

Ruimtelijke onderbouwing aanvraag Omgevingsvergunning

Aanvrager de heer W. van Herk

Bouw woning op woonperceel IJsseldijk West, naast 85 te Ouderkerk aan den IJssel, gemeente Krimpenerwaard



Opgesteld door Kammeraat Bodem Advies

22 september 2020

Ruimtelijke onderbouwing bouw woning op woonperceel IJsseldijk West te Ouderkerk aan den IJssel, gemeente Krimpenerwaard

0. Locatiegegevens

Adres	IJsseldijk West, naast nr. 85
Postcode	2935 AR
Plaats	Ouderkerk aan den IJssel
Gemeente	Krimpenerwaard
Kadastraal	gemeente Ouderkerk aan den IJssel, sectie C, nummer 5237
X,Y coörd.	102.243, 438.206
Oppervlakte	1425 m ²
Eigenaar	de heer W. van Herk

1. Aanleiding

Het perceel IJsseldijk West 85 te Ouderkerk aan den IJssel betreft een woonperceel. Op het perceel staat een schuur die rond 1970 is gebouwd.

Het perceel staat kadastraal geregistreerd als Ouderkerk aan den IJssel, sectie C 5237 en is recent afgesplitst van perceel C 5250. Er is nog geen huisnummer afgegeven.

Het is het voornemen van de eigenaar om de bestaande schuur gedeeltelijk te slopen en weer op te bouwen als een woning. Hiervoor is op 1 juli 2020 een aanvraag voor het verbouwen van de schuur tot woning ingediend. De aanvraag is geregistreerd onder nr. SXO 20201450

Het bevoegd gezag, de gemeente Krimpenerwaard heeft in de brief van 22 juli 2020 met hetzelfde kenmerk, aangegeven dat voor een beoordeling van de aanvraag nadere gegevens moeten worden aangeleverd.

In deze notitie wordt de ruimtelijke onderbouwing aangeleverd voor de volgende thema's:

- a. Het milieukundig bodemonderzoek
- b. Quick Scan flora & fauna
- c. Beoordeling stikstofdepositie op Natura 2000 gebied
- d. Beoordeling Akoestische gegevens Wet geluidhinder
- e. Watertoets

Het plan is al besproken met de afdeling Ruimtelijke ordening en de afdeling Vergunningverlening van de gemeente Krimpenerwaard. Op basis van de dan bekende informatie werd geen bezwaar gezien tegen de geplande nieuwbouw.

Leeswijzer

Na een beschrijving van de situatie en het plan voor de locatie worden deze ruimtelijke aspecten beschreven.

2. Situatie en historie

De woning maakt deel uit van de dijklintbebouwing langs de IJsseldijk West te Ouderkerk aan den IJssel. Het perceel wordt aan weerszijden begrensd door andere (woon-)percelen en aan de achterkant door de wetering die deel uitmaakt van het waterlopenstelsel van de polder Kromme, Geer en Zijde in de Krimpenerwaard.



Fig 1. Luchtfoto Google Earth



Fig.2 Streetviewafbeelding mei 2018

3. Plan voor de locatie

De aanvrager wil de schuur verbouwen tot een woning en heeft hieromtrent informatie ingewonnen bij de gemeente. Daar zijn geen bezwaren tegen het plan mits de daarvoor voorgeschreven procedure wordt gevolgd.



Fig.3 Schets met bestaande situatie en plansituatie

4. Beleidskader ruimtelijk beleid.

Het ruimtelijk beleid is vastgelegd in het vastgestelde bestemmingsplan IJsseldijk West NL. IMRO.0644. BP0921YW001-VG01, vastgesteld op 17 december 2009.

In dit bestemmingsplan is ook het Rijks-, provinciaal, regionaal en gemeentelijk beleid t.a.v. dit gebied verwerkt. In het bestemmingsplan heeft het perceel de bestemming Wonen, met als toevoeging WRO-zone wijzigingsgebied 1 ter plaatse van de schuur.

Op grond van artikel 12.7.1 hebben B&W de bevoegdheid de bestemming te wijzigen in wonen, onder nader aangegeven voorwaarden.

Die houden o.a. in dat het bouwvlak en het volume van de woning niet mogen wijzigen t.o.v. de te slopen schuur.

Daarnaast rust op een deel van het perceel de bestemming Waterstaat-Waterkering, vanwege de IJsseldijk die een waterkerende functie heeft. De woning zelf valt buiten het gebied met dubbelbestemming Waterstaat-Waterkering.



Fig.4 Uitsnede bestemmingsplan IJsseldijk West t.h.v. nr. 85

Stedenbouwkundige inpassing/beeldkwaliteit

De nieuwbouwwoning komt op te plaats van de bestaande schuur en sluit daarmee aan bij het bestaande lint. De woning past qua bouwhoogte en- massa in het bestaande beeld. Het schetsplan is vooraf besproken met de welstandscommissie en akkoord bevonden.



Fig. 5 vooraanzicht woning

Verkeer en Parkeren

De woning wordt ontsloten op de IJsseldijk West. Inmiddels is vergunning verleend voor het maken van een eigen op-/afrit voor dit perceel.

De dijk is een relatief drukke weg, daarom wordt ten behoeve van de verkeersveiligheid een plateau aangelegd waardoor uitrijdend verkeer de situatie op de weg kan observeren en veilig kan oprijden. Parkeren geschiedt op eigen erf, waar plaats is voor tenminste 2 auto's. Hierdoor wordt volstaan aan de parkeernormen volgens CROW.

5. Milieuaspecten

Ter bescherming van de kwaliteit van de (leef)omgeving wordt naast specifieke (milieu)wetgeving de ruimtelijke ordening ingezet. In de volgende paragrafen worden deze aspecten nader belicht.

a. **Bodem**

In verband met de voorgenomen werkzaamheden op het perceel is door Grondslag bodemkwaliteitsbureau te Kamerik een Verkennend Bodemonderzoek incl. asbest uitgevoerd. Het bodemonderzoek is verricht volgens de Richtlijnen uit de NEN 5740 en de onderliggende norm NEN 5725. Grondslag is door KIWA gecertificeerd voor het verrichten van bodemonderzoek conform de richtlijnen BRL SIKB 2000.

Voorafgaande aan de uitvoering zijn enkele hypothesen geformuleerd aan de hand van het verrichte vooronderzoek en de verkenning in het veld.

De bevindingen zijn gerapporteerd in het rapport 33543 dd. 17 september 2020 (bijlage 1). De belangrijkste zijn:

Slootdemping I

De gestelde hypothese dat diverse verontreinigingen kunnen worden verwacht omdat niet bekend is waarmee de sloot in het verleden is gedempt is bevestigd. In de bodem zijn maximaal lichte verhogingen aan zware metalen en PAK aangetoond. De voormalige slootbodem is niet aangetroffen.

Slootdemping II

De gestelde hypothese dat diverse verontreinigingen kunnen worden verwacht omdat niet bekend is waarmee de sloot in het verleden is gedempt is bevestigd. Door de aanwezigheid van rietresten in de bodemlaag van 1,1 tot 1,2 m-mv is eveneens aangetoond dat de sloot in het verleden (deels) ter plaatse van de onderzoekslocatie was gelegen. De bodem ter plaatse is maximaal matig verontreinigd met barium. Daarnaast zijn nog enkele lichte verhogingen aan zware metalen, PAK en minerale olie (veroorzaakt door PAK), een matige verhoging met barium aangetoond.

Overig terreindeel

De gestelde hypothese dat op basis van het voormalig gebruik van de locatie (erf en weiland) de verwachting is dat er lichte verhogingen gehalten aan zware metalen en PAK kunnen worden verwacht in de grond en lichte verhogingen aan zware metalen in het grondwater is bevestigd.

Er zijn enkele lichte verhogingen aan zware metalen en PAK aangetoond in de grond. In het grondwater zijn enkele lichte verhogingen aan zware metalen gemeten.

De aangetoonde lichte verhogingen kunnen worden toegeschreven aan verhoogde achtergrondconcentraties als gevolg van het menselijk gebruik van de locatie.

Algemeen

De gevolgde onderzoeksstrategie geeft echter in voldoende mate de milieuhygiënische situatie ter plaatse van de onderzoekslocatie weer. Er is derhalve geen aanleiding tot het uitvoeren van

een aanvullend onderzoek.

Conclusies asbest onderzoek

De gestelde hypothese dat de locatie niet verdacht is op het voorkomen van asbest, is bevestigd.

In en op de grond is zowel visueel als analytisch geen asbest aangetroffen.

De gevolgde onderzoeksstrategie geeft in voldoende mate de situatie ter plaatse van de onderzoekslocatie weer. Er is geen aanleiding tot het uitvoeren van nader onderzoek.

Conclusie algemeen en aanbeveling

De onderzoeksresultaten vormen ons inziens geen belemmeringen voor de beoogde woonbestemming. Dit blijft echter een beleidsmatige afweging van de gemeente zelf.

Indien graafwerkzaamheden gaan plaatsvinden wordt aanbevolen om de grond die tijdens deze werkzaamheden vrijkomt her te gebruiken binnen de perceelsgrenzen. Indien dit niet mogelijk is kan de grond op basis van dit rapport worden afgevoerd naar een grondbank of -depot.

Hiervoor kan het noodzakelijk zijn dat de grond nog onderzocht dient te worden op PFAS. Als de grond wordt afgevoerd voor hergebruik elders, is (normaliter) eerst een keuring nodig (doorgaans incl. PFAS) conform het Besluit Bodemkwaliteit. Met name bij grotere partijen grond is dit laatste voordeliger dan afvoeren naar een grondbank of -depot. De gemeente beschikt over een bodemkwaliteitskaart, waardoor in sommige gevallen hergebruik mogelijk is zonder aanvullend onderzoek.

b. Quick scan flora& fauna

Door bureau Blom Ecologie is een QuickScan onderzoek uitgevoerd, bestaande uit veldbezoek en raadpleging van bronnen, rapport BE/20120/622/r dd. 4 september 2020. (bijlage 2)

De inventarisatie is een oriënterend onderzoek waarbij gedetailleerd een beoordeling wordt gegeven van de aanwezigheid van specifieke potentie voor beschermde flora en fauna in het plan gebied, de betekenis van het plangebied voor de aanwezige soorten en de effecten van de voorgenen ingreep op de soorten.

Het bureau komt tot de volgende samenvattende conclusies:

(a) Soortenbescherming

De planlocatie is mogelijk geschikt leefgebied voor de huismus. Daarnaast is de planlocatie mogelijk geschikt leefgebied voor algemene zoogdieren, foeragerende vleermuizen, amfibieën, insecten en broedvogels welke niet beschermd zijn (behoudens de Algemene zorgplicht) onder de Wet natuurbescherming.

(b) Gebiedsbescherming

De planlocatie maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied, het Natuurnetwerk Nederland, een Belangrijk weidevogelgebied of de Strategische reservering natuur en er zijn geen karakteristieke landschapselementen aanwezig. Gelet op de aard van de werkzaamheden, de afstand tot de gebieden en de beoogde situatie is van externe werking op omliggende Natura 2000-gebieden geen sprake. Een Voortoets en/of 'nee, tenzij'-toets is niet noodzakelijk.

(c) Houtopstanden

Op de planlocatie zijn geen kapwerkzaamheden voorzien. Derhalve is het maken van een melding in het kader van de Wet natuurbescherming niet van toepassing.

Uitvoerbaarheid

De beoogde ontwikkeling leidt niet tot overtreding van gebiedsbescherming en houtopstanden in het kader van de Wnb. Er dienen enkele algemene maatregelen worden getroffen ten aanzien van de Algemene zorgplicht, foeragerende vleermuizen en algemene broedvogels. Voorafgaand aan de werkzaamheden dient met aanvullend onderzoek te worden vastgesteld of de te slopen bebouwing een relevante functie heeft voor huismussen. Indien er sprake is van overtreding van verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming kan bevoegd gezag onder voorwaarden een ontheffing verlenen.

De voorwaarden betreffen: er is geen andere bevredigende oplossing, er is sprake van een wettelijk belang (huismus: er zijn belangen vanuit volksgezondheid -klimaatverandering- aan te voeren) en er wordt geen afbreuk gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de soort (een robuust en ruim maatregelenpakket van tijdelijke en permanente voorzieningen wordt hiertoe voorgesteld en uitgevoerd).

Gezien het voorgaande onderzoek is er geen reden om aan te nemen dat eventueel benodigde ontheffingen, mits de juiste maatregelen worden getroffen, er sprake is van een gedegen alternatievenafweging en een wettelijk belang kan worden aangevoerd, niet verkregen zouden kunnen worden.

Conclusie

De sloop van de schuur en de realisatie van een vrijstaande woning aan de IJsseldijk West 85 is uitvoerbaar in het kader van de Wet natuurbescherming.

Vervolgstappen

Voor de beoogde ontwikkeling wordt aanvullend onderzoek naar de huismus uitgevoerd.

Dat zal bestaan uit een technische inspectie middels het lichten van dakpannen en inventariseren van nestlocaties buiten het broedseizoen, tussen 15 september en 1 maart.

Hiertoe is opdracht verleend. Afhankelijk van de bevindingen zullen compenserende maatregelen worden getroffen zoals genoemd in het BIJ12 kennisdocument Huismus, 2017.

Te treffen algemene maatregelen.

In het rapport worden diverse algemene maatregelen genoemd die tijdens de realisatie moeten worden getroffen.

c. Stikstofdepositie en Natura 2000 gebieden

In het rapport van Quick scan flora & fauna is ook aandacht gegeven aan het risico van stikstofdepositie op Natura 2000 gebieden.

Het rapport concludeert dat, gezien de afstand (4,7 km) tussen het plangebied en het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied (de Kinderdijkse Boezem) in de gebruiksfase sprake is van een zeer beperkte toename in stikstofemissie op voorhand wordt uitgesloten dat er sprake is van een verhoging van de stikstofdepositie in stikstofgevoelige habitattypen binnen Natura 2000-gebieden. Een berekening middels de AERIUS Calculator kan derhalve achterwege blijven.

NB. De Boezem Kinderdijk is niet aangewezen als stikstofgevoelige habitat. De afstand tot een wel stikstofgevoelig gebied, de Nieuwkoopse plassen is meer dan 22 kilometer en derhalve is er geen risico in de bouwfase of de gebruiksfase.

d. Geluid

De mate waarin het geluid het woonmilieu mag belasten is geregeld in de Wet geluidhinder. De kern van de wet is dat geluidsgevoelige objecten, zoals een woning, worden beschermd tegen geluidhinder uit de omgeving.

In dit geval wordt de woning belast door het verkeersgeluid afkomstig van de IJsseldijk West.

Verkeersgeluid

Uit beschikbare verkeersgegevens en modelonderzoek is in 2009 door de Milieudienst Midden-Holland de geluidzonering van de IJsseldijk West berekend (fig.6). Daaruit blijkt dat de bestaande woning ligt in de zone met een geluidsbelasting van 53-58 dB.



Fig. 6 Geluidscontour2020, bron Milieudienst Midden-Holland

De berekende geluidbelasting op de gevel is hoger is dan de toelaatbare gevelbelasting van 53dB voor het buitengebied.

In het besluit van B&W van de gemeente Ouderkerk van 11 november 2009 zijn verhoogde grenswaarden vastgesteld t.a.v. de toelaatbare geluidsbelasting. Voor het perceel nr. 85 is daarin de hogere grenswaarde van 53 dB vastgesteld.

Op grond van artikel 12.4 van het bestemmingsplan is voor de herbouw van een woning binnen de bestemming "wonen" en gelegen binnen ze zones 48,0dB-53,0dB en 53,0dB-58,0dB zoals aangegeven op de geluidcontourenkaart 2020, (opgesteld 2009) een hogere grenswaarde van 58dB vastgesteld.

Als aanvullende voorwaarde in het besluit is voor de locatie IJsseldijk West 85 opgenomen dat de naar de weg gerichte zijde van de woning worden uitgevoerd als een "dove gevel"

Bedrijfsgeluid

Aan de overzijde van de IJsseldijk West ligt een bedrijventerrein waar Dekker Transport en Tankopslag BV is gevestigd. In de in 2013 aan het bedrijf verleende vergunning op grond van de regelgeving in het kader van de Wet milieubeheer zijn voorwaarden opgenomen t.a.v. geluidshinder voor de omgeving. Omdat sprake is van de bouw van een woning tussen reeds bestaande woningen blijven de vergunningsvoorwaarden onverkort van kracht.

Een nadere analyse is daarom niet nodig.

e. Watertoets

Op 7 september 2020 is de watertoets uitgevoerd, dossiercode 20200907-40-24179. zie bijlage 3
Mogelijke effecten van het plan tot bouw van de woning zijn gerangschikt op basis van 3
waterthema's:

-Veiligheid

Uit de toets is gebleken dat het plangebied raakt aan de kaartlaag Waterkeringen. Beoordeling van het plan door de waterkeringbeheerder, het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard, is daarom nodig.

Bij planontwikkeling geldt als uitgangspunt dat het huidige functioneren van het watersysteem van de polder Kromme, Geer en Zijde niet mag verslechteren, zowel kwantitatief als kwalitatief.

-Waterkwantiteit

Het plan, de vervanging van de bestaande woning, betekent slechts een geringe vergroting van het verhard oppervlak op het perceel, in elk geval minder dan 500m². Het treffen van compenserende maatregelen is daarom niet nodig.

-Waterkwaliteit

In de waterkwaliteit wordt geen verandering verwacht; het huishoudelijk afvalwater wordt afgevoerd op de bestaande rioleringsvoorziening. Het afstromende hemelwater wordt afgevoerd op de achterliggende wetering.

Het Hoogheemraadschap concludeert dat op basis van de verstrekte gegevens dat er geen waterstaatkundige belangen zijn.

Het Hoogheemraadschap geeft daarom een positief wateradvies.

7. Conclusies

Met uitzondering van de voorwaarde betreffende het bouwvlak en de inhoud van de woning in het bestemmingsplan zijn er geen ruimtelijke beleidskaders die de realisering van het plan in de weg staan. Het bevoegd gezag heeft de bevoegdheid om aanvraag goed te keuren.

De herbouw van de woning is te zien als een ruimtelijke kwaliteitsverbetering, passend in het landschap. Het plan is economisch en maatschappelijk uitvoerbaar.

Bijlagen:

1. Rapport 24031, , Grondslag Bodemonderzoek, 33543, 17 september 2020.
Verkennd Bodemonderzoek incl. asbest, IJsseldijk West 85 te Ouderkerk aan den IJssel
2. Rapport BE/2020/622/r, Blom Ecologie, 4 september 2020
Quickscan Wet natuurbescherming IJsseldijk West 85 te Ouderkerk aan de IJssel
3. Watertoets, dossiercode 20200907-40-24179, 7-9-2020

BIJLAGE 1 Rapport 33543, Grondslag bodemkwaliteitsbureau, 17 september 2020

Verkennd bodemonderzoek incl. asbest
IJseldijk West 85 te Ouderkerk aan den IJssel

PROJECT 33543

**VERKENNEND BODEMONDERZOEK INCL. ASBEST
IJSSELDIJK WEST 85 TE OUDERKERK AAN DEN IJSSEL**

Vestiging Kamerik
Nijverheidsweg 7
3471 GZ Kamerik
t 0348 402103

Vestiging Heerhugowaard
Galileistraat 69
1704 SE Heerhugowaard
t 072 5729457

Vestiging Steenwijk
Oevers 16
8331 VC Steenwijk
t 0521 521924

www.grondslag.nl



<i>Titel</i>	Verkendend bodemonderzoek incl. asbest IJsseldijk West 85 te Ouderkerk aan den IJssel
<i>Projectleider</i>	De heer J.M. Stoop
<i>Adviseur</i>	Mevrouw Y.H.M. Haarhuis
<i>Datum rapport</i>	17 september 2020
 <i>Opdrachtgever</i>	 Kammeraat Bodemadvies Andante 37 2924 AA Krimpen aan den IJssel
<i>Contactpersoon</i>	De heer R. Kammeraat



Het bodemonderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen die zijn opgesteld in de BRL SIKB 2000. Grondslag is door KIWA gecertificeerd voor het verrichten van “Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek” conform deze BRL. Grondslag BV is als opdrachtnemer onafhankelijk van de opdrachtgever. Tussen beide bestaat geen relatie als bedoeld in paragraaf 3.2.7 van de BRL SIKB 2000.

