

BRANDWEER

Fryslân

DE FRYSKJE MARREN	
Ontv.	04 NOV. 2019
Nr.	bij 1940-179674



Aan het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente De Fryske Marren
t.a.v. G. Zaal
Postbus 101
8500 AC JOURE

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweerfryslan.nl
E info@brandweerfryslan.nl

Datum	31 oktober 2019	Behandeld door	R.J.J. de Groot
Onze referentie	UIT/19011791/BRW/BR/RB	Doorkiesnummer	088 22 98 914
Uw referentie		E-mail	r.degroot@brandweerfryslan.nl
Uw brief van	17 september 2019	Bijlagen	0

Onderwerp Advies voorontwerpbestemmingsplan Balk Herontwikkeling Jachthaven Lutsmond

Geacht college,

Op 17 september 2019 heeft u ten behoeve van het overleg ingevolge artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening aan ons het voorontwerp bestemmingsplan Balk Herontwikkeling Jachthaven Lutsmond toegezonden, met de vraag eventuele opmerkingen aan u te richten.

Het plan behelst het toevoegen van vakantiewoningen in de nabijheid van de bestaande Jachthaven Lutsmond in Balk.

Externe veiligheid

Brandweer Fryslân ziet geen noodzaak om bij dit plan opmerkingen te plaatsen. Dit omdat er geen risicovolle activiteiten zoals bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) op het plangebied van invloed zijn.

Repressief advies

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een repressief advies te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweerborging. Hierbij valt te denken aan onder meer bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de opkomsttijden.

Opkomsttijden

Bij calamiteiten kan het plangebied terugvallen op de aanwezigheid van de brandweerkazerne in Balk. Volgens Dekkingsplan 2.0 van Brandweer Fryslân valt het plangebied onder risicogebied 2.0. Waarbij een norm van 12 minuten geldt als opkomsttijd. In de praktijk is het plangebied in circa 10 minuten te bereiken. De gestelde normtijden worden hiermee gehaald. Brandweer Fryslân ziet dan ook geen reden aanvullende opmerkingen te plaatsen bij de opkomsttijden voor dit plangebied.



