

datum 5-7-2017
dossiercode 20170705-2-15596

Samenvatting van de gegevens voor de watertoets korte procedure

project: Bestemmingsplan Balk - Nieuwbouw supermarkt Poiesz
gemeente: De Fryske Marren

Gegevens van het plan: Een bestemmingsplan is in voorbereiding t.b.v. de nieuwbouw van de bestaande supermarkt van Poiesz in het plangebied. Het plan is om het bestaande gebouw te slopen en nieuwbouw westelijk daarvan op het huidige parkeerterrein te realiseren. Het bestaande gebouw maakt plaats voor een nieuw parkeerterrein. Per saldo blijft de verhouding bebouwde en onbebouwde locatie vrijwel gelijk. Er vindt geen toename van verhard oppervlak in het plangebied plaats.

Oppervlak: 3650 m²

Adres: F.D. Hoekstraplein 5, 8561 EP Balk

Kadastraal adres: 2636 en 2724

Tekening meegestuurd: {upload_plan_tekening}

Aanvullende opmerkingen:

Gegevens aanvrager

Jan-Ale van der Ploeg

BugelHajema Adviseurs Leeuwarden

Balthasar Bekkerwei 76

8914 BE Leeuwarden

T: 058-2152515

E: J.vanderPloeg@bugelhajema.nl

Gegevens gemeente

gemeente: De Fryske Marren

contactpersoon: Piet Loonstra

T: 140514

E: P.Loonstra@defryskemarren.nl

Resultaat kaartenanalyse voor het plangebied

Heeft u een beperkingsgebied geraakt?

nee

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?

De Fryske Marren

Uw antwoord op onderstaande vragen

Gaat het plan uitsluitend over de functiewijziging van bestaande bebouwing zonder fysieke aanpassing van bebouwing en ruimte?

Antwoord: nee

Is er sprake van een toename van lozing van verontreinigd water op het oppervlakte water?

Antwoord: nee

Verwacht u een toename van verharding in het plan groter dan 200 m² in stedelijk gebied of meer dan 1500 m² in landelijk gebied?

Antwoord: nee

Als de verharding in het plan toeneemt: met hoeveel m² wordt dit vergroot?

Antwoord: 0

Waar vindt de toename verharding in het plan plaats, aangevinkt wat van toepassing is.

In stedelijk gebied: x

In landelijk gebied:

Wordt het waterpeil in het plan gewijzigd?

Antwoord: nee

Wordt er oppervlaktewater gegraven en of gedempt?

Antwoord: nee

Wordt er een kelder of souterrain gerealiseerd?

Antwoord: nee



Overzicht plangebied

Te volgen watertoetsprocedure

Korte procedure

De WaterToets 2014

datum 5-7-2017
dossiercode 20170705-2-15596

Wateradvies korte procedure

Project: Bestemmingsplan Balk - Nieuwbouw supermarkt Poiesz
Gemeente: De Fryske Marren
Aanvrager: Jan-Ale van der Ploeg
Organisatie: BugelHajema Adviseurs Leeuwarden

Geachte heer/mevrouw Jan-Ale van der Ploeg,

Voor het plan Bestemmingsplan Balk - Nieuwbouw supermarkt Poiesz heeft u een watertoets aangevraagd op www.dewatertoets.nl. De uitkomst is dat de korte procedure moet worden gevolgd. Het plan Bestemmingsplan Balk - Nieuwbouw supermarkt Poiesz heeft een beperkte invloed op de wateraspecten die van belang kunnen zijn bij ruimtelijke plannen. Dit betekent dat de beperkte invloed van het plan kan worden opgevangen met standaard maatregelen die vermeld staan in de leidraad watertoets. Naast dit wateradvies vindt u hieronder eventueel enkele aandachtspunten die gelden voor uw plan.

Leidraad watertoets

Als richtlijn bij het beoordelen van ruimtelijke plannen werkt Wetterskip Fryslân met de Leidraad Watertoets te raadplegen via de link: www.wetterskipfryslan.nl/watertoets. In Leidraad Watertoets, hoofdstuk 4. De wateraspecten, staan de aandachtspunten voor alle wateraspecten omschreven waarmee rekening gehouden moet worden en is informatie te vinden over de te nemen standaard maatregelen.

Waterwet

Voor bepaalde werkzaamheden heeft u een watervergunning nodig. Bijvoorbeeld als u een sloot wilt dempen, afvalwater wilt lozen op oppervlaktewater of grondwater wilt onttrekken. Soms is het doen van een melding voldoende. Een watervergunning aanvragen is dan niet nodig. Op onze website www.wetterskipfryslan.nl treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden. Via Omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl) kunt u vooraf nagaan of u een watervergunning nodig heeft of een melding moet doen (vergunningcheck). U kunt hier ook meteen de vergunning aanvragen of de melding doen.

Afronden procedure

Via www.dewatertoets.nl hebben wij uw watertoets als een melding ontvangen. Wij archiveren deze melding. De watertoets is hiermee voor Wetterskip Fryslân afgerond.

Met vriendelijke groet,

Wetterskip Fryslân
Postbus 36
8900 AA Leeuwarden
T 058 292 2222
E Info@wetterskipfryslan.nl

De WaterToets 2014