



Geachte heer Herder,

Naar aanleiding van uw vraag aan de InfoDesk van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, d.d. 28-sep-2016, het volgende:

Uw vraag was:

Goedemorgen,

Wij hebben een perceel grond gekocht dat wij willen herbestemmen, verkavelen en verkopen. De gemeente is meewerkend. Nu doet zich het volgende voor. Op de locatie rust een dubbelbestemming 'beschermd stadsgezicht'. Echter, de locatie is een voormalige bedrijfslocatie waar de laatste opstallen zo'n 10 jaar geleden zijn gesloopt. Er zijn dus geen behoudenswaardige objecten meer.

De locatie heeft al wel een woonbestemming (vanwege een oud plan dat niet is gerealiseerd), maar ons plan past daar niet in. Daarom maken we een nieuw postzegelplan. Volgens ons kan de dubbelbestemming vervallen. De gemeente zegt dat zij daar niet over gaat en dat uw dienst daar een oordeel over moet vellen. Graag hoor ik uw reactie.

De locatie waar het om gaat is de voormalige Volharding te Balk (gemeente De Fryske Marren), gelegen tussen de watergang De Luts, de mr C.J. Trompstraat en de Jachthavendijk. Het plangebied ligt gedeeltelijk in bestemmingsplan Balk – Centrum en gedeeltelijk in Balk – Zuid.

In afwachting van uw reactie,

Met vriendelijke groet,

Sybold Herder

Verstuurd via mijn iPhone 0643 561 631

Ons antwoord hierop is:

Geachte heer Herder,

Helaas bent u onjuist geïnformeerd. De gemeente is bevoegd om een bestemmingsplan te wijzigingen want het is de gemeenteraad die het bestemmingsplan vaststelt. De Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed heeft daarin geen rol.

Het is wel dat zo dat het intrekken van een status als beschermd stadsgezicht een bevoegdheid van de minister is. Alleen dat is in dit geval geheel niet aan de orde. Dat er op bepaalde plekken wel of geen historische bebouwing aanwezig is geeft daar namelijk geen reden toe. Bij een beschermd stadsgezicht gaat het namelijk om de structuur en het beeld van een gehele stad. De gemeente zorgt er vervolgens voor dat de cultuurhistorische waarden van het beschermde gezicht worden beschermd in het bestemmingsplan, en kan vervolgens van plek tot plek beslissen of het bepaalde historische elementen een rol spelen om rekening mee te houden.

Helaas moet ik u dus terug verwijzen naar de gemeente.

Met vriendelijke groet,

Peter Timmer

P.J. (Peter) Timmer MA
Senior adviseur erfgoed en ruimte

.....
Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap
Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed
Smallepad 5 | 3811 MG | Amersfoort | kamernummer 3.09
Postbus 1600 | 3800 BP | Amersfoort

.....
T 033 421 73 55
F 033 421 77 99
p.timmer@cultureelerfgoed.nl
www.cultureelerfgoed.nl
.....