

BRANDWEER

Fryslân

GEMEENTE	
De Fryske Marren	
Ontv.	18 JUNI 2019
Nr.	R.O.



Gemeente De Fryske Marren
[Redacted]
Postbus 101
8500 AC JOURE

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweeffryslan.nl
E info@brandweeffryslan.nl

Datum	15 juni 2019	Behandeld door	[Redacted]
Onze referentie	UIT/19011482/BRW/BR/RB	Doorkiesnummer	088 [Redacted]
Uw referentie		E-mail	[Redacted]@brandweeffryslan.nl
Uw brief van	2 mei 2019	Bijlagen	0

Onderwerp Advies bestemmingsplan Balk - herbestemming timmerloods Wilhelminastraat 11A

Geacht college,

Op 2 mei 2019 heeft u ten behoeve van het overleg ingevolge artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening aan ons het voorontwerpbestemmingsplan Balk – Wilhelminastraat 11A toegezonden, met de vraag eventuele opmerkingen aan u te richten.

Het plan omvat het veranderen van een voormalig timmerbedrijf (loods) in een drietal woningen. Deze woningen zullen in de bestaande loods gerealiseerd worden.

Externe veiligheid

Brandweer Fryslân ziet geen noodzaak om bij dit voorontwerpbestemmingsplan opmerkingen te plaatsen. Dit omdat er geen risicovolle activiteiten zoals bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) op het plangebied van invloed zijn.

Advies risico's en brandweezorg

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een advies te geven over aspecten die van belang zijn voor de brandweezorg in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. Hierbij valt te denken aan onder meer bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de opkomsttijden.

Opkomsttijd

De brandweezorg in het gebied van de ontwikkeling wordt verzorgd vanaf de kazerne van Balk. Bij een calamiteit kan de eerste brandweereenheid daarom na ongeveer 7 minuten aanwezig zijn. Dit valt binnen de gestelde normtijden van het dekkingsplan van de brandweer en leidt daarom ook niet tot knelpunten.



Meiïnoar foarút

BRANDWEER

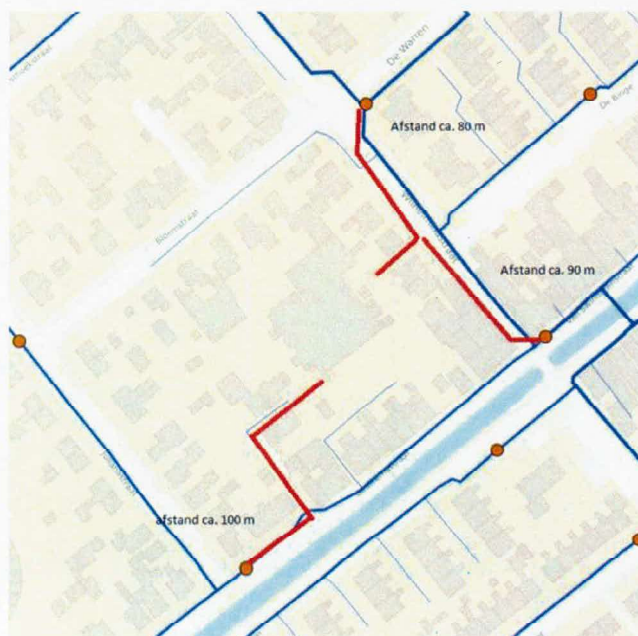
Fryslân



Bluswatervoorziening

Voor de bluswatervoorziening is de brandweer allereerst aangewezen op de inhoud van het brandweervoertuig, van ongeveer 1.500 liter. Met deze tankinhoud kan een beginnende brand of bijvoorbeeld autobrand worden geblust. Wanneer een brand echter verder is ontwikkeld, bijvoorbeeld tot een verdieping of groter gedeelte van een gebouw, zal de brandweer terugvallen op brandkranen. Om een snelle en adequate inzet te kunnen plegen hanteert de brandweer de vuistregel dat een brandkraan op maximaal 100 meter van een object gelegen kan zijn. Dit heeft te maken met de hoeveelheid slangen die op een standaard voertuig aanwezig zijn. Wanneer de afstand groter is dan 100 meter zal de brandweer wellicht gebruik moeten maken van een tweede voertuig, in de praktijk zal dit leiden tot een langere opbouwtijd van de waterwinning.

In de voorliggende situatie zijn de nabijgelegen kranen binnen 100 meter van het pand gelegen. Brandweer Fryslân ziet daarom geen reden tot opmerkingen op dit aspect.



Bereikbaarheid

De bereikbaarheid van het gebouw is niet optimaal. De voormalige loods ligt als het ware ingeklemd tussen andere bebouwing (zie onderstaande afbeelding). Het zal voor de brandweer daarom wellicht niet mogelijk zijn het pand rondom te benaderen. Voor een snelle en adequate brandweerinzet kan dit mogelijk leiden tot knelpunten. Om een adres goed te kunnen bereiken heeft het de voorkeur dat de brandweer via meerdere toegangswegen het gebouw kan bereiken. In de voorliggende situatie is het bestaande gebouw inderdaad vanaf twee zijden benaderbaar, maar is het gebouw niet rondom te benaderen doordat het tegen andere bebouwing en percelen aangelegen is. Dit kan de bestrijding van een mogelijke brand wellicht bemoeilijken.





Bestrijdbaarheid

Omdat het gaat om een relatief oud gebouw (waar brand zich over het algemeen snel door kan verspreiden) waar nieuwe functies inkomen, adviseert de brandweer speciale aandacht te besteden aan de aan te leggen brandscheidingen. Dit aspect is in dit advies niet nader uitgewerkt omdat in de bijgeleverde stukken nog geen zicht is op de definitieve indeling en uitvoering van de woningen.

Brandweer Fryslân wordt daarom graag nauw betrokken bij de invulling van het bestaande gebouw als het gaat om toegang tot het gebouw, brandscheidingen en aan te leggen bluswatervoorzieningen of andere (brandpreventieve) maatregelen.

Advies

In overeenstemming met het bovenstaande adviseert Brandweer Fryslân om:

- Aan weerszijden van het bestaande gebouw bluswatervoorzieningen te realiseren.
- Ons te betrekken bij het verdere proces als het gaat om de nieuwe indeling van het gebouw en bijbehorende brandpreventieve maatregelen.

Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met R. de Groot specialist risicobeheersing van Brandweer Fryslân, te bereiken via 088 – 229 8914.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor de

clusterhoofd risicobeheersing afdeling Noordwest