

Reactienota Overleg en Inspraak voorontwerpbestemmingsplan Bantega December 2015

1. INLEIDING

1.1 Algemeen

Het voorontwerp van het bestemmingsplan “Bantega” heeft op grond van de gemeentelijke inspraakverordening van de gemeente De Fryske Marren met ingang van 30 oktober 2015 tot en met 10 december 2015 voor iedereen ter inzage gelegen bij de centrale balie van het gemeentehuis Herema State 1 te Joure, het servicepunt Balk (Dubbelstraat 1) en het servicepunt te Lemmer (Vissersburen 88). Daarnaast was het voorontwerp-bestemmingsplan (digitaal) te raadplegen via de gemeentelijke website www.defriesemeren.nl en op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Gedurende deze periode is een ieder in de gelegenheid gesteld om een schriftelijke of mondelinge inspraakreactie kenbaar te maken. Van de terinzagelegging is vooraf (i.c. op 29 oktober) een openbare kennisgeving gedaan -via de website www.officielebekendmakingen.nl- in het Gemeentebblad en de Staatscourant.

Gedurende de periode van terinzagelegging is tevens het overleg met de maatschappelijke instanties ingevolge artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gevoerd. Het plan is hiertoe op 21 oktober 2015 per mail onder de aandacht van de diverse instanties gebracht met het verzoek om binnen zes weken te reageren.

Naar aanleiding van de terinzagelegging zijn bij de gemeente De Fryske Marren geen inspraak- en 4 overlegreacties (hierna: reacties) binnengekomen. Alle reacties zijn schriftelijk ingediend. Het voorontwerpbestemmingsplan heeft geen aanleiding gegeven om in het ontwerp ambtshalve aanpassingen aan te brengen.

1.2 Leeswijzer

Na dit inleidende hoofdstuk worden in hoofdstuk 2 de ontvangen reacties van de overlegpartners behandeld. Middels een samenvatting en beantwoording wordt nader op de ingekomen reacties ingegaan. Bij iedere behandelde reactie wordt met een conclusie zichtbaar gemaakt of de reactie aanleiding heeft gegeven om het bestemmingsplan aan te passen. De nota maakt onderdeel uit van het besluit van het college over het ter visie leggen van het ontwerpbestemmingsplan en wordt als bijlage bij de toelichting in het bestemmingsplan opgenomen.

Alle ontvangen overlegreacties zijn tot slot als bijlage bij deze reactienota gevoegd.

2. OVERLEG

In het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 Bro is het voorontwerpbestemmingsplan voorgelegd aan de vaste overleg- en adviespartners. De volgende instanties hebben gereageerd:

1. Provinsje Fryslân;
2. Wetterskip Fryslân;
3. Gasunie;
4. Brandweer Fryslân.

2.1 Provinsje Fryslân

Samenvatting van de reactie:

De Provinsje geeft aan dat de provinciale belangen op een juiste wijze in het plan zijn verwerkt. Het plan geeft dan ook geen aanleiding tot opmerkingen.

Reactie gemeente:

De gemeente neemt de reactie van de provincie voor kennisgeving aan.

Conclusie:

De reactie geeft geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen.

2.2 Wetterskip Fryslân

Samenvatting van de reactie:

Aangegeven is dat het plan actualiserend is en geen grootschalige ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk maakt. Het Wetterskip gaat er vanuit dat wanneer er sprake is van ruimtelijke ontwikkelingen binnen het plangebied, voor deze ontwikkelingen een watertoets wordt doorlopen.

Graag wordt het Wetterskip op de hoogte gehouden van eventuele wijzigingen in het plan, omdat deze van invloed kunnen zijn op het watersysteem.

Het Wetterskip geeft een positief wateradvies voor het bestemmingsplan Bantega. De watertoetsprocedure is hiermee afgerond.

Reactie gemeente:

Zodra er ontwikkelingen in het plan zijn die een relatie met het watersysteem hebben, haakt het Wetterskip via de WABO-procedure aan bij de vergunningverlening. Het Wetterskip wordt daarmee in alle gevallen op de hoogte gehouden van eventuele essentiële wijzigingen in het plan.

Conclusie:

De reactie geeft geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen.

2.3 Gasunie

Samenvatting van de reactie:

Het plan is getoetst en gebleken is dat het plan buiten de 1% letaliteitsgrens van de dichtstbijzijnde leiding ligt. Er is dan ook geen aanleiding om een reactie te plaatsen.

Reactie gemeente:

De gemeente neemt de reactie van de Gasunie voor kennisgeving aan.

Conclusie:

De reactie geeft geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen.

2.4 Brandweer Fryslân

Samenvatting van de reactie:

Brandweer Fryslân ziet geen noodzaak om bij dit ontwerpbestemmingsplan opmerkingen te plaatsen.

