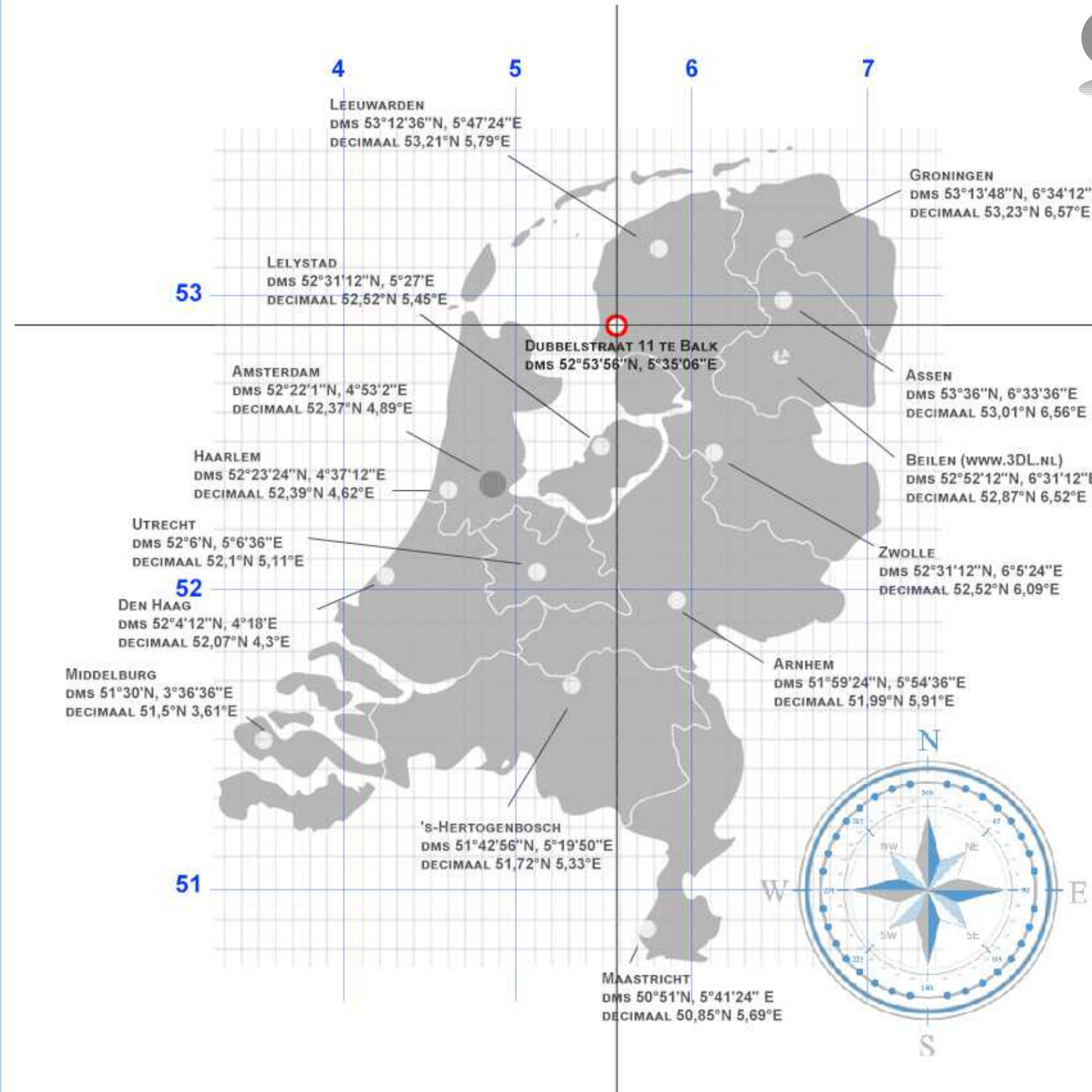


# BEZONNINGSTUDIE

## Dubbelstraat 11 te Balk

Datum: 20 april 2020  
Locatie: Plan nieuwbouw Dubbelstraat 11 te Balk



# 3DL

3D TEKENWERK

3DL Bouwkundig & 3D Tekenwerk

Biesbosch 27

7908 HJ Hoogeveen

T 06 453 06 528

E info@3dl.nl

W www.3dl.nl

Het doel van deze studie is het inzichtelijk maken van schaduw veroorzaakt door de nieuwbouw aan de Dubbelstraat 11 te Balk.

De bezonningstudie bestaat uit afbeeldingen waarbij de schaduw veroorzaakt door de nieuwbouw geprojecteerd wordt op de betreffende kavels.

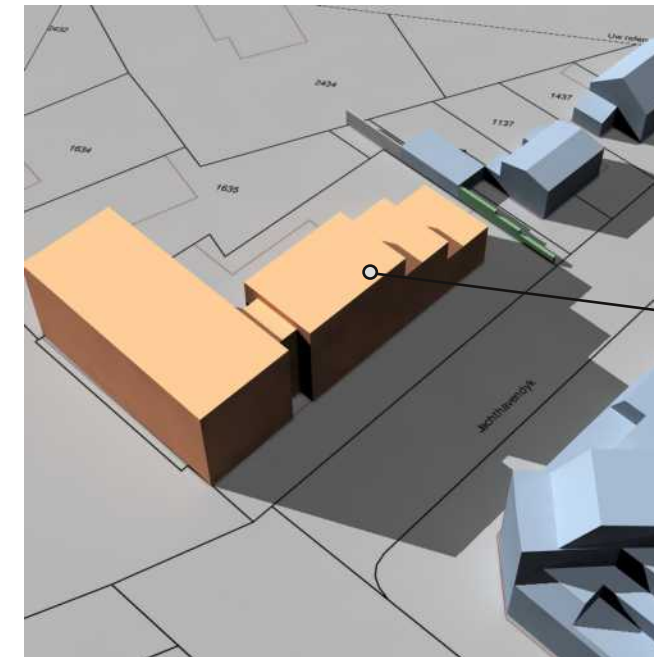
- De bezonningstudie is gemaakt voor de volgende data;

19 februari  
21 maart  
21 juni  
21 december

Groenvoorzieningen, schuttingen en andere objecten worden niet in de bezonningsstudie weergegeven.

De schaduwen worden geprojecteerd op een denkbeeldig zuiver horizontaal vlak gelegen op 100 mm minus peil van de bebouwing. Uitgangspunt is dat het peil van dit gebouw op de zelfde hoogte is gelegen ten opzichte van het NAP als het peil van de bebouwing op de belendende kavels.

De nauwkeurigheid van de bezonningsstudie is afhankelijk van het aangeleverde tekenwerk. Daarom stelt 3DL Bouwkundig & 3D Tekenwerk zich niet aansprakelijk voor afwijkingen in de beschaduwing door foutief aangeleverde informatie en/of afwijkingen in de beschaduwing vanwege aannames in hoogtematen van het belendende terrein.



nieuwbouw

De volgende gegevens zijn gebruikt voor het maken van het 3D model voor deze studie:

