

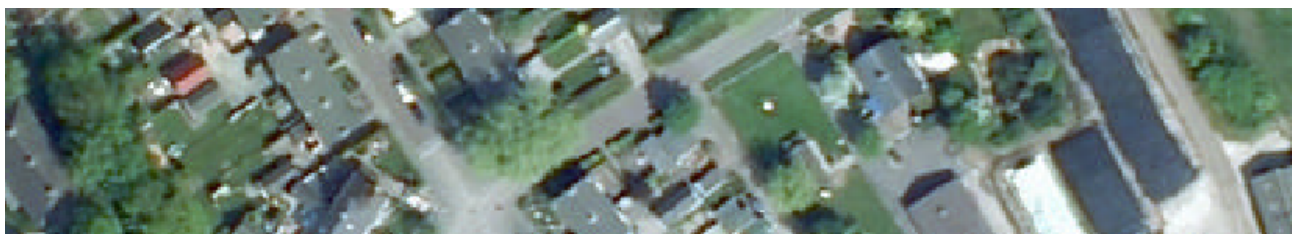
Beste heer Herder,

Over de persleiding hoop ik zo snel mogelijk duidelijkheid te hebben. Als deze daadwerkelijk verlegd is dan zou dat voor het plan mooi zijn.

Wat betreft de toename verharding: Wij hebben luchtfoto's van het gebied van 2006 tot en met 2015. Op die luchtfoto's is geen sprake van (grootschalige) bebouwing of verharding. We hebben te maken met sterk veranderende klimatologische omstandigheden, waarbij perioden van extreme droogte en extreme neerslag steeds meer de overhand nemen. Wij streven naar een klimaatbestendig en robuust watersysteem. Bij nieuwe plannen moet daarom zoveel mogelijk rekening worden gehouden met een klimaatadaptieve inrichting. Bij de inrichting van het plangebied kunt u hier op anticiperen door bijvoorbeeld het percentage verhard oppervlak te verminderen en het plangebied groener in te richten. Om voor het huidige plangebied te komen tot een goede beoordeling voor de toename in verhard oppervlak en de compensatie daarvan, geldt dat moet worden uitgegaan van de huidige situatie. Wij gaan daarbij uit van de door u aangegeven 2.600m² verhard oppervlak. Hieronder ziet u een luchtfoto van de situatie van het plangebied in 2006.

U vraagt om advies over bouwen op hoogte. Het plangebied ligt vrij voor de boezem, dit wil zeggen dat het gebied niet door een waterkering wordt beschermd door hoge waterstanden in de Friese boezem. Het is daarom inderdaad belangrijk om de bebouwing dusdanig hoog aan te leggen dat bij hoge waterstanden in de Friese boezem geen wateroverlast ontstaat. Dit nemen wij mee als aandachtspunt in het wateradvies voor plannen die worden gerealiseerd buiten de regionale waterkering. Uiteindelijk is het aan de initiatiefnemer zelf om te bepalen op welke hoogte men de bebouwing en verharding aan wil leggen/bouwen. Mocht u of de initiatiefnemer naar aanleiding van dat advies nog vragen hebben dan kunt u altijd contact opnemen met Wetterskip Fryslân.





Mei freonlike groetnis, met vriendelijke groet,

Jelly van der Kloet
Medewerker Cluster Plannen
Werkdagen: ma | di | wo | do

Wetterskip Fryslân

Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden

T 058 – 292 2612 | E jvanderkloet@wetterskipfryslan.nl | www.wetterskipfryslan.nl

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print

Van: Sybold Herder [mailto:sybold@syrus-projectmanagement.nl]

Verzonden: maandag 22 augustus 2016 17:09

Aan: Jelly van der Kloet <jvanderkloet@wetterskipfryslan.nl>

Onderwerp: Re: watertoets De Volharding - Balk

Beste mevrouw Van der Kloet,

Dank voor uw snelle bericht. Van de gemeente hadden we begrepen dat de persleiding niet (meer) door het plangebied loopt. Hopelijk kunnen uw collega's dat bevestigen.

Om uw vraag te beantwoorden: het gebied ligt nu een aantal jaren braak. Er ligt nog wel een berg puin en een stukje asfaltverharding. Dit zijn resten van de voormalige bedrijfsbebouwing van De Volharding. De gebouwen hebben er tot 2007 gestaan. De eerste bebouwing (molen) dateert al van eind 1800. Hoe groot exact de footprint en wegverharding van de oude bedrijfsbebouwing was, is ons niet bekend. In de nieuwe situatie is de oppervlakte van het openbaar gebied ca. 1.378 m². De ontwerpen van de woningen zijn nog niet bekend, maar als we rekenen met een footprint van 100 m² per woning, dan komen we wel in de buurt. Daar komen dan nog opritten bij. Totale verharding schat ik op ca. 2.600 m². Het door mij aangegeven oppervlak van 250 m² is dan het (geraamde) meerdere t.o.v. de voormalige bedrijfsbebouwing.

Tot slot kan ik u melden dat wij voornemens zijn om de kavels klimaatneutraal te maken. Dat wil zeggen op hoogte aan te leggen t.o.v. toekomstige waterpeilen op lange termijn. Eigenaar/initiatiefnemer van het plan, Gerrit Hiemstra, zou daarover graag een keer met het Wetterskip praten. Hopelijk staat u daar voor open.

In afwachting van uw bericht,

Met hartelijke groet,
SYRUS-proiectmanagement.

Sybold Herder

W | www.syrus-projectmanagement.nl
E | sybold@syrus-projectmanagement.nl
T | 0643 561 631

KvK 32167481

Op 22 aug. 2016, om 12:51 heeft Jelly van der Kloet
<jvanderkloet@wetterskipfryslan.nl> het volgende geschreven:

Geachte heer/mevrouw Herder,

Op 19 augustus is door u een watertoets doorlopen voor herontwikkeling van het gebied De Volharding te Balk. U heeft daarbij gevraagd of wij contact op kunnen nemen in verband met de ligging van het rioolgemaal.

In het plangebied ligt naast het rioolgemaal ook een rioolwaterpersleiding van Wetterskip Fryslân. Ik leg uw plan voor aan mijn collega's die zich bezig houden met de rioolwaterpersleidingen en rioolgemalen, met de vraag of zij aan kunnen geven of de realisatie van het plan mogelijk is en onder welke randvoorwaarden/uitgangspunten. Zodra ik hier meer duidelijkheid over heb laat ik het weten.

Ondertussen heb ik ook een vraag. U geeft aan dat het verhard oppervlak toeneemt met 250 m². Op luchtfoto's van het gebied is te zien dat het terrein de laatste jaren onbebouwd was. Met de bouw van 8 woningen en de aanleg van verharding neemt het verhard oppervlak dan ook toe met meer dan 250m Kunt u aangeven hoeveel verhard oppervlak er bij komt door de bouw van de 8 woningen en de aanleg van wegen en andere infrastructuur?

Graag ontvang ik antwoord op bovenstaande vraag. Zodra ik meer informatie heb over de rioolwaterpersleiding en het rioolgemaal neem ik hierover contact met u op.

Mei freonlike groetnis, met vriendelijke groet,

Jelly van der Kloet
Medewerker Cluster Plannen
Werkdagen: ma | di | wo | do