

Herontwikkeling Volhardingsterrein Balk

datum 26 juli 2016
 vestiging Drachten
 uw kenmerk o16/252
 ons kenmerk M.2016.0677.00.N001
 verwerkt door JPO|TVO/BRA

project Herontwikkeling Volhardingsterrein Balk
 betreft Stap 1: toetsen plan aan richtafstanden voor geluid
 versie 001
 contactpersoon ing. H.J.M. (Helga) Veul
 e-mail/telefoon hve@dgmr.nl/088 346 78 83

Stap 1: toetsen plan aan richtafstanden voor geluid

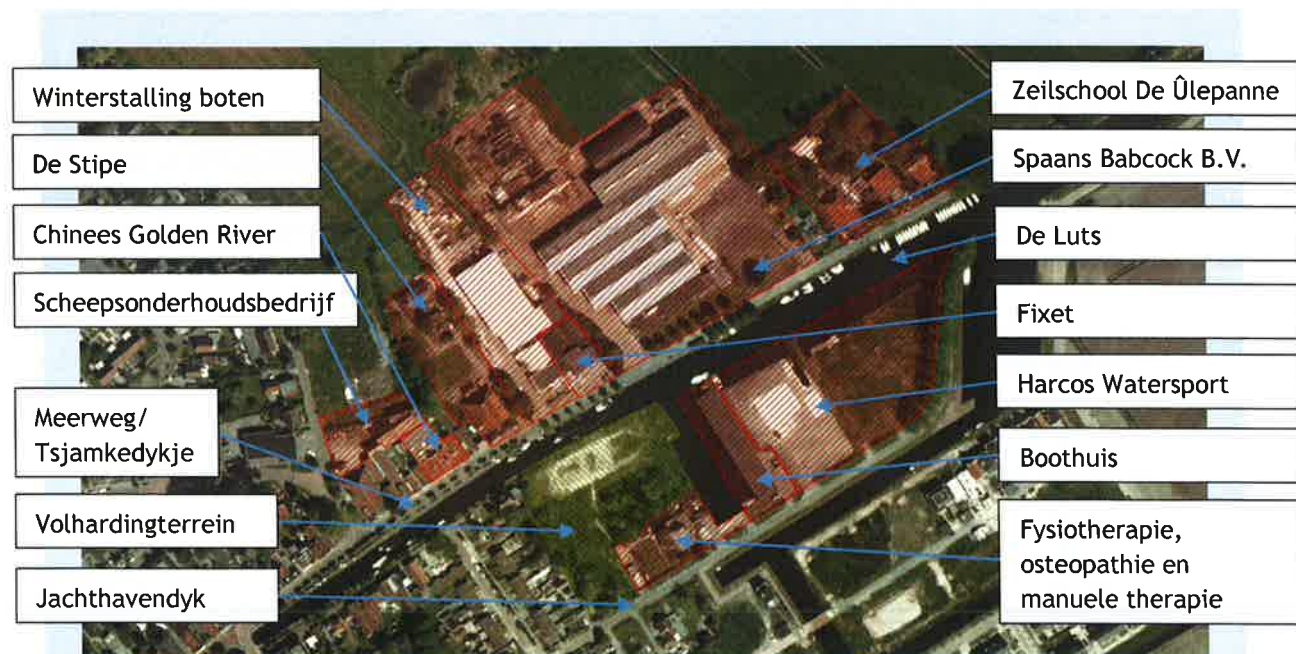
1. Inleiding

Het Volhardingsterrein aan de Luts in Balk wordt herontwikkeld. Het voornemen is op dit terrein woningen te realiseren. Daarvoor is aanpassing van het bestemmingsplan nodig. Om het bestemmingsplan te wijzigen dient aangetoond te worden dat na de veranderingen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Hiervoor is de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' gehanteerd.

Dit bestemmingsplanonderzoek richt zich enkel op het milieuaspect geluid. Dit milieuaspect is voor de aanwezige bedrijven maatgevend ten opzichte van de overige milieuaspecten (gevaar, stof en geur). Deze notitie gaat in op geluid afkomstig van bedrijven, scheepvaart en wegverkeer.