BRANDWEER

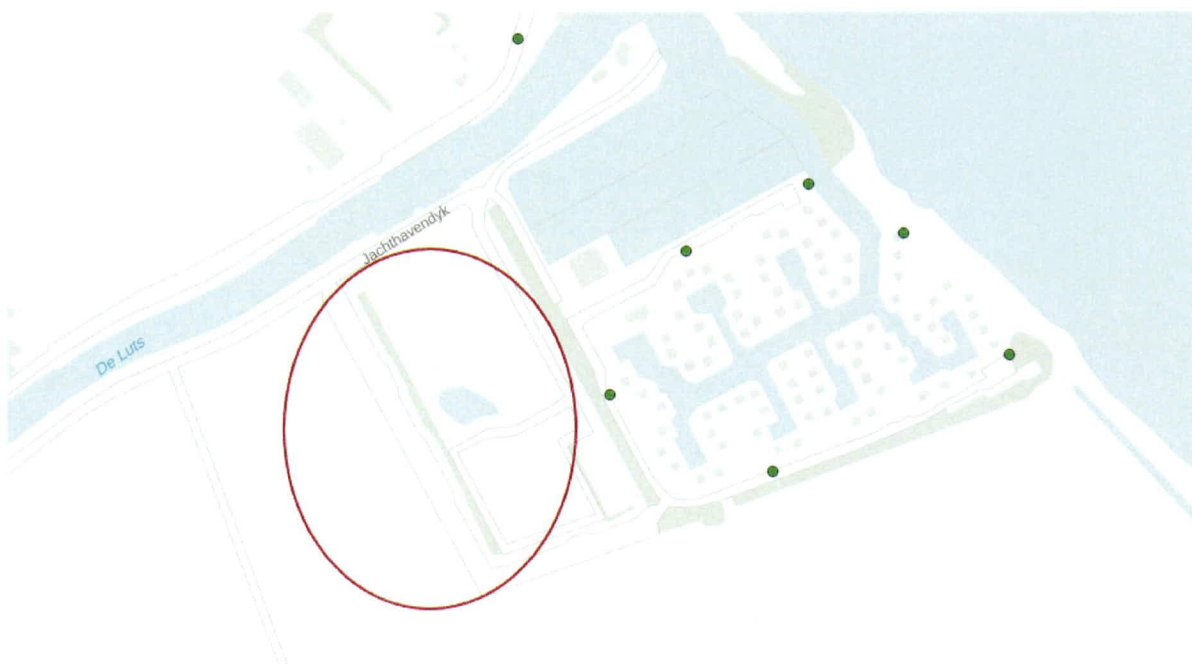
Fryslân



Bluswatervoorzieningen

Wat betreft bluswatervoorzieningen is de brandweer in eerste instantie aangewezen op de primaire bluswatervoorziening in de vorm van brandkranen. Wanneer de brandweer zich geconfronteerd ziet met grote(re) branden en incidenten zal zij terugvallen op secundaire bronnen van bluswater zoals sloten en vaarten (operationeel binnen een half uur met een bluswatercapaciteit van 90 m³/uur, gedurende 4 uren).

Aan de zijde van de bestaande jachthaven zijn een aantal brandkranen aanwezig. Rondom de voorgestelde ontwikkeling zijn voor zover bij de brandweer bekend nog geen brandkranen aanwezig. Voor een snelle en adequate inzet van de brandweer is een bluswatervoorziening op niet meer dan 100 meter afstand gewenst. Het is daarom aan te bevelen enkele brandkranen aan te leggen in het gebied met de beoogde ontwikkeling (zie afbeelding hieronder).



Brandweer Fryslân gaat graag met bevoegd gezag en aanvrager/ontwikkelaar in overleg over de te plaatsen brandkranen en de mogelijke locaties hiervan.

Bereikbaarheid

Naast de voorkeursroute moet een willekeurig adres vanaf een doorgaande verkeersader in principe via een tweede onafhankelijke route bereikbaar zijn. Het plan voorziet in een aantal vakantiewoningen die niet direct gelegen zijn aan een – voor hulpdiensten bruikbare – doorgaande route. De woningen zijn aan smalle (voet)paden gesitueerd waardoor de brandweer in geval van een calamiteit niet bij de betreffende woning kan komen. Dit kan in het kader van redding en brandbestrijding een vertragende factor zijn, immers zullen hulpverleners het laatste gedeelte te voet moeten afleggen en zal bijvoorbeeld ook de waterwinning over een grotere afstand opgebouwd moeten worden.

Wegen zijn voor de brandweer voldoende bruikbaar wanneer ze voldoen aan onderstaande minimale uitgangspunten:

Voor een niet doodlopende weg geldt een doorgangsbreedte van 3,5 meter, waarvan minimaal 3,25 meter verhard.





Een doodlopende route is toegestaan mits:

- de wegbreedte minimaal 4,5 meter bedraagt en er een keermogelijkheid aanwezig is, of
- de wegbreedte minimaal 5 meter bedraagt zonder keermogelijkheid.

Wanneer niet aan voornoemde twee uitvoeringen van de doodlopende weg kan worden voldaan geldt een maximale afstand van 40 meter voor een doodlopende weg.

Daarnaast geldt voor zowel doodlopende als niet-doodlopende wegen een:

- doorgangshoogte van minimaal 4,2 meter;
- bochtstralen: R10 voor buitenbocht, R5.5 voor binnenbocht.
- Asbelasting van 11,5 ton, totaal gewicht van 30 ton.

Brandweer Fryslân treedt graag met bevoegd gezag en aanvrager/ ontwikkelaar in overleg om te komen tot een bruikbare en veilige oplossing waarmee een veilige en adequate inzet van de brandweer kan worden gegarandeerd.

Advies

In overeenstemming met bovengenoemde opmerkingen adviseert Brandweer Fryslân om:

- Brandkranen aan te brengen ten behoeve van het plangebied waarbij rekening wordt gehouden met de genoemde afstand van 100 meter van de toegang van iedere woning tot een brandkraan als omschreven onder 'Bluswatervoorzieningen'. Brandweer Fryslân denkt in een overleg met ontwikkelaar/aanvrager graag mee over de te plaatsen brandkranen.
- In overleg te treden met Brandweer Fryslân over de bereikbaarheid van de woningen.
- Brandweer Fryslân verder te betrekken bij de invulling van het plangebied.

Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met R. de Groot, specialist risicobeheersing van Brandweer Fryslân, te bereiken via 088 – 229 89 14. Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,

Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze

ing. S. Veerbeek
clusterhoofd risicobeheersing afdeling Noordwest

