



## Raadsvoorstel

Raadsvergadering	: 25 mei 2016
Commissievergadering	: 11 mei 2016
Agendapunt	: 8
Nummer	: 2016/032
Datum voorstel	: 5 april 2016
Onderwerp	: <b>Vaststelling bestemmingsplan "Bantega"</b>
Behandeld door	: A. Overwijk
Telefoon en email	: 9116/ A.Overwijk@defryskemarren.nl
Portefeuillehouder	: F. Veltman
Zaaknummer	: 194024076

### Voorstel:

1. Het bestemmingsplan "Bantega" (als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.1940.BPBAN14BANTEGA-VA01) ongewijzigd vaststellen;
2. op grond van het bepaalde in artikel 6.12 van de Wet op de ruimtelijke ordening en gelet op het gestelde in paragraaf 6.2 van de Plantoelichting, geen exploitatieplan vaststellen.

### Inleiding

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening dienen alle bestemmingsplannen eens in de 10 jaar te worden geactualiseerd. De verplichting om bestemmingsplannen te actualiseren wordt aangegeven om een aantal (deels) verouderde plannen (in voorkomende gevallen) samen te voegen en te voorzien van een eenduidige planologisch juridische regeling. Voor de kern Bantega ligt momenteel een nieuw bestemmingsplan voor. Dit nieuwe bestemmingsplan vervangt de nu voor het plangebied geldende beheersverordeningen.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 19 februari 2016 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Er is geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid een zienswijze over dit bestemmingsplan bij uw raad in te dienen.

### Beoogd resultaat

Voor het plangebied gelden momenteel beheersverordeningen. Deze verordeningen doen echter niet anders dan de bestaande planologische situatie vastleggen. Bovendien zijn de onder de beheersverordening opgenomen bestemmingsplannen verouderd.

Het is in het belang van onze burgers en bedrijven om over actuele bestemmingsplannen te beschikken. Als bestemmingsplannen verouderd zijn moeten er vaker procedures worden gevolgd om van het bestemmingsplan af te wijken. Dit brengt voor de burgers en bedrijven hogere kosten met zich mee. Verder zorgen actuele bestemmingsplannen voor meer uniformiteit en daarmee voor meer rechtsgelijkheid voor onze burgers.

Voor alle partijen is het dan ook wenselijk dat er een actueel plan van kracht is. Het bestemmingsplan "Bantega" voorziet hierin. Het bestemmingsplan is in hoofdzaak conserverend van aard.

### Argumenten, risico's en eventuele beheersmaatregelen

*1. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Ook anderszins is er geen aanleiding een aanpassing van het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan voor te stellen.*

Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen bij uw raad ingediend. Het bestemmingsplan is daarmee onbestreden.

Van een eventuele ambtshalve voor te stellen aanpassing van het bestemmingsplan is evenmin sprake. Het plan kan daarmee ongewijzigd worden vastgesteld.

## 2. Het kostenverhaal is voldoende anderszins verzekerd.

In het kader van de "Grex-wet" dient de raad een exploitatieplan vast te stellen indien er sprake is van een situatie als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet op de ruimtelijke ordening i.c. voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen.

Van deze wettelijke verplichting kan worden afgezien als het verhalen van de kosten die verband houden met (de uitvoering van) het bestemmingsplan anderszins is verzekerd.

Dat is hier het geval. Geheel nieuwe bouwplannen (volgens het Bro) worden niet mogelijk gemaakt. De grondexploitatie-regeling is niet van toepassing en de vaststelling van een exploitatieplan daarom niet nodig. Een nadere toelichting treft u aan in paragraaf 6.2 van de Plantoelichting.

### Beleid- en regelgeving

Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening, Algemene wet bestuursrecht.

### Financiën

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan worden gedekt uit het reguliere budget voor bestemmingsplannen.

### Communicatie

De bekendmaking van het vastgestelde bestemmingsplan vindt via de website [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl) plaats in het Gemeentebled en de Staatscourant. Het bestemmingsplan wordt digitaal beschikbaar gesteld op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Analoge bestemmingsplannen liggen ter inzage in Joure, Lemmer en Balk.

De wettelijke overlegpartners ontvangen tijdig een per email verstuurd kennisgeving van het besluit tot vaststelling en de tervisielegging van het vastgestelde bestemmingsplan.

De bekendmaking van de vaststelling van een bestemmingsplan moet binnen twee weken plaatsvinden.

### Vervolg en evaluatie

Het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken ligt na bekendmaking zes weken ter inzage. Tijdens deze periode kan er beroep tegen het vaststellingsbesluit worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Deze mogelijkheid staat slechts open voor een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet tijdig een zienswijze bij de raad heeft ingediend.

### Digitaal bijgevoegd / ter inzage liggende stukken

1. Ontwerpbestemmingsplan "Bantega";
2. Ontwerpraadsbesluit;
3. Ambtelijk advies en collegebesluit inzake vaststelling bestemmingsplan.

Burgemeester en wethouders van De Fryske Marren,

de secretaris,  
L. Maarleveld

de burgemeester,  
F. Veenstra

**b.a. B.G.W. Siebers**

loco-secretaris /  
adjunct-directeur





DE FRYSKE MARREN

## Raadsbesluit

Vergadering : 25 mei 2016  
Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan "Bantega"  
Agendapunt : 8  
Nummer: : 2016/032

De raad van De Fryske Marren

besluit:

1. Het bestemmingsplan "Bantega" (als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.1940.BPBAN14BANTEGA-VA01) ongewijzigd vast te stellen;
2. op grond van het bepaalde in artikel 6.12 van de Wet op de ruimtelijke ordening en gelet op het gestelde in paragraaf 6.2 van de Plantoelichting, geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van De Fryske Marren in zijn openbare vergadering van 25 mei 2016.

de griffier,

H.A. van Dijk-Beekman

de voorzitter,

F. Veenstra