2. Situatie

In de directe omgeving van het Volhardingsterrein bevinden zich diverse bedrijven en (geplande) woningen (zie figuur 1). Het Volhardingsterrein ligt direct aan het water (De Luts). Aan de zuidzijde van het plangebied is de Jachthavendyk gelegen en aan de overzijde van De Luts bevinden zich de Meerweg/Tsjamkedykje. In bijlage 1 is een voorlopige verkavelingschets opgenomen van het plan.



figuur 1: situatie

3. Bedrijven

3.1 VNG-publicatie

Het milieuaspect geluid vanwege bedrijven is beschouwd op basis van de systematiek zoals beschreven in de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' (2009). Deze publicatie gaat enerzijds uit van het beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies en anderzijds van het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen. In bijlage 5 van de VNG-publicatie is een 4-stappenplan beschreven, waarbij per stap de toelaatbare geluidsbelasting groter wordt gekoppeld aan een uitgebreidere onderzoeks- en motiveringsplicht:

Stap 1: toetsen plan aan richtafstanden voor geluid

Stap 2: uitvoeren geluidsonderzoek met toetsingskader passend bij omgevingstype

Stap 3: ruimer toetsingskader met motivering waarom acceptabel

Stap 4: wanneer hogere geluidsbelasting dan stap 3, dan is plan doorgaans niet mogelijk. Indien bevoegd gezag toch tot inpassing wil overgaan dan is een zeer grondige onderbouwing nodig.

De VNG-publicatie maakt onderscheid tussen twee typen woongebied: de rustige woonwijk en het gemengd gebied:

- Omgevingstype rustige woonwijk: een woonwijk die ingericht is volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies in het gebied voor. Langs de randen is weinig verstoring door verkeer.
- Omgevingstype gemengd gebied: een woongebied waarin ook andere functies, zoals winkels, horeca en bedrijven voorkomen. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die langs hoofdinfrastructuur voor wegverkeer liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd. Met de aanwezigheid van spoor- en vaarwegen wordt geen rekening gehouden, omdat het geluid daarvan een incidenteel karakter heeft, terwijl wegen een continue achtergrondruis leveren. Een wijk aan een spoorlijn of een kanaal valt daarom in de regel onder het type 'rustige woonwijk'.

Gezien de ligging van het woningbouwplan nabij bedrijven kan de omgeving getypeerd worden als gemengd gebied.

De bestemmingsregeling is volgens de systematiek van de VNG-publicatie afgestemd op de typen woongebieden. Tot de gemengde gebieden is door de hogere achtergrondwaarde van het geluid in vergelijking tot een rustige woonwijk een kortere afstand tot bedrijfsactiviteiten mogelijk. In de bestemmingsregeling is aan de hand van onderstaande tabel de zonering genuanceerd.

tabel 1: minimale richtafstanden per milieucategorie

Minimale afstand	categorie	
	Rustige woonwijk	Gemengd gebied
0 m	1	1
10 m	1	2
30 m	2	3.1
50 m	3.1	3.2
100 m	3.2	4.1
200 m	4.1	4.2
300 m	4.2	5.1
500 m	5.1	5.2
700 m	5.2	5.3
1.000 m	5.3	6
1.500 m	6	

3.2 Huidige situatie bedrijven

De milieucategorie per bedrijf in de huidige situatie is ingeschat op basis van de VNG-publicatie, de omschrijvingen in het bestemmingsplan en Google Streetview. Bijlage 2 geeft een overzicht van de omschrijvingen uit de VNG-publicatie die gebruikt zijn om de milieucategorie in te schatten. De richtafstanden voor het milieuaspect geluid zijn tevens opgenomen in bijlage 1. Tabel 2 geeft een samenvatting van bijlage 2.

tabel 2: richtafstand geluid per bedrijf

Bedrijf	Milieucategorie	Richtafstand geluid gemengd gebied (m)
Spaans Babcock B.V.	4.1	100
Scheepsonderhoudsbedrijf	3.2	50
Fixet	2	10
Zeilschool De Ôlepanne/ De Stipe	3.1	30
Chinees Golden River Balk	1	0
Winterstalling boten/ boothuis	2	10
Harcos Watersport	3.1	30
Fysiotherapie, osteopathie en manuele therapie	1	0

3.3 Maximale invulling van de planologische mogelijkheden

Bij de beschouwing van de bedrijven is tevens gekeken naar mogelijke ontwikkelingen van deze bedrijven binnen de planperiode van het bestemmingsplan.

