestaande situatie en andere lokale afwegingen een rol.

De gemeente De Fryske Marren hecht grote waarde aan de verbondenheid van Douwe Egberts met Joure en het feit dat Douwe Egberts een belangrijke werkgever in de regio is. De historie van het bedrijf in zijn omgeving speelt daarin een grote rol.

Met de kennis van de geurbelasting van DE op bestaande geurgevoelige objecten (ondermeer de woonwijk Skipsleat) en het feit dat er geen sprake is van ernstige hinder, is het reëel om de bestaande geurbelasting als maximum voor de bestaande situatie vast te leggen en voor nieuwe geurgevoelige bestemmingen in beginsel een waarde van $7,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ als 98 percentiel aan te houden. Deze berekende contour ligt op ongeveer 500 meter uit de productieruimten van DE en komt daarmee globaal overeen met de 500 meter-zone uit de "Handreiking bedrijven en Milieuzonering (VNG 2009)"

Met het vastleggen van deze (huidige) situatie verandert er niets in de bestaande (woon)situaties. Voor nieuwe woonsituaties zal, rekening houdend met dit beleid voorkomen kunnen worden dat zij een hogere geurbelasting ontvangen. Zo is ook in deze situaties een hoge woontevredenheid te verwachten. Met het vastleggen van de huidige situatie wordt de "milieurimte" voor Douwe Egberts bepaald. Bij uitbreiding van de bestaande processen en bij het ontwikkelen van nieuwe processen ligt het ontwikkel- en het toetsingskader vast.

Door het vastleggen van de huidige situatie, en door dit ook als kader te hanteren voor de toekomst weet men als bewoner van Joure en omgeving waar men aan toe is.

Het bedrijf DE weet ook waar het aan toe is en het kan toekomstige investeringen afstemmen op de werken woonomgeving.

De identiteit van Joure, met een vanuit de historie sterke menging tussen wonen en (ambachtelijk) werken, kan hiermee behouden blijven.

Met het aangeven en vastleggen van geurcontouren kan ook nieuw geplande woningbouw mogelijk worden gemaakt. Het geurbeleid biedt duidelijke kaders voor de ontwikkeling en toetsing van nieuwe ruimtelijke plannen.

Doelen van het geurbeleid samengevat:

- Het waarborgen van de leefbaarheid door de geurhinder, zijnde de huidige, de werkelijke geurhinderbeleving bij bewoners, acceptabel te achten en als maximale norm vast te leggen;
- Het duurzaam behouden van gewaardeerde bedrijvigheid in de nabijheid van een stedelijke omgeving en daarbij het bieden van duidelijkheid aan het bedrijf DE over het gemeentelijk beleid, zodat zij hier tijdig op kan anticiperen;
- Het creëren van mogelijkheden voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen;
- Het vaststellen van een eenvoudig en helder toetsingskader voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen.
- Het vaststellen van een eenvoudig en helder toetsingskader voor de bestaande en nieuwe bedrijfsactiviteiten van Douwe Egberts.

29/05/2015-tp

Geurbeleid: (= 'beleidsregels geur DE - Joure')

Vaststellen maximale geurbelasting:

Voor geurgevoelige objecten wordt de maximale geurbelasting ten gevolge van productieprocessen van Douwe Egberts bepaald op 98 percentiel, $7,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$. Op de bijlagekaart "Geurcontour DE" staat de hierbij behorende berekende contour aangegeven.

Uitzondering hierop zijn de bestaande geurgevoelige objecten die binnen de op bijlagekaart "Geurcontour DE" aangegeven contour vallen. De huidige (hogere) geurbelasting zoals weergegeven in het rapport 'Hoe om te gaan met de geur van koffie in Joure' wordt daarvoor als maximaal toelaatbaar vastgesteld.

