

Aan het college van Burgemeester en Wethouders van de
gemeente De Fryske Marren
De heer C. Schotanus
Postbus 101
8500 AC JOURE

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweerfryslan.nl
E info@brandweerfryslan.nl

Datum	28 juni 2016	Behandeld door	M. Koonstra
Onze referentie	UIT/16006851/BRW/BR/RB	Doorkiesnummer	088 22 98 944
Uw referentie		E-mail	m.koonstra@brandweerfryslan.nl
Uw brief van	1 juni 2016	Bijlagen	0
Onderwerp	advies ontwikkeling terrein tussen Jachthavendyk en C.J. Trompstraat te Balk (plaatselijk bekend als 'voormalig De Volharding')		

Geacht college,

Op 1 juni 2016 heeft u ten behoeve van het overleg ingevolge artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening aan ons de ontwikkeling van het terrein tussen de Jachthavendyk en de C.J. Trompstraat te Balk (plaatselijk bekend als 'voormalig De Volharding') toegezonden, met de vraag eventuele opmerkingen aan u te richten.

Het voornemen in dit plan is om het terrein op te delen in een zestal kavels. Op de kavels zullen vrijstaande woningen worden gebouwd. Ook zal in het plan aandacht besteed worden aan de inrichting van het gehele terrein, de ontsluiting middels een weg, de aanleg van nutsvoorzieningen, het herstellen van de damwand langs De Luts en de haven en het herinrichten van de haven met ligplaatsen.

Externe veiligheid

Brandweer Fryslân ziet geen noodzaak om bij deze ontwikkeling opmerkingen te plaatsen. Dit omdat er geen risicovolle activiteiten zoals bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) op het plangebied van invloed zijn.

Digitale veiligheidstoets

Om te beoordelen of een plan ter advisering aan Brandweer Fryslân moet worden voorgelegd, verzoeken wij u om gebruik te maken van de digitale veiligheidstoets (www.veiligheidstoets.nl). Een uitdraai van het advies van de digitale veiligheidstoets is reeds per mail aan u toegezonden.

Repressief advies

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een repressief advies te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de opkomsttijden.

Opkomsttijden

Bij calamiteiten kunnen aanwezigen terugvallen op de brandweerkazerne van Balk. Vanuit deze kazerne is de locatie binnen gemiddeld 8 minuten te bereiken. De opkomsttijd voor dit plangebied is conform de landelijk gestelde normtijd en leidt dan ook niet tot problemen.

Bluswatervoorzieningen

Wat betreft bluswatervoorzieningen is de brandweer in eerste instantie aangewezen op brandkranen. De maximale afstand van de toegang van een gebouw tot de opstelplaats voor een brandweervoertuig bedraagt 40 meter. Tenzij het om gestapelde bouw gaat (bijv. flatwoningen vallen onder gestapelde bouw, vrijstaande woningen niet), dan bedraagt deze maximale afstand 20 meter. Vervolgens is de maximale afstand van de opstelplaats tot een primaire bluswatervoorziening (brandkraan) maximaal 100 meter. Een afstand van 100 meter is de maximale afstand waarbij een debiet van 30 m³/uur te verplaatsen is zonder noemenswaardig drukverlies met een nog acceptabele opbouwtijd. Rondom het plangebied zijn drie primaire bluswatervoorzieningen (brandkranen) aanwezig, te weten:

- in de Meester C.J. Trompstraat ter hoogte van nr. 5;
- in de Jachthavendyk bij de hoek met de Noardwâl;
- in de Jachthavendyk ter hoogte van nr.13/15.

Het is op dit moment niet duidelijk waar de toegangen van de woningen op de percelen zijn beoogd. Afhankelijk van de locatie van de uiteindelijke toeritten en afstanden tot de ingangen van de woningen zal de afstand van de brandkranen tot de opstelplaats voor een brandweervoertuig voor de meeste woningen (mogelijk alle) langer zijn dan de gestelde 100 meter. De afstand van de opstelplaats tot de toegang van de woning moet hierbij maximaal 40 meter bedragen. Daarnaast is het wenselijk dat de ligplaatsen in de haven (eventueel met boothuis) eveneens binnen de gestelde afstanden bereikbaar zijn voor een brandweervoertuig.

Advies is om in een primaire bluswatervoorziening door middel van brandkranen te voorzien welke voldoet aan de hierboven genoemde afstanden.

Wanneer de brandweer zich geconfronteerd ziet met grote(re) branden en incidenten zal zij terugvallen op secundaire of tertiaire bronnen van bluswater zoals sloten en vaarten.

Een secundaire bluswatervoorziening moet binnen een half uur opgebouwd en operationeel kunnen zijn voor tenminste 4 uur. De te onttrekken bluswatercapaciteit hiervoor bedraagt minimaal 90 m³/uur. Het is hierbij wenselijk om maximaal 200 meter slang af te leggen vanaf open water naar de brandhaard. Er kan voor de woningen afgelegd worden op de vaart De Luts ter hoogte van de straathoek Lytse Side en Meester C.J. Trompstraat. De afstand vanaf deze locatie met open water tot de nieuw te creëren ligplaatsen in de haven (eventueel met boothuis) is langer dan 200 meter. Daarnaast zijn de ligplaatsen volgens de huidige situatieschets slechts bereikbaar via een pad welke niet bereikbaar is voor brandweervoertuigen. Wij adviseren om de ligplaatsen, al dan niet voorzien van een boothuis, te voorzien van een voor de brandweer begaanbare toegangsweg rechtstreeks vanaf de Jachthavendyk. Secundair bluswater kan dan, mocht het open water in de jachthaven niet direct bereikbaar zijn voor de brandweer, gewonnen worden in de sloot aan de zuidzijde van de Jachthavendyk.