De milieucategorie voor de bedrijven wijzigt naar verwachting niet binnen de planperiode van het bestemmingsplan. De huidige bedrijven beschikken over voldoende ontwikkelruimte binnen de milieucategorie op basis van de VNG-publicatie. Bij vestiging van een nieuw bedrijf kan deze situatie wijzigen. De bedrijfsomschrijvingen in het bestemmingsplan staan echter enkel vergelijkbare bedrijven toe, waardoor de kans op vestiging van bedrijf in een hogere milieucategorie zeer gering wordt geacht.

3.4 Aandachtsgebied

Aan de hand van tabel 2 is het aandachtsgebied (zie figuur 2) bepaald op basis van de VNG-publicatie. De figuur geeft de maximale invulling van de planologische mogelijkheden weer.

De rode lijn rond het gebied geeft de grootste richtafstand die geldt. Het oranje gebied geeft aan waar een conflict ontstaat tussen woningbouw en bedrijvigheid. Dit aandachtsgebied betreft circa 70 procent van het plangebied.

Van twee bedrijven valt de richtafstand voor geluid over het plangebied. Dit betreffen De Stipe en Spaans Babcock B.V.



figuur 2: aandachtsgebied op basis van de VNG-publicatie

3.5 Aanbevelingen

De contour op basis van de richtafstand van De Stipe valt enkel over de tuinen uit het woningbouwplan. Aangezien deze contour niet over de geplande woningen valt, is voor wat betreft het milieuaspect geluid ten aanzien van De Stipe sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van het woningbouwplan. Voor Spaans Babcock B.V. is nader geluidsonderzoek nodig om vast te stellen of in het plangebied sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat (stap 2, 3 en/of 4 uit bijlage 5 van de VNG-publicatie), aangezien deze contour wel over de toekomstige bebouwing heen valt.

4. Scheepvaart

De Luts wordt met name bevaren door kleinschalige scheepvaart. Hierdoor wordt ter plaatse van het woningbouwplan geen akoestisch relevante bijdrage van scheepvaart verwacht. Het milieuaspect geluid vanwege scheepvaart is daarom in dit onderzoek verder niet beschouwd.

5. Wegverkeer

Het plangebied ligt binnen de invloedssfeer van gemeentelijke wegen (Meerweg/ Tsjamkedykje en Jachthavendyk). Ter hoogte van het woningbouwplan betreffen dit niet zoneringsplichtige wegen in de zin van de Wet geluidhinder (30 km/uur wegen). Beide wegen betreffen doodlopende wegen. Het verkeer op de Meerweg/ Tsjamkedykje betreft enkel bestemmingsverkeer naar de aangelegen bedrijven en woningen, de jachthaven en Bungalowpark Markant. Het verkeer op de Jachthavendyk betreft enkel bestemmingsverkeer van en naar de praktijk voor fysiotherapie/ osteopathie/ manuele therapie, het boothuis, Harcos Watersport en de jachthaven.

Gezien het feit dat beide wegen doodlopend zijn, dat er enkel bestemmingsverkeer rijdt en de beperkte verkeersintensiteit op deze wegen wordt ter plaatse van het woningbouwplan geen akoestisch relevante bijdrage van wegverkeer verwacht. Het milieuaspect geluid vanwege wegverkeer is daarom in dit onderzoek verder niet beschouwd.

