



DE FRYSKE MARREN

Goedendag heer Herder, beste Sybold,

Wij zouden voor de watercompensatie op het terrein van de Volharding nog wat oppervlakten uitrekenen en doorgeven.

Bijgaand een tekening met daarin in roze aangegeven de belijning van onderstaande oppervlakten:

Nieuwe gegraven water: 11.000 m²

Nieuwe verharding:

2750 m² rondom grachtenpanden

3940 m² rondom de nog te bouwen woningen (nog niet aanwezige verharding)

2370 m² ontsluitingsweg

2680 m² rondom de woningen Groene Wal

Totaal: 11.740 m² verharding

Aantal woningen:

28 grachtenpanden (15 gebouwd)

28 vrijstaand 2/1 kap /rijen (nog te bouwen)

40 2/1 kap woningen De Groene Wal

Totaal: 96 woningen.

Een deel is/wordt gebruikt voor bestaande plannen (deels gerealiseerd).

Uitgaande van compensatie van 10% van de verharding en 120/150 per woning blijft er echter ook nog wel het nodige over.

Verder is relevant dat op het terrein van de volharding ook nog de nodige bebouwing heeft gestaan. In ieder geval een grote loods van circa 775 m² en De Volharding met aanbouwen van circa 880 m² (situatie oude GBKN2003).

Wij denken dat u hier wel mee verder kunt.

Met vriendelijke groet,

Piet Loonstra

Beleidsmedewerker ruimtelijke ontwikkeling

Gemeente De Fryske Marren