



Raadsvoorstel

Raadsvergadering	: 26 april 2016
Commissievergadering	: 13 april 2016
Agendapunt	: 4
Nummer	: 2016/024
Datum voorstel	: 22 maart 2016
Onderwerp	: Bestemmingsplan Balk Centrum
Behandeld door	: G.C.J. Zaal
Telefoon en email	: 9109/ g.zaal@defryskemarren.nl
Portefeuillehouder	: F. Veltman
Zaaknummer	: 1921188519211885

Voorstel:

1. de Nota zienswijzen en ambtshalve aanpassingen ontwerp bestemmingsplan Balk Centrum vaststellen en instemmen met de daarin opgenomen beantwoording van de zienswijzen en ambtshalve aanpassingen;
2. het bestemmingsplan Balk Centrum met planidentificatienummer NL.IMRO.1940.BPBLK13BALKCENTRUM-VA01 gewijzigd vaststellen;
3. geen exploitatieplan vaststellen als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.

Inleiding

Met ingang van 17 december 2015 heeft het ontwerpbestemmingsplan Balk Centrum gedurende zes weken voor iedereen ter inzage waarbij de mogelijkheid bestond om een zienswijze bij de gemeenteraad in te dienen. Er is één zienswijze ontvangen betreffende het perceel Van Swinderenstraat 9.

Beoogd resultaat

Het bestemmingsplan bevat een actuele ruimtelijke juridische regeling en is ter gedeeltelijke vervanging van de Beheersverordening Balk en het IJsselmeer en het daaraan gerelateerde bestemmingsplan Balk Kom uit 1990. Het bestemmingsplan is op hoofdlijnen conserverend van aard maar kent wel enkele flexibiliteitsbepalingen waardoor beperkt ruimte kan worden geboden voor nieuwe ontwikkelingen. Het plangebied van het bestemmingsplan omvat het centrumgebied waarbij de plangrens grotendeels samenvalt met de begrenzing van het beschermd dorpsgezicht. Aan de Dubbelstraat en de Mr. C.J. Trompstraat is het plangebied doorgetrokken naar het zuidoosten. Ook aan het Treemsterplein en aan de Pypsterstikke is het plangebied enigszins groter dan het gebied van het beschermd dorpsgezicht zodat de begrenzing aansluit op de bestemmingsplannen Balk Noord en Balk Zuid.

Argumenten, risico's en eventuele beheersmaatregelen

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft medio 2015 de overleg- en inspraakronde doorlopen en naar aanleiding daarvan is het ontwerpbestemmingsplan opgesteld.

In het kader van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan is een schriftelijke zienswijze ontvangen over het perceel Van Swinderenstraat 9 te Balk.

Aan de hand van bijgevoegde Nota zienswijzen en ambtshalve aanpassingen bestemmingsplan Balk Centrum is de zienswijze beoordeeld en van een reactie voorzien. Het voorstel is om de zienswijze deels wel (wat betreft het vestigen van een appartement voor recreatieve bewoning) en deels niet (wat betreft het maken van een winkel in het achterste gedeelte van het pand met een hoofdontsluiting aan de Oper) over te nemen. We stellen tevens voor om ambtshalve een gebruiksregel aan de bestemming toe te voegen op grond waarvan het verboden is nieuwe hoofdtoegangen tot winkels te realiseren anders dan aan de Van Swinderenstraat.

Beleid- en regelgeving

Wet ruimtelijke ordening, Algemene wet bestuursrecht.

Financiën

De kosten van het bestemmingsplan worden gedekt uit het budget bestemmingsplannen.

Communicatie

In het kader van de vaststellingsprocedure heeft het ontwerpbestemmingsplan voor iedereen ter inzage gelegen. Degenen die eerder in het kader van de inspraak gereageerd hebben, zijn geïnformeerd over de bestemmingsplanprocedure. De indiener van de zienswijze krijgt bericht over de vaststellingsprocedure.

Vervolg en evaluatie

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt na de bekendmaking gedurende zes weken ter inzage met beroepsmogelijkheid bij de Raad van State.

Digitaal bijgevoegd / ter inzage liggende stukken

1. Ontwerpbestemmingsplan
2. Zienswijze
3. raadsbesluit
4. Nota zienswijzen en ambtshalve aanpassingen.
5. Advies aan Burgemeester en wethouders
6. Vertrouwelijke bijlage bij Nota zienswijzen en ambtshalve aanpassingen.

Burgemeester en wethouders van De Fryske Marren,

de secretaris,
L. Maarleveld

de burgemeester,
F. Veenstra

,



DE FRYSKE MARREN

Raadsbesluit

Vergadering : 26 april 2016
Onderwerp : Bestemmingsplan Balk Centrum
Agendapunt : 4
Nummer: : 2016/024

De raad van De Fryske Marren

besluit:

1. de Nota zienswijzen en ambtshalve aanpassingen ontwerpbestemmingsplan Balk Centrum vast te stellen en in te stemmen met de daarin opgenomen beantwoording van de zienswijzen en ambtshalve aanpassingen;
2. het bestemmingsplan Balk Centrum met planidentificatienummer NL.IMRO.1940.BPBLK13BALKCENTRUM-VA01 gewijzigd vast te stellen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.

Aldus besloten door de raad van De Fryske Marren in zijn openbare vergadering van 26 april 2016

de griffier,

de voorzitter,


H.A. van Dijk-Beekman


F. Veenstra