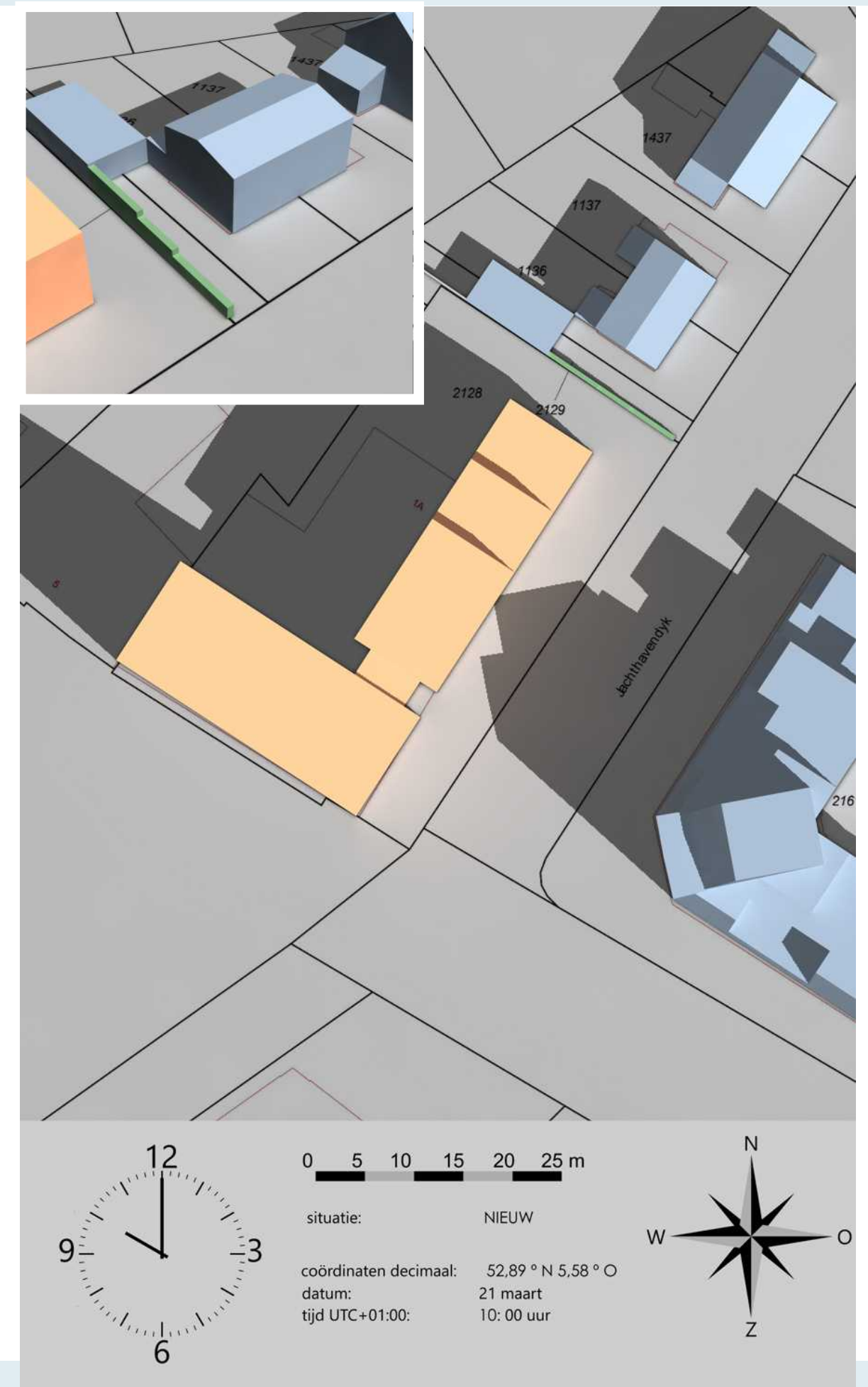
globale afmetingen.pdf  
KM\_C22718101109560.pdf  
Schermabbeelding 2018-10-03 om 13.55.24.jpg  
Schermabbeelding 2018-10-03 om 15.10.27.jpg  
uittrekselkadastralekaart-20181015083347-s11014285223.pdf

Uitleg bij de tekeningen;

Op de tekeningen op de hierna volgende pagina's ziet u met grijze vlakken de schaduw van nieuwe situatie. De oranje massa is de voorgestelde nieuwbouw. De blauwe massa is bestaande bebouwing.