Toepassing van het geurbeleid in de ruimtelijke ordening

Bij het toetsen van ruimtelijke ontwikkelingen worden milieutechnisch op het gebied van geur rond de vestiging van DE te Joure de volgende situaties onderscheiden:

1. Realisatie van een nieuwe geurgevoelige bestemming:

- a. Nieuwe geurgevoelige bestemmingen die buiten de op de kaart "Geurcontour DE" - aangegeven contour komen te vallen worden toegestaan.
- b. Bij wijzigingen van bestaand planologisch beleid of het opstellen van nieuw planologisch beleid worden geen nieuwe geurgevoelige bestemmingen binnen de op de kaart "Geurcontour DE" aangegeven contour mogelijk gemaakt.
- c. In afwijking van het hiervoor gestelde onder b. worden nieuwe geurgevoelige objecten die op basis van vigerend (planologisch) beleid binnen de op de kaart "geurcontour DE" aangegeven contour vallen wel toegestaan.

Het gaat dan heel specifiek om de volgende situaties:

- uitbreiding van bestaande (bedrijfs)woningen;
- wijziging van de bestemming van bedrijfswoning in reguliere woning voor de percelen Slachtedyk 22, 24, 26 en 28;
- wijziging van de bestemming ten behoeve van de realisatie van een nieuwe bedrijfswoning op het perceel Tolhûswei 11, voor zover in het bestemmingsplan Joure Bedrijventerreinen hiertoe een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen;
- nieuwe en uitbreiding van geurgevoelige objecten, niet bestemd zijnde voor bewoning (zoals bijvoorbeeld kantoren en bedrijfspanden).

2. Veranderingen van bestaande geurgevoelige objecten

- a. Veranderingen aan bestaande geurgevoelige objecten die buiten de op de kaart "Geurcontour DE" aangegeven contour vallen worden toegestaan.
- b. Veranderingen aan bestaande geurgevoelige objecten die binnen de op de kaart "Geurcontour DE" aangegeven contour vallen worden toegestaan mits zij niet resulteren in een hogere geurbelasting.

3. Uitbreiding of wijziging van Douwe Egberts als bestaand geuremitterend bedrijf

- a. Bij uitbreiding of wijziging van Douwe Egberts als bestaand en gevestigd geuremitterend bedrijf geldt dat er geen toename plaats vindt van de geurblootstelling zoals vastgelegd in dit document, zodat dit geurbeleid onveranderd van kracht kan blijven. De immissieconcentratie van $7,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ als 98-percentiel zoals op de kaart "Geurcontour DE" aangegeven mag niet worden overschreden.

Totstandkoming beleidsregels en bevoegdheden

Deze beleidsregels zijn tot stand gekomen gelet op de bepalingen in artikel 1.3, vierde lid, en artikel 4:81, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht, waarin is bepaald wat onder beleidsregels moet worden verstaan en dat een bestuursorgaan beleidsregels kan vaststellen met betrekking tot een hem toekomende of onder zijn verantwoordelijkheid uitgeoefende, dan wel door hem gedelegeerde bevoegdheid.

Deze beleidsregels zijn verder tot stand gekomen met inachtneming van de bevoegdheden van de gemeente inzake hoofdstuk 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Bestaande beleidsregels geur gemeente De Fryske Marren

Er zijn niet eerder door burgemeester en wethouders van De Fryske Marren, danwel door de voormalige gemeenten Gaasterlân-Sleat, Lemsterland of Skarsterlân, beleidsregels geur vastgesteld voor het grondgebied van de gemeente De Fryske Marren.

Coördinatieplicht

De gemeente is vrij in de keuze van het opstellen van (specifiek) geurbeleid. Voor het vaststellen van de beleidsregels ten aanzien van geur is geen sprake van een coördinatieplicht met andere bevoegde gezagen.

Bekendmaking en inwerkingtreding besluit tot vaststellen Beleidsregels

De bekendmaking van het besluit tot vaststellen van de Beleidsregels geur DE – Joure van de gemeente De Fryske Marren, geschiedt op grond van artikel 3:42 Awb door kennisgeving van de zakelijke inhoud van het besluit in het gemeenteblad (officiële bekendmakingen.nl) en door ter inzage legging in het gemeentehuis en de servicepunten te Balk en Lemmer. Het besluit treedt inwerking daags na publicatie.