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING EN DOEL	1
2	TERREINGEGEVENS	1
2.1	Afbakening onderzoekslocatie	1
2.2	Huidige situatie	1
2.3	Historie tot op heden	2
2.4	Voorgaand onderzoek	3
2.5	Toekomstige situatie	3
2.6	Hypothese en onderzoeksopzet	3
3	VELDWERK	5
3.1	Uitvoering	5
3.2	Resultaten	5
3.2.1	Grond	5
3.2.2	Grondwater	6
4	CHEMISCHE ANALYSES	7
4.1	Analyses grond	7
4.2	Analyses grondwater	8
5	ASBESTANALYSES	8
6	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	9
6.1	Conclusies chemisch onderzoek	9
6.2	Conclusies asbest onderzoek	9
6.3	Conclusies algemeen en aanbevelingen	10

BIJLAGEN

BIJLAGE I	: Kaartmateriaal
BIJLAGE II	: Boorbeschrijvingen
BIJLAGE III	: Toetsingstabellen
BIJLAGE IV	: Analysecertificaten
BIJLAGE V	: Toetsingskader & Verklarende woordenlijst

1 INLEIDING EN DOEL

Door Kammeraat Bodemadvies is aan Grondslag opdracht verleend voor het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek inclusief verkennend asbestonderzoek op het perceel IJsseldijk West 85 te Ouderkerk aan den IJssel.

De aanleiding voor het onderzoek wordt gevormd door de beoogde bestemmingswijziging naar wonen. De huidige schuur wordt gesloopt waarna op de bestaande fundering het woonhuis wordt gebouwd.

Het doel van het chemisch onderzoek is het vastleggen van de milieuhygiënische bodemkwaliteit en het beoordelen of de bodem geschikt is voor de beoogde bestemming.

Het doel van het verkennend asbestonderzoek is om met een relatief geringe onderzoeksinspanning te bepalen of de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie verontreinigd is met asbest. Met het verkennend onderzoek wordt een indicatief asbestgehalte bepaald, aan de hand waarvan kan worden bepaald of nader onderzoek noodzakelijk is.

Het bodemonderzoek is verricht volgens de vigerende richtlijnen uit de NEN 5740 (Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek) en de NEN 5707 (Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond) en de onderliggende norm NEN 5725 (Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek).

2 TERREINGEGEVENS

Voorafgaand aan het bodemonderzoek is er een vooronderzoek conform NEN 5725 verricht. De resultaten van het vooronderzoek zijn verwerkt in dit hoofdstuk. Het vooronderzoek richt zich tevens op de direct aangrenzende percelen.

2.1 Afbakening onderzoekslocatie

Het perceel IJsseldijk West 85 is kadastraal bekend als Ouderkerk aan den IJssel, sectie C, nummer 5237. De x- en y-coördinaten van het perceel zijn 102,243 en 438,206. Het perceel heeft een oppervlakte van 1.425 m². De onderzoekslocatie bestaat uit het gehele kadastrale perceel. De begrenzing van de onderzoekslocatie is weergegeven op de tekening in bijlage I.

2.2 Huidige situatie

Op het terrein is een schuur aanwezig die verhard is met beton. Rondom de schuur is een klinkerverharding en gras aanwezig. Ter plaatse van een klein gedeelte van het perceel zijn twee watergangen aanwezig.

Aan de noordwestzijde wordt de locatie begrensd door de IJsseldijk West. Aan de zuidwest- en noordoostzijde is een woonperceel aanwezig. Aan de zuidoostzijde wordt de locatie begrensd door een watergang en weiland (met schuur). De regionale ligging van de locatie is weergegeven in bijlage I.

2.3 Historie tot op heden

Voor het historisch onderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- opdrachtgever
- omgevingsdienst (digitaal loket)
- oud kaartmateriaal
- www.bodemloket.nl
- terreininspectie (plaatsgevonden ten tijde van het veldwerk op 25 augustus 2020)

Uit oud kaartmateriaal blijkt dat het perceel tot medio de jaren zestig van de vorige eeuw een agrarische functie had (weiland). Eind jaren zestig maakt het perceel onderdeel uit van het erf van de naastgelegen boerderij (IJseldijk 85) en is bebouwing in de vorm van een schuur aanwezig op het perceel.

Via de opdrachtgever is vernomen dat de huidige schuur rond 1985 is gebouwd. De aanwezige klinkerverharding (met als fundering menggranulaat) is circa 6 jaar geleden aangelegd.

Volgens informatie van de opdrachtgever zijn ter plaatse van of nabij de onderzoekslocatie geen vloeibare brandstoffen toegepast of opgeslagen. Er zijn geen motorvoertuigen onderhouden en/of gerepareerd.

Op of nabij de locatie zijn, voor zover bekend bij de omgevingsdienst, geen ondergrondse en/of bovengrondse brandstoftanks aanwezig (geweest).

Er zijn op het perceel, voor zover bekend, geen bestrijdingsmiddelen en/of ontsmettingsmiddelen gebruikt.

Op de locatie is een puinfundering aanwezig bestaande uit menggranulaat. Het aanwezige puin betreft gecertificeerd puingranulaat van na 2005 en is daarmee onverdacht voor asbest.

Uit oud kaartmateriaal blijkt dat er ter plaatse van de onderzoekslocatie aan de noordoostzijde een sloot is gedempt. De ligging van deze demping is weergegeven als slootdemping I op het kaartmateriaal in bijlage I. Daarnaast is aan de zuidwestzijde eveneens een gedempte sloot aanwezig die op basis van het oude kaartmateriaal vermoedelijk niet ter plaatse van de onderzoekslocatie aanwezig is. De globale ligging van deze demping is weergegeven als slootdemping II op kaartmateriaal in bijlage II.

Zover bekend is er niet structureel afval gestort of verbrand en is het maaiveld niet opgehoogd. Voor zover bekend zijn er geen (grote) obstakels, zijnde puin, funderingsresten, slakken, sintels en/of asfalt in de bodem aanwezig.

Voor zover bekend hebben zich op of in de directe omgeving van de onderzoekslocatie geen calamiteiten voorgedaan, waardoor mogelijk bodemverontreiniging zou kunnen zijn ontstaan.

Bij www.bodemloket.nl en omgevingsdienst is informatie aangaande het perceel IJseldijk West 85 bekend waar de onderzoekslocatie onderdeel van uitmaakt. Uit de informatie blijkt dat op het perceel in 2002 een tweetal bodemonderzoeken staat geregistreerd. De locatiecode van het perceel is ZH064410541.

In de nabije omgeving zijn geen grootschalige gevallen van bodemverontreiniging bekend.

2.4 Voorgaand onderzoek

Uit het vooronderzoek blijkt dat ter plaatse van het perceel IJsseldijk West 85 in 2002 twee onderzoeken zijn uitgevoerd door Van Gog Milieu Consultants. De aanleiding betrof de aanvraag van een bouwvergunning ten behoeve van de uitbreiding van de woning. Dit betreft een uitbreiding aan de zuidwestzijde van de voormalige boerderij. Het onderzoek is derhalve niet verricht ter plaatse van de huidige onderzoekslocatie. Voor de rapportages van de twee onderzoeken wordt verwezen naar 'Vooronderzoek conform NVN 5725 IJsseldijk West 85 te Ouderkerk a/d IJssel, rapportnummer GM02180, d.d. 8-7-2002' en 'Aanvullend onderzoek op de rapportage GM02180 inzake IJsseldijk West 85 te Ouderkerk a/d IJssel, rapportnummer GM02268, d.d. 4-9-2002'. Uit de rapportage van het aanvullend onderzoek blijkt dat er ook nog een verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd, echter deze rapportage is niet aanwezig. In het aanvullend onderzoek is alleen aangegeven dat herbemonstering van het grondwater heeft plaatsgevonden in verband met een matig verhoogde concentratie aan in het grondwater. Uit de resultaten van de herbemonstering blijkt dat de concentratie arseen licht verhoogd is gemeten. Uit de conclusie van het aanvullend onderzoek blijkt dat het onderzochte terrein geschikt is voor wonen, landbouw, volkstuinen en recreatie met de mogelijkheid van intensief contact.

Ter plaatse van het buurperceel IJsseldijk West 83 is in 2002 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd door AT Milieuadvies BV (rapportnummer AT02343, d.d. 30-11-2002). Uit de rapportage blijkt dat aanleiding de aanvraag van een bouwvergunning betrof ten behoeve van de bouw van een nieuwe woning, na sloop van de bestaande woning. Uit de resultaten blijkt dat er in het grond en grondwater maximaal lichte verhogingen zijn gemeten aan enkele zware metalen. De locatie is bekend onder locatiecode ZH064411647.

In het weiland aan de zuidoostzijde van de onderzoekslocatie is een demping aanwezig. In 1996 is door Geofox een historisch onderzoek uitgevoerd. De rapportage is niet beschikbaar maar uit de gegevens van de omgevingsdienst en bodemloket.nl blijkt dat de demping heeft plaatsgevonden met grond en voldoende is onderzocht. De locatie is bekend onder locatiecode ZH064410167.

2.5 Toekomstige situatie

De huidige schuur wordt gesloopt waarna op de bestaande fundering een woonhuis wordt gebouwd. De bestemming wordt 'wonen'. Door de opdrachtgever is aangegeven dat de bestaande klinkerverharding intact blijft bij de geplande bouwwerkzaamheden.

2.6 Hypothese en onderzoeksopzet

Chemisch onderzoek

Twee gedempte sloten

Slootdemping I is gelegen ter plaatse van de onderzoekslocatie. Op dit moment is niet bekend of slootdemping II is gelegen ter plaatse van de onderzoekslocatie. Indien tijdens het veldwerk blijkt dat deze demping is gelegen binnen de onderzoekslocatie wordt deze onderzocht.

Het is niet bekend waarmee de sloot/sloten in het verleden is/zijn gedempt. De voormalige slootbodem en het dempingsmateriaal is daarmee verdacht voor diverse verontreinigingen. De demping wordt onderzocht conform de "Onderzoeksstrategie voor een verdachte locatie met

een plaatselijke bodembelasting met een duidelijke verontreinigingskern (VEP)" van de NEN 5740.

Overige terreindeel

Voor het overige deel van de onderzoekslocatie worden door het voormalig gebruik van de locatie (weiland en erf) licht verhoogde gehalten aan zware metalen en PAK in de grond verwacht. In het grondwater worden lichte verhogingen verwacht aan zware metalen. De locatie wordt derhalve aangemerkt als verdacht voor het voorkomen van deze parameters. Voor het overige wordt de onderzoekslocatie aangemerkt als onverdacht.

De onderzoeksopzet is gebaseerd op de "Onderzoeksstrategie voor een onverdachte niet-lijnvormige locatie (ONV-NL)" van de NEN 5740, dit is voldoende om de verwachte lichte verhogingen te kunnen aantonen.

Opgemerkt dient te worden dat er langs de weg een waterleiding is gelegen. Door de netbeheerder Oasen drinkwater is aangegeven dat niet geboord mag worden in het gebied vanaf de onderzoeksgrens aan de noordwestzijde tot 17 meter naar de zuidoostzijde.

Asbestonderzoek

Voor de locatie geldt op basis van het vooronderzoek geen concrete verdenking op de aanwezigheid van een asbestverontreiniging. De locatie wordt aangemerkt als onverdacht voor asbest. Ter bevestiging van deze hypothese wordt een onderzoek verricht conform de onderzoeksstrategie voor een kleinschalig onverdachte locatie van de NEN 5707.

Algemeen

Opgemerkt dient te worden dat een verkennend bodemonderzoek volgens een steekproefsgewijze opzet wordt uitgevoerd. Tevens dient het bodemonderzoek beschouwd te worden als een tijdelijk vastgestelde status van de bodemkwaliteit ter plaatse. Derhalve kan in bepaalde situaties (bijvoorbeeld bij een toekomstige bestemmingswijziging of aanvraag van een omgevingsvergunning) de geldigheidsduur van het onderzoek beperkt zijn.

Tevens wordt opgemerkt dat in het veld wordt getracht om conform de NEN 5707 monsters te nemen van minimaal 10 kg droge stof voor de asbestanalyse. Hiervoor wordt in het veld een schatting gemaakt van het percentage droge stof en worden de monsters in het veld gewogen. Desondanks kan het voorkomen dat de monsters, na droging in het laboratorium, een kleiner gewicht blijken te hebben. Doorgaans betreft dit een geringe afwijking, waardoor het ons inziens geen invloed heeft op de betrouwbaarheid van het onderzoek.

3 VELDWERK

3.1 Uitvoering

De verrichtingen zijn uitgewerkt in onderstaande tabel:

Tabel 3.1: Uitgevoerde werkzaamheden

Verrichting	Datum	Persoon	Geldend protocol
Verrichten boringen en plaatsen peilbuizen	25 augustus en 4 september 2020	dhr. A.P.M. de Jeu en R.J.G. Hoogerwerf	2001
Maaiveldinspectie en inspectiegaten asbest	25 augustus en 4 september 2020	dhr. A.P.M. de Jeu en R.J.G. Hoogerwerf	2018
Grondwatermonsternamen	dhr. A.P.M. de Jeu en R.J.G. Hoogerwerf	dhr. R.J.G. Hoogerwerf	2002

In totaal zijn ter plaatse van de onderzoekslocatie dertien boringen verricht (nrs. 01 t/m 13). De boringen 11 t/m 13 zijn verricht ter plaatse van slootdemping I. De boringen 10 en 11 zijn verricht langs de onderzoeksgrens aan de zuidwestzijde om vast te stellen of slootdemping II aanwezig is binnen de onderzoekslocatie. De overige boringen zijn verspreid over de onderzoekslocatie verricht. Boring 06 is voorzien van een peilbuis.

Met uitzondering van boring 02 zijn alle boringen uitgevoerd tot een minimale diepte van 0,5 m-mv. De boringen 03, 06, 09 en 12 zijn doorgezet tot een diepte van minimaal 2,0 m-mv. De boringen 02 en 10 zijn op een diepte van respectievelijk 0,4 en 1,4 m-mv gestaakt op een handmatig ondoordringbare laag.

Voor het asbestonderzoek is het maaiveld van de locatie visueel geïnspecteerd. Vervolgens zijn drie inspectiegaten gegraven (01, 06, 07). Daarnaast zijn de verdachte bodemlagen onder de beton- en puinverharding bemonsterd ter plaatse van de boringen 04 en 09 t/m 13. De uitkomende grond is visueel geïnspecteerd op asbestverdachte materialen. De gaten zijn circa 0,3 x 0,3 meter breed en tot 0,5 m-mv gegraven. De boringen zijn verricht met een brede boor (diameter 12 cm). In inspectiegat 06 en de boringen 04, 09, 11, 12 en 13 is een boring doorgezet tot minimaal 0,4 m in de onverdachte ondergrond.

De ligging van de boringen, de peilbuis en de inspectiegaten is weergegeven in bijlage I.

3.2 Resultaten

3.2.1 Grond

Bodemopbouw

Vanaf het maaiveld (of onder de verharding van klinkers en puinfundering) wordt tot ca. 1,1 m-mv zowel zand, klei als veen aangetroffen. Vanaf ca. 1, m-mv tot de maximale boordiepte van 2,3 m-mv wordt klei en veen aangetroffen. De boorprofielen zijn weergegeven in bijlage II.

Zintuiglijke waarnemingen

Ter plaatse van slootdemping I zijn vanaf onderzijde verharding (ca. 0,4 m-mv) tot maximaal 1,1 m-mv bijmengingen aan baksteen, beton en/of menggranulaat aangetroffen. De voormalige slootbodem is niet aangetroffen.

Ter plaatse van de boringen die zijn verricht om vast te stellen of slootdemping II is gelegen binnen de onderzoekslocatie zijn onder de puinverharding (ca. 0,6 m-mv) tot maximaal 1,0 m-mv bijmengingen aan menggranulaat en plastic aangetroffen. Ter plaatse van één boring (nr. 10) is op een diepte van 1,1 tot 1,2 m-mv matig riethoudende klei aangetroffen, dit duidt op de aanwezigheid van een voormalige sloot.

Ter plaatse van het overige terreindeel worden vanaf het maaiveld of onderzijde verharding tot maximaal 0,8 m-mv bijmengingen aan baksteen, beton en/of kolen aangetroffen. Ter plaatse van boring 03 is op een diepte van 1,0 tot 1,2 een puinlaagje aangetroffen.

De aangetroffen bodemvreemde bijmengingen kunnen duiden op een verontreiniging met zware metalen en/of PAK.

Ter plaatse van het terrein waar klinkers aanwezig zijn, is een puinfundering aanwezig van menggranulaat met een variabele dikte van 0,25 tot 0,45 meter.

Er is visueel geen asbestverdacht materiaal in of op de bodem aangetroffen.

3.2.2 Grondwater

In onderstaande tabel zijn de gegevens vermeld die zijn verzameld tijdens de monsternamen van het grondwater.

Tabel 3.1: Veldwerkgegevens grondwater

peilbuis	filterstelling (m-mv)	grondwaterstand (m-mv)	pH	EC ($\mu\text{S}/\text{cm}$)	troebelheid (NTU)
06	1,3-2,3	0,85	6,54	1010	23

4 CHEMISCHE ANALYSES

De analyses en bewerkingen zijn uitgevoerd door een RvA-geaccrediteerd laboratorium. De analyseresultaten zijn getoetst aan de normwaarden uit de 'Circulaire Bodemsanering per 1 juli 2013' en Bijlage B van de 'Regeling Bodemkwaliteit'. Het toetsingskader is bijgevoegd in de bijlage.

4.1 Analyses grond

De analyseresultaten zijn weergegeven in tabel 4.1. De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage IV, de toetsing aan de normwaarden in bijlage III.

Tabel 4.1: Overschrijdingstabel grond

Tabel 4.1: Overschrijdingstabiel grond						
Code	Boringen met diepte (m-mv)	Waarnemingen	Analyse-parameters	Overschrijding		
				>AW	>T	>I
Slootdemping I						
M05	11(0,40-90)	Baksteen+, beton+	NEN-g	Ba, Co, Hg, Pb, Mo, Ni, Zn, PAK	-	-
Slootdemping II						
M04	09(0,60-1,00)	Menggranulaat++, plastic+	NEN-g	Cd, Co, Hg, Pb, Ni, Zn, olie#, PAK	Ba	-
Overig terreindeel						
M01	01(0,00-0,50) 04(0,23-0,60) 05(0,33-0,80)	Baksteen+ Baksteen+, kolen+ Kolen+	NEN-g	Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Ni, Zn PAK	-	-
M02	06(0,00-0,50)	Baksteen++, beton++	NEN-g	Hg	-	-
M03	03(1,20-1,70) 05(1,20-1,50) 06(1,90-2,30)		NEN-g	Ba, Co, Mo, Ni	-	-

waarneming : + (sporen/zwak), ++ (matig), +++ (sterk), ++++ (uiterst)

Ba® : de normen voor barium zijn buiten werking gesteld, toetsing vindt plaats aan de vml. normen (AW=190, T=555, I=920)

getal# : het gehalte wordt veroorzaakt door PAK

blanco : zintuiglijk geen bodemvreemde bijmengingen aangetroffen

Slootdemping I

De zintuiglijk meest verdachte bodemlaag ter plaatse van slootdemping I is geselecteerd en geanalyseerd op het standaard NEN-pakket. Door middel van dit analysepakket wordt een breed beeld verkregen van de kwaliteit van de grond.

In het puinhoudende kleiige grondmonster van boring 11 zijn maximaal licht verhoogde gehalten aan enkele zware metalen en PAK aangetoond.

Slootdemping II

De zintuiglijk meest verdachte bodemlaag ter plaatse van slootdemping II is geselecteerd en geanalyseerd op het NEN-pakket.

In het puinhoudende kleiige grondmonster van boring 09 is het gehalte barium matig verhoogd aangetoond. Daarnaast zijn nog enkele licht verhoogd gehalten aan enkele zware metalen, minerale olie en PAK aangetoond. Uit de oliechromatogram blijkt dat de verhoging aan minerale olie wordt veroorzaakt door PAK-achtige verbindingen.