# Bezonningsstudie Plan nieuwbouw Dubbelstraat 11 te Balk

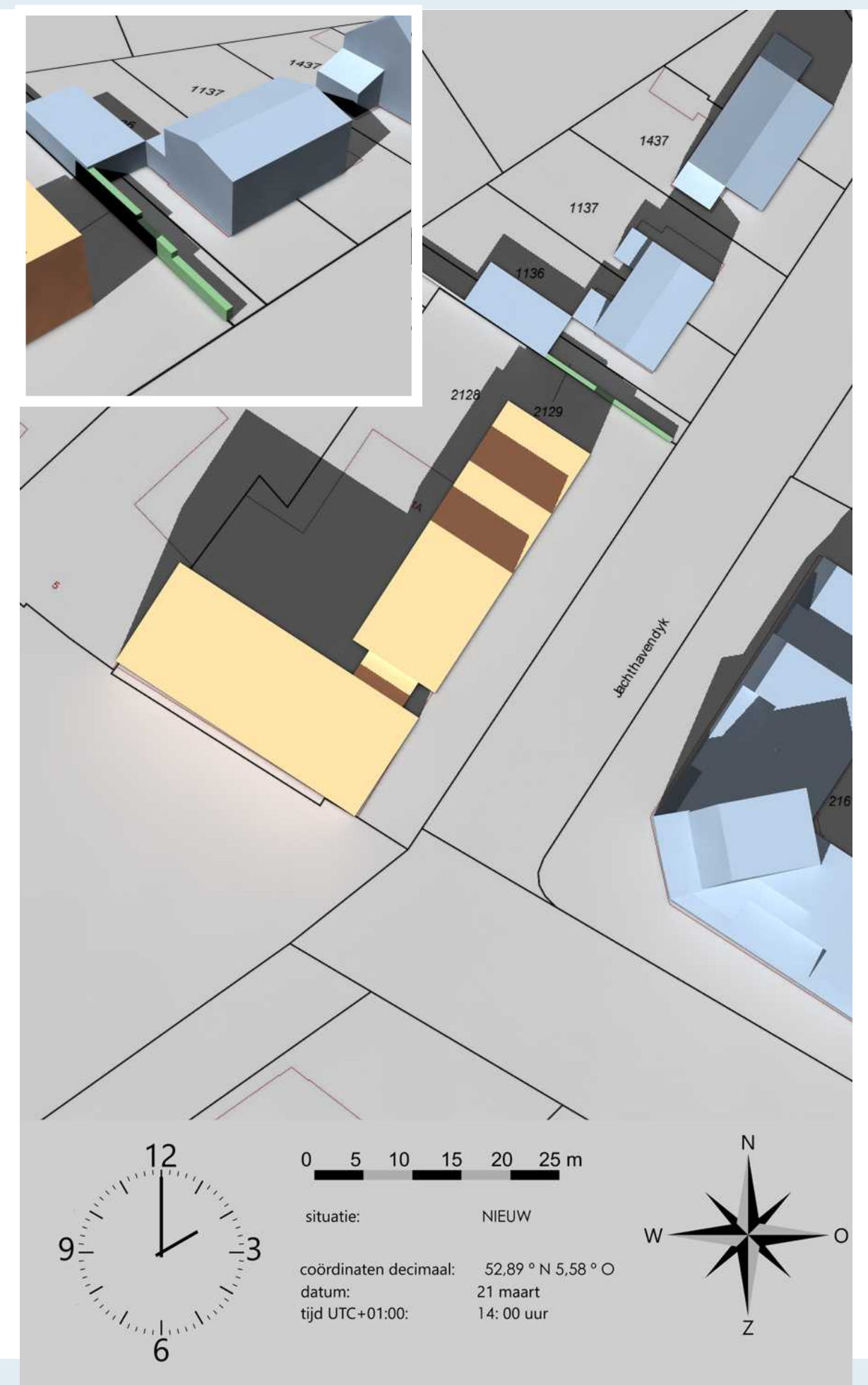


# Bezonningsstudie Plan nieuwbouw Dubbelstraat 11 te Balk

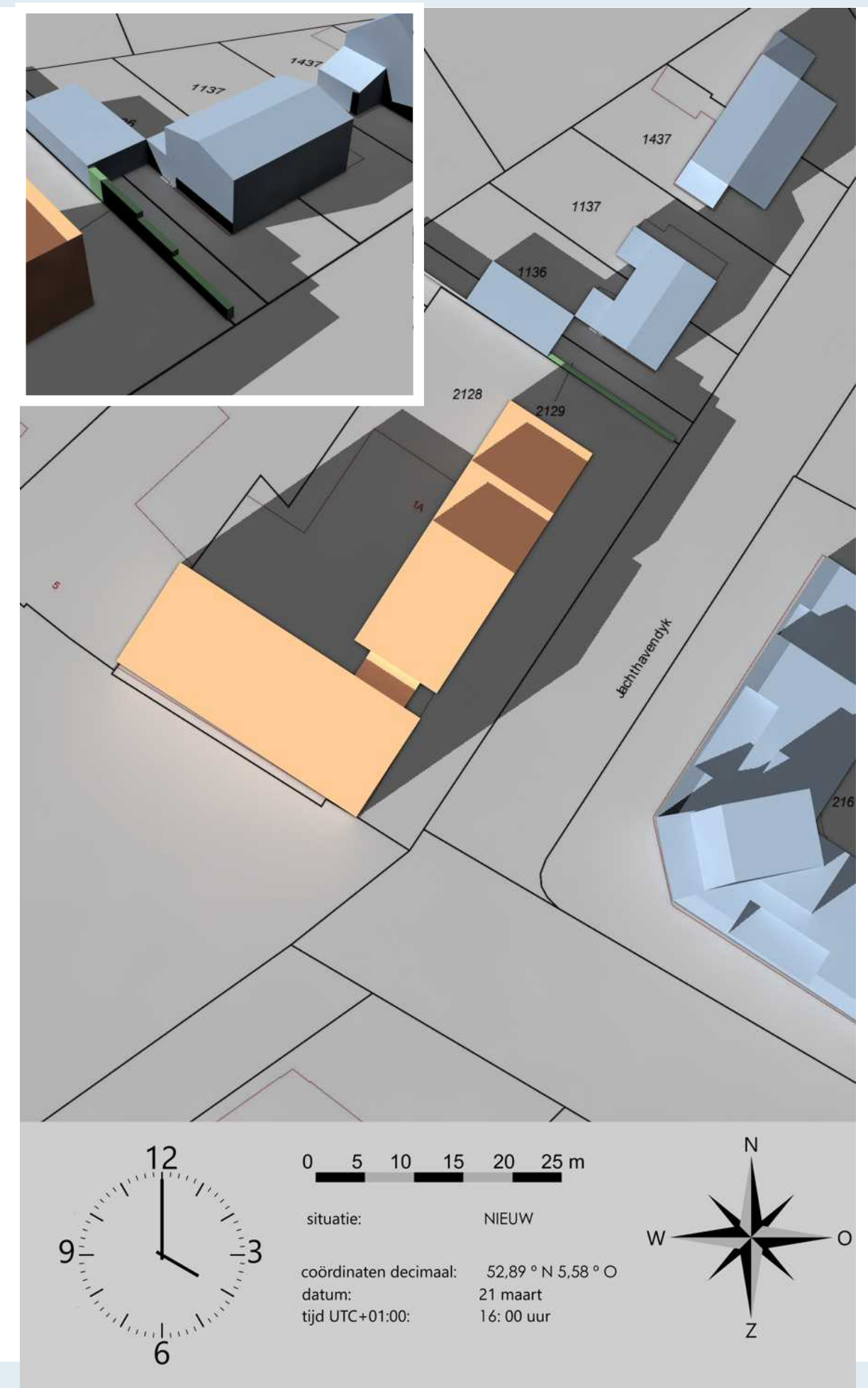




