



## Raadsvoorstel

Raadsvergadering	: 31 mei 2017
Commissievergadering	: 17 mei 2017
Agendapunt	: 9
Nummer	: 2017/042
Datum voorstel	: 27 maart 2017
Onderwerp	: <b>Vaststellen bestemmingsplan "Bakhuizen 2016"</b>
Behandeld door	: A. Overwijk
Telefoon en email	: 9116/ A.Overwijk@defryskemarren.nl
Portefeuillehouder	: F. Veltman
Zaaknummer	: 194063556

### Voorstel:

1. Het bestemmingsplan "Bakhuizen 2016" als opgenomen in de bestandenset [NL.IMRO.1940.BPBAK16BAKHUIZEN -VAO1](#) ongewijzigd vast te stellen
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

### Inleiding

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening dienen alle bestemmingsplannen eens in de 10 jaar te worden geactualiseerd. In dit kader is thans het bestemmingsplan voor Bakhuizen geactualiseerd.

Dit bestemmingsplan omvat het hele dorp Bakhuizen inclusief de recentelijk gerealiseerde nieuwe woonlocatie ten zuiden van de Bakhústerfeart. Ook het (voor het dorp) omvangrijke bedrijventerrein aan de zuidkant van Bakhuizen maakt deel uit van het plangebied.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van vrijdag 20 januari 2017 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn er geen zienswijzen binnengekomen. Het is nu aan uw raad een besluit te nemen over het vaststellen van het bestemmingsplan.

### Beoogd resultaat

We willen in het belang van onze burgers en bedrijven over actuele bestemmingsplannen beschikken. Als bestemmingsplannen verouderd zijn moeten we vaker procedures volgen om van het bestemmingsplan af te wijken. Dit brengt voor onze burgers en bedrijven hogere kosten met zich mee. Dit willen we zoveel mogelijk voorkomen. Verder zorgen actuele bestemmingsplannen voor meer uniformiteit en daarmee voor meer rechtsgelijkheid voor onze burgers.

### Argumenten, risico's en eventuele beheersmaatregelen

*1.1 Er zijn geen zienswijzen ingediend. Ook anderszins is er geen aanleiding een aanpassing van het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan voor te stellen.*

Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen bij uw raad ingediend. Het bestemmingsplan is daarmee onbestreden. Van een eventuele ambtshalve voor te stellen aanpassing van het bestemmingsplan is evenmin sprake. Het plan kan daarmee ongewijzigd worden vastgesteld.

*1.2 Het plan is in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening.*

Alle relevante omgevingsaspecten zijn beoordeeld en het plan is stedenbouwkundig aanvaardbaar.

Tegenwoordig maken wij analoge en digitale bestemmingsplannen. Volgens de wet is het digitale plan leidend.

Dit betekent dat bij verschillen tussen het analoge en het digitale plan, het laatstgenoemde plan bepalend is. Het digitale plan is opgenomen in een zogenaamde bestandenset. Deze set duiden we aan met een imro-codering. Dit nummer is in het voorstel en in het raadsbesluit genoemd zodat duidelijk is welk bestemmingsplan u vaststelt.

## *2. Het kostenverhaal is anderszins verzekerd.*

De gemeente is verplicht voor bepaalde plannen de kosten te verhalen. Deze plannen worden opgesomd in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Voor deze plannen moet een exploitatieplan worden vastgesteld, tenzij het verhaal van kosten op een andere manier is geregeld.

Dat is hier het geval. Dit bestemmingsplan (de toegestane functies en de bouwregels) is gebaseerd op de bestaande situatie en geldende regelingen voor het plangebied. Geheel nieuwe bouwplannen (volgens het Bro) worden niet mogelijk gemaakt. Een nadere toelichting treft u aan in paragraaf 6.2 van de Plan-toelichting.

## **Beleid- en regelgeving**

Artikel 3.1, 3.8 en 6.12 Wet ruimtelijke ordening, Artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening .

## **Financiën**

De kosten van de actualisatie betalen we uit het budget Bestemmingsplannen.

## **Communicatie en vervolg**

Wij maken (het besluit tot het ongewijzigd vaststellen van) het bestemmingsplan binnen twee weken na vaststelling bekend. Dit doen wij in het gemeenteblad en in de Staatscourant. Via [www.defryskemarren.nl](http://www.defryskemarren.nl) is de link [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl) opgenomen waar deze bekendmakingen terug zijn te vinden. Het plan kan gedurende een periode van zes weken worden ingezien bij de centrale balie van het gemeentehuis Herema State 1 te Joure en de servicepunten in Balk en Lemmer. Daarnaast zijn de genoemde documenten digitaal raadpleegbaar via de landelijke voorziening [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Na bekendmaking start de periode van zes weken voor het instellen van beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

De wettelijke overlegpartners ontvangen tijdig een per e-mail verstuurd kennisgeving van de tervisielegging van het bestemmingsplan.

## **Vervolg en evaluatie**

Het vervolg is afhankelijk van of er wel of niet beroep wordt ingediend. Deze mogelijkheid staat slechts open voor een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet tijdig een zienswijze bij de raad heeft ingediend.

**Digitaal bijgevoegd / ter inzage liggende stukken**

1. 170327-Collegeadvies-Ongew vastst bplan Bakhuizen 2016 -194063556;
2. 170327-Ontwerp-raadsbesluit-Ongew vastst bplan Bakhuizen-194063556;
3. 170327-Bijlage 1-Ontwerpbestemmingsplan Bakhuizen 2016-194063556.

Burgemeester en wethouders van De Fryske Marren,

de secretaris,  
L. Maarleveld

de burgemeester,  
F. Veenstra



DE FRYSKE MARREN

## Raadsbesluit

Vergadering : 31 mei 2017  
Onderwerp : Vaststellen bestemmingsplan "Bakhuizen 2016"  
Agendapunt : 9  
Nummer: : 2017/042

De raad van De Fryske Marren

besluit:

1. Het bestemmingsplan "Bakhuizen 2016" (als opgenomen in de bestandenset NL.IMRO.1940.BPBAK16BAKHUIZEN-VA01) ongewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van De Fryske Marren in zijn openbare vergadering van 31 mei 2017

de griffier,

de voorzitter,

H.A. van Dijk-Beekman

F. Veenstra