

Raadsvoorstel

Raadsvergadering	: 25 april 2018
Commissievergadering	: 11 april 2018
Agendapunt	: 10
Nummer	: 2018/024
Datum voorstel	: 13 februari 2018
Onderwerp	: M.e.r.-beoordelingsbesluit nieuwbouw supermarkt Poiesz Balk
Behandeld door	: P. Loonstra
Telefoon en email	: 9107/ P.Loonstra@defryskemarren.nl
Portefeuillehouder	: F. Veltman
Zaaknummer	: 1940108815

Voorstel:

Voor de Planontwikkeling Balk - Nieuwbouw supermarkt Poiesz aan het F.D. Hoekstraplein te Balk af te zien van het opstellen van een milieueffectrapport.

Inleiding

Poiesz Vastgoed BV wil een nieuwe supermarkt realiseren aan het F.D. Hoekstraplein te Balk. Het plan betekent feitelijk het vervangen van het bestaande gebouw door een nieuw gebouw met dezelfde functie. De nieuwbouw is ten westen van de huidige bebouwing op het bestaande parkeerterrein gedacht. De huidige bebouwing wordt afgebroken en ingericht als parkeerterrein. Per saldo blijft de verhouding bebouwd-onbebouwd vrijwel gelijk. Alleen de plek van het gebouw verandert omdat het bouwblok in zuidwestelijke richting opschuift. Het plan past niet in het geldende bestemmingsplan Balk-Noord. Voordat een ontwerpbestemmingsplan voor de nieuwbouw ter inzage kan worden gelegd, moet u een zogenaamd m.e.r.-beoordelingsbesluit nemen. Dit voorstel strekt daartoe. Voor alle duidelijkheid: met het nemen van dit besluit houdt u de handen vrij voor wat betreft het te zijner tijd al dan niet vaststellen van het bestemmingsplan.

Beoogd resultaat

Het leveren van een bijdrage aan een goed winkelvoorzieningsniveau in Balk.

Argumenten, risico's en eventuele beheersmaatregelen

Een m.e.r. beoordelingsbesluit van de gemeenteraad is in dit geval verplicht.

Dit volgt uit het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.). Hoewel geen sprake is van een wettelijke verplichting tot het doorlopen van een uitgebreide m.e.r.-procedure of m.e.r.-beoordeling, geeft de Wet milieubeheer aan dat voor de geplande activiteiten wel een vormvrije m.e.r.-beoordelingsplicht van toepassing is. Bij een dergelijke beoordeling moet dan worden gekeken of het project geen belangrijke nadelige gevolgen heeft voor het milieu die alsnog aanleiding kunnen geven tot het doorlopen van een uitgebreide procedure. Een activiteit wordt geacht geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te hebben indien:

1. sprake is van een grote afstand tot gevoelige gebieden;
2. de locatie en de omgeving geen bijzondere kenmerken hebben waardoor er een verwaarloosbare kans is op belangrijke nadelige effecten;
3. de activiteit niet tot grote emissies leidt;

4. er sprake is van een klein ruimtebeslag.

De milieugevolgen zijn in de M.e.r.-aanmeldnotitie beschreven die voor u bij de stukken ter inzage ligt. De conclusie van de m.e.r.-aanmeldnotitie is dat geen uitgebreide m.e.r.-procedure nodig is. De reden hiervoor is dat belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen worden uitgesloten.

Beleid- en regelgeving

Besluit milieueffectrapportage.

Financiën

Dit voorstel heeft geen financiële consequenties.

Communicatie

We maken uw besluit per brief of e-mail bekend aan de initiatiefnemer. We plaatsen een algemene bekendmaking in de Staatscourant en in het Gemeentebled. Tegen dit besluit is geen bezwaar of beroep mogelijk.

Vervolg en evaluatie

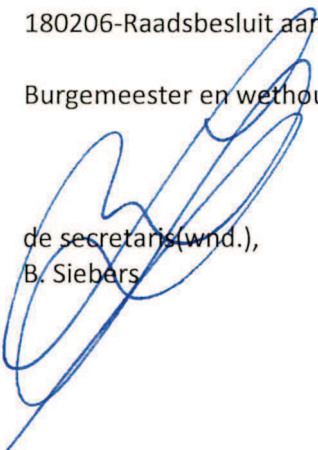
Wij hebben een concept-ontwerpbestemmingsplan ontvangen van de initiatiefnemer. Dit leggen wij voor aan wetterskip, provincie en Rijk voor een reactie. Vervolgens verwerken wij die reacties. Daarna brengen we een ontwerpbestemmingsplan in procedure. Daar kunnen zienswijzen over worden ingediend. Vervolgens leggen we het plan aan u voor opdat u een besluit kunt nemen over het vaststellen van het bestemmingsplan.

Digitaal bijgevoegd / ter inzage liggende stukken

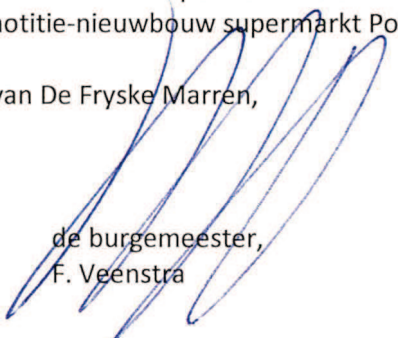
180206- M.e.r.-aanmeldnotitie-nieuwbouw supermarkt Poiesz

180206-Raadsbesluit aanmeldnotitie-nieuwbouw supermarkt Poiesz

Burgemeester en wethouders van De Fryske Marren,



de secretaris(wnd.),
B. Siebers



de burgemeester,
F. Veenstra



DE FRYSKE MARREN

Raadsbesluit

Vergadering : 25 april 2018
Onderwerp : M.e.r.-beoordelingsbesluit nieuwbouw supermarkt Poiesz Balk
Agendapunt : 10
Nummer: : 2018/024

De raad van De Fryske Marren

besluit:

voor de Planontwikkeling Balk - Nieuwbouw supermarkt Poiesz aan het F.D. Hoekstraplein te Balk af te zien van het opstellen van een milieueffectrapport.

Aldus besloten door de raad van De Fryske Marren in zijn openbare vergadering van 25 april 2018.

de griffier,

H.A. van Dijk-Beekman

de voorzitter,

F. Veenstra