# Bezonningsstudie Plan nieuwbouw Dubbelstraat 11 te Balk



# Bezonningsstudie Plan nieuwbouw Dubbelstraat 11 te Balk

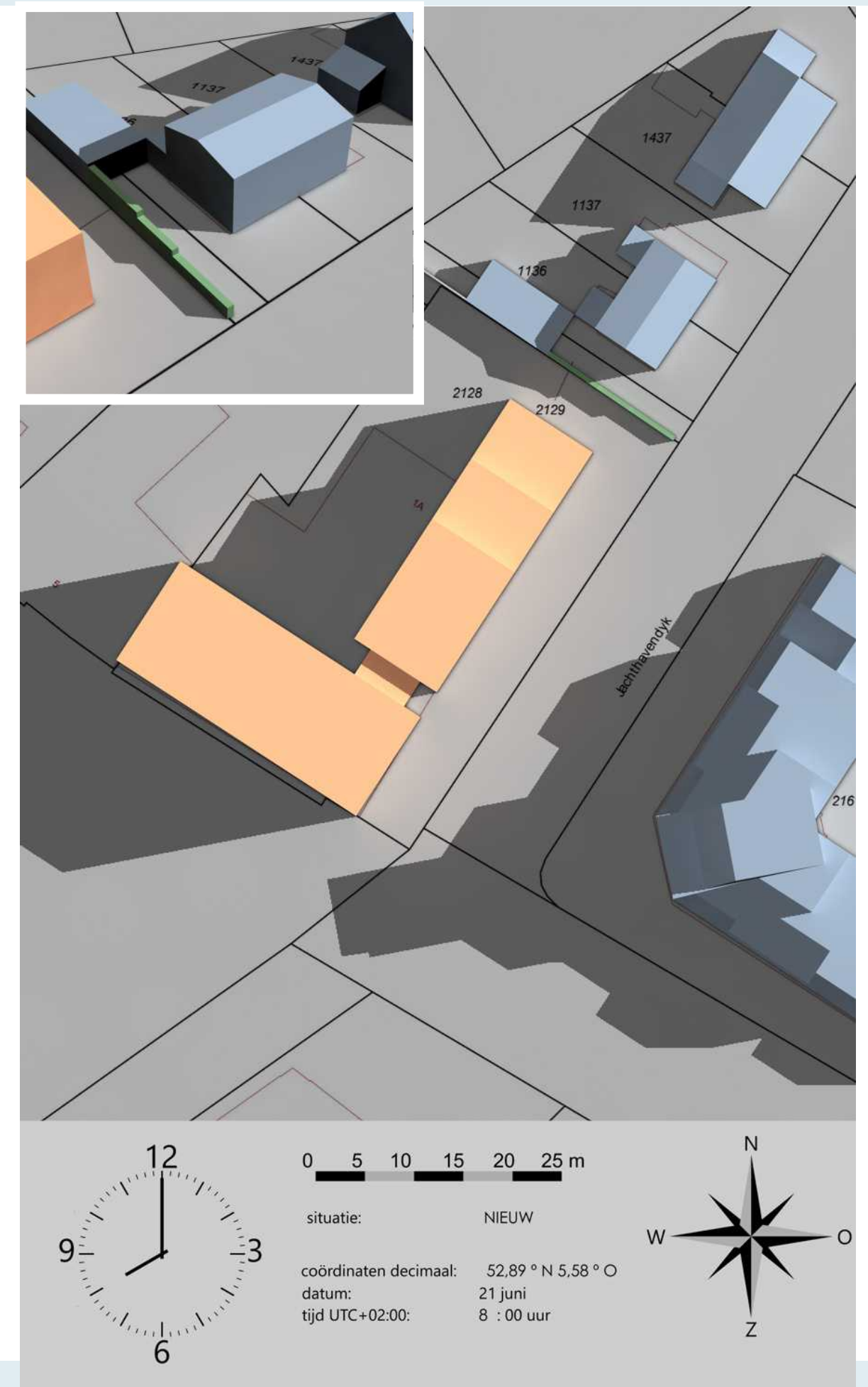
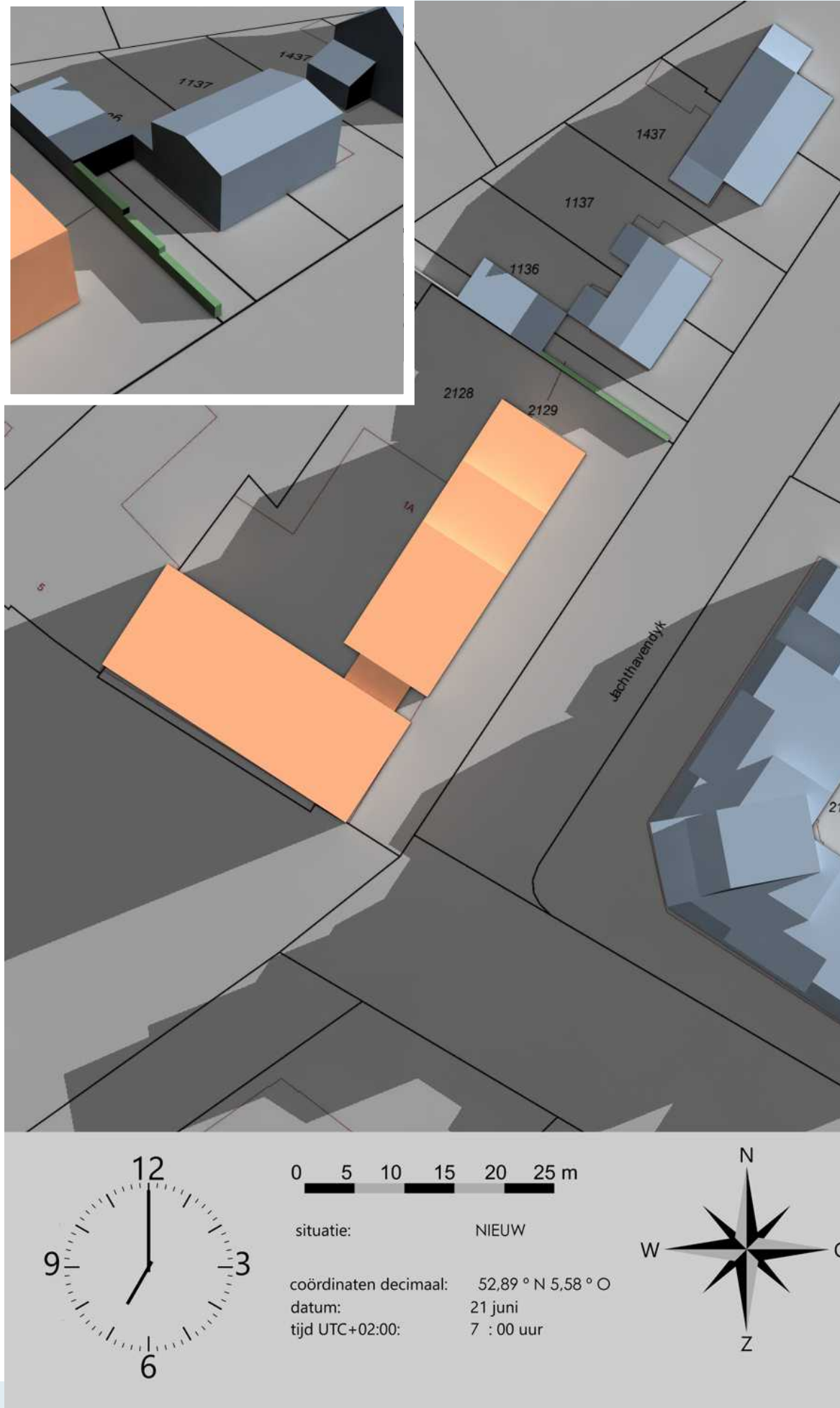