6. Conclusie

Het Volhardingsterrein aan de Luts in Balk wordt herontwikkeld. Het voornemen is op dit terrein woningen te realiseren. Daarvoor is aanpassing van het bestemmingsplan nodig. Om het bestemmingsplan te wijzigen dient aangetoond te worden dat na de veranderingen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

In dit bestemmingsplanonderzoek is het milieuaspect geluid onderzocht. Dit milieuaspect is maatgevend ten opzichte van de overige milieuaspecten (gevaar, stof en geur). Het milieuaspect geluid betreft geluid afkomstig van bedrijven, scheepvaart en wegverkeer.

Bedrijven

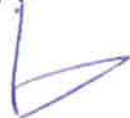
De richtafstand voor geluid vanwege Spaans Babcock B.V. reikt over een groot deel van het plangebied.

Scheepvaart en wegverkeer

Ter plaatse van het woningbouwplan wordt geen akoestisch relevante bijdrage van scheepvaart en wegverkeer verwacht.

Uit het onderzoek volgt dat enkel ten aanzien van Spaans Babcock B.V. nader geluidsonderzoek nodig is (stap 2, 3 en/of 4 uit bijlage 5 van de VNG-publicatie). Het milieuaspect geluid vanwege de overige bedrijven, scheepvaart en wegverkeer staat het woningbouwplan niet in de weg.

p.p.