Overig terreindeel

Mengmonsters van de boven- en ondergrond zijn eveneens geanalyseerd op het standaard NEN-pakket.

In het puinhoudende kleiige bovengrond mengmonster van de boringen 1/4/5 zijn maximaal licht verhoogde gehalten aan zware metalen en PAK aangetoond.

In het puinhoudende zandige bovengrondmonster van boring 06 is enkel een licht verhoogd gehalte aan kwik aangetoond.

In het zintuiglijk schone venige ondergrondmonster van de boringen 3/5/6 zijn maximaal licht verhoogde gehalten aan enkele zware metalen aangetoond.

4.2 Analyses grondwater

De analyseresultaten van het grondwater zijn weergegeven in tabel 4.2. De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage IV, de toetsing aan de normwaarden in bijlage III.

Tabel 4.2: Overschrijdingstabel grondwater

Peilbuis	Filtertraject (m-mv)	Analyse-parameters	Overschrijding		
			>S	>T	>I
06	1,3-2,3	NEN-gw	Ba, Mo, Ni	-	-

Het grondwater is geanalyseerd op het standaard NEN-pakket. Op deze wijze wordt een breed beeld verkregen van de grondwaterkwaliteit.

In het grondwater zijn enkele lichte verhogingen gemeten aan zware metalen.

5 ASBESTANALYSES

De analyses zijn uitgevoerd door een daartoe gecertificeerd laboratorium. Het toetsingskader is opgenomen in bijlage V.

Grove fractie (>2 cm)

Op het maaiveld is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen. Tijdens de visuele inspectie van de opgegraven en opgeboorde is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen.

Fijne fractie (<2 cm)

Voor het onderzoek van de fijne fractie zijn twee mengmonsters samengesteld:

ASB_MM1: gat 01/06/07/boring 04
ASB_MM2 boring 009/10/11/12/13

mengmonster met bijmenging
mengmonster met bijmenging

De mengmonsters zijn geanalyseerd op asbest. Het analysecertificaat is opgenomen in bijlage IV.

In de fijne fractie van de twee mengmonsters is geen asbest aangetoond.

6 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

De milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie IJsseldijk West 85 te Ouderkerk aan den IJssel is vastgelegd. Behalve de chemische kwaliteit is tevens de aanwezigheid van asbest in de bodem onderzocht.

6.1 Conclusies chemisch onderzoek

Slootdemping I

De gestelde hypothese dat diverse verontreinigingen kunnen worden verwacht omdat niet bekend is waarmee de sloot in het verleden is gedempt is bevestigd. In de bodem zijn maximaal lichte verhogingen aan zware metalen en PAK aangetoond. De voormalige slootbodem is niet aangetroffen.

Slootdemping II

De gestelde hypothese dat diverse verontreinigingen kunnen worden verwacht omdat niet bekend is waarmee de sloot in het verleden is gedempt is bevestigd. Door de aanwezigheid van rietresten in de bodemlaag van 1,1 tot 1,2 m-mv is eveneens aangetoond dat de sloot in het verleden (deels) ter plaatse van de onderzoekslocatie was gelegen. De bodem ter plaatse is maximaal matig verontreinigd met barium. Daarnaast zijn nog enkele lichte verhogingen aan zware metalen, PAK en minerale olie (veroorzaakt door PAK), een matige verhoging met barium aangetoond.

Overig terreindeel

De gestelde hypothese dat op basis van het voormalig gebruik van de locatie (erf en weiland) de verwachting is dat er lichte verhogingen gehalten aan zware metalen en PAK kunnen worden verwacht in de grond en lichte verhogingen aan zware metalen in het grondwater is bevestigd.

Er zijn enkele lichte verhogingen aan zware metalen en PAK aangetoond in de grond. In het grondwater zijn enkele lichte verhogingen aan zware metalen gemeten.

De aangetoonde lichte verhogingen kunnen worden toegeschreven aan verhoogde achtergrondconcentraties als gevolg van het menselijk gebruik van de locatie.

Algemeen

De gevolgde onderzoeksstrategie geeft echter in voldoende mate de milieuhygiënische situatie ter plaatse van de onderzoekslocatie weer. Er is derhalve geen aanleiding tot het uitvoeren van een aanvullend onderzoek.

6.2 Conclusies asbest onderzoek

De gestelde hypothese dat de locatie niet verdacht is op het voorkomen van asbest, is bevestigd.

In en op de grond is zowel visueel als analytisch geen asbest aangetroffen.

De gevolgde onderzoeksstrategie geeft in voldoende mate de situatie ter plaatse van de onderzoekslocatie weer. Er is geen aanleiding tot het uitvoeren van nader onderzoek.

6.3 Conclusies algemeen en aanbevelingen

De onderzoeksresultaten vormen ons inziens geen belemmeringen voor de beoogde woonbestemming. Dit blijft echter een beleidsmatige afweging van de gemeente zelf.

Indien graafwerkzaamheden gaan plaatsvinden wordt aanbevolen om de grond die tijdens deze werkzaamheden vrijkomt her te gebruiken binnen de perceelsgrenzen. Indien dit niet mogelijk is kan de grond op basis van dit rapport worden afgevoerd naar een grondbank of -depot. Hiervoor kan het noodzakelijk zijn dat de grond nog onderzocht dient te worden op PFAS. Als de grond wordt afgevoerd voor hergebruik elders, is (normaliter) eerst een keuring nodig (doorgaans incl. PFAS) conform het Besluit Bodemkwaliteit. Met name bij grotere partijen grond is dit laatste voordeliger dan afvoeren naar een grondbank of -depot. De gemeente beschikt over een bodemkwaliteitskaart, waardoor in sommige gevallen hergebruik mogelijk is zonder aanvullend onderzoek.

BIJLAGE I



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Ouderkerk aan den IJssel

C

5237

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 augustus 2020

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

BIJLAGE II

Legenda (conform NEN 5104)

grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

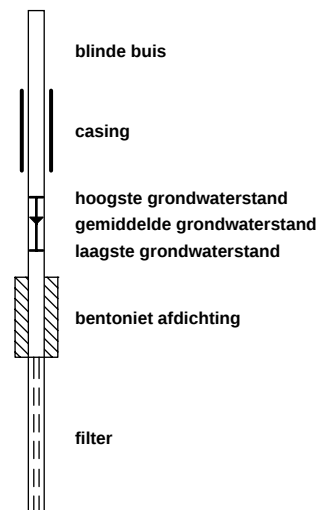
zand

	Zand, kleiig
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

veen

	Veen, mineraalarm
	Veen, zwak kleiig
	Veen, sterk kleiig
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig

peilbuis



klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

geur

	geen geur
	zwakke geur
	matige geur
	sterke geur
	uiterste geur

olie

	geen olie-water reactie
	zwakke olie-water reactie
	matige olie-water reactie
	sterke olie-water reactie
	uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

	>0
	>1
	>10
	>100
	>1000
	>10000

monsters

	geroerd monster
	ongeroerd monster

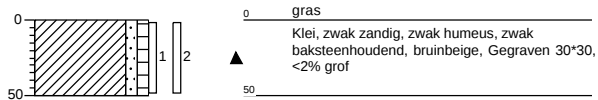
overig

	bijzonder bestanddeel
	Gemiddeld hoogste grondwaterstand
	grondwaterstand
	Gemiddeld laagste grondwaterstand

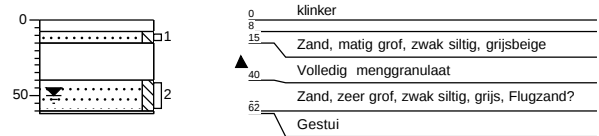
	slib
--	------

	water
--	-------

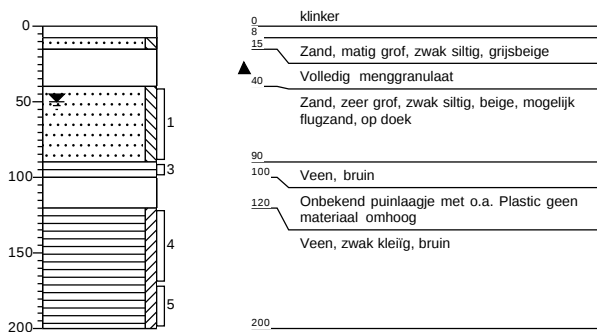
Boring: 01



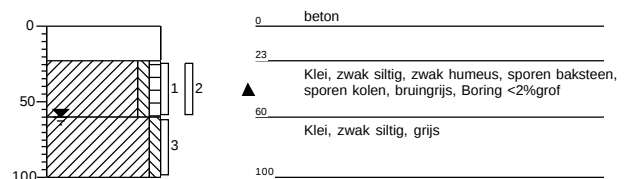
Boring: 02



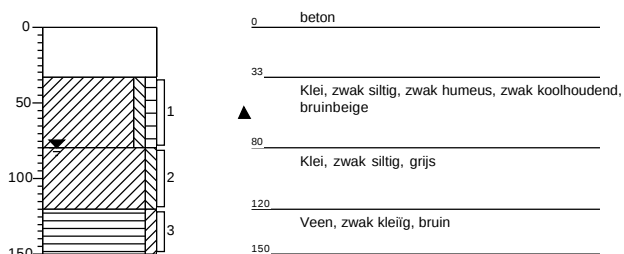
Boring: 03



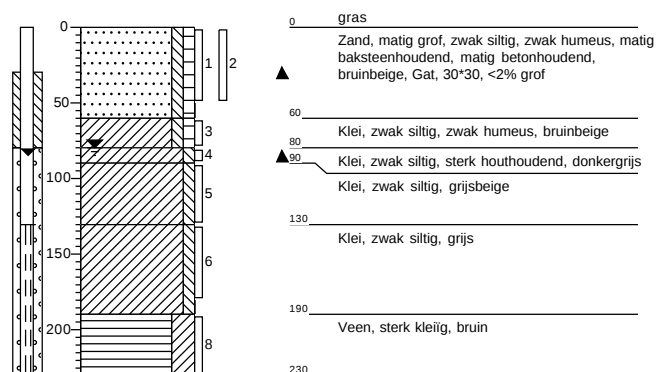
Boring: 04



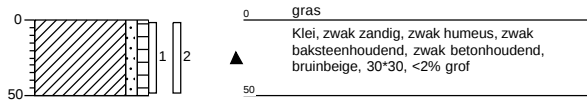
Boring: 05



Boring: 06



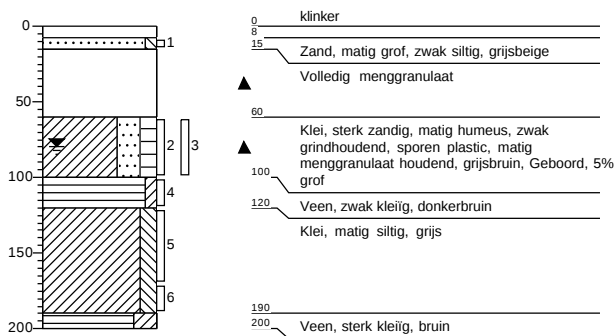
Boring: 07



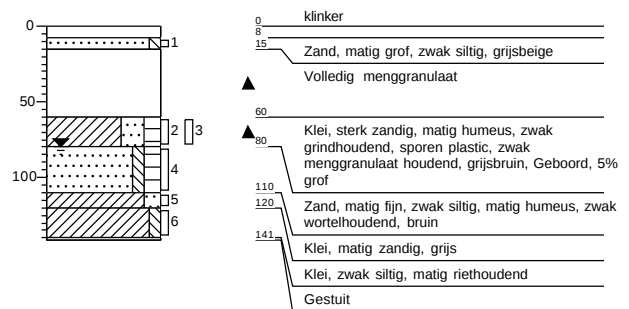
Boring: 08



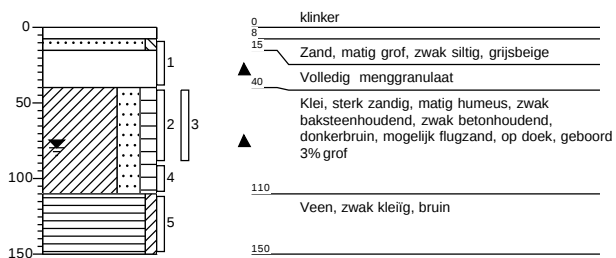
Boring: 09



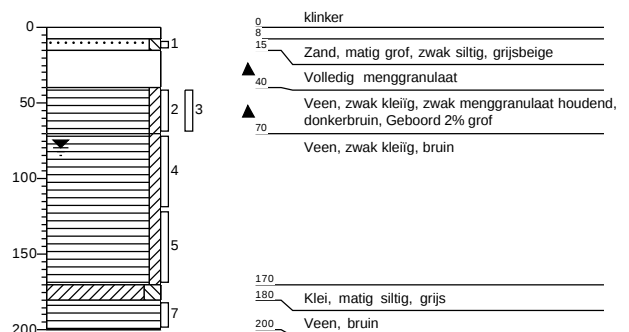
Boring: 10



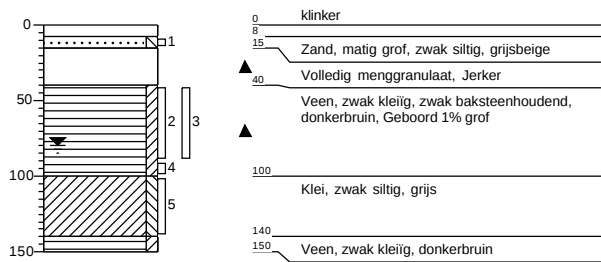
Boring: 11



Boring: 12



Boring: 13



BIJLAGE III

Project	33543-IJsseldijk West 85						
Certificaten	1078403						
Toetsing	T.12 - Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb						
Toetsversie	BoToVa 3.0.0			Toetsdatum: 16 september 2020 15:43			

Monsterreferentie	6430152						
Monsteromschrijving	M01 01 (0-50) 04 (23-60) 05 (33-80)						
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I

Lutum/Humus

Organische stof	% (m/m ds)	6.2	10
Lutum	% (m/m ds)	18.3	25

Droogrest

droge stof	%	73.9	73.9	@
------------	---	------	-------------	---

Metalen ICP-AES

barium (Ba)	mg/kg ds	190	240	@	190	555	920
cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.65	0.78	1.3 AW	0.6	6.8	13
kobalt (Co)	mg/kg ds	12	15	1.0 AW	15	102.5	190
koper (Cu)	mg/kg ds	36	44	1.1 AW	40	115	190
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0.2	0.22	1.5 AW	0.15	18.075	36
lood (Pb)	mg/kg ds	76	87	1.7 AW	50	290	530
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	< 1.0	-	1.5	95.75	190
nikkel (Ni)	mg/kg ds	33	41	1.2 AW	35	67.5	100
zink (Zn)	mg/kg ds	150	180	1.3 AW	140	430	720

Minerale olie

minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 40	-	190	2595	5000
-----------------------------------	----------	------	----------------	---	-----	------	------

Polycyclische koolwaterstoffen

naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
fenantreen	mg/kg ds	0.17	0.17
anthraceen	mg/kg ds	0.06	0.06
fluoranteen	mg/kg ds	0.39	0.39
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	0.18	0.18
chryseen	mg/kg ds	0.21	0.21
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	0.14	0.14
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.2	0.2
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.12	0.12
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	0.14	0.14

Sommaties

som PAK (10)	mg/kg ds	1.6	1.6	1.1 AW	1.5	20.75	40
--------------	----------	-----	------------	--------	-----	-------	----

Polychloorbifenylen

PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0011
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0011
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0011
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0011
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0011
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0011
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0011

Sommaties

som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	< 0.0079	-	0.02	0.51	1
--------------	----------	-------	--------------------	---	------	------	---

Monsterreferentie		6430153						
Monsteromschrijving		M02 06 (0-50)						
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I	
<i>Lutum/Humus</i>								
Organische stof	% (m/m ds)	2.9	10					
Lutum	% (m/m ds)	4.9	25					
<i>Droogrest</i>								
droge stof	%	86.9	86.9	@				
<i>Metalen ICP-AES</i>								
barium (Ba)	mg/kg ds	50	140	@	190	555	920	
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	< 0.22	-	0.6	6.8	13	
kobalt (Co)	mg/kg ds	5.1	14	-	15	102.5	190	
koper (Cu)	mg/kg ds	9.3	17	-	40	115	190	
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0.16	0.22	1.5 AW	0.15	18.075	36	
lood (Pb)	mg/kg ds	25	37	-	50	290	530	
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	< 1.0	-	1.5	95.75	190	
nikkel (Ni)	mg/kg ds	12	28	-	35	67.5	100	
zink (Zn)	mg/kg ds	55	110	-	140	430	720	
<i>Minerale olie</i>								
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 84	-	190	2595	5000	
<i>Polycyclische koolwaterstoffen</i>								
naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
fenantreen	mg/kg ds	0.09	0.09					
anthraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
fluoranteen	mg/kg ds	0.18	0.18					
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	0.1	0.1					
chryseen	mg/kg ds	0.13	0.13					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	0.1	0.1					
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.12	0.12					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.11	0.11					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	0.13	0.13					
<i>Sommaties</i>								
som PAK (10)	mg/kg ds	1	1.0	-	1.5	20.75	40	
<i>Polychloorbifenylen</i>								
PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0024					
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0024					
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0024					
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0024					
PCB - 138	mg/kg ds	0.001	0.0034					
PCB - 153	mg/kg ds	0.001	0.0034					
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0024					
<i>Sommaties</i>								
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.006	0.019	-	0.02	0.51	1	

Monsterreferentie		6430154						
Monsteromschrijving		M03 03 (120-170) 05 (120-150) 06 (190-230)						
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I	
Lutum/Humus								
Organische stof	% (m/m ds)	45.2	10					
Lutum	% (m/m ds)	12.7	25					
Droogrest								
droge stof	%	30	30.0	@				
Metalen ICP-AES								
barium (Ba)	mg/kg ds	170	280	@	190	555	920	
cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.24	0.13	-	0.6	6.8	13	
kobalt (Co)	mg/kg ds	15	24	1.6 AW	15	102.5	190	
koper (Cu)	mg/kg ds	21	15	-	40	115	190	
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0.07	0.07	-	0.15	18.075	36	
lood (Pb)	mg/kg ds	19	15	-	50	290	530	
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	4.6	4.6	3.1 AW	1.5	95.75	190	
nikkel (Ni)	mg/kg ds	38	59	1.7 AW	35	67.5	100	
zink (Zn)	mg/kg ds	90	81	-	140	430	720	
Minerale olie								
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	570	190	-	190	2595	5000	
Polycyclische koolwaterstoffen								
naftaleen	mg/kg ds	< 0.08	0.019					
fenantreen	mg/kg ds	< 0.08	0.019					
anthraceen	mg/kg ds	< 0.08	0.019					
fluoranteen	mg/kg ds	0.08	0.027					
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0.08	0.019					
chryseen	mg/kg ds	< 0.08	0.019					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0.08	0.019					
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0.08	0.019					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0.08	0.019					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0.08	0.019					
Sommaties								
som PAK (10)	mg/kg ds	0.58	0.19	-	1.5	20.75	40	
Polychloorbifenylen								
PCB - 28	mg/kg ds	< 0.002	0.00047					
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.002	0.00047					
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.002	0.00047					
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.002	0.00047					
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.002	0.00047					
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.002	0.00047					
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.002	0.00047					
Sommaties								
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.01	0.0033	-	0.02	0.51	1	
Legenda								
@	Geen toetsoordeel mogelijk							
-	<= Achtergrondwaarde							
x AW	x maal Achtergrondwaarde							
N.B.	De vermelde tussenwaarde is door MijnLab berekend en is niet afkomstig uit BoToVa							

Project	33543-IJsseldijk West 85						
Certificaten	1083611						
Toetsing	T.12 - Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb						
Toetsversie	BoToVa 3.0.0			Toetsdatum: 16 september 2020 15:35			

Monsterreferentie	6442013						
Monsteromschrijving	M04 09 (60-100)						
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I