Bezonningsstudie  
Plan nieuwbouw Dubbelstraat 11 te Balk

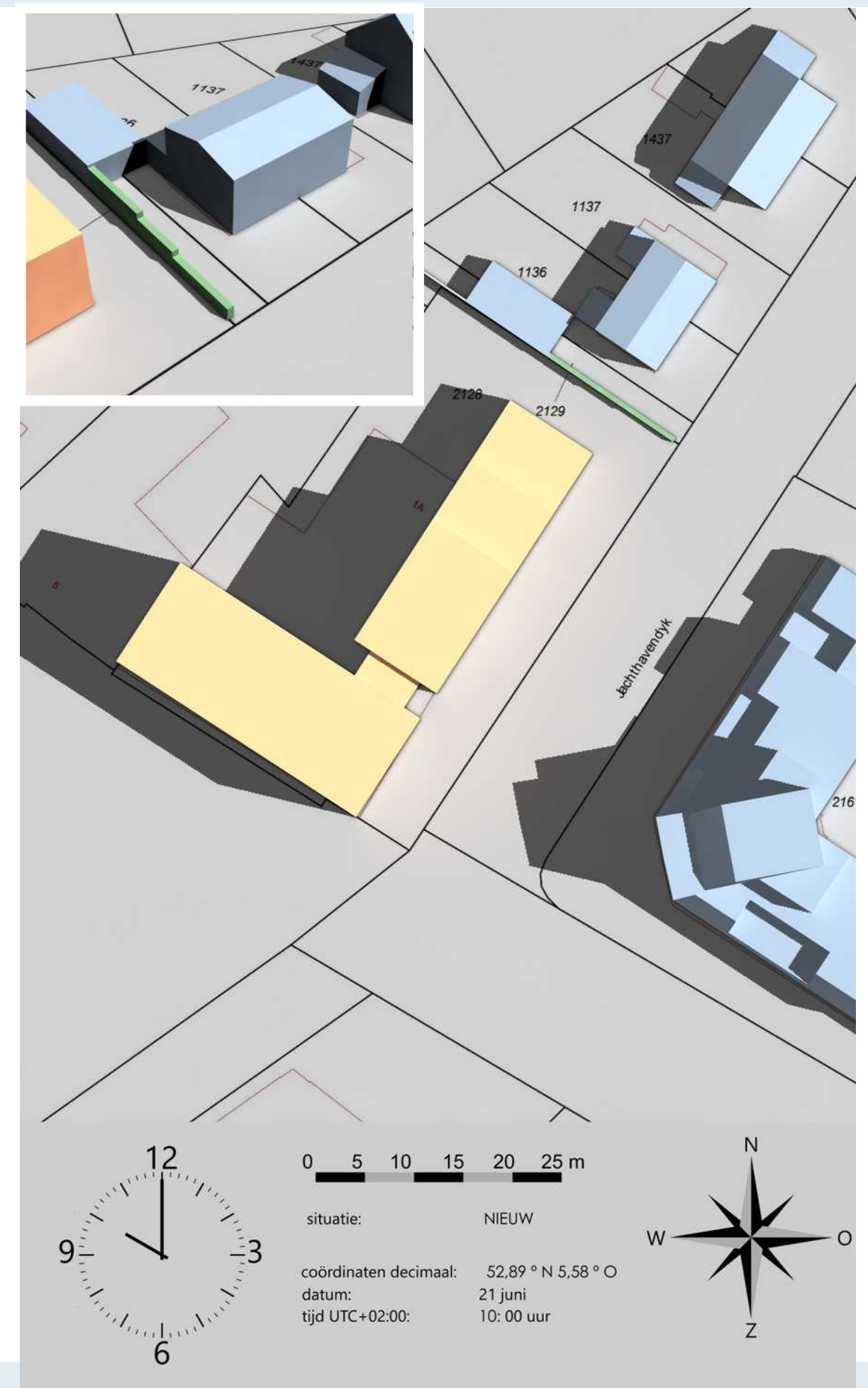
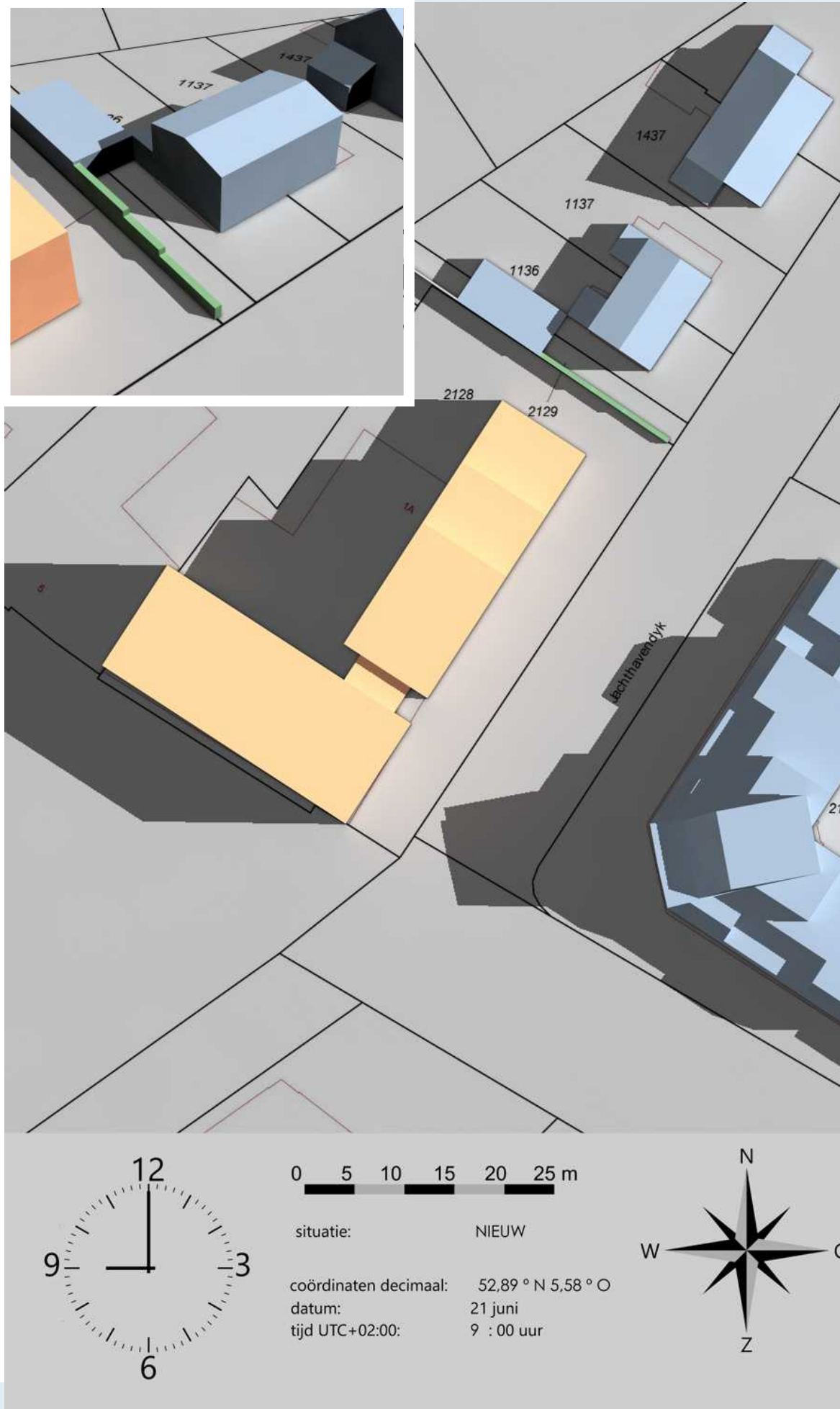