Brandweer Fryslân heeft op 18 juni jl. reeds een advies uitgebracht op dit plan (UIT/15004448/BRW/BRIRB).

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een repressief advies te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de opkomsttijden.

Aangezien het hier om een conserverend plan handelt, ziet Brandweer Fryslân af van de mogelijkheid tot het geven van een repressief advies.

Reactie gemeente:

De gemeente neemt de reactie van de Brandweer voor kennisgeving aan.

Conclusie:

De reactie geeft geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen.

===

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente De Fryske Marren
Postbus 101
8500 AC JOURE

GEMEENTE	
De Fryske Marren	
Ontv.	26 NOV. 2015
Nr.	RO

Leeuwarden, 24 november 2015
Verzonden, **25 NOV. 2015**

Ons kenmerk : 01264085
Afdeling : Stêd en Plattelân
Behandeld door : T. de Jong / (058) 292 52 42 of t.dejongl@fryslan.frl
Uw kenmerk : J. Kleefstra, d.d. 21 oktober 2015
Bijlage(n) :

Onderwerp : Voorontwerpbestemmingsplan Bantega

Geacht college,

Op 21 oktober 2015 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan zijn op een juiste wijze verwerkt.

Het plan geeft ook overigens geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,



Mw. drs. C.T. de Vries
Wvd. Hoofd Team Ruimte
Afdeling Stêd en Plattelân

Geachte heer Kleefstra,

Op 14 oktober ontvingen wij het voorontwerp bestemmingsplan Bantega in het kader van de watertoets. Binnen het plangebied liggen geen objecten van Wetterskip Fryslân die in het bestemmingsplan op de Verbeelding of in de Regels terug moeten komen.

U geeft aan dat het plan actualiserend is en geen grootschalige ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk maakt. Wij gaan er vanuit dat wanneer er sprake is van ruimtelijke ontwikkelingen binnen het plangebied, voor deze ontwikkelingen een watertoets wordt doorlopen.

Graag worden wij op de hoogte gehouden van eventuele wijzigingen in het plan, omdat deze van invloed kunnen zijn op het watersysteem.

Hierbij geven wij een positief wateradvies voor het bestemmingsplan Bantega. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

Mei freonlike groetnis, met vriendelijke groet,

Jelly van der Kloet
Medewerker Cluster Plannen
Werkdagen: ma | di | wo | do

Wetterkip Fryslân
Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden
T 058 – 292 2612 | F 058 – 292 2223 | E jvanderkloet@weterskipfryslan.nl | www.weterskipfryslan.nl

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Wetterskip Fryslân staat niet in voor een correcte, tijdige overbrenging van dit bericht. E-mail wordt door Wetterskip Fryslân niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen, tenzij dit expliciet schriftelijk is overeengekomen. Aan persoonlijke opvattingen van medewerkers kunnen geen rechten worden ontleend.

Het hoofdkantoor van Wetterskip Fryslân is tijdelijk gehuisvest in [Crystalic Business Centre](#).

NB Het laboratorium is nog steeds gehuisvest aan de Harlingerstraatweg 113.

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Wetterskip Fryslân staat niet in voor een correcte, tijdige overbrenging van dit bericht. E-mail wordt door Wetterskip Fryslân niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen, tenzij dit expliciet schriftelijk is overeengekomen. Aan persoonlijke opvattingen van medewerkers kunnen geen rechten worden ontleend.

Beste meneer Kleefstra,

Bedankt voor het toesturen van het voorontwerpbestemmingsplan Bantega. Wij hebben het plan getoetst en het plan blijkt buiten de 1% letaliteitsgrens van onze dichtstbijzijnde leiding te liggen. Wij zien dan ook geen aanleiding om een reactie te plaatsen. Wij wensen u succes met de verdere planvorming/uitvoering.

Met vriendelijke groet,

G.W. (Gerben) Janssen
Medewerker Juridische Zaken

E: G.W.Janssen@gasunie.nl
T: +31 (0)6 2484 9196
M: +31 6 2484 9196

Van: Ellenbroek J. **Namens** Alg. Postbus RO_Oost
Verzonden: woensdag 21 oktober 2015 10:18
Aan: Janssen G.W.
Onderwerp: FW: Voorontwerpbestemmingsplan Bantega

Hoi Gerben,

Staat in de workflow lijst.

