

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente De Fryske Marren
Postbus 101
8500 AC JOURE

Leeuwarden, 29 juli 2021
Verzonden, 30 JULI 2021

Ons kenmerk : 01904468
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : advies vooroverleg bestemmingsplan Langedyk 14 Akmaryp

Geacht college,

Op 19 juli 2021 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Woningbouw (categorie 2 motivering Verordening Romte)

In de toelichting staat dat de oude woning binnen een jaar na de bouw van de nieuwe woning gesloopt moet worden. Ik adviseer u de sloop te borgen door een voorwaardelijke bepaling in de regels op te nemen.

Archeologie (categorie 3 overige provinciale belangen)

Ik kan instemmen met uw conclusie dat archeologisch onderzoek niet nodig is. Wel adviseer ik u een dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie' op te nemen om de verwachtingswaarden ook in de toekomst goed te kunnen beschermen.

Soortenbescherming (categorie 3 overige provinciale belangen)

In de toelichting is aangegeven dat nader onderzoek moet uitwijzen of er nestplaatsen van huismussen, spreeuwen en vleermuis-verblijfplaatsen in de bebouwing aanwezig zijn. U geeft aan dat het onderzoek nog loopt. Ik neem nota van uw voornemen om de resultaten van het complete onderzoek later toe te voegen aan het plan.

Houtopstanden (categorie 3 overige provinciale belangen)

In toelichting is niet aangegeven hoeveel bomen gekapt moeten worden en of hier een kapmelding op grond van de Wnb voor nodig is. Ik adviseer u het plan op dit punt aan te vullen.

Voor het overige geeft het plan aanleiding tot de volgende opmerking.

Cultuurhistorie (categorie 4 goede ruimtelijke ordening)

In de toelichting staat niks over de eventuele behoudenswaardigheid van de oude boerderij.
Ik verzoek u de toelichting op dit punt aan te vullen.

Voor de betekenis van de categorie-aanduiding verwijs ik naar de brief van Gedeputeerde Staten van 8 februari 2019, betreffende 'Aanpassing Notitie Inwerkingtreding Verordening Romte Fryslân'.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,



afdelingshoofd Omgevingszaken