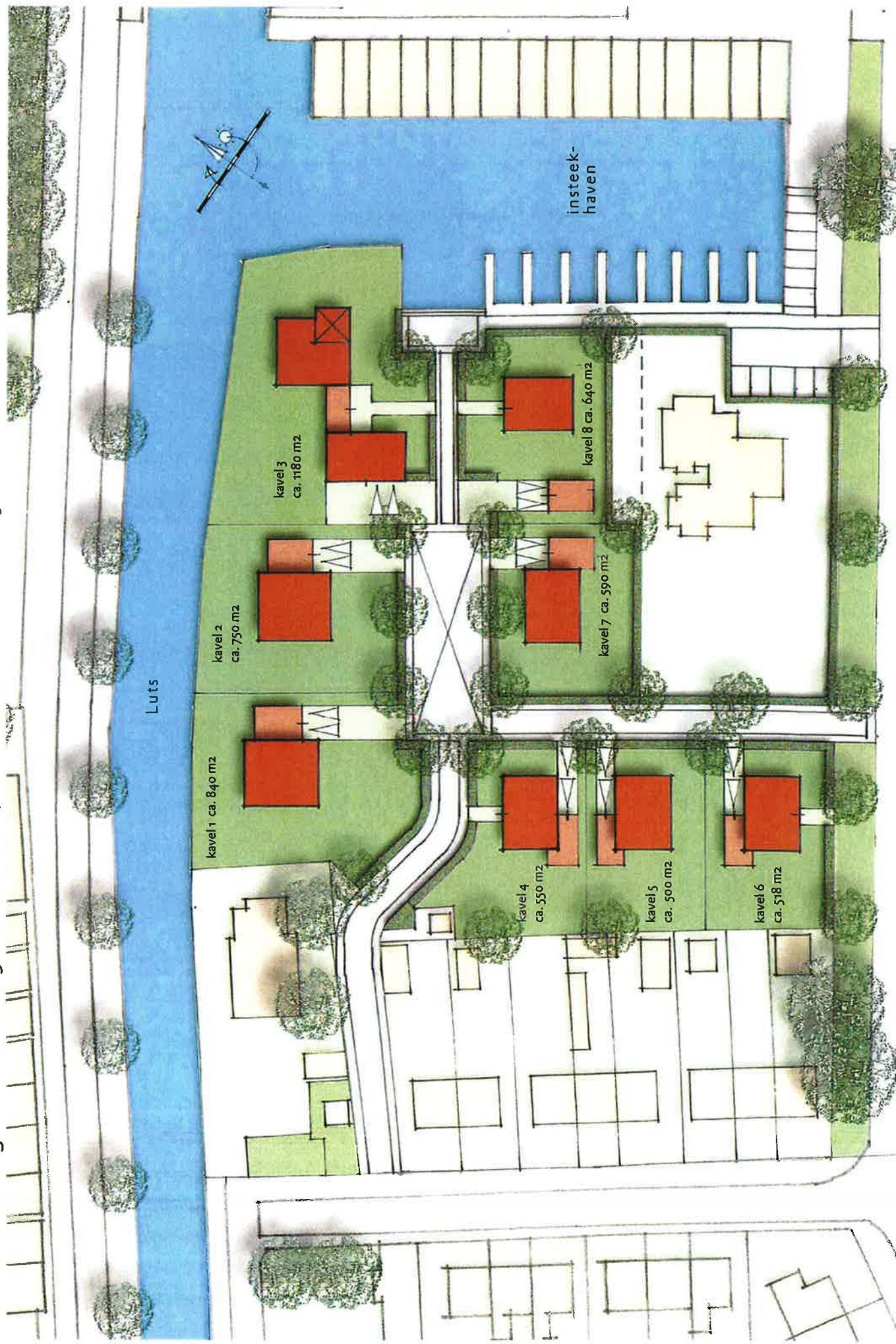


ing. A.G. (Gerard) van Kempen
DGMR Industrie, Verkeer en Milieu B.V.

Bijlage 1

Titel	Voorlopige verkavelingsschets
-------	-------------------------------

verkelingsmodel 03 - met hofje, 8 kavels - schaal 1:500



Bijlage 2

Titel

Bedrijvenlijst obv VNG-publicatie

	A	B	C	D	E	F	A
1	Bedrijf	SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING		SEUR
2							
3	Spaans Babcock B.V.	28	25, 31	-	VERVAARD EN REPARATIE VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH. (TRANSPORTMIDDELEN))		
4		281	251, 331	0	Constructiewerkplaatsen		
5		281	251, 331	1	- gesloten gebouw		30
6		284	255, 331	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerketten e.d.		50
7		2851	2561, 3311	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:		
8		2851	2561, 3311	1	- algemeen		50
9		2851	2561, 3311	10	- stralen		30
10		2851	2561, 3311	11	- metaalharden		30
11		2851	2561, 3311	12	- lakspuiten en moffelen		100
12		2851	2561, 3311	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)		30
13		2851	2561, 3311	6	- anodiseren, eloxeren		50
14		2852	2562, 3311	1	Overige metaalbewerkende industrie		10
15		287	259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.		30
16		29	27, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN		
17		29	27, 28, 33	0	Machine- en apparatenfabrieken incl. reparatie:		
18		29	27, 28, 33	2	- p.o. >= 2.000 m2		50
19		35	30	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)		
20		351	301, 3315	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:		
21		351	301, 3315	1	- houten schepen		30
22	Scheepsonderhoudsbedrijf	351	301, 3315	2	- kunststof schepen		100
23		351	301, 3315	3	- metalen schepen < 25 m		50
24		52	47	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN		
25	Fixet	5246/9	4752		Bouwmarkten, tuincentra, hypermarkten		0
26		55	55	-	LOGIES: MAALTJIDEN- EN DRANKENVERSTREKKING		
27		5511, 5512	5510		Hotels en pensions met keukens, conferentie-orden en congrescentra		10
28	Zeilschool De Ulepanne	552	553, 552		Kampeerterreinen, vakantiecentra, e.d. (met keukens)		30
29	De Stipe						
30	Chinees Golden River Balk	553	561		Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijsalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.		10
31		554	563	1	Café's, bars		0
32		554	563	2	Discotheken, muziekcafé's		0
33		5551	5629		Kantines		10
34		5552	562		Cateringbedrijven		10
35		60	49	-			
36		63	52	-	DIENTSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER		
37	Winterstalling boten/ boothuis	6312	52109	B	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)		0
38		65	66	-	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG		
39	Fysiotherapie, osteopathie en manuele therapie	8512, 8513	8621, 8622, 8623		Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven		0
40		91	94	-	DIVERSE ORGANISATIES		
41		9133.1	94991	A	Buurt- en clubhuizen		0
42		92	99	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE		
43	Harcos Watersport	926	932	G	Jachthavens met diverse voorzieningen		10
44		93	98	-	OVERIGE DIENSTVERLENING		
45		9302	9602		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten		0
46	Fysiotherapie, osteopathie en manuele therapie	9305	9609	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.		0