Groetjes,

José

E: J.Ellenbroek@gasunie.nl
T: +31 570 69 6404
M: +31 6 3103 7054

Van: Jan Kleefstra [<mailto:j.kleefstra@defryskemarren.nl>]
Verzonden: woensdag 21 oktober 2015 9:12
Aan: Alg. Postbus RO_Oost; 'div@vitens.nl'; 'plannen.cdc.dvd.dn.rom@mindef.nl'; 'provincie@fryslan.nl'; 'DNN-ruimtelijkeplannen@rws.nl'; 'info@weterskipfryslan.nl'; 'info@brandweerfryslan.nl'; 'ruimtelijkeplannen@cultureelerfgoed.nl'; 'energie-ruimtelijkeplannen@mineleni.nl'; 'bestemmingsplannen@kvk.nl'
Onderwerp: Voorontwerpbestemmingsplan Bantega



Geachte heer, mevrouw,

Overeenkomstig het gestelde in artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening bieden wij u hierbij in het kader van het vooroverleg het voorontwerp van het bestemmingsplan Bantega aan. Het betreffende voorontwerp ligt met ingang van 30 oktober 2015 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage op het gemeentehuis te Joure, alsmede op de servicepunten te Balk en Lemmer. Daarnaast zijn de stukken vanaf 30 oktober 2015 digitaal in te zien via de gemeentelijke website www.defriesemerem.nl en op www.ruimtelijkeplannen.nl.

De publicatie ten aanzien van de bekendmaking van de tervisielegging treft u bijgaand aan. Ook zijn ter informatie de betreffende bestemmingsplan-bestanden, in pdf-formaat, bijgevoegd.

Voor zover het voorontwerpbestemmingsplan u aanleiding geeft tot het uitbrengen van een reactie, vernemen wij deze reactie graag vóór 11 december 2015 van u.

Met vriendelijke groet,

Jan Kleefstra

Medewerker ruimtelijke ontwikkeling
Gemeente De Fryske Marren

Let op: alle mailadressen van onze organisatie eindigen nu op @defryskemarren.nl

Telefoon 14 05 14 (geen kengetal)	E-mail info@defryskemarren.nl	Twitter @gemeenteDFM
Postadres Postbus 101, 8500 AC Joure	Website www.defryskemarren.nl	Facebook /gemeenteDFM

Gemeentehuis Joure Herema State 1, Joure	Servicepunt Balk Dubbelstraat 1, Balk	Servicepunt Lemmer Vissersburen 88, Lemmer	Locatie Woudstate Marconiweg 4-6, Joure
--	---	--	---

Proclaimer Ik ben verantwoordelijk voor de inhoud van deze e-mail en heb er alles aan gedaan om zo actueel, volledig en juist mogelijk te zijn. Komt u desondanks toch iets tegen dat niet correct of verouderd is, laat het mij dan weten.

This communication is intended only for use by the addressee. It may contain confidential or privileged information. If you receive this communication unintentionally, please let us know by reply immediately. N.V. Nederlandse Gasunie does not guarantee that the information sent with this E-mail is correct and does not accept any liability for damages related thereto.

BRANDWEER

Fryslân

GEMEENTE	
De Fryske Marren	
Ontv.	12 NOV. 2015
Nr.	bijlgvd. 12210



Gemeente De Fryske Marren
college van burgemeester en wethouders
ter attentie van J. Kleefstra
Postbus 101
8500 AC JOURE

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweeffryslan.nl
E info@brandweeffryslan.nl

Datum	11 november 2015	Behandeld door	R.J.J. de Groot
Onze referentie	UIT/15005369/BRW/BR/RB	Doorkiesnummer	088 22 98 914
Uw referentie		E-mail	r.degroot@brandweeffryslan.nl
Uw brief van	21 oktober 2015	Bijlagen	0

Onderwerp Advies voorontwerpbestemmingsplan Bantega

Geacht college,

Op 21 oktober 2015 heeft u ten behoeve van het overleg ingevolge artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening aan ons het voorontwerpbestemmingsplan Bantega toegezonden, met de vraag eventuele opmerkingen aan u te richten.

Externe veiligheid

Brandweer Fryslân ziet geen noodzaak om bij dit ontwerpbestemmingsplan opmerkingen te plaatsen. Brandweer Fryslân heeft op 18 juni jl. reeds een advies uitgebracht op dit plan (UIT/15004448/BRW/BR/RB).

Digitale veiligheidstoets

Om te beoordelen of een plan ter advisering aan Brandweer Fryslân moet worden voorgelegd, verzoeken wij u om gebruik te maken van de digitale veiligheidstoets (www.veiligheidstoets.nl). Een uitdraai van het advies van de digitale veiligheidstoets is reeds per mail aan u toegezonden.

Repressief advies

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een repressief advies te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de opkomsttijden.

Aangezien het zich hier om een conserverend plan handelt, ziet Brandweer Fryslân af van de mogelijkheid tot het geven van een repressief advies

Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met R. de Groot van het Specifiek Domein Risicobeheersing, te bereiken via 088 – 229 8914.



BRANDWEER

Fryslân



Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze

b/a 

ing. G.C. Kuntz
afdelingshoofd Brandweer Noordwest Fryslân

