

Gemeente De Fryske Marren
T.a.v. de heer C. Schotanus
Postbus 101
8500 AC JOURE

VERZONDEN

17 SEP 2019

Grou, 17 september 2019

Ons kenmerk : 2019-FUMO-0035430/0035431
Afdeling : Specialistisch Advies
Behandeld door : J.A. Ponsen-Haagsma / +31566-750300

Betreft: Advies bestemmingsplan Jachthaven Lutsmond

Geachte heer Schotanus,

Aanleiding

Bij de Fryske Utfieringstjinst Miljeu en Omjouweing (FUMO) is uw adviesverzoek binnengekomen over de herontwikkeling van jachthaven Lutsmond in Balk. Er wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld voor het recreatiegebied aan de watergang de Lutsmond in Balk. Men is voornemens het recreatiegebied, bestaande uit een jachthaven en camping, op te waarderen door nieuwe recreatiewoningen te realiseren langs een nieuw te graven waterpartij.

U vraagt ons te adviseren over de milieuaspecten. Van ons advies maken de aspecten bodem, externe veiligheid, geluid en lucht/geur onderdeel uit. Hieronder treft u ons advies aan.

Bodem

Achtergrondinformatie (samenvoeging uit ingediende bestemmingplan)

Huidige situatie

Het plangebied bestaat uit een jachthaven met een recreatieterrein en de benodigde infrastructuur en voorzieningen. De bodem ten westen van de jachthaven bestaat uit verjaarde bovengrond op diep veen en ten oosten van de kering bestaat de bodem uit klei op grof zand.

Bodem

Met het oog op een goede ruimtelijke ordening, moet in geval van ruimtelijke ontwikkelingen worden aangetoond dat de bodem geschikt is voor het beoogde functiegebruik. Uitgangspunt ten aanzien van de bodemkwaliteit is dat deze bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen zodanig goed moet zijn dat er geen risico's voor de volksgezondheid bestaan bij het gebruik van het plangebied. Gezien het huidige recreatieve functiegebruik in het plangebied is het niet aannemelijk dat er verontreinigingen in de bodem zijn ontstaan. Op dit moment wordt een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd om de kwaliteit van de bodem in kaart te brengen. De resultaten van het onderzoek worden in een volgende versie van het bestemmingsplan toegevoegd.

Toekomstige situatie

Voor de beoogde situatie wordt circa 5.550 m³ grond afgegraven. De afgegraven grond wordt binnen het project hergebruikt voor de realisatie van de nieuwe kering. Ofwel er is sprake van een gesloten grondbalans. Op basis van informatie uit het bodemloket blijkt dat in het verleden (2004) de kwaliteit van de bodem is onderzocht. Echter dit onderzoek is verouderd en dient te worden geactualiseerd alvorens de werkzaamheden worden gestart.

Bodemkwaliteitskaart

Op basis van de (verouderde) bodemkwaliteitskaart (juli 2012) blijkt dat de locatie bodemfunctieklasse AW2000 heeft. Zowel de boven- als ondergrond voldoet aan de bodemkwaliteitsklasse 'AW2000'.

NAZCA

In 2004 is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ten behoeve van een bouwvergunning. Tijdens het onderzoek zijn ten hoogste licht verhoogde gehalten aangetoond.

Conclusie / advies bodem

In het bestemmingsplan is aangegeven dat op dit moment een verkennend bodemonderzoek naar de milieuhygiënische bodemkwaliteit wordt uitgevoerd. Op basis van de onderzoeksgegevens uit het verleden worden vooralsnog geen bijzonderheden verwacht. Geadviseerd wordt het verkennend bodemonderzoek te zijner tijd te beoordelen.

Externe veiligheid

Om dit plan op de aspecten externe veiligheid te beoordelen is de Landelijke Signaleringskaart EV geraadpleegd. Gebleken is dat er geen risicobronnen in de omgeving aanwezig zijn die van invloed zijn op de planlocatie.

Conclusie externe veiligheid

Externe veiligheid is voor deze bestemmingsplanwijziging niet relevant.

Geluid/conclusie

Het aspect geluid is voldoende in beeld gebracht en geeft geen beperkingen bij de uitvoer ervan.

Luchtkwaliteit

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt bij het opstellen van een ruimtelijk plan uit het oogpunt van de bescherming van de gezondheid van de mens rekening gehouden met de luchtkwaliteit. Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer. Dit onderdeel van de Wet milieubeheer (Wm) bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood, koolmonoxide en benzeen. Hierbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk langs wegen vooral de grenswaarden voor stikstofdioxide (jaargemiddelde) en fijn stof (jaar- en daggemiddelde) van belang.

Gelet op het geringe aantal vervoersbewegingen tengevolge van het beoogde initiatief, is het plan vrijgesteld van toetsing aan bovengenoemde grenswaarden.

Conclusie luchtkwaliteit

De gevolgen van het project voor de luchtkwaliteit zijn niet relevant.

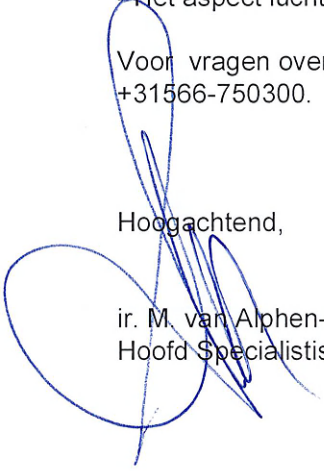
Conclusie

Uit bovenstaande volgt dat:

- Er voor het aspect bodem volgens de onderzoeksgegevens uit het verleden vooralsnog geen bijzonderheden worden verwacht. Geadviseerd wordt het verkennend bodemonderzoek te zijner tijd te beoordelen;
- Het aspect externe veiligheid hier niet relevant is;
- Het aspect geluid geen beperkingen geeft;
- Het aspect luchtkwaliteit geen beperkingen geeft.

Voor vragen over deze brief kunt u contact opnemen met J.A. Ponsen-Haagsma, telefoonnummer +31566-750300.

Hoogachtend,



ir. M. van Alphen-Hellinga
Hoofd Specialistisch Advies