Een tertiaire bluswatervoorziening moet binnen een uur opgebouwd en operationeel kunnen zijn. De te onttrekken bluswatercapaciteit hiervoor bedraagt minimaal 120 m³/uur en is onbeperkt leverbaar. In de directe nabijheid van het plangebied is open water aanwezig. Aan de zuidzijde betreft dit het IJsselmeer, aan de noordzijde de Waddenzee.

Er is voldoende open water aanwezig ten behoeve van het plangebied dat als tertiaire bluswatervoorziening kan dienen.

Bereikbaarheid

Naast de voorkeursroute moet een willekeurig adres vanaf een doorgaande verkeersader, in principe via een tweede onafhankelijke route bereikbaar zijn. Vanaf de Meester C.J. Trompstraat is het plangebied via één doodlopende toegangsweg te bereiken. Bovendien is de meest noordoostelijk gelegen woning, direct aan De Luts, alleen via een pad te bereiken. Daarnaast is het verloop van de toegang naar de nieuw te creëren ligplaatsen in de haven onduidelijk.

De maximale afstand van 40 meter voor de opstelplaats van een blusvoertuig tot de toegang van een woning zal niet voor alle woningen gehaald worden wanneer de doodlopende toegangsweg niet wordt uitgevoerd overeenkomstig de daarvoor geldende eisen. Ook wordt deze afstand niet gehaald tot de nieuwe ligplaatsen in de haven. Daarbij kan de afstand in de praktijk langer zijn door een opgebroken weggedeelte, (fout)geparkeerde auto's, e.d.

Wij adviseren een opstelplaats te creëren waarbij de brandweer, naast de voorkeursroute, ook via een tweede onafhankelijke route de woningen en nieuwe ligplaatsen tot op maximaal 40 meter van de toegang van de woningen kan bereiken. De tweede onafhankelijke route kan eventueel worden uitgevoerd met een verwijderbare afsluiting. Deze afsluiting mag alleen worden toegepast als deze uniform is vormgegeven. De afsluiting moet te bedienen zijn door alle hulpdiensten.

Als een dergelijke alternatieve oplossing niet mogelijk is, dan betekent dit dat per definitie niet voldaan kan worden aan de eis van een tweede onafhankelijke route.

De doodlopende route is dan toegestaan mits:

- de wegbreedte minimaal 4.5 meter bedraagt en er een keermogelijkheid is, of;
- de wegbreedte minimaal 5 meter is als er geen keermogelijkheid is;
- een doodlopende weg zonder keermogelijkheid is slechts mogelijk over dat deel waarbij de afstand van de opstelplaats van het blusvoertuig tot de toegang van de woning (en ligplaats in de haven) maximaal 40 meter is.

Indien geen sprake is van een doodlopende weg moet een voor brandweervoertuigen begaanbare weg uitgevoerd zijn als volgt:

- de weg is verhard over minimaal 3,25 meter breedte;
- de doorgangshoogte van de weg is minimaal 4,2 meter;
- bochtstralen van de weg moeten berijdbaar zijn voor de brandweervoertuigen, dit betekent een straal van de binnenbocht van 5,5 meter en de buitenbocht 10 meter;
- de weg vereist een asbelasting van 10 ton en een totale gewichtsbelasting van 30 ton (als hier niet aan wordt voldaan zal het beheer aan de weg toenemen).

Advies

In overeenstemming met bovengenoemde opmerkingen adviseert Brandweer Fryslân om:

- In het plangebied een primaire bluswatervoorziening door middel van brandkranen te voorzien welke voldoet aan de onder 'Bluswatervoorzieningen' in deze brief benoemde afstanden. Dit geldt zowel voor de woningen als de nieuw te creëren ligplaatsen (eventueel met boothuis) in de haven.
- De nieuwe ligplaatsen in de haven (eventueel met boothuizen) te voorzien van een voor de brandweer begaanbare toegangsweg rechtstreeks vanaf de Jachthavendijk. Dit ter voorkoming van de overschrijding van de maximaal wenselijke afstand voor het afleggen op secundair bluswater. Door de rechtstreekse toegang vanaf de Jachthavendyk kan water worden gewonnen uit de sloot aan de zuidzijde van de Jachthavendyk.
- Tot op een afstand van 40 meter van de toegang van de woningen (en de nieuwe ligplaatsen in de haven) de route voor een brandweervoertuig uit te voeren overeenkomstig de informatie onder 'Bereikbaarheid' in deze brief.

Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met M. Koonstra van het Specifiek Domein Risicobeheersing, te bereiken via 088 – 229 89 44.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze

ing. G.C. Kuntz
afdelingshoofd Brandweer Noordwest Fryslân