Lutum/Humus

Organische stof	% (m/m ds)	4.9	10
Lutum	% (m/m ds)	6.5	25

Droogrest

droge stof	%	77.6	77.6	@
------------	---	------	-------------	---

Metalen ICP-AES

barium (Ba)	mg/kg ds	310	770	@	190	555	920
cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.42	0.60	1.0 AW	0.6	6.8	13
kobalt (Co)	mg/kg ds	11	26	1.7 AW	15	102.5	190
koper (Cu)	mg/kg ds	23	38	-	40	115	190
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0.32	0.42	2.8 AW	0.15	18.075	36
lood (Pb)	mg/kg ds	76	110	2.1 AW	50	290	530
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	< 1.0	-	1.5	95.75	190
nikkel (Ni)	mg/kg ds	24	51	1.5 AW	35	67.5	100
zink (Zn)	mg/kg ds	130	240	1.7 AW	140	430	720

Minerale olie

minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	160	330	1.7 AW	190	2595	5000
-----------------------------------	----------	-----	------------	--------	-----	------	------

Polycyclische koolwaterstoffen

naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
fenantreen	mg/kg ds	0.75	0.75
anthraceen	mg/kg ds	1.5	1.5
fluoranteen	mg/kg ds	2.3	2.3
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	1.4	1.4
chryseen	mg/kg ds	1.8	1.8
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	1.5	1.5
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	1.9	1.9
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	1.7	1.7
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	1.6	1.6

Sommaties

som PAK (10)	mg/kg ds	14	14	9.7 AW	1.5	20.75	40
--------------	----------	----	-----------	--------	-----	-------	----

Polychloorbifenylen

PCB - 28	mg/kg ds	0.001	0.0020
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0014
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0014
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0014
PCB - 138	mg/kg ds	0.002	0.0041
PCB - 153	mg/kg ds	0.001	0.0020
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0014

Sommaties

som PCBs (7)	mg/kg ds	0.007	0.014	-	0.02	0.51	1
--------------	----------	-------	--------------	---	------	------	---

Monsterreferentie		6442014						
Monsteromschrijving		M05 11 (40-90)						
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I	
<i>Lutum/Humus</i>								
Organische stof	% (m/m ds)	9.9	10					
Lutum	% (m/m ds)	10.6	25					
<i>Droogrest</i>								
droge stof	%	72.4	72.4	@				
<i>Metalen ICP-AES</i>								
barium (Ba)	mg/kg ds	190	350	@	190	555	920	
cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.39	0.45	-	0.6	6.8	13	
kobalt (Co)	mg/kg ds	10	18	1.2 AW	15	102.5	190	
koper (Cu)	mg/kg ds	29	38	-	40	115	190	
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0.17	0.20	1.4 AW	0.15	18.075	36	
lood (Pb)	mg/kg ds	68	82	1.6 AW	50	290	530	
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	1.7	1.7	1.1 AW	1.5	95.75	190	
nikkel (Ni)	mg/kg ds	34	58	1.7 AW	35	67.5	100	
zink (Zn)	mg/kg ds	160	230	1.7 AW	140	430	720	
<i>Minerale olie</i>								
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	64	65	-	190	2595	5000	
<i>Polycyclische koolwaterstoffen</i>								
naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
fenantreen	mg/kg ds	0.19	0.19					
anthraceen	mg/kg ds	0.09	0.09					
fluoranteen	mg/kg ds	0.38	0.38					
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	0.17	0.17					
chryseen	mg/kg ds	0.23	0.23					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	0.14	0.14					
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.18	0.18					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.15	0.15					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	0.13	0.13					
<i>Sommaties</i>								
som PAK (10)	mg/kg ds	1.7	1.7	1.1 AW	1.5	20.75	40	
<i>Polychloorbifenylen</i>								
PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	< 0.00071					
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	< 0.00071					
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	< 0.00071					
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	< 0.00071					
PCB - 138	mg/kg ds	0.001	0.0010					
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	< 0.00071					
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	< 0.00071					
<i>Sommaties</i>								
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	0.0053	-	0.02	0.51	1	
Legenda								
@	Geen toetsoordeel mogelijk							
x AW	x maal Achtergrondwaarde							
-	<= Achtergrondwaarde							
N.B.	De vermelde tussenwaarde is door MijnLab berekend en is niet afkomstig uit BoToVa							

Project	33543 IJsseldijk West 85		
Certificaten	1083531		
Toetsing	T.13 - Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb		
Toetsversie	BoToVa 2.0.0		Toetsdatum: 16 september 2020 15:39

Monsterreferentie	6441815						
Monsteromschrijving	Pb6: Pb6						
Analyse	Eenheid	Analyseres.		Toetsoordeel	S	T	I

Metalen ICP-MS (opgelost)

barium (Ba)	µg/l	260		5.2 S	50	337.5	625
cadmium (Cd)	µg/l	< 0.2		-	0.4	3.2	6
kobalt (Co)	µg/l	7.7		-	20	60	100
koper (Cu)	µg/l	5		-	15	45	75
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	µg/l	< 0.05		-	0.05	0.175	0.3
lood (Pb)	µg/l	< 2		-	15	45	75
molybdeen (Mo)	µg/l	8.5		1.7 S	5	152.5	300
nikkel (Ni)	µg/l	19		1.3 S	15	45	75
zink (Zn)	µg/l	< 10		-	65	432.5	800

Minerale olie

minerale olie (florisil clean-up)	µg/l	< 50		-	50	325	600
-----------------------------------	------	------	--	---	----	-----	-----

Vluchtige aromaten

benzeen	µg/l	< 0.2		-	0.2	15.1	30
ethylbenzeen	µg/l	< 0.2		-	4	77	150
naftaleen	µg/l	< 0.02		-	0.01	35.005	70
o-xyleen	µg/l	< 0.1					
styreen	µg/l	< 0.2		-	6	153	300
tolueen	µg/l	< 0.2		-	7	503.5	1000
xyleen (som m+p)	µg/l	< 0.2					

Sommaties aromaten

som xylenen	µg/l	0.2		-	0.2	35.1	70
-------------	------	-----	--	---	-----	------	----

Vluchtige chlooralifaten

1,1,1-trichloorethaan	µg/l	< 0.1		-	0.01	150.005	300
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	< 0.1		-	0.01	65.005	130
1,1-dichloorethaan	µg/l	< 0.2		-	7	453.5	900
1,1-dichlooretheen	µg/l	< 0.1		-	0.01	5.005	10
1,1-dichloorpropaan	µg/l	< 0.2					
1,2-dichloorethaan	µg/l	< 0.2		-	7	203.5	400
1,2-dichloorpropaan	µg/l	< 0.2					
1,3-dichloorpropaan	µg/l	< 0.2					
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0.1					
dichloormethaan	µg/l	< 0.2		-	0.01	500.005	1000
monochlooretheen (vinylchlori	µg/l	< 0.2		-	0.01	2.505	5
tetrachlooretheen	µg/l	< 0.1		-	0.01	20.005	40
tetrachloormethaan	µg/l	< 0.1		-	0.01	5.005	10
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0.1					
trichlooretheen	µg/l	< 0.2		-	24	262	500
trichloormethaan	µg/l	< 0.2		-	6	203	400

Sommaties

som C+T dichlooretheen	µg/l	0.1		-	0.01	10.005	20
som dichloorpropanen	µg/l	0.4		-	0.8	40.4	80

Vluchtige gehalogeneerde alifaten - divers

tribroommethaan (bromoform	µg/l	< 0.2		@			630
----------------------------	------	-------	--	---	--	--	-----

Toetsoordeel monster 6441815:	Overschrijding Streefwaarde
-------------------------------	-----------------------------

Legenda	
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Streefwaarde
x S	x maal Streefwaarde
N.B.	De vermelde tussenwaarde is door MijnLab berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BIJLAGE IV

Grondslag Kamerik
T.a.v. de heer J. Stoop
Nijverheidsweg 7
3471 GZ KAMERIK

Uw kenmerk : 33543-IJsseldijk West 85
Ons kenmerk : Project 1078403
Validatieref. : 1078403 certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode : DHSK-QRMG-IPLJ-CHDW
Bijlage(n) : 2 tabel(len) + 1 oliechromatogram(men) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 1 september 2020

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckbachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
CSOmegam@eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 1078403
 Uw Project omschrijving : 33543-IJsseldijk West 85
 Opdrachtgever : Grondslag Kamerik

Uw Monsterreferenties

6430152 = M01 01 (0-50) 04 (23-60) 05 (33-80)

6430153 = M02 06 (0-50)

6430154 = M03 03 (120-170) 05 (120-150) 06 (190-230)

Opgegeven bemonsteringsdatum	25/08/2020	25/08/2020	25/08/2020
Ontvangstdatum opdracht	26/08/2020	26/08/2020	26/08/2020
Startdatum	26/08/2020	26/08/2020	26/08/2020
Monstercode	6430152	6430153	6430154
Uw Matrix	Grond	Grond	Grond

Monstervoorbewerking

	uitgevoerd	uitgevoerd	uitgevoerd
S AS3000 (steekmonster)	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S gewicht artefact g	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S soort artefact	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S voorbewerking AS3000	uitgevoerd	uitgevoerd	uitgevoerd

Algemeen onderzoek - fysisch

S droge stof	%	73,9	86,9	30,0
S organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	6,2	2,9	45,2
S lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	18,3	4,9	12,7

Anorganische parameters - metalen

S barium (Ba)	mg/kg ds	190	50	170
S cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,65	< 0,20	0,24
S kobalt (Co)	mg/kg ds	12	5,1	15
S koper (Cu)	mg/kg ds	36	9,3	21
S kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0,20	0,16	0,07
S lood (Pb)	mg/kg ds	76	25	19
S molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1,5	< 1,5	4,6
S nikkel (Ni)	mg/kg ds	33	12	38
S zink (Zn)	mg/kg ds	150	55	90

Organische parameters - niet aromatisch

S minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 35	570
-------------------------------------	----------	------	------	-----

Organische parameters - aromatisch

Polycyclische koolwaterstoffen:

S naftaleen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,08
S fenantreen	mg/kg ds	0,17	0,09	< 0,08
S anthraceen	mg/kg ds	0,06	< 0,05	< 0,08
S fluoranteen	mg/kg ds	0,39	0,18	0,08
S benzo(a)antraceen	mg/kg ds	0,18	0,10	< 0,08
S chryseen	mg/kg ds	0,21	0,13	< 0,08
S benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	0,14	0,10	< 0,08
S benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,20	0,12	< 0,08
S benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,12	0,11	< 0,08
S indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	0,14	0,13	< 0,08
S som PAK (10)	mg/kg ds	1,6	1,0	0,58

Organische parameters - gehalogeneerd

Polychloorbifenylen:

S PCB -28	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,002
S PCB -52	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,002
S PCB -101	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,002
S PCB -118	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,002
S PCB -138	mg/kg ds	< 0,001	0,001	< 0,002
S PCB -153	mg/kg ds	< 0,001	0,001	< 0,002
S PCB -180	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,002
S som PCBs (7)	mg/kg ds	0,005	0,006	0,010

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

Opdrachtverificatiecode: DHSK-QRMG-IPLJ-CHDW

Ref.: 1078403_certificaat_v1

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 1078403
 Uw Project omschrijving : 33543-IJsseldijk West 85
 Opdrachtgever : Grondslag Kamerik

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:

Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Organische stof gehalte (gecorrigeerd voor lutum en vrij ijzer in de vorm van Fe₂O₃)

Het organische stofgehalte is gecorrigeerd voor het in het analysecertificaat gerapporteerde lutumgehalte. Indien het lutumgehalte niet is gerapporteerd is de correctie uitgevoerd met een lutumgehalte van 5,4% (gemiddeld lutumgehalte Nederlandse bodem, AS3010/AS3210, prestatieblad organische stofgehalte in grond/waterbodem). Indien het vrij ijzergehalte is bepaald en groter is dan 5 % m/m, is bij de berekening van het organische stof gecorrigeerd voor dat gehalte aan vrij ijzer.

Sommatie van concentraties voor groepsparameters

De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

Uw referentie : M03 03 (120-170) 05 (120-150) 06 (190-230)
 Monstercode : 6430154

Opmerking bij het monster: - Het organisch stof gehalte kan het rendement van de ontsluiting (destructie) van de elementanalyse beïnvloed hebben.
 - De rapportagegrens is verhoogd ten gevolge van een laag gehalte aan de droge stof.

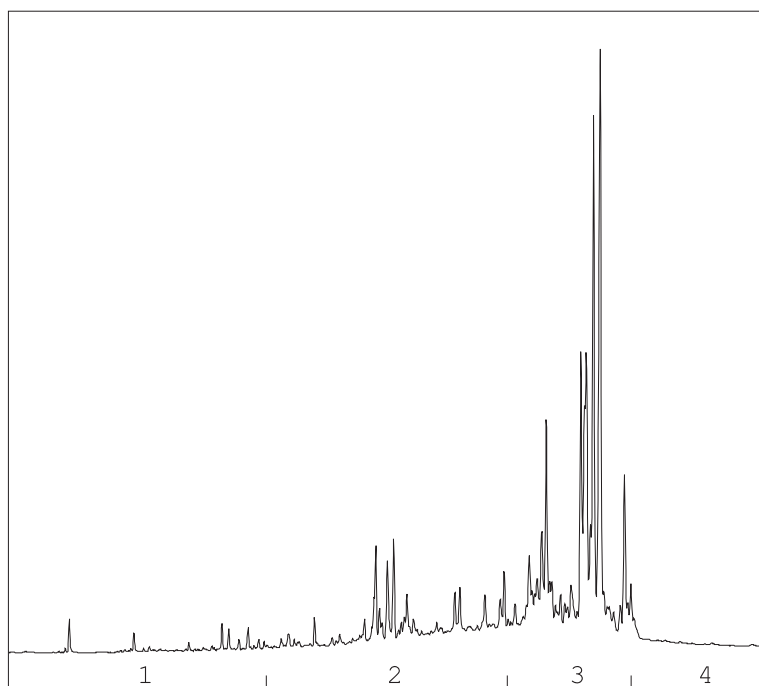
Opmerking(en) bij resultaten:

naftaleen: - De rapportagegrens is verhoogd ten gevolge van een laag gehalte aan de droge stof.
 anthraceen: - De rapportagegrens is verhoogd ten gevolge van een laag gehalte aan de droge stof.
 benzo(a)antraceen: - De rapportagegrens is verhoogd ten gevolge van een laag gehalte aan de droge stof.
 chryseen: - De rapportagegrens is verhoogd ten gevolge van een laag gehalte aan de droge stof.
 benzo(k)fluoranteen: - De rapportagegrens is verhoogd ten gevolge van een laag gehalte aan de droge stof.
 benzo(a)pyreen: - De rapportagegrens is verhoogd ten gevolge van een laag gehalte aan de droge stof.
 benzo(ghi)peryleen: - De rapportagegrens is verhoogd ten gevolge van een laag gehalte aan de droge stof.
 indeno(1,2,3-cd)pyreen: - De rapportagegrens is verhoogd ten gevolge van een laag gehalte aan de droge stof.
 PCB -28: - De rapportagegrens is verhoogd ten gevolge van een laag gehalte aan de droge stof.
 PCB -52: - De rapportagegrens is verhoogd ten gevolge van een laag gehalte aan de droge stof.
 PCB -101: - De rapportagegrens is verhoogd ten gevolge van een laag gehalte aan de droge stof.
 PCB -118: - De rapportagegrens is verhoogd ten gevolge van een laag gehalte aan de droge stof.
 PCB -138: - De rapportagegrens is verhoogd ten gevolge van een laag gehalte aan de droge stof.
 PCB -153: - De rapportagegrens is verhoogd ten gevolge van een laag gehalte aan de droge stof.
 PCB -180: - De rapportagegrens is verhoogd ten gevolge van een laag gehalte aan de droge stof.
 som PCBs (7): - De rapportagegrens is verhoogd ten gevolge van een laag gehalte aan de droge stof.
 som PAK (10): - De rapportagegrens is verhoogd ten gevolge van een laag gehalte aan de droge stof.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 6430154
Uw Project : 33543-IJsseldijk West 85
omschrijving
Uw referentie : M03 03 (120-170) 05 (120-150) 06 (190-230)
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



→
oliefractieverdeling

OLIEFRACTIEVERDELING

- | | |
|------------------------|------|
| 1) fractie > C10 - C19 | 3 % |
| 2) fractie C19 - C29 | 28 % |
| 3) fractie C29 - C35 | 64 % |
| 4) fractie C35 -< C40 | 5 % |

minerale olie gehalte: 570 mg/kg ds

Minerale olie

Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 1078403
Uw Project omschrijving : 33543-IJsseldijk West 85
Opdrachtgever : Grondslag Kamerik

Barcodeschema's

<i>Monstercode</i>	<i>Uw referentie</i>	<i>uw monsterref.</i>	<i>uw diepte</i>	<i>uw barcode</i>
6430152	M01 01 (0-50) 04 (23-60) 05 (33-80)	01	0-0.5	3587045AA
		04	0.23-0.6	3628384AA
		05	0.33-0.8	3340158AA
6430153	M02 06 (0-50)	06	0-0.5	3628125AA
6430154	M03 03 (120-170) 05 (120-150) 06 (190-230)	03	1.2-1.7	3628388AA
		05	1.2-1.5	3340141AA
		06	1.9-2.3	3628374AA

ANALYSECERTIFICAAT

Project code	:	1078403
Uw Project omschrijving	:	33543-IJsseldijk West 85
Opdrachtgever	:	Grondslag Kamerik

Analysemethoden in Grond (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

voorbewerking AS3000	: Conform AS3000 en NEN-EN 16179
Droge stof	: Conform AS3010 prestatieblad 2
Organische stof (gec. voor lutum)	: Conform AS3010 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN 5754
Lutumgehalte (pipetmethode)	: Conform AS3010 prestatieblad 4; gelijkwaardig aan NEN 5753
Barium (Ba)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Cadmium (Cd)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Kobalt (Co)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Koper (Cu)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Lood (Pb)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Molybdeen (Mo)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Nikkel (Ni)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Zink (Zn)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Minerale olie (florisil clean-up)	: Conform AS3010 prestatieblad 7
PAKs	: Conform AS3010 prestatieblad 6
PCBs	: Conform AS3010 prestatieblad 8

Grondslag Kamerik
T.a.v. mevrouw Y. Haarhuis
Nijverheidsweg 7
3471 GZ KAMERIK

Uw kenmerk : 33543-IJsseldijk West 85
Ons kenmerk : Project 1083611
Validatieref. : 1083611_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode: GWPQ-JVKE-QFXX-SYQR
Bijlage(n) : 2 tabel(len) + 2 oliechromatogram(men) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 11 september 2020

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckbachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
CSOmegam@eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 1083611
 Uw Project omschrijving : 33543-IJsseldijk West 85
 Opdrachtgever : Grondslag Kamerik

Uw Monsterreferenties
 6442013 = M04 09 (60-100)
 6442014 = M05 11 (40-90)

Opgegeven bemonsteringsdatum :	04/09/2020	04/09/2020
Ontvangstdatum opdracht :	07/09/2020	07/09/2020
Startdatum :	07/09/2020	07/09/2020
Monstercode :	6442013	6442014
Uw Matrix :	Grond	Grond

Monstervoorbewerking

S AS3000 (steekmonster)		uitgevoerd	uitgevoerd
S gewicht artefact	g	n.v.t.	n.v.t.
S soort artefact		n.v.t.	n.v.t.
S voorbewerking AS3000		uitgevoerd	uitgevoerd

Algemeen onderzoek - fysisch

S droge stof	%	77,6	72,4
S organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	4,9	9,9
S lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	6,5	10,6

Anorganische parameters - metalen

S barium (Ba)	mg/kg ds	310	190
S cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,42	0,39
S kobalt (Co)	mg/kg ds	11	10
S koper (Cu)	mg/kg ds	23	29
S kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0,32	0,17
S lood (Pb)	mg/kg ds	76	68
S molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1,5	1,7
S nikkel (Ni)	mg/kg ds	24	34
S zink (Zn)	mg/kg ds	130	160

Organische parameters - niet aromatisch

S minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	160	64
-------------------------------------	----------	-----	----

Organische parameters - aromatisch

Polycyclische koolwaterstoffen:

S naftaleen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
S fenantreen	mg/kg ds	0,75	0,19
S anthraceen	mg/kg ds	1,5	0,09
S fluoranteen	mg/kg ds	2,3	0,38
S benzo(a)antraceen	mg/kg ds	1,4	0,17
S chryseen	mg/kg ds	1,8	0,23
S benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	1,5	0,14
S benzo(a)pyreen	mg/kg ds	1,9	0,18
S benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	1,7	0,15
S indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	1,6	0,13
S som PAK (10)	mg/kg ds	14	1,7

Organische parameters - gehalogeneerd

Polychloorbifenylen:

S PCB -28	mg/kg ds	0,001	< 0,001
S PCB -52	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S PCB -101	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S PCB -118	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S PCB -138	mg/kg ds	0,002	0,001
S PCB -153	mg/kg ds	0,001	< 0,001
S PCB -180	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S som PCBs (7)	mg/kg ds	0,007	0,005

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

Opdrachtverificatiecode: GWPQ-JVKE-QFXX-SYQR

Ref.: 1083611_certificaat_v1

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 1083611
Uw Project omschrijving : 33543-IJsseldijk West 85
Opdrachtgever : Grondslag Kamerik

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:

Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Organische stof gehalte (gecorrigeerd voor lutum en vrij ijzer in de vorm van Fe₂O₃)

Het organische stofgehalte is gecorrigeerd voor het in het analysecertificaat gerapporteerde lutumgehalte. Indien het lutumgehalte niet is gerapporteerd is de correctie uitgevoerd met een lutumgehalte van 5,4% (gemiddeld lutumgehalte Nederlandse bodem, AS3010/AS3210, prestatieblad organische stofgehalte in grond/waterbodem). Indien het vrij ijzergehalte is bepaald en groter is dan 5 % m/m, is bij de berekening van het organische stof gecorrigeerd voor dat gehalte aan vrij ijzer.

Sommatie van concentraties voor groepsparameters

De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

Uw referentie : M04 09 (60-100)
Monstercode : 6442013

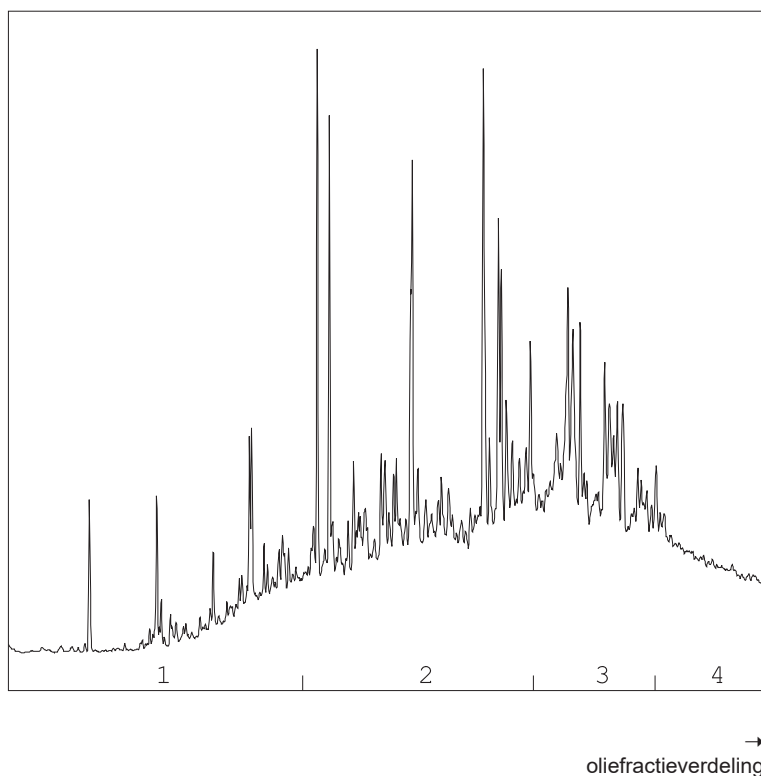
Opmerking(en) bij resultaten:

PCB -138: - Bij deze gaschromatografische analyse valt PCB 138 samen met PCB 163.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 6442013
Uw Project : 33543-IJsseldijk West 85
omschrijving
Uw referentie : M04 09 (60-100)
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



OLIEFRACTIEVERDELING

1) fractie > C10 - C19	9 %
2) fractie C19 - C29	47 %
3) fractie C29 - C35	31 %
4) fractie C35 -< C40	14 %

minerale olie gehalte: 160 mg/kg ds

Minerale olie

Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

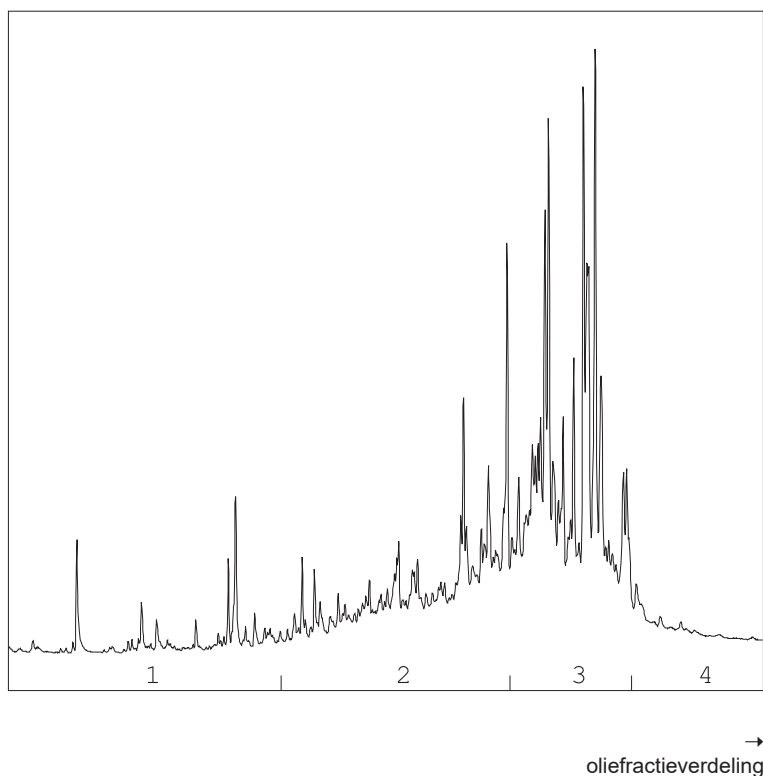
De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 6442014
Uw Project : 33543-IJsseldijk West 85
omschrijving
Uw referentie : M05 11 (40-90)
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



OLIEFRACTIEVERDELING

- | | |
|------------------------|------|
| 1) fractie > C10 - C19 | 4 % |
| 2) fractie C19 - C29 | 31 % |
| 3) fractie C29 - C35 | 60 % |
| 4) fractie C35 -< C40 | 5 % |

minerale olie gehalte: 64 mg/kg ds

Minerale olie

Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 1083611
Uw Project omschrijving : 33543-IJsseldijk West 85
Opdrachtgever : Grondslag Kamerik

Barcodeschema's

Monstercode	Uw referentie	uw monsterref.	uw diepte	uw barcode
6442013	M04 09 (60-100)	09	0.6-1	3627201AA
6442014	M05 11 (40-90)	11	0.4-0.9	3626992AA

ANALYSECERTIFICAAT

Project code	:	1083611
Uw Project omschrijving	:	33543-IJsseldijk West 85
Opdrachtgever	:	Grondslag Kamerik

Analysemethoden in Grond (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

voorbewerking AS3000	: Conform AS3000 en NEN-EN 16179
Droge stof	: Conform AS3010 prestatieblad 2
Organische stof (gec. voor lutum)	: Conform AS3010 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN 5754
Lutumgehalte (pipetmethode)	: Conform AS3010 prestatieblad 4; gelijkwaardig aan NEN 5753
Barium (Ba)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Cadmium (Cd)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Kobalt (Co)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Koper (Cu)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Lood (Pb)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Molybdeen (Mo)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Nikkel (Ni)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Zink (Zn)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Minerale olie (florisil clean-up)	: Conform AS3010 prestatieblad 7
PAKs	: Conform AS3010 prestatieblad 6
PCBs	: Conform AS3010 prestatieblad 8

Grondslag Kamerik
T.a.v. mevrouw Y. Haarhuis
Nijverheidsweg 7
3471 GZ KAMERIK

Uw kenmerk : 33543 IJsseldijk West 85
Ons kenmerk : Project 1083531
Validatieref. : 1083531_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode : QLUR-HIRW-HFZX-IPHI
Bijlage(n) : 2 tabel(len) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 9 september 2020

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckbachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
CSOmegam@eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 1083531
 Uw Project omschrijving : 33543 IJsseldijk West 85
 Opdrachtgever : Grondslag Kamerik

Uw Monsterreferenties
 6441815 = Pb6: Pb6

Opgegeven bemonsteringsdatum : 04/09/2020
 Ontvangstdatum opdracht : 07/09/2020
 Startdatum : 07/09/2020
 Monstercode : 6441815
 Uw Matrix : Grondwater

Anorganische parameters - metalen

Metalen ICP-MS (opgelost):

S barium (Ba)	µg/l	260
S cadmium (Cd)	µg/l	< 0,2
S kobalt (Co)	µg/l	7,7
S koper (Cu)	µg/l	5,0
S Kwik (Hg) (niet vluchtig)	µg/l	< 0,05
S lood (Pb)	µg/l	< 2
S molybdeen (Mo)	µg/l	8,5
S nikkel (Ni)	µg/l	19
S zink (Zn)	µg/l	< 10

Organische parameters - niet aromatisch

S minerale olie (florisil clean-up)	µg/l	< 50
-------------------------------------	------	------

Organische parameters - aromatisch

Vluchtige aromaten:

S benzeen	µg/l	< 0,2
S ethylbenzeen	µg/l	< 0,2
S naftaleen	µg/l	< 0,02
S o-xyleen	µg/l	< 0,1
S styreen	µg/l	< 0,2
S toluen	µg/l	< 0,2
S xyleen (som m+p)	µg/l	< 0,2
S som xylenen	µg/l	0,2

Organische parameters - gehalogeneerd

Vluchtige chlooralifaten:

S 1,1,1-trichloorethaan	µg/l	< 0,1
S 1,1,2-trichloorethaan	µg/l	< 0,1
S 1,1-dichloorethaan	µg/l	< 0,2
S 1,1-dichlooretheen	µg/l	< 0,1
S 1,1-dichloorpropaan	µg/l	< 0,2
S 1,2-dichloorethaan	µg/l	< 0,2
S 1,2-dichloorpropaan	µg/l	< 0,2
S 1,3-dichloorpropaan	µg/l	< 0,2
S cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0,1
S dichloormethaan	µg/l	< 0,2
S monochlooretheen (vinylchloride)	µg/l	< 0,2
S tetrachlooretheen	µg/l	< 0,1
S tetrachloormethaan	µg/l	< 0,1
S trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0,1
S trichlooretheen	µg/l	< 0,2
S trichloormethaan	µg/l	< 0,2
S som C+T dichlooretheen	µg/l	0,1
S som dichloorpropanen	µg/l	0,4

Vluchtige gehalogeneerde alifaten - divers:

S tribroommethaan (bromoform)	µg/l	< 0,2
-------------------------------	------	-------

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

Opdrachtverificatiecode: QLUR-HIRW-HFZX-IPHI

Ref.: 1083531_certificaat_v1

ANALYSECERTIFICAAT

Project code	:	1083531
Uw Project omschrijving	:	33543 IJsseldijk West 85
Opdrachtgever	:	Grondslag Kamerik

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:

Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Sommatie van concentraties voor groepsparameters

De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 1083531
Uw Project omschrijving : 33543 IJsseldijk West 85
Opdrachtgever : Grondslag Kamerik

Barcodeschema's

<i>Monstercode</i>	<i>Uw referentie</i>	<i>uw monsterref.</i>	<i>uw diepte</i>	<i>uw barcode</i>
6441815	Pb6: Pb6	Pb6		0376529YA 0319107MM

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 1083531
Uw Project omschrijving : 33543 IJsseldijk West 85
Opdrachtgever : Grondslag Kamerik

Analysemethoden in Grondwater (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodembodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Barium (Ba)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie (florisil clean-up)	: Conform AS3110 prestatieblad 5
Aromaten (BTEXXN)	: Conform AS3130 prestatieblad 1
Styreen	: Conform AS3130 prestatieblad 1
Chlooralifaten	: Conform AS3130 prestatieblad 1
Vinylchloride	: Conform AS3130 prestatieblad 1

Grondslag Kamerik
T.a.v. mevrouw Y. Haarhuis
Nijverheidsweg 7
3471 GZ KAMERIK

Uw kenmerk : 33543-IJsseldijk West 85
Ons kenmerk : Project 1083599
Validatieref. : 1083599_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode: JXFO-MVRM-RSSW-PMHG
Bijlage(n) : 3 tabel(len) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 9 september 2020

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'J. Tukker'.

Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckbachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
CSOmegam@eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 1083599
 Uw Project omschrijving : 33543-IJsseldijk West 85
 Opdrachtgever : Grondslag Kamerik
 Monstercode : 6441982
 Uw referentie : ASB_MM1 01 (0-50) 04 (23-60) 06 (0-50) 07 (0-50)
 Opgegeven bemonsteringsdatum : 25/08/2020

Asbestonderzoek

Initialen analist : N.A.
 Datum geanalyseerd : 09-09-2020

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (S).

Massa aangeleverde monster : 13360 g
 Droge massa aangeleverde monster : 12305 g
 Percentage droogrest : 92,1 m/m %
 Type zieving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	10885,5	90,3	12,4	0,11	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	136,0	1,1	33,3	24,49	0	0,0
1-2 mm	325,1	2,7	155,9	47,95	0	0,0
2-4 mm	137,6	1,1	137,6	100,00	0	0,0
4-8 mm	200,5	1,7	200,5	100,00	0	0,0
8-20 mm	303,7	2,5	303,7	100,00	0	0,0
>20 mm	67,5	0,6	67,5	100,00	0	0,0
Totaal	12055,9	100,0	910,9		0	0,0

zeeffractie (mm)	asbest totaal			serpentiijn asbest			amfibool asbest		
	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0
1-2 mm	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,0
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	<0,3	0,0	0,3	<0,3	0,0	0,3	0,0	0,0	0,0

Aangetroffen type asbest : Geen
 Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentiijn asbest is chrysotiel.
 Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.
 Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentiijn asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentiijnasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,3 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentiijn en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:
 - : geen asbest waargenomen

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 1083599
 Uw Project omschrijving : 33543-IJsseldijk West 85
 Opdrachtgever : Grondslag Kamerik

Monstercode : 6441983
 Uw referentie : ASB_MM2 09 (60-100) 10 (60-80) 11 (40-90) 12 (40-70) 13 (40-90)
 Opgegeven bemonsteringsdatum : 04/09/2020

Asbestonderzoek

Initialen analist : K.A.
 Datum geanalyseerd : 08-09-2020

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (S).

Massa aangeleverde monster : 7690 g
 Droge massa aangeleverde monster : 5375 g
 Percentage droogrest : 69,9 m/m %
 Type zieving : nat

zeef fractie (mm)	massa zeef fractie (gram)	percentage zeef fractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	4111,1	78,3	12,6	0,31	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	92,0	1,8	24,7	26,85	0	0,0
1-2 mm	146,2	2,8	40,8	27,91	0	0,0
2-4 mm	174,6	3,3	174,6	100,00	0	0,0
4-8 mm	344,9	6,6	344,9	100,00	0	0,0
8-20 mm	380,7	7,3	380,7	100,00	0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	5249,5	100,0	978,3		0	0,0

zeef fractie (mm)	asbest totaal			serpentiijn asbest			amfibool asbest		
	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,0
1-2 mm	0,0	0,0	0,9	0,0	0,0	0,9	0,0	0,0	0,0
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	<1,2	0,0	1,1	<1,2	0,0	1,1	0,0	0,0	0,0

Aangetroffen type asbest : Geen
 Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentiijn asbest is chrysotiel.
 Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeef fracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeef fracties te sommeren.
 Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentiijn asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentiijnasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<1,2 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentiijn en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeef fractie <0,5 mm:
 - : geen asbest waargenomen

ANALYSECERTIFICAAT

Project code	:	1083599
Uw Project omschrijving	:	33543-IJsseldijk West 85
Opdrachtgever	:	Grondslag Kamerik

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Asbest

Individuele monsters van dit project zijn als asbest verdacht gekwalificeerd. De analysedeelmonsters zijn met beschermende maatregelen in het laboratorium in behandeling genomen.

Opmerking bij project:	- Eurofins Omegam heeft het asbestonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de NEN 5898, en zoals beschreven in een aparte bijlage als onderdeel van dit analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het asbestonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.
------------------------	--

Uw referentie	:	ASB_MM2 09 (60-100) 10 (60-80) 11 (40-90) 12 (40-70) 13 (40-90)
Monstercode	:	6441983

Opmerking bij het monster:	- De aangeboden monsterhoeveelheid voldoet niet aan de eis conform NEN 5898.
	- De aangeboden monsterhoeveelheid voldoet niet aan de eis conform NEN 5898.

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 1083599
Uw Project omschrijving : 33543-IJsseldijk West 85
Opdrachtgever : Grondslag Kamerik

Barcodeschema's

<i>Monstercode</i>	<i>Uw referentie</i>	<i>uw monsterref.</i>	<i>uw diepte</i>	<i>uw barcode</i>
6441982	ASB_MM1 01 (0-50) 04 (23-60) 06 (0-50) 07 (0-50)	01	0-0.5	1592751MG
		04	0.23-0.6	1592751MG
		06	0-0.5	1592751MG
		07	0-0.5	1592751MG
6441983	ASB_MM2 09 (60-100) 10 (60-80) 11 (40-90) 12 (40-70) 13 (40-90)	09	0.6-1	1608126MG
		10	0.6-0.8	1608126MG
		12	0.4-0.7	1608126MG
		11	0.4-0.9	1608126MG
		13	0.4-0.9	1608126MG

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 1083599
Uw Project omschrijving : 33543-IJsseldijk West 85
Opdrachtgever : Grondslag Kamerik

Analysemethoden in Grond (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Asbestonderzoek : Conform AS3070 prestatieblad 1 en NEN 5898

BIJLAGE V

Toetsingskader bodem

De analyseresultaten zijn getoetst aan de normwaarden uit de 'Circulaire Bodemsanering per 1 juli 2013' en Bijlage B van de 'Regeling Bodemkwaliteit'. Hierin zijn de achtergrondwaarden (grond), streefwaarden (grondwater) en interventiewaarden (grond en grondwater) gedefinieerd. De tussenwaarde is het rekenkundig gemiddelde van de achtergrond-/ streefwaarde en de interventiewaarde. Overschrijdingen van de normen kunnen worden geïnterpreteerd als een:

<i>lichte verhoging:</i>	gehalte > achtergrondwaarde (grond) of streefwaarde (grondwater)
<i>matige verhoging:</i>	gehalte > T-waarde (tussenwaarde)
<i>sterke verhoging:</i>	gehalte > interventiewaarde

De meetwaarden worden gecorrigeerd naar een standaard bodemtype met 25% lutum en 10% organische stof. Deze gestandaardiseerde meetwaarden worden berekend en getoetst via de landelijke toetsingsmodule BoToVa (*Bodem Toets- en Validatieservice*).

De normen geldend voor grond voor barium zijn ingetrokken. Gebleken is dat de interventiewaarde voor barium lager was dan het gehalte dat van nature in de bodem voorkomt. Alleen als verhoogde bariumgehalten het gevolg zijn van een antropogene bron (menselijk handelen), kan het bevoegd gezag dit gehalte beoordelen aan de voormalige normen. Het gehalte barium moet wel gemeten blijven worden.

Conform de Wet bodembescherming (Wbb) is de ernst van de verontreiniging gerelateerd aan een omvangscriterium. Om van een 'geval van ernstige bodemverontreiniging' te spreken, dient voor ten minste één stof de gemiddelde concentratie van minimaal 25 m³ grond of 100 m³ bodemvolume grondwater de interventiewaarde te worden overschreden. Ook moet de verontreiniging zijn ontstaan vóór 1987.

Voor een geval van ernstige bodemverontreiniging geldt formeel een saneringsplicht. In de praktijk wordt een sanering alleen verplicht gesteld indien sprake is van actuele risico's, of indien dat bij een functiewijziging (bijvoorbeeld bouw) noodzakelijk is. Bij ongewijzigd gebruik en de afwezigheid van risico's wordt bij een historische verontreiniging (ontstaan voor 1987) geen termijn aan de saneringsverplichting opgelegd.

Indien de verontreiniging geheel of grotendeels na 1 januari 1987 is ontstaan, is sprake van een 'nieuw geval van bodemverontreiniging'. Vanuit de zorgplicht in de Wet bodembescherming dient een nieuw geval van bodemverontreiniging, ongeacht de mate en omvang van de verontreiniging, in beginsel terstond te worden verwijderd.

Besluit bodemkwaliteit

De analyseresultaten van de grond kunnen bij een verkennend onderzoek (indicatief) worden getoetst aan het Besluit bodemkwaliteit. Voor een definitief oordeel is echter een AP04 partijkeuring nodig. In het generieke kader wordt onderscheid gemaakt in drie kwaliteitsklassen voor hergebruik: Altijd Toepasbaar, Wonen en Industrie. Bij hogere gehalten dan de maximale waarde Industrie, is er sprake van Niet Toepasbare grond.

Er wordt voldaan aan de eisen voor 'Altijd Toepasbaar' indien de gehalten de Achtergrondwaarden niet overschrijden. Afhankelijk van het aantal geanalyseerde stoffen mag voor een aantal parameters de Achtergrondwaarde wel worden overschreden met maximaal een factor twee, mits de maximale waarde Wonen niet wordt overschreden (uitgezonderd nikkel). Bij analyse op het standaardpakket is deze overschrijding toegestaan voor maximaal twee parameters.

Toetsingskader asbest

Voor asbest in grond en puin geldt een interventiewaarde respectievelijk gewogen grenswaarde van 100 mg/kg ds. Gewogen betekent dat de toetswaarde op de volgende manier wordt berekend:

$$\text{toetswaarde} = \text{gehalte serpentijn (chrysotiel)} + 10 \times \text{gehalte amfibool (crocidoliet, amosiet, etc)}$$

Wanneer de interventiewaarde voor asbest in de bodem wordt overschreden, dient conform de Wet bodembescherming een uitspraak te worden gedaan over de risico's van de verontreiniging bij het huidige en toekomstig gebruik, op basis van een milieuhygiënisch saneringscriterium. Voor asbest geldt hiervoor het 'Protocol Asbest', opgenomen als bijlage in de hierboven genoemde circulaire.

Verhardingslagen waarin asbest wordt aangetroffen in een gehalte groter dan de grenswaarde worden beschouwd als een 'asbestweg' en vallen daarmee onder het Besluit asbestwegen Wms. Het bevoegd gezag is in dat geval de Inspectie van Leefomgeving en Transport van het Ministerie van Infrastructuur en Milieu. Volgens dit besluit dient een asbestweg te worden afgedekt of te worden verwijderd om het risico van blootstelling aan asbest te voorkomen.

Voor asbest in grond en puin geldt geen achtergrondwaarde. De interventiewaarde voor asbest ligt op het niveau van verwaarloosbaar risico. Grond en puin met een asbestgehalte kleiner dan de interventiewaarde kan worden beschouwd als niet asbestverontreinigd.

Toetsing verkennend onderzoek

Het resultaat van het verkennend onderzoek is een uitspraak over de mogelijke verontreiniging van de bodem met asbest, waarbij een indicatief gehalte wordt bepaald.

Met een verkennend onderzoek wordt het asbestgehalte getoetst aan de interventiewaarde gecorrigeerd met een factor 2. De toetswaarde voor nader onderzoek bedraagt hiermee 50 mg/kg ds. Indien het asbestgehalte uit het verkennend onderzoek kleiner is dan 50 mg/kg ds geldt er geen noodzaak tot nader onderzoek. Bij een asbestgehalte groter dan 50 mg/kg ds dient er wel nader onderzoek te worden uitgevoerd.

Verklarende woordenlijst

Wet bodembescherming (Wbb): Deze wet is er vooral op gericht om in het belang van het milieu regels te stellen om bodemverontreiniging te voorkomen, te onderzoeken en te saneren.

NEN-5725: Richtlijn voor gedegen vooronderzoek. Het vooronderzoek wordt uitgevoerd voorafgaand aan het feitelijke onderzoek van de bodem (= veld- en laboratoriumonderzoek). De bij het vooronderzoek verzamelde informatie dient om te komen tot een adequate invulling van het veld- en laboratoriumonderzoek en draagt bij aan de verklaring van de resultaten van het bodemonderzoek.

NEN-5740: Deze norm beschrijft de werkwijze voor het opstellen van de onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek naar de aanwezigheid van bodemverontreiniging. De norm is van toepassing op verkennend onderzoek van zowel onverdachte als verdachte locaties.

Standaard NEN analysepakket grond en grondwater

	Boven- en ondergrond	Grondwater
Metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink)	*	*
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (PAK)	*	
Polychloorbifenylen (PCB)	*	
Minerale olie	*	*
Vluchtige aromaten (BTEXSN)		*
Vluchtige chlooralifaten (VOCI)		*

m-mv: diepte in meter minus maaiveld

pH en EC: zuurgraad en Geleidingsvermogen

NTU: de eenheid waarin troebelheid (van onder andere) water wordt uitgedrukt.

Streefwaarde: deze waarde geeft voor grondwater aan wat het ijkpunt is voor de milieukwaliteit op de lange termijn, uitgaande van Verwaarloosbare Risico's voor het ecosysteem

Achtergrondwaarde: deze waarde is voor grond vastgesteld op basis van de gehalten zoals die voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden in Nederland die niet zijn belast door lokale verontreinigingsbronnen.

Interventiewaarde: Is de waarde die het kwaliteitsniveau aangeeft, waarop de functionele eigenschappen van de bodem, voor mens, dier en plant ernstig zijn verminderd of dreigen tot worden verminderd.

INEV: Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging, voor stoffen waarvoor geen interventiewaarde is opgesteld.

T-waarde (tussenwaarde): Is voor grondwater gelijk aan $(\text{streefwaarde} + \text{interventiewaarde})/2$ en voor grond gelijk aan $(\text{achtergrondwaarde} + \text{interventiewaarde})/2$. Overschrijding van de T-waarde geeft aan dat er mogelijk een aanvullend/nader onderzoek nodig is.

Maximale Waarde wonen (MWw): deze waarde geeft de bovengrens aan van de kwaliteit die nodig is om de bodem blijvend geschikt te houden voor de functie 'wonen'.

Maximale Waarde industrie (MWi): deze waarde geeft de bovengrens aan van de kwaliteit die nodig is om de bodem blijvend geschikt te houden voor de functie 'industrie'.

Gebruikte afkortingen van stoffen:

Ba	Barium	Olie	Minerale olie
Cd	Cadmium	VAK	Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen
Co	Kobalt	B	Benzeen
Cu	Koper	T	Tolueen
Hg	Kwik	E	Ethylbenzeen
Pb	Lood	X	Xylenen
Mo	Molybdeen	S	Styreen
Ni	Nikkel	Naft.	Naftaleen
Zn	Zink	VOCI	Vluchtige Organochloorverbindingen
PAK	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen	PCB	Polychloorbifenylen

Oer: een inspoelingslaag van sesqui-oxiden (aluminium- en ijzeroxiden) boven de hoogste grondwaterstand. De oxiden zijn afkomstig van hoger gelegen bodemhorizonten. Oer is vaak harder dan het bodemmateriaal zelf.

Gley: (oranje-bruine) ijzer-/roestvlekken die worden gevormd als gevolg van een fluctuerende grondwaterstand. Gley komt, in tegenstelling tot oer, niet voor in hardere brokjes maar uit zich voornamelijk in kleurverschil.

BIJLAGE 2. Rapport BE/20120/622/r dd. 4 september 2020.

Quickscan Wet natuurbescherming IJsseldijk West 85 te Ouderkerk aan de IJssel

KAMMERAAT BODEM ADVIES
T.a.v. dhr. R. Kammeraat
Andante 37
2925 AA Krimpen aan den IJssel

Datum 4 september 2020
Kenmerk BE/2020/622/r
Uw kenmerk Email d.d. 12-08-2020
Auteur(s) ir. ing. D. de Boer
Collegiale toets ir. ing. K. J. Rebergen

BLOM ECOLOGIE B.V.
ADVIES & ONDERZOEK

Zandweg 46
4181 PM Waardenburg

t 0418 820 288
e info@blomecologie.nl
i www.blomecologie.nl

KvK 67221904
BTW 856882999B01
IBAN NL21RABO0314240683

Quickscan Wet natuurbescherming IJsseldijk West 85 te Ouderkerk aan de IJssel

Aan de IJsseldijk West 85 te Ouderkerk aan de IJssel is een perceel met een vrijstaande woning en schuur gesitueerd. De initiatiefnemer is voornemens de bestaande schuur te slopen en op dezelfde locatie een woning te realiseren. Ten behoeve van deze ontwikkeling zal het perceel opgesplitst worden. De woning zal behouden blijven in de beoogde ontwikkeling.

De beoogde ontwikkeling heeft mogelijk een negatief effect op beschermde flora en fauna (soortenbescherming), beschermde natuurgebieden (gebiedsbescherming) en/of beschermde houtopstanden. Ten behoeve van de beoogde ontwikkeling geldt de wettelijke verplichting onderzoek te verrichten naar de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de mogelijke effecten van de ruimtelijke ingreep daarop. Middels voorliggend ecologisch oriënterend onderzoek is de (potentiële) aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de betekenis van de planlocatie voor deze soorten in kaart gebracht.

Kammeraat Bodem Advies begeleidt de ruimtelijke procedure en heeft Blom Ecologie B.V. verzocht de planlocatie te onderzoeken op aanwezigheid van beschermde flora en fauna en deze vervolgens te toetsen aan de effecten van de werkzaamheden.

Onderzoeksdoelen

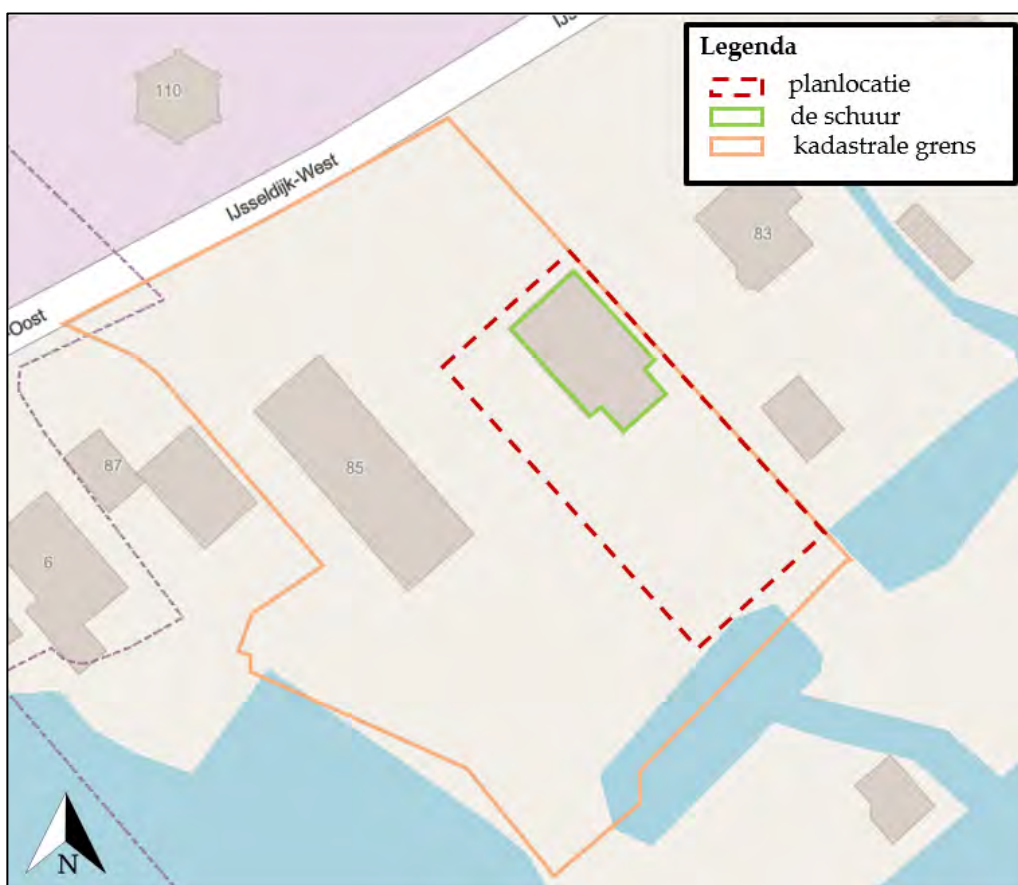
Middels dit oriënterend onderzoek worden de volgende onderzoeksvragen beantwoord:

- Welke, krachtens de Wet natuurbescherming, beschermde flora en fauna zijn (potentieel) aanwezig op de planlocatie?
- Welke negatieve effecten treden op voor (potentieel) aanwezige flora en fauna als gevolg van de beoogde ruimtelijke ingreep?
- Heeft de beoogde ruimtelijke ingreep een negatief effect op het de instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebieden of de wezenlijke kenmerken en waarden van Natuurnetwerk Nederland, Belangrijke weidevogelgebieden en/of de Strategische reservering natuur?
- Heeft de beoogde ruimtelijke ingreep een negatief effect op houtopstanden die middels de Wet natuurbescherming zijn beschermd?
- Dienen er vervolgstappen in het kader van de Wet natuurbescherming te worden genomen, en zo ja, welke?

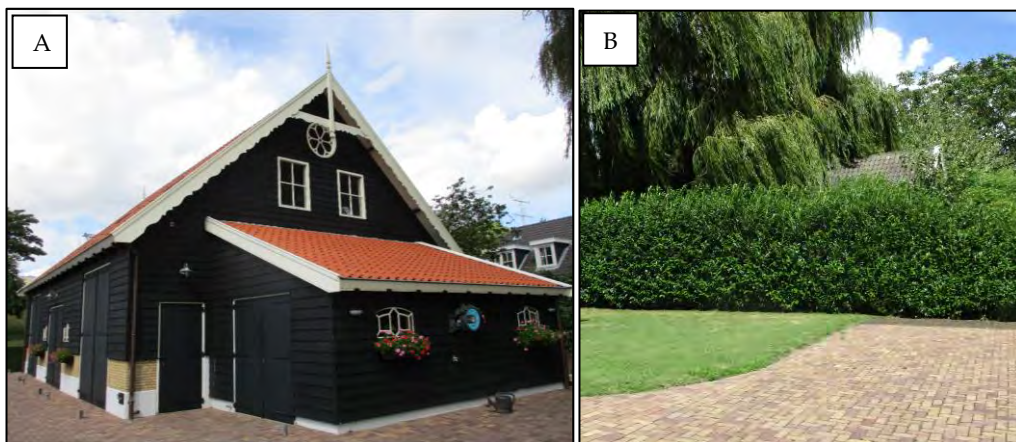
Planlocatie

De planlocatie is gelegen aan de IJsseldijk West 85 te Ouderkerk aan de IJssel (figuur 1). Op de planlocatie zijn een vrijstaande woning en een schuur gesitueerd. De schuur is opgetrokken uit muren met een stenen basis en vanaf 1 m van de grond zijn potdeksels aangebracht. Het dak van de schuur betreft een zadeldak bedekt met dakpannen. Er is tevens dakbeschot aanwezig. De initiatiefnemer is voornemens de bestaande schuur te slopen en op dezelfde locatie een woning te realiseren. De schuur is omgeven door bestrating en groenblijvende hagen. Rondom de schuur is een tuin met een hoog kwaliteitsbeeld aanwezig. In figuur 2 en bijlage 1 zijn een aantal foto's opgenomen die een impressie geven van de planlocatie en de directe omgeving hiervan.

De directe omgeving van de planlocatie wordt gekenmerkt door een dijk waarop de IJsseldijk-West weg zich bevindt. De planlocatie wordt omgeven door vrijstaande woningen, agrarische percelen en oppervlaktewater met houten beschoeide oevers. Het dichtstbijzijnde gebied dat is opgenomen in het Natuurnetwerk Nederland ligt op 0,13 km ten noordoosten van de planlocatie, en omvat de Hollandsche IJssel. Het dichtstbijzijnde Natura2000 gebied is gelegen op 4,7 kilometer en zuidoosten van de planlocatie, namelijk Boezems Kinderdijk.



Figuur 1 De planlocatie met schuur is gelegen binnen de kadastrale grens van de IJsseldijk West 85 te Ouderkerk aan de IJssel (bron kaartmateriaal: arcgis.com).



Figuur 2 Fotografische indruk van de planlocatie en de directe omgeving hiervan. (A) De schuur welke gesloopt zal worden. (B) Een impressie van de omgeving met bestrating, onderhouden grasveld en groenblijvende hagen.

Funcieverandering en effecten

De beoogde ingrepen zijn permanent van karakter. De beoogde ontwikkeling betreft het saneren van de schuur en de realisatie van een vrijstaande woning. Onderstaand volgt een korte opsomming van de ingrepen en effecten:

- saneren van de schuur: algemene sloopwerkzaamheden en afvoer sloopmateriaal;
- egaliseren terrein: graafwerkzaamheden en grondtransport;
- realisatie vrijstaande woning: algemene bouwwerkzaamheden;
- revitalisatie terrein en aanleg verharding: allerhande (straat- en hoveniers) werkzaamheden.

Methode

Dit oriënterend onderzoek verkent alle relevante vakgebieden met betrekking tot de Wet natuurbescherming. Hierbij wordt een beoordeling gegeven van de aanwezigheid van specifieke potentie voor beschermde flora en fauna op de planlocatie, de betekenis van de planlocatie voor de aanwezige soorten en de effecten van de voorgenomen ingrepen op de soorten. Dit onderzoek bestaat uit een veldbezoek en raadpleging van externe bronnen.

Veldbezoek

Het veldbezoek is een momentopname van de aanwezige flora en fauna. Tijdens het veldbezoek is de planlocatie nauwkeurig onderzocht, waarbij ook gelet werd op sporen en delen of restanten van planten en/of dieren. Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 24-8-2020 en is uitgevoerd door ir. D. de Boer en ir. ing. K. J. Rebergen. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren; droog, 3/8 bewolkt, 20° Celsius en windkracht 2-3 (Bft).

Externe bronnen

Vaak zijn er al gegevens bekend over een planlocatie en de directe omgeving hiervan. Deze gegevens worden onder andere beheerd in rapporten en naslagwerken en door de Nationale Database Flora en Fauna (NDFF). Raadpleging van externe bronnen levert vaak nuttige aanvullende informatie op en biedt daarmee een vollediger beeld van de (mogelijk) aanwezige flora en fauna.

Wet natuurbescherming

Per 1 januari 2017 zijn drie voormalige wetten; de Flora- en faunawet samen met de Boswet en de Natuurbeschermingswet 1998, vervangen door de Wet natuurbescherming (Wnb). Bevoegdheden zijn met het ingaan van deze wet overgedragen van het rijk naar de provincie.

Algemene zorgplicht

In de Algemene zorgplicht (art. 1.11) wordt voorgeschreven dat nadelige gevolgen voor flora en fauna voorkomen moet worden. Het uitgangspunt van de Algemene zorgplicht is dat het doden, verwonden, verontrusten of beschadigen van flora en fauna wordt vermeden. Deze zorgplicht geldt voor iedereen.

(a) Soortenbescherming

De soortenbescherming is opgedeeld in de volgende beschermingsregimes: *Vogelrichtlijnsoorten* (art. 3.1), *Habitatrichtlijnsoorten* (art. 3.5) en *Andere soorten* (art. 3.10). Hierin worden ook rust- en voortplantingsverblijfplaatsen en het functioneel leefgebied beschermd. Bij negatieve effecten op soorten in de specifieke soortenbescherming geldt een ontheffingsplicht.

Van de verboden als bedoeld in *Andere soorten* art. 3.10 eerste lid kan door bevoegd gezag vrijstelling verleend worden voor het opzettelijk doden of vangen van individuen en voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen voor bepaalde soorten.

In de Verordening uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland is voor de volgende soorten vrijstelling opgenomen in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen:

Tabel 1 Vrijgestelde soorten in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen in de provincie Zuid-Holland.

<i>Aardmuis</i>	<i>Gewone bosspitsmuis</i>	<i>Ree</i>
<i>Bastaardkikker</i>	<i>Gewone pad</i>	<i>Rosse woelmuis</i>
<i>Bosmuis</i>	<i>Haas</i>	<i>Veldmuis</i>
<i>Bruine kikker</i>	<i>Hermelijn</i>	<i>Vos</i>
<i>Bunzing</i>	<i>Huisspitsmuis</i>	<i>Wezel</i>
<i>Dwergmuis</i>	<i>Kleine watersalamander</i>	<i>Woelrat</i>
<i>Dwergspitsmuis</i>	<i>Konijn</i>	
<i>Egel</i>	<i>Meerkikker</i>	

(b) Gebiedsbescherming

Naast de specifieke soortenbescherming kent Nederland ook gebiedsbescherming, waarbij bepaalde gebieden extra bescherming genieten. Het gaat hier hoofdzakelijk om Natura 2000-gebieden en het Natuurnetwerk Nederland. In deze gebieden mogen in principe geen werkzaamheden binnen de grenzen uitgevoerd worden. Voor werkzaamheden in Natura 2000-gebieden is bij mogelijke effecten een Voortoets vereist en binnen het Natuurnetwerk Nederland geldt het 'nee, tenzij'-principe. In bepaalde gevallen dient er natuurcompensatie uitgevoerd te worden. Ten aanzien van Natura 2000-gebieden kunnen ook externe effecten als stikstofdepositie en licht- of geluidsuitstraling van invloed zijn. Ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland geldt dat externe werking geen toetsingskader is. Bij negatieve effecten op beschermde natuurgebieden geldt een ontheffingsplicht.

(c) Houtopstanden

Houtopstanden onder de Wnb betreffen zelfstandige eenheden van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend, met een oppervlakte van 1000 m² of meer, of een rijbeplanting met meer dan 20 bomen. Het is verboden een houtopstand geheel of gedeeltelijk te vellen of te doen vellen, met uitzondering van het periodiek vellen van griend- of hakhout, zonder voorafgaand melding te doen bij gedeputeerde staten. Ingeval een houtopstand geheel of gedeeltelijk is geveld, dient deze binnen drie jaar herplant te worden. Het vellen van houtopstanden is niet meldingsplichtig in het kader van de Wnb als het één van de volgende typen houtopstanden betreft:

- houtopstanden binnen de bij besluit van de gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom;
- houtopstanden op erven of in tuinen;
- fruitbomen en windschermen om boomgaarden;
- naaldbomen, kennelijk bedoeld om te dienen als kerstbomen, indien niet ouder dan twintig jaar;
- kweekgoed;
- uit populieren of wilgen bestaande: (1) wegbeplantingen, (2) beplantingen langs waterwegen en/of (3) éénrijige beplantingen langs landbouwgronden;
- het dunnen van een houtopstand;
- uit populieren, wilgen, essen of elzen bestaande beplantingen die kennelijk zijn bedoeld voor de productie van houtige biomassa, indien zij: (1) ten minste eens per tien jaar worden geoogst, (2) bestaan uit minstens tienduizend stoven per hectare per beplantingseenheid, zijnde een aaneengesloten beplanting die niet wordt doorsneden door onbeplante stroken breder dan twee meter, en (3) zijn aangelegd na 1 januari 2013.

Beoordeling (a) soortenbescherming

Op basis van het veldbezoek en de bureaustudie wordt per soortgroep besproken wat de potentie van de planlocatie en de directe omgeving daarvan voor het voorkomen van soorten is, en welke effecten daarop te verwachten zijn ten gevolge van de beoogde ontwikkeling. Voor een aantal van de nationaal beschermde soorten (beschermingsregime 'Andere soorten') geldt vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen (zie *soortenbescherming*). In de voorliggende beoordeling is specifiek gelet op de potentiële aanwezigheid van beschermde soorten waarvoor geen vrijstelling geldt c.q. soorten waarvoor een ontheffingsplicht noodzakelijk is.

Vaatplanten

Binnen een straal van 2 km van de planlocatie is het voorkomen van één beschermde vaatplant bekend, namelijk wolfskers (NDFF 2010-2020). Deze soort is beschermd onder de Wet natuurbescherming. Gedurende het veldbezoek zijn geen beschermde planten en/of sporen hiervan aangetroffen.

De planlocatie betreft een perceel met een schuur, bestrating, tuin met hoog kwaliteitsbeeld en een aantal heggen. Ter plaatse van de planlocatie is slechts sprake van inheemse of aangeplante kruiden zonder beschermde status. Een van de waargenomen soorten betreft Engels raaigras. De planlocatie bestaat grotendeels uit bestrating en goed onderhouden tuin. Deze tuin bestaat voor het merendeel uit Engels raaigras. Verder zijn er nog enkele algemene gedomesticeerde soorten binnen de kadastrale grens aanwezig, zoals hortensia, appel- en perenbomen en plataan (solitaire boom). Op de muren van de schuur is geen (beschermde) muurvegetatie aangetroffen. Op de planlocatie staan tevens een aantal heggen bestaande uit laurierkers en liguster.

De beoogde werkzaamheden betreffen het saneren van de schuur en de realisatie van een vrijstaande woning met eenzelfde omvang. Hierbij zal de bestaande vegetatie zoals de heggen en de tuin onaangetast blijven. De sloopwerkzaamheden betreft dus alleen habitat dat ongeschikt is voor vestiging van wolfskers, namelijk de schuur. Hierdoor kan geconcludeerd worden dat de beoogde ontwikkeling niet leidt tot aantasting van beschermde en/of kwetsbare vegetatie. Er zijn geen beschermde planten aangetroffen gedurende het veldbezoek, waarmee negatieve effecten ten aanzien van beschermde vaatplanten derhalve kunnen worden uitgesloten.

Grondgebonden zoogdieren

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid bekend van de volgende zoogdieren: bever, bosmuis, bruine rat, bunzing, damhert, dwergmuis, egel, gewone bosspitsmuis, haas, hermelijn, huismuis, konijn, mol, muskusrat, rosse woelmuis, veldmuis, vos, wezel en woelrat (NDFF 2010-2020). Voor de volgende soort geldt dat deze beschermd is onder de Wet natuurbescherming en dat er geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen: bever (habitatrictlijn). Tijdens het veldbezoek zijn geen sporen aangetroffen van (beschermde) zoogdieren.

In de afgelopen 10 jaar zijn er 4 waarnemingen bekend van de bever binnen een straal van 10 km van de planlocatie (NDFF 2010-2020). Bevers leven in het overgangsgebied tussen water en land: moerassen, langs beken, rivieren, meren en kanalen (BIJ12 kennisdocument Bever, 2017). Binnen de beoogde ontwikkeling worden er geen wateren verwijderd of gewijzigd en derhalve zal eventueel leefgebied van de bever niet aangetast worden. De beoogde ontwikkeling leidt derhalve niet tot overtreding van verbodsbepalingen in het kader van habitatrictlijnsoorten of niet vrijgestelde overige soorten.

Gelet op het gebruik van de locatie en de afwezigheid van gunstige migratieroutes in de directe omgeving van de locatie is het aannemelijk dat soorten van de *Habitatrictlijn* en niet vrijgestelde *Andere soorten* niet op de locatie voorkomen. De planlocatie heeft mogelijk een functie voor algemene soorten. Dit betreft met name egel, konijn, mol en veldmuis. Dergelijke soorten zijn dermate opportunistisch dat in de directe omgeving voldoende vergelijkbaar habitat aanwezig is waar ze zich al dan niet tijdelijk kunnen ophouden. Bovendien geldt voor dergelijke algemene soorten vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. Op en rondom de planlocatie zijn geen holen, nesten of sporen aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van beschermde zoogdiersoorten die buiten de Verordening uitvoering Wet natuurbescherming van de provincie vallen (zie Wnb art 3.10). Effecten op beschermde zoogdieren zijn uitgesloten.

Vleermuizen

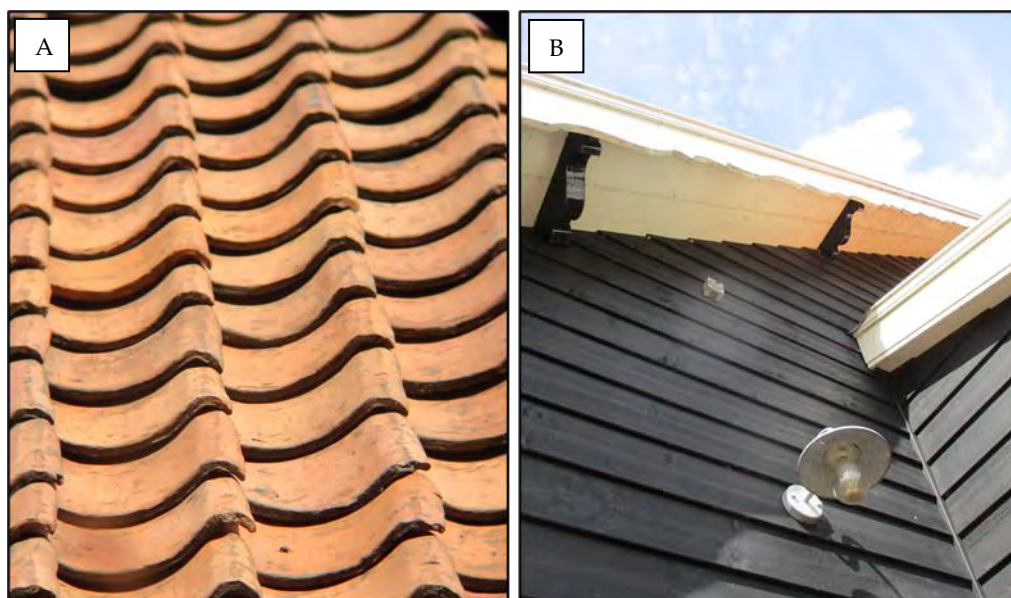
Binnen een straal van 2 km is het voorkomen bekend van de volgende vleermuissoorten: gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, laatvlieger, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis en tweekleurige vleermuis (NDFF 2010-2020). Onder de Wet natuurbescherming zijn alle in Nederland voorkomende vleermuizen als *Habitatrichtlijnsoorten* beschermd.

Laanvormige bomenrijen, oude bomen met gaten en scheuren, (oude) gebouwen met kieren en spleten en/of structuurrijke groenelementen kunnen een functioneel onderdeel zijn van een vleermuishabitat (BIJ12 kennisdocument Gewone dwergvleermuis, 2017; Limpens et al., 1997; Dietz et al., 2011).

Er zijn geen bomen aanwezig op de planlocatie en derhalve is er geen sprake van aantasting van mogelijke rust- en/of verblijfplaatsen van boombewonende vleermuizen.

De te slopen bebouwing is nauwkeurig geïnspecteerd op de aan- dan wel afwezigheid van potentiële verblijfplaatsen en geschikte invliegopeningen. Alle gevels en daken van de betreffende bebouwing zijn gecontroleerd op eventuele openingen als open stootvoegen, kierende daklijsten, ontbrekende/scheefliggende dakpannen, ontbrekende specie en overige gevelafwerkingen die vleermuizen toegang kunnen verlenen tot een open dakruimte en/of spouwmuur waar ze een verblijfplaats zouden kunnen vinden. Zo'n verblijfplaats moet voldoen aan een geschikt microklimaat, met een constante (lage) temperatuur, een hoge luchtvochtigheid en weinig invloed van weersomstandigheden.

De schuur is opgetrokken uit muren met een stenen basis en vanaf 1 m van de grond zijn potdeksels aangebracht. De potdeksels sluiten nauw aan op de stenen en er zijn geen kieren aanwezig. Het dak van de schuur betreft een zadeldak bedekt met dakpannen en dakbeschot is aanwezig. Zowel de dakpannen als de potdeksels zijn goed aansluitend, waardoor er geen openingen gevormd worden tot een open spouwmuur of open dakruimte (figuur 3). De aanwezigheid van open stootvoegen en kantpannen zijn afwezig. Op basis van de nauwkeurige inspectie is het uit te sluiten dat de bebouwing op de planlocatie gebruikt wordt door vleermuizen die in bebouwing leven, zoals gewone dwergvleermuis, laatvlieger en ruige dwergvleermuis.



Figuur 3 (A) Fotografische indruk van aaneengesloten dakpannen van de schuur. (B) Fotografische indruk van aaneengesloten aaneengesloten potdeksels van de schuur.

Hoewel het uitgesloten is dat vleermuizen de planlocatie gebruiken als vaste rust- en/of verblijfplaats, bestaat de mogelijkheid dat vleermuizen de planlocatie gebruiken als foerageergebied en/of vliegroute. Binnen de beoogde ontwikkeling worden er geen groene structuren of wateren verwijderd of gewijzigd en derhalve zal eventueel foerageergebied en/of vliegroutes niet aangetast worden.

In de luwte van opgaande vegetatie of bebouwing kunnen vliegbewegingen en foerageeractiviteiten van vleermuizen plaatsvinden. Hierbij kan sprake zijn van tijdelijke verstoring van vleermuizen ten gevolge van werkzaamheden of lichtgebruik.

Vleermuizen jagen op insecten waarbij ze opportunistisch gebruik maken van een groot netwerk aan jachtgebieden. De omvang en het gebruik van een gebied alsmede de jachttechniek en prooien verschillen per soort. Gedurende het foerageren verspreiden vleermuizen zich diffuus over het landschap waarbij veelal gebruik wordt gemaakt van bosranden, bomenlanen, oeverzones of andere structuurrijke zones. Vleermuizen kunnen verblind en daardoor gedesoriënteerd raken als gevolg van felle verlichting. Sterk verlichte locaties worden gemeden door vleermuizen.

Tijdens en na de beoogde ontwikkeling dient bij voorkeur geen verlichting te worden toegepast. Bij voorkeur de werkzaamheden uitvoeren tussen zonsopkomst en zonsondergang. Mocht verlichting noodzakelijk zijn wordt vleermuisvriendelijke verlichting geadviseerd.

Amfibieën

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid bekend van de volgende amfibieënsoorten: alpenwatersalamander, bruine kikker, gewone pad, kamsalamander en kleine watersalamander (NDFF 2010-2020). Voor de volgende soorten geldt dat deze beschermd zijn onder de Wet natuurbescherming en geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen: kamsalamander (habitatrichtlijn) en Alpenwatersalamander (nationaal beschermde soort).

Amfibieën leven in zowel een aquatisch (m.n. lente/zomer) als een terrestrisch (m.n. herfst/winter) habitat. Beide habitatonderdelen dienen op korte afstand van elkaar te liggen. Tijdens het veldbezoek zijn geen amfibieën aangetroffen op de planlocatie. De planlocatie is verhard en wordt intensief gebruikt, waardoor veel verstoringen optreden. Daarnaast is oppervlaktewater op de planlocatie afwezig. In de directe omgeving is oppervlaktewater aanwezig. Deze wateren zijn echter voorzien van houten beschoeide oevers derhalve wordt de aanwezigheid van amfibieën in deze wateren onwaarschijnlijk geacht. Er zal geen sprake zijn van wegnemen van functioneel leefgebied van (beschermde) amfibieën.

Het is niet uit te sluiten dat algemene soorten, zoals de bruine kikker en gewone pad, gedurende de terrestrische (herfst/winter) periode voorkomen binnen de planlocatie. Deze dieren vallen echter onder de vrijstelling voor ruimtelijke ontwikkelingen (zie *Wet natuurbescherming*). Negatieve effecten op beschermde amfibieën zijn derhalve uitgesloten.

Reptielen

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid van inheemse reptielen niet bekend (NDFF 2010-2020). Voor alle inheemse reptielen geldt dat deze beschermd zijn onder de Wet natuurbescherming en geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen.

Reptielen zijn over het algemeen verbonden aan structuurrijke en weinig verstoorde biotopen als heidevelden, bosgebied en natuurlijke oevers. Gezien de afwezigheid van structuurrijke biotopen en de hoge mate van menselijke verstoring is het voorkomen van beschermde reptielen binnen het plangebied uitgesloten. Negatieve effecten van beoogde ontwikkeling op beschermde reptielen zijn derhalve uitgesloten.

Vissen

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid bekend van de volgende beschermde vissoort: grote modderkruiper (NDFF 2010-2020). De grote modderkruiper is beschermd onder de Wet natuurbescherming. De waargenomen grote modderkruiper bevond zich in 2013 op 250 meter van de planlocatie en betreft één individu (NDFF 2010-2020). Na 2013 zijn geen waarnemingen bekend van deze soort binnen een straal van 2 km van de planlocatie (NDFF 2010-2020).

Op de planlocatie bevindt zich geen oppervlaktewater. In de nabije omgeving van de planlocatie bevindt zich echter wel oppervlaktewater. Dit water wordt ongeschikt geacht voor de grote modderkruiper door de afwezigheid van uitbundige waterplantengroei (ravin.nl). Daarnaast zullen de beoogde werkzaamheden zich beperken tot de sloop van de schuur en heropbouw tot woning, waarbij het oppervlaktewater onaangetaast zal blijven. Negatieve effecten op (beschermde) vissen zijn hiermee uitgesloten.

Insecten en andere ongewervelden

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid bekend van de volgende beschermde insecten of ongewervelden: groene glazenmaker (NDFF 2010-2020). Op de planlocatie zijn gedurende het veldbezoek geen (sporen en/of delen van) beschermde vlinders, libellen of andere ongewervelden aangetroffen.

Het voorkomen van de groene glazenmaker is strikt gebonden aan groeiplaatsen van de waterplant krabbescheer (vlinderstichting.nl). Door afwezigheid van oppervlaktewater op de planlocatie is aanwezigheid van de waterplant krabbescheer onmogelijk, waardoor aanwezigheid van essentieel leefgebied van de groene glazenmaker op de planlocatie is uitgesloten. Ook is er geen sprake van oud hout, zure vennetjes of andere specifieke omstandigheden die duiden op de mogelijke aanwezigheid van beschermde insecten of andere ongewervelden. Negatieve effecten op de soortgroep zijn uitgesloten.

Vogels

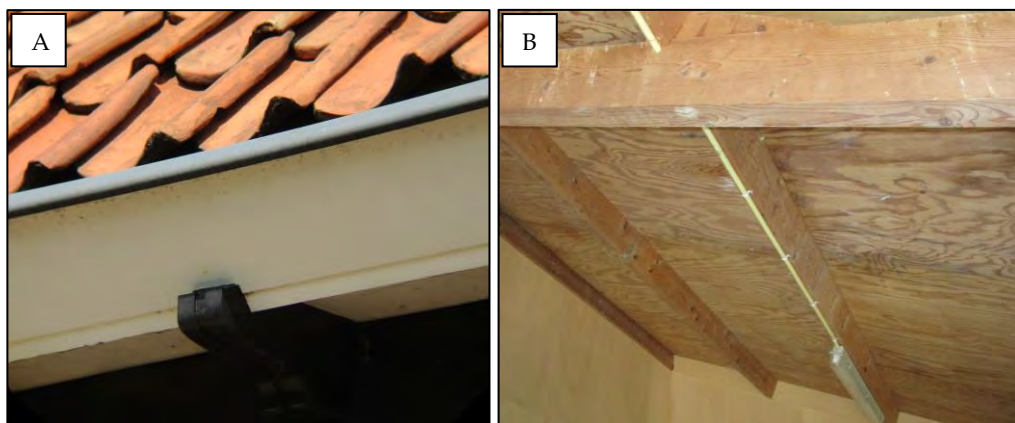
Op de planlocatie en de directe omgeving hiervan zijn tijdens het veldbezoek de volgende vogelsoorten waargenomen: houtduif, boerenzwaluw en kauw.

Vogels - Jaarrond beschermde nestlocaties (cat. 1 t/m 4)

Gedurende het veldbezoek zijn geen individuen, nesten en/of sporen aangetroffen van vogelsoorten met een jaarrond beschermd nestlocatie en/of leefgebied.

De huismus broedt vrijwel altijd bij bebouwing en bouwt zijn nesten onder dakpannen, onder golfplaten, kieren/gaten in de muur en in spantconstructies. Vanuit de nestlocatie en/of vanaf een uitzichtpunt moet de huismus zijn omgeving kunnen zien. Hierbij moet er in de directe omgeving continu voedsel te vinden zijn in de vorm van zaden van grassen en onkruiden en larven van insecten. Daarnaast moet er beschutting nabij de foerageerlocaties, voldoende jaarrond groene struiken of heesters, plaatsen met stof en grind voor stofbaden en water voor waterbaden aanwezig zijn (BIJ12 kennisdocument Huismus, 2017).

De onderste dakpannen van de schuur bieden voldoende openingen als ingang voor huismussen, en er is geen vogelwerend materiaal aanwezig onder de dakpannen (figuur 4). De aanwezigheid van dakbeschot is vastgesteld waardoor er een open dakruimte aanwezig is. Deze open dakruimte kan gebruikt worden als nestlocatie door huismussen. Daarnaast is de schuur omgeven door enkele groenblijvende heggen welke onder andere kunnen dienen als collectieve slaapplek (BIJ12 kennisdocument Huismus, 2017). Gezien de toegang tot een open dakruimte en de aanwezigheid van elementen van geschikt habitat kan het voorkomen van nestlocaties van huismus op de planlocatie niet uitgesloten worden. Voor de beoogde ontwikkeling dient aanvullend onderzoek naar huismus uitgevoerd te worden. Een aanvullend onderzoek naar huismus wordt uitgevoerd middels twee gerichte veldbezoeken in de periode 1 april t/m 15 mei of middels vier gerichte veldbezoeken in de periode 10 maart t/m 20 juni, of middels een technische inspectie d.m.v. het lichten van dakpannen buiten het broedseizoen, conform het Kennisdocument Huismus (BIJ12, 2017).



Figuur 4 (A) Fotografische indruk van de opening onder de onderste dakpannen. (B) Dakbeschot gefotografeerd vanaf de binnenkant van de schuur.

De gierzwaluw leeft evenals de huismus in de directe omgeving van mensen en broedt tevens als koloniebroeder in gevels en onder (pannen)daken (BIJ12 kennisdocument Gierzwaluw, 2017). Hoewel een open dakruimte aanwezig is, zijn geschikte in- en uitvliegmogelijkheden voor gierzwaluwen afwezig. Hierdoor kan de aanwezigheid van gierzwaluw op de planlocatie uitgesloten worden.

In de schuur zijn geen openingen aangetroffen die door uilensoorten als steen- en kerkuil gebruikt kunnen worden. Door het ontbreken van openingen kunnen nestlocaties en rustplaatsen van vorgenoemde soorten uitgesloten worden. In de omgeving zijn een aantal waarnemingen bekend van zowel steen- als kerkuil. Mogelijk vliegen deze sporadisch over het plangebied. Gezien de hoge mate van verharding en het ontbreken van functioneel leefgebied binnen de planlocatie, zijn negatieve effecten op steen- en kerkuil uitgesloten. Op de planlocatie is tevens geen sprake van functioneel leefgebied van roofvogelsoorten.

Grote gele kwikstaart broedt langs stromende watergangen in dichte vegetatie langs natuurlijke oevers of in kunstwerken als bruggen of stuwen. Voor deze soort zijn op de planlocatie geen geschikte nestlocaties of functioneel leefgebied aanwezig.

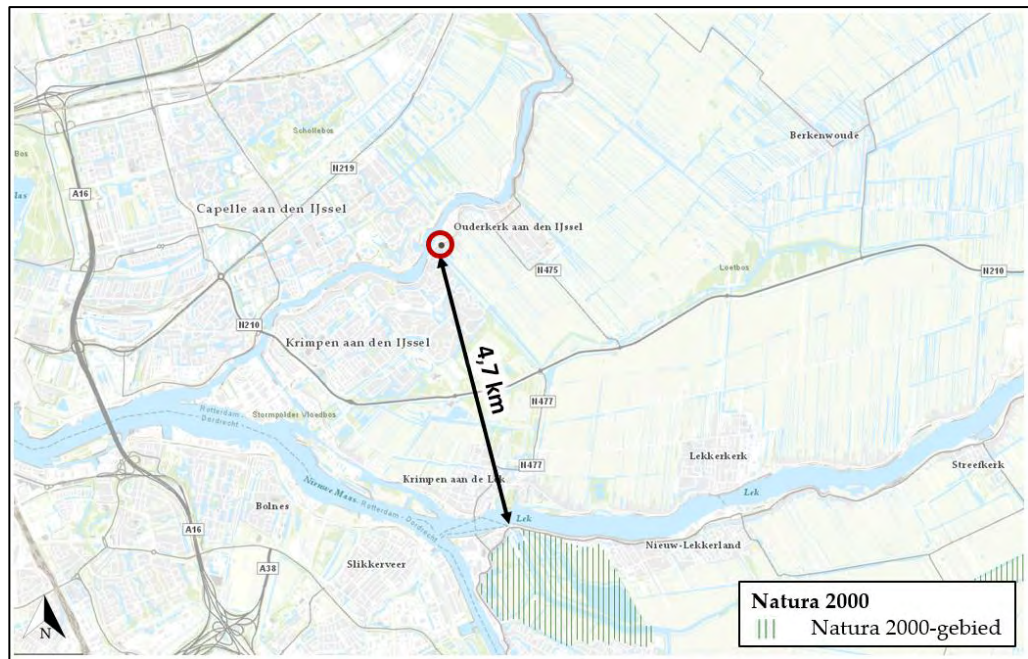
Van overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van vogels met jaarrond beschermde nestlocaties en functioneel leefgebied is geen sprake.

Vogels - Algemene broedvogels en categorie 5 (beschermde nestlocatie gedurende broedperiode en bij ecologisch zwaarwegende redenen)

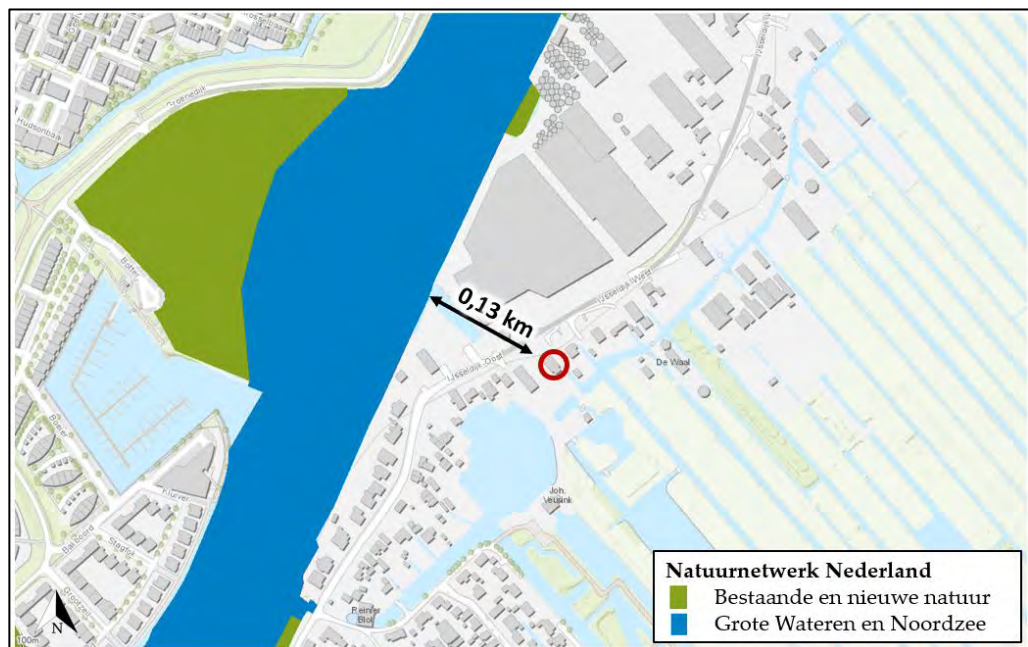
De planlocatie voorziet in beperkt voedselaanbod en structuurrijke schuilgelegenheden voor algemene soorten. De schuur kan voor soorten als spreeuw tevens geschikte nestlocaties bieden. Gedurende het broedseizoen zijn de nesten en de functionele leefomgeving van voornoemde soorten beschermd. Het broedseizoen vangt aan onder bepaalde klimatologische omstandigheden en betreft indicatief de periode 15 maart t/m 15 juli. Ten aanzien van algemene broedvogels en categorie 5 soorten kunnen de werkzaamheden worden opgestart buiten het broedseizoen en/of na het ongeschikt maken van de planlocatie. Indien de beoogde werkzaamheden in het broedseizoen worden opgestart dient de locatie voorafgaand aan de werkzaamheden geïnspecteerd te worden door een ter zake deskundige.

Beoordeling (b) gebiedsbescherming

De planlocatie maakt geen deel uit van een beschermd gebied en/of locatie betreffende: Natura 2000 en het Natuurnetwerk Nederland. Op een afstand van circa 4,7 km ligt het Natura 2000-gebied 'Boezems Kinderdijk' (figuur 5). Op een afstand van circa 0,13 km ligt het Natuurnetwerk Nederland (figuur 6). Op een afstand van circa 1 km ligt het dichtstbijzijnde Belangrijk weidevogelgebied (figuur 7). Op een afstand van circa 8 km ligt het dichtstbijzijnde gebied wat valt onder de 'Strategische reservering natuur' (figuur 8). Er zijn geen karakteristieke landschapselementen aanwezig op de planlocatie die weggenomen worden ten gevolge van de beoogde ingreep.



Figuur 5 De planlocatie ligt op een afstand van circa 4,7 km tot het Natura 2000-gebied 'Boezems Kinderdijk' (bron: pzh.maps.arcgis.com).



Figuur 6 De planlocatie ligt op een afstand van circa 0,13 km tot 'Grote Wateren en Noordzee' welke deel uitmaakt van het Natuurnetwerk Nederland (bron: pzh.maps.arcgis.com).



Figuur 7 De planlocatie ligt op een afstand van circa 1 km tot een Belangrijk weidevogelgebied (bron: pzh.maps.arcgis.com).



Figuur 8 De planlocatie ligt op een afstand van circa 7,3 km tot het dichtstbijzijnde gebied wat valt onder de 'Strategische reservering natuur' (bron: pzh.maps.arcgis.com).

Ondanks dat de beoogde ontwikkeling buiten een beschermd gebied uitgevoerd wordt, kunnen er nog steeds effecten optreden. Voor een aantal effecten (trillingen, geluid, optische verstoring etc.) geldt dat de afstand tot de omliggende Natura 2000-gebieden per definitie te groot is. Ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland geldt dat externe werking geen toetsingskader is. Een toename in stikstofdepositie kan een negatief effect sorteren op kwetsbare en gevoelige habitattypen. Blom Ecologie B.V. adviseert om projecten die kunnen leiden tot een toename van stikstofdepositie in stikstofgevoelige habitattypen binnen Natura 2000-gebieden te beoordelen middels de AERIUS Calculator. Doel daarvan is vast te stellen of significante effecten kunnen worden uitgesloten. In sommige gevallen kan op voorhand negatieve effecten ten aanzien van stikstofdepositie worden uitgesloten, wegens de grote afstand tot stikstofgevoelige habitattypen binnen Natura 2000-gebieden, een afname in stikstofemissie of een beperkte ingreep.

De beoogde ontwikkeling betreft de sloop van een schuur en de realisatie van een vrijstaande woning. Ten opzichte de huidige situatie leidt de beoogde ingreep tot een beperkte toename in het aantal verkeersbewegingen. De nieuwbouw zal zonder gasaansluiting in de gebruiksfase geen stikstofuitstoot hebben. Gedurende de aanlegfase kan er een beperkte en tijdelijke stikstofemissie verwacht worden ten gevolge van het gebruik van mobiele werktuigen en transportbewegingen (het 'projecteffect').

Gezien de afstand (4,7 km) tussen het plangebied en het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied en in de gebruiksfase sprake is van een zeer beperkte toename in stikstofemissie wordt op voorhand uitgesloten dat er sprake is van een verhoging van de stikstofdepositie in stikstofgevoelige habitattypen binnen Natura 2000-gebieden. Een berekening middels de AERIUS Calculator kan derhalve achterwege blijven.

Beoordeling (c) houtopstanden

In de beoogde ingreep zijn geen kapwerkzaamheden voorzien.

Conclusies

Samenvatting

(a) Soortenbescherming

De planlocatie is mogelijk geschikt leefgebied voor de huismus. Daarnaast is de planlocatie mogelijk geschikt leefgebied voor algemene zoogdieren, foeragerende vleermuizen, amfibieën, insecten en broedvogels welke niet beschermd zijn (behoudens de Algemene zorgplicht) onder de Wet natuurbescherming.

(b) Gebiedsbescherming

De planlocatie maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied, het Natuurnetwerk Nederland, een Belangrijk weidevogelgebied of de Strategische reservering natuur en er zijn geen karakteristieke landschapselementen aanwezig. Gelet op de aard van de werkzaamheden, de afstand tot de gebieden en de beoogde situatie is van externe werking op omliggende Natura 2000-gebieden geen sprake. Een Voortoets en/of 'nee, tenzij'-toets is niet noodzakelijk.

(c) Houtopstanden

Op de planlocatie zijn geen kapwerkzaamheden voorzien. Derhalve is het maken van een melding in het kader van de Wet natuurbescherming niet van toepassing.

Tabel 2 Overzicht van de functie van het plangebied voor beschermde flora en fauna en ook de verwachte effecten naar aanleiding van de beoogde ingrepen en de eventueel daarop te nemen vervolgstap. (a) algemene broedvogel en cat. 5 soorten, (j) jaarrond beschermde nesten, cat. 1 t/m 4 soorten.

Legenda									
Soortenbescherming - = ongeschikt + = geschikt n (nee)/ j (ja)/ m (maatregelen)	vaatplanten	grondgebonden zoogdieren	vleermuizen	insecten en ongewervelden	amfibieën	reptielen	vissen	broedvogels (a)	broedvogels (j)
Geschikt habitat <i>Vogelrichtlijnsoort</i>								+	+/-
Geschikt habitat <i>Habitatrichtlijnsoort</i>	-	-	-	+/-	-	-	-		
Geschikt habitat <i>Andere soort</i>	-	+/-		-	+/-	-	-		
Soortspecifiek onderzoek noodzakelijk	n	n	n	n	n	n	n	n	j
Gebiedsbescherming	afstand		effecten			nader onderzoek			
Natura 2000	4,7 km		geen			n.v.t.			
Natuurnetwerk Nederland	0,13 km		geen			n.v.t.			
Belangrijk weidevogelgebied	1 km		geen			n.v.t.			
Strategische reservering natuur	7,3 km		geen			n.v.t.			
Houtopstanden	aanwezig		kap			melding			
Struiken	ja		nee			n.v.t.			
Bomen	nee		nee			n.v.t.			

Uitvoerbaarheid

De beoogde ontwikkeling leidt niet tot overtreding van gebiedsbescherming en houtopstanden in het kader van de Wnb. Er dienen enkele algemene maatregelen worden getroffen ten aanzien van de Algemene zorgplicht, foeragerende vleermuizen en algemene broedvogels. Voorafgaand aan de werkzaamheden dient met aanvullend onderzoek te worden vastgesteld of de te slopen bebouwing een relevante functie heeft voor huismussen. Indien er sprake is van overtreding van verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming kan bevoegd gezag onder voorwaarden een ontheffing verlenen.

De voorwaarden betreffen: er is geen andere bevredigende oplossing, er is sprake van een wettelijk belang (huismus: er zijn belangen vanuit volksgezondheid -klimaatverandering- aan te voeren) en er wordt geen afbreuk gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de soort (een robuust en ruim maatregelenpakket van tijdelijke en permanente voorzieningen wordt hiertoe voorgesteld en uitgevoerd).

Gezien het voorgaande onderzoek is er geen reden om aan te nemen dat eventueel benodigde ontheffingen, mits de juiste maatregelen worden getroffen, er sprake is van een gedegen alternatievenafweging en een wettelijk belang kan worden aangevoerd, niet verkregen zouden kunnen worden.

Conclusie

De sloop van de schuur en de realisatie van een vrijstaande woning aan de IJsseldijk West 85 is uitvoerbaar in het kader van de Wet natuurbescherming.

Vervolgstappen

Voor de beoogde ontwikkeling dient aanvullend onderzoek naar huismus uitgevoerd te worden. Een aanvullend onderzoek naar huismus wordt uitgevoerd middels twee gerichte veldbezoeken in de periode 1 april t/m 15 mei of middels vier gerichte veldbezoeken in de periode 10 maart t/m 20 juni, conform het Kennisdocument Huismus (BIJ12, 2017). Een technische inspectie wordt uitgevoerd middels het lichten van dakpannen en inventariseren van nestlocaties buiten het broedseizoen, tussen 15 september en 1 maart. Bij een technische inspectie bestaat er de kans dat oude nesten ook meegenomen worden.

Te treffen maatregelen

- Tijdens de werkzaamheden moet voorzichtig worden gehandeld met alle voorkomende flora en fauna (Algemene zorgplicht).
- Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.
- Er wordt gelegenheid gegeven aan dieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, te vluchten of zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden.
- De planlocatie tijdens de werkzaamheden en in de nieuwe situatie bij voorkeur niet verlichten en in de periode april-oktober de werkzaamheden tussen zonsopgang en zonsondergang uitvoeren (buiten schemerperiodes). Mocht verlichting noodzakelijk zijn hierbij een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze toepassen (amberkleurig licht, lichtbundel nederwaarts richten, toepassen geconvergeerde lichtbundel).
- De werkzaamheden opstarten/uitvoeren buiten het broedseizoen van vogels (medio maart t/m medio juli). Als de werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd dient voor de aanvang door een ter zake deskundig gecontroleerd te worden of er broedvogels aanwezig zijn. E.e.a. op aanwijzing van deskundige. Als dit niet mogelijk is dienen de potentiële nestlocaties buiten het broedseizoen ongeschikt gemaakt te worden.

Literatuur

- BIJ12, 2017. Kennisdocument Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, versie 1.0. Publicatie: BIJ12, Utrecht.
- BIJ12, 2017. Kennisdocument Gierzwaluw *Apus apus*, versie 1.0. Publicatie: BIJ12, Utrecht.
- BIJ12, 2017. Kennisdocument Huismus *Passer domesticus*, versie 1.0. Publicatie: BIJ12, Utrecht.
- BIJ12, 2017. Kennisdocument Bever *Castor fiber*, versie 1.0. Publicatie: BIJ12, Utrecht.
- Dietz, C., O. von Helversen, D. Nill & P.H.C. Lina, 2011. Vleermuizen: alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika: biologie, kenmerken en bedreigingen. Tirion Natuur, Utrecht.
- Limpens, H., K. Mostert & W. Bongers, 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen. Onderzoek naar verspreiding en ecologie. KNNV Uitgeverij, Utrecht.

Geraadpleegde websites

www.arcgis.com
www.bij12.nl
www.nationaalgeoregister.nl
www.ndff.nl
www.pzh.maps.arcgis.com
www.ravon.nl
www.vlinderstichting.nl
www.zoogdiervereniging.nl

We hopen u met deze rapportage voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn kunt u vrijblijvend contact opnemen.

Met vriendelijke groet,



Blom Ecologie B.V.,
ir. ing. D. de Boer
Auteur



Blom Ecologie B.V.,
ir. ing. K. J. Rebergen
Collegiale toets

Bijlage 1 Fotografische impressie

Bijlage 2 Vervolgstappen Wet natuurbescherming

© BLOM ECOLOGIE B.V.
ZANDWEG 46A - 4181 PM WAARDENBURG

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie B.V. worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.

Blom Ecologie B.V. is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie B.V.

Bijlage 1 Fotografische impressie