# Bezonningsstudie Plan nieuwbouw Dubbelstraat 11 te Balk





# Bezonningsstudie Plan nieuwbouw Dubbelstraat 11 te Balk





# Bezonningsstudie Plan nieuwbouw Dubbelstraat 11 te Balk



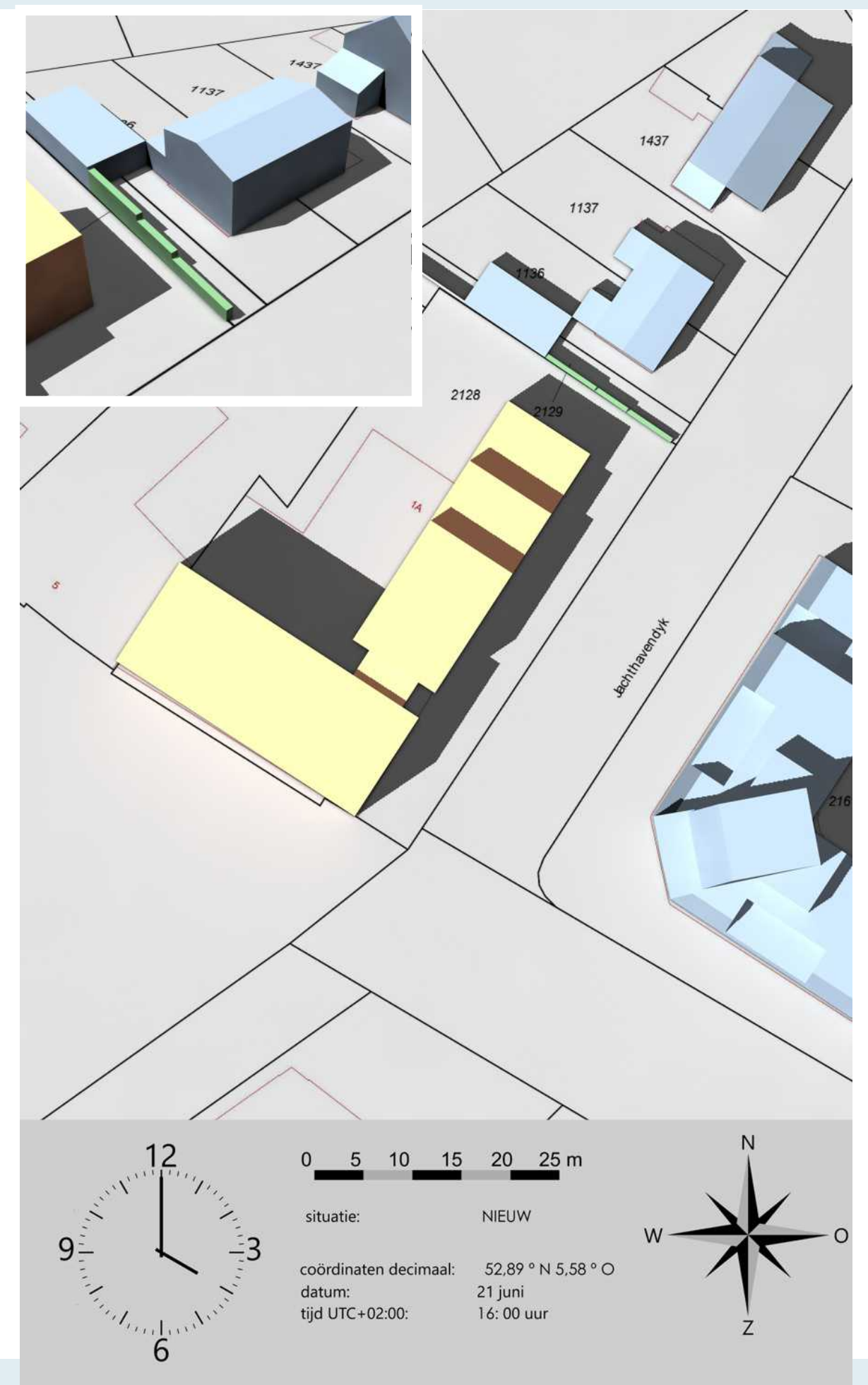


# Bezonningsstudie Plan nieuwbouw Dubbelstraat 11 te Balk



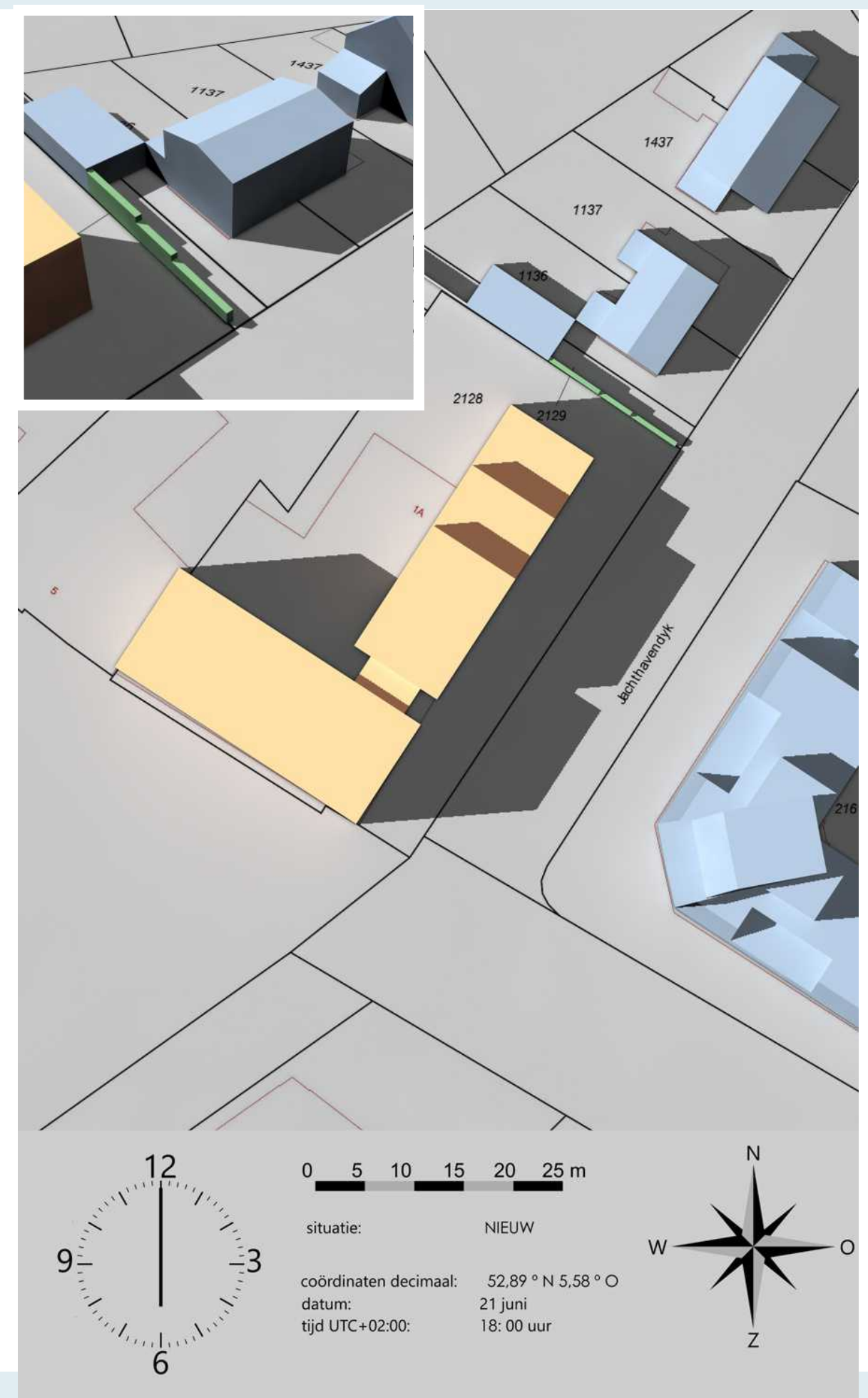
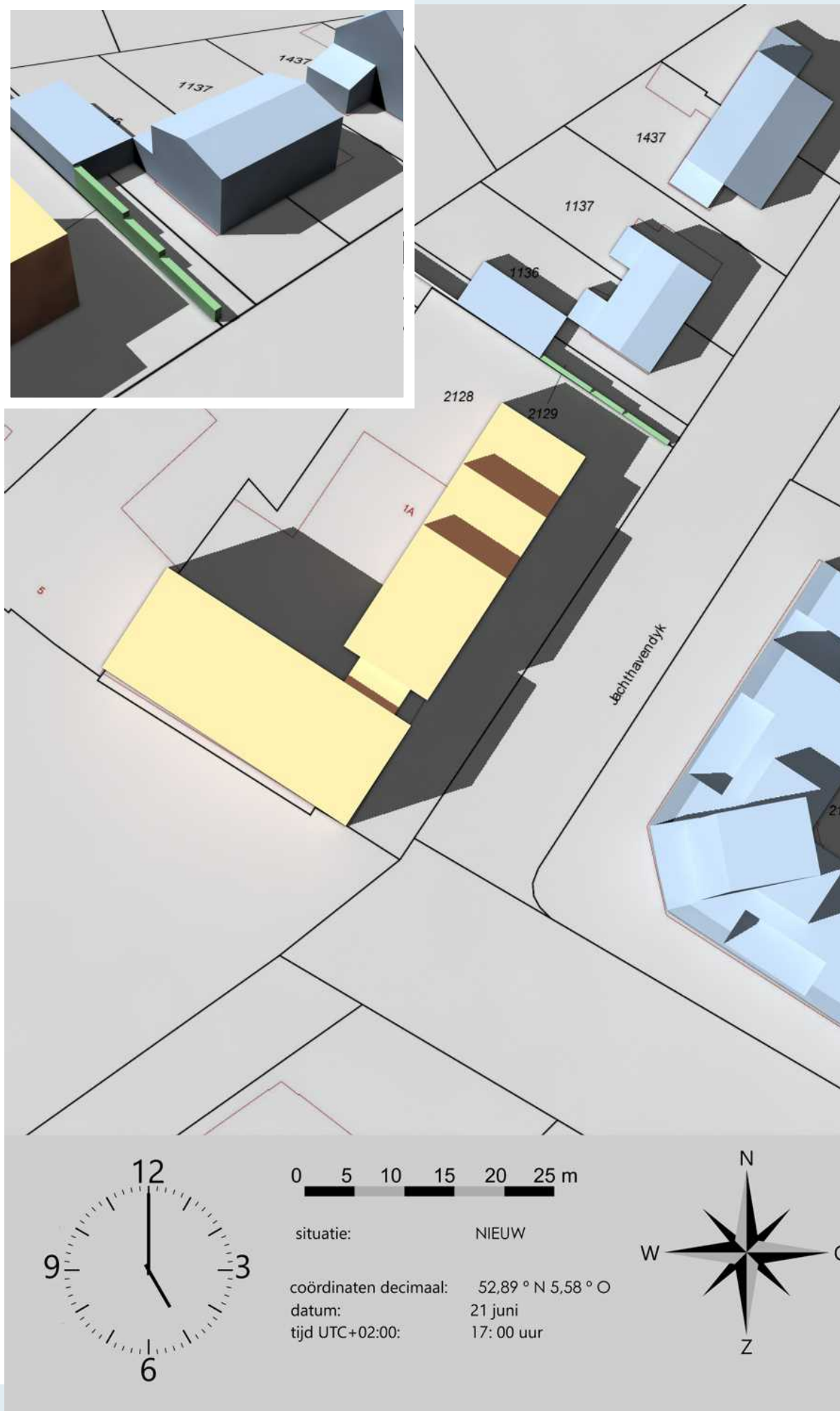


# Bezonningsstudie Plan nieuwbouw Dubbelstraat 11 te Balk

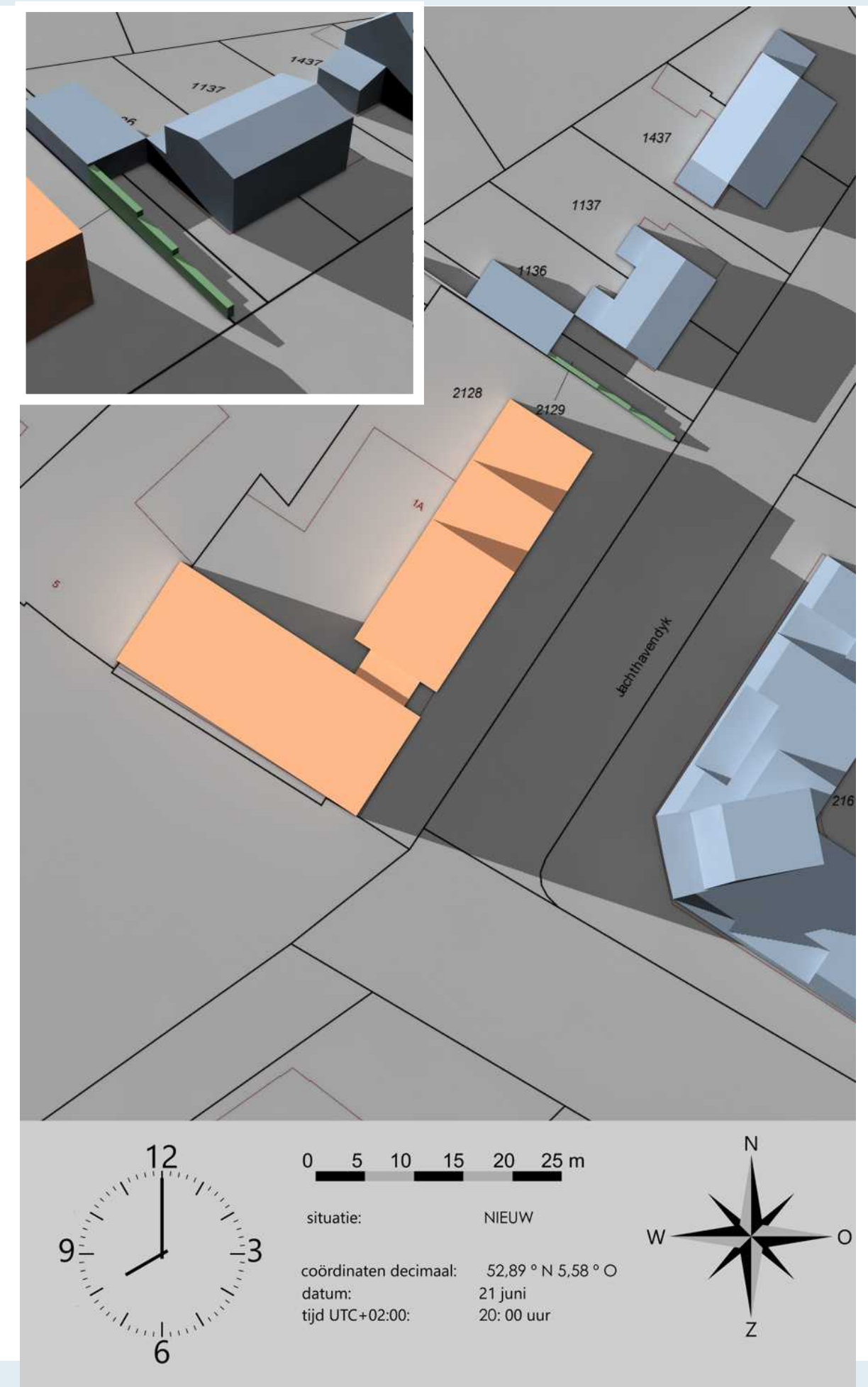




# Bezonningsstudie Plan nieuwbouw Dubbelstraat 11 te Balk

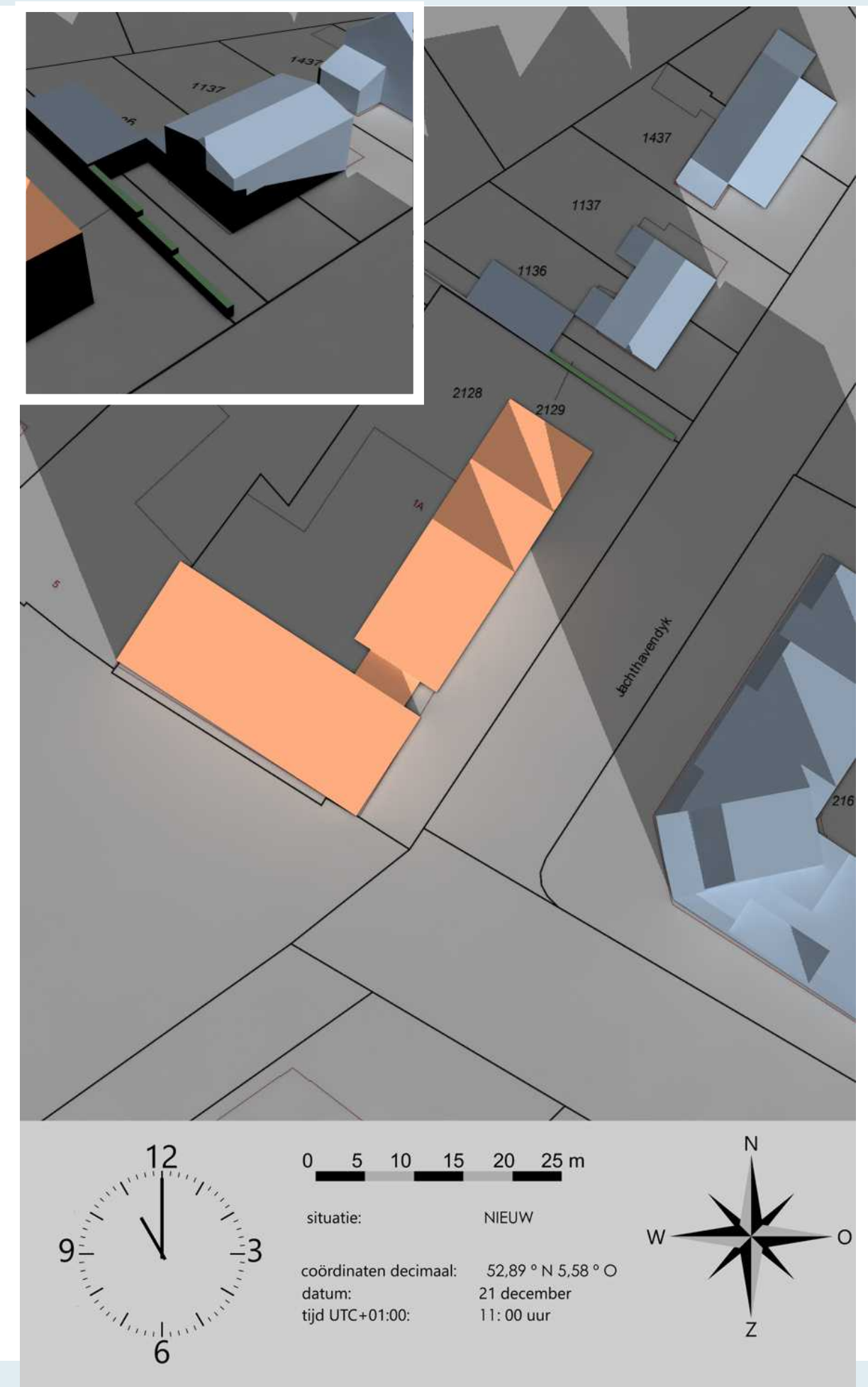


# Bezonningsstudie Plan nieuwbouw Dubbelstraat 11 te Balk

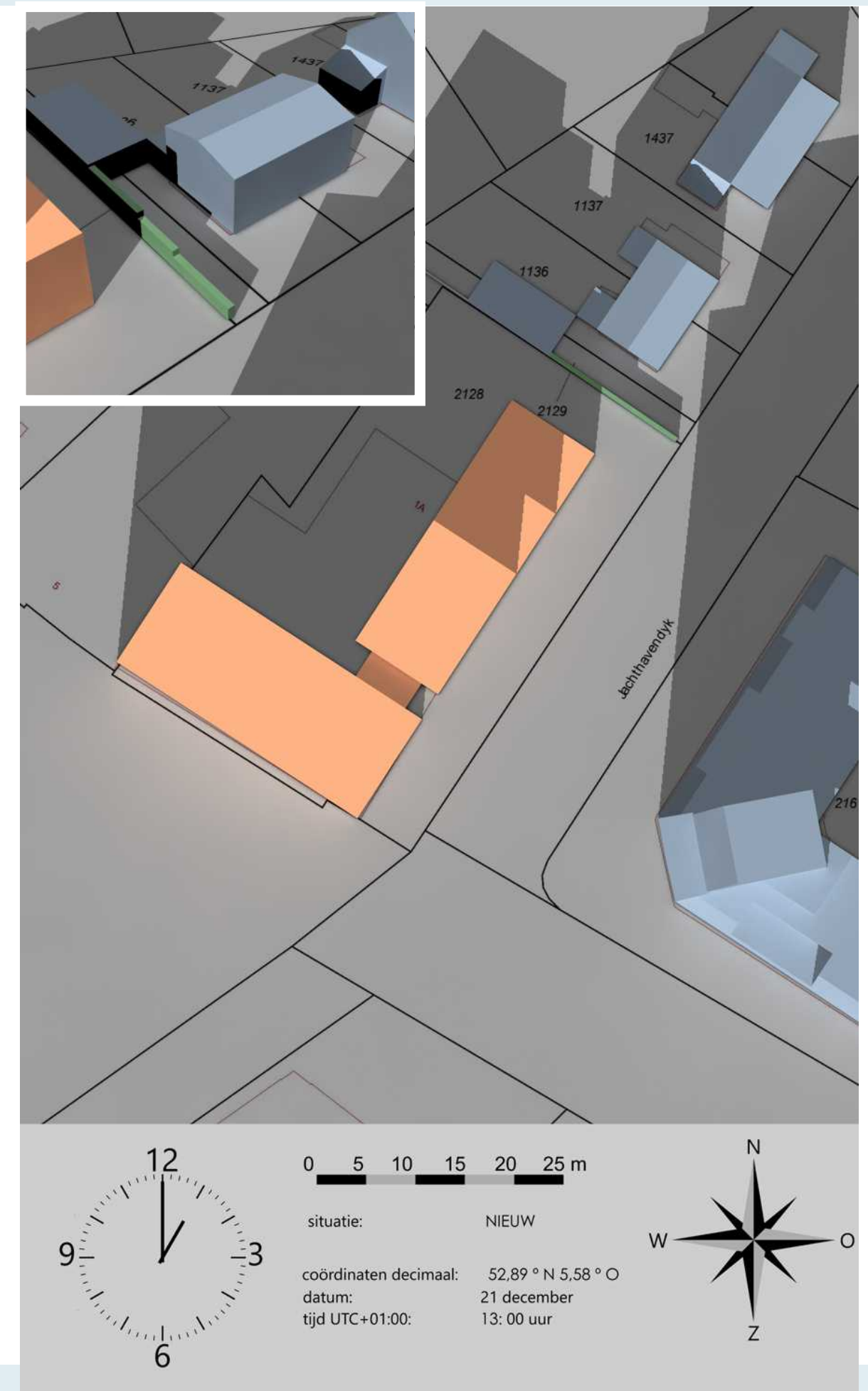
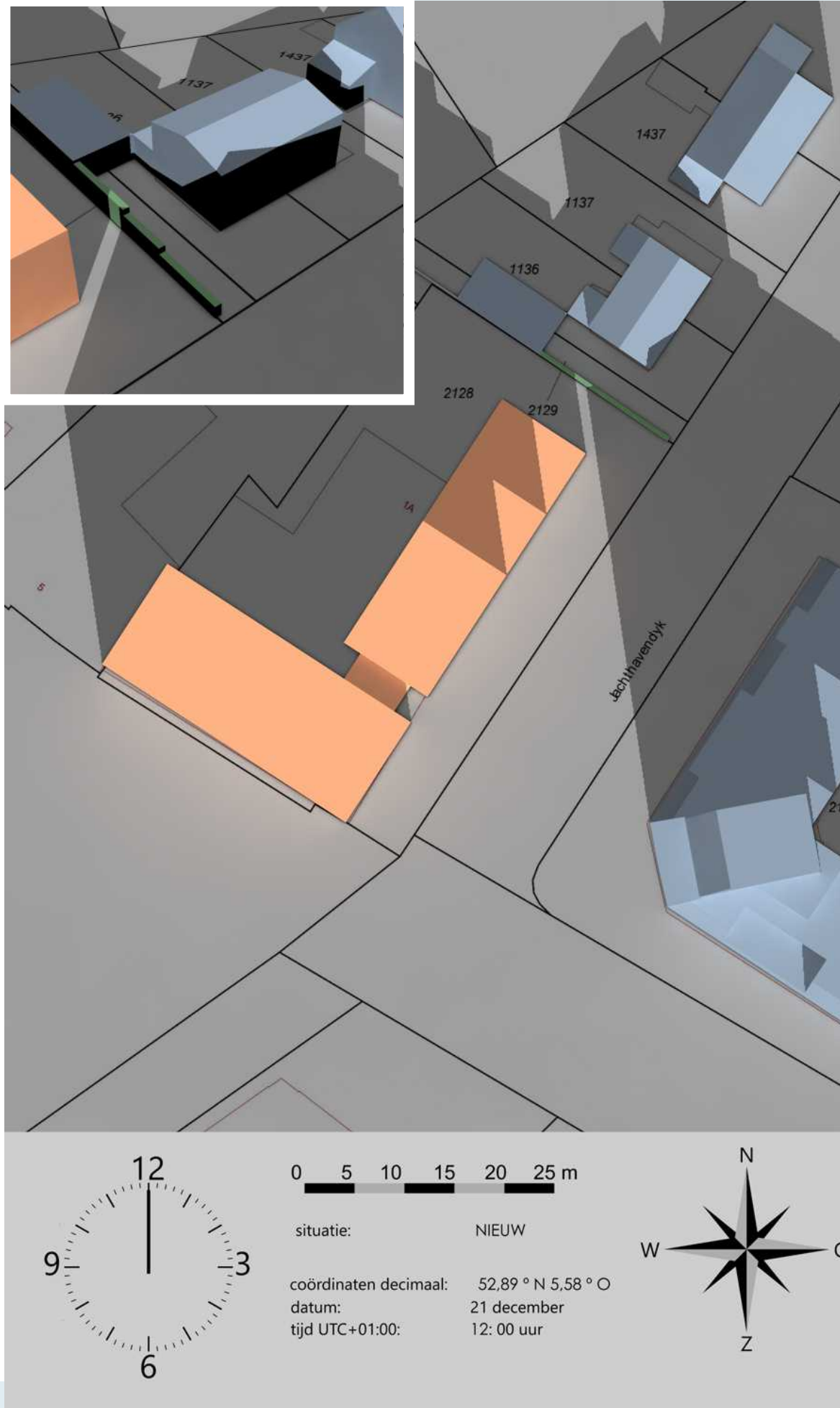




# Bezonningsstudie Plan nieuwbouw Dubbelstraat 11 te Balk

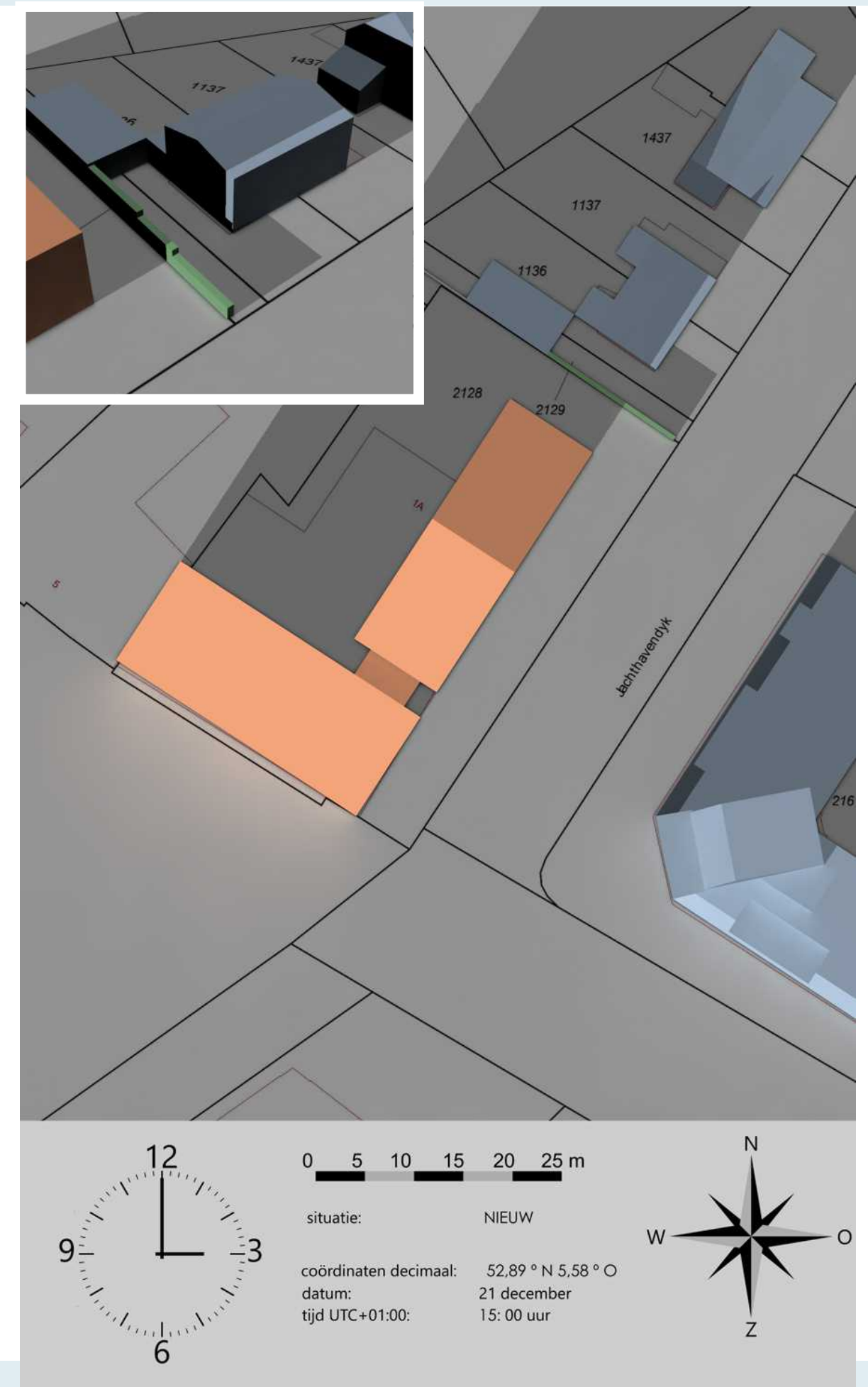
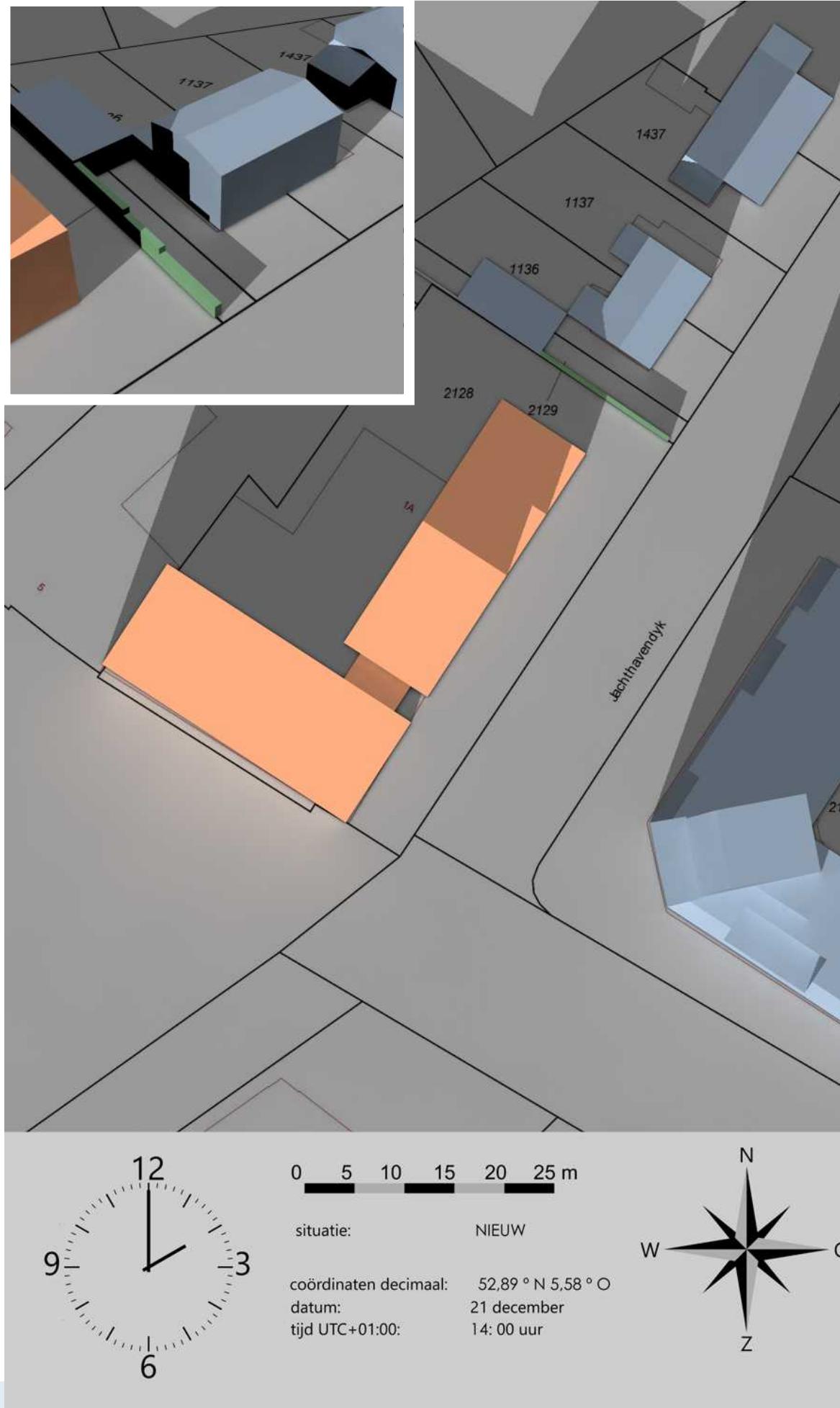


# Bezonningsstudie Plan nieuwbouw Dubbelstraat 11 te Balk





# Bezonningsstudie Plan nieuwbouw Dubbelstraat 11 te Balk



Bezonningsstudie  
Plan nieuwbouw Dubbelstraat 11 te Balk

