



DE FRYSKE MARREN

Raadsvoorstel

Raadsvergadering Debat en Beslút	: 14 september 2022
Petear	: 31 augustus 2022
Agendapunt	: 10D./20B.
Nummer	: 2022/095
Datum voorstel	: 13 juli 2022
Onderwerp	: Ongewijzigd vaststellen bestemmingsplan Akmarijp - Langedyk 14
Zaaknummer	: Z.659128
Portefeuillehouder	: de heer C. van Hes

Voorstel:

Het bestemmingsplan Akmarijp - Langedyk 14 zoals opgenomen in de bestandenset NL.IMRO.1940.BPAKM21LANGEDYK14-VA01 ongewijzigd vast te stellen.

Inleiding

De eigenaar van het perceel Langedyk 14 te Akmarijp wil graag de huidige woning slopen en een nieuwe woning plaatsen midden op het perceel. Momenteel is dit niet mogelijk omdat het perceel aan één kant van het perceel een woonbestemming heeft, en op de rest van het perceel een tuinbestemming. In de tuinbestemming mag niet worden gebouwd. Verzoeker heeft een verzoek ingediend voor de verplaatsing van de woonbestemming naar het midden van het perceel.

Deze ontwikkeling is niet mogelijk op basis van het geldende bestemmingsplan. Om de ontwikkeling juridisch-planologisch toch te kunnen regelen, is het opstellen van een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk. Om deze reden wordt voor de locatie een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Dit bestemmingsplan vormt het juridisch-planologisch kader waarbinnen de gewenste situatie mogelijk is.

Beoogd resultaat

Een nieuw passend bestemmingsplan voor de locatie Langedyk 14 te Akmarijp.

Argumenten, risico's en eventuele beheersmaatregelen

1.1 Het plan is in strijd met het geldende bestemmingsplan Terkaple-Akmarijp

De betreffende locatie valt in het bestemmingsplan Terkaple-Akmarijp en heeft hierin de bestemmingen 'Wonen-1' en 'Tuin'. Hoofdgebouwen mogen alleen binnen de bestemming 'Wonen-1' en in een bouwvlak gebouwd worden. De betreffende locatie valt in de huidige bestemming 'Tuin' en heeft geen bouwvlak. Het plan is daarom in strijd met het bestemmingsplan.

1.2 De realisatie van een woning op een ander gedeelte van het perceel is ruimtelijke inpasbaar en voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.

De woonbestemming schuift meer richting het midden van het perceel en komt daarmee deels in de huidige bestemming 'Tuin' te liggen. Het bouwvlak schuift op naar iets links uit het midden van het perceel. De oppervlakte van het bouwvlak neemt iets toe, maar het maximaal te bebouwen oppervlak van het hoofdgebouw blijft gelijk. Het voorgestelde bouwvlak ligt op 22 respectievelijk 17 meter uit de zijdelingse erfgronden. Het gewenste open bebouwingsbeeld in het lint met zichtlijnen naar het achterliggende landschap blijft gehandhaafd. Op het perceel staan meerdere bomen. Voor de nieuwe woning moeten één of enkele bomen worden gekapt. Dit zijn geen monumentale bomen. Op het perceel blijft voldoende ruimte over voor een groene inrichting met bomen. De realisatie van een nieuwe woning op dit perceel is

een versterking van het straatbeeld. Daarnaast levert het plan een betere woonsituatie op, omdat de woning verder bij de burens van nummer 16 vandaan komt te liggen.

1.3 De schuur kan door middel van een afwijkmogelijkheid uit het bestemmingsplan worden geregeld
De beoogde schuur wordt 80m² groot. Op grond van artikel 20 lid 4 onder i.1 van het bestemmingsplan kan door middel van een vergunning worden meegewerkt aan de bouw van de schuur.

1.4 Er zijn geen zienswijzen ingediend over het ontwerp bestemmingsplan;
Het ontwerp bestemmingsplan heeft met ingang van 18 maart 2022 zes weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend. Het plan kan dan ook aan u ter vaststelling worden aangeboden.

1.5 De gemeenteraad is het bevoegde gezag om een bestemmingsplan vast te stellen.
In artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening is vastgelegd dat u een bestemmingsplan kan vaststellen.

Beleid- en regelgeving

Bestemmingsplan Terkaple-Akmarijp
WABO

Financiën

Het plan heeft geen financiële consequenties voor de gemeente. De kosten voor het bestemmingsplan zijn op basis van de legesverordening voor rekening van de aanvrager. Om dit te borgen is er door de aanvrager een akkoordverklaring plankosten getekend. Voor eventuele planschade is met de initiatiefnemers een planschadeverhaalovereenkomst gesloten.

Duurzaamheid

De nieuwe woning zal volgens de BENG eisen en gasloos worden gebouwd.

Overheidsparticipatie

Het ontwerp bestemmingsplan heeft zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Burens hebben aangegeven in te kunnen stemmen met het plan.

Communicatie

U behandelt de vaststelling van het bestemmingsplan in het Petear. Aanvragers worden uitgenodigd om hun verhaal/standpunt duidelijk te maken en om vragen van raadsleden te beantwoorden. Aanvrager wordt schriftelijk geïnformeerd over uw besluit. Daarnaast maken wij het besluit tot het vaststellen van het bestemmingsplan bekend in de Staatscourant. Het plan kan gedurende een periode van zes weken worden ingezien bij de centrale balie van het gemeentehuis Herema State 1 te Joure en de servicepunten in Balk en Lemmer. Daarnaast zijn de genoemde documenten digitaal raadpleegbaar via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl.

Vervolg en evaluatie

Het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken ligt na bekendmaking zes weken ter inzage. Tijdens deze periode kan er beroep tegen het vaststellingsbesluit worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Deze mogelijkheid staat alleen open voor een belanghebbende die kan aantonen dat hij of zij niet in staat was een zienswijze over het ontwerp bestemmingsplan in te dienen.

Digitaal bijgevoegd / ter inzage liggende stukken

1.	12-7-2022	Adviesnota	Collegeadvies over de ongewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Akmarip – Langedyk 14	Z.659128
2.	12-7-2022	Vast te stellen bestemmingsplan	Bestemmingsplan Akmarip - Langedyk 14	Z.659128
3.	12-7-2022	Raadsvoorstel	Raadsvoorstel voor de ongewijzigde vaststelling van bestemmingsplan Akmarip – Langedyk 14	Z.659128

4.	12-7-2022	Concept raadsbesluit	Concept raadsbesluit voor de ongewijzigde vaststelling van bestemmingsplan Akmarijp – Langedyk 14	Z.659128
5.	12-7-2022	Voorblad raadsvoorstel	Voorblad raadsvoorstel voor de ongewijzigde vaststelling van bestemmingsplan Akmarijp – Langedyk 14	Z.659128

Burgemeester en wethouders van De Fryske Marren,



gemeentesecretaris,
Ditta Cazemier

burgemeester,
Fred Veenstra



DE FRYSKE MARREN

Raadsbesluit

Vergadering : 14 september 2022
Onderwerp : Ongewijzigd vaststellen bestemmingsplan Akmarijp - Langedyk 14
Agendapunt : 20B.
Nummer: : 2022/ 095

De raad van De Fryske Marren

besluit:

Het bestemmingsplan Akmarijp - Langedyk 14 zoals opgenomen in de bestandenset
NL.IMRO.1940.BPAKM21LANGEDYK14-VA01 ongewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van De Fryske Marren in zijn openbare vergadering van 14 september 2022

griffier,

voorzitter,

Heleen van Dijk-Beekman

Fred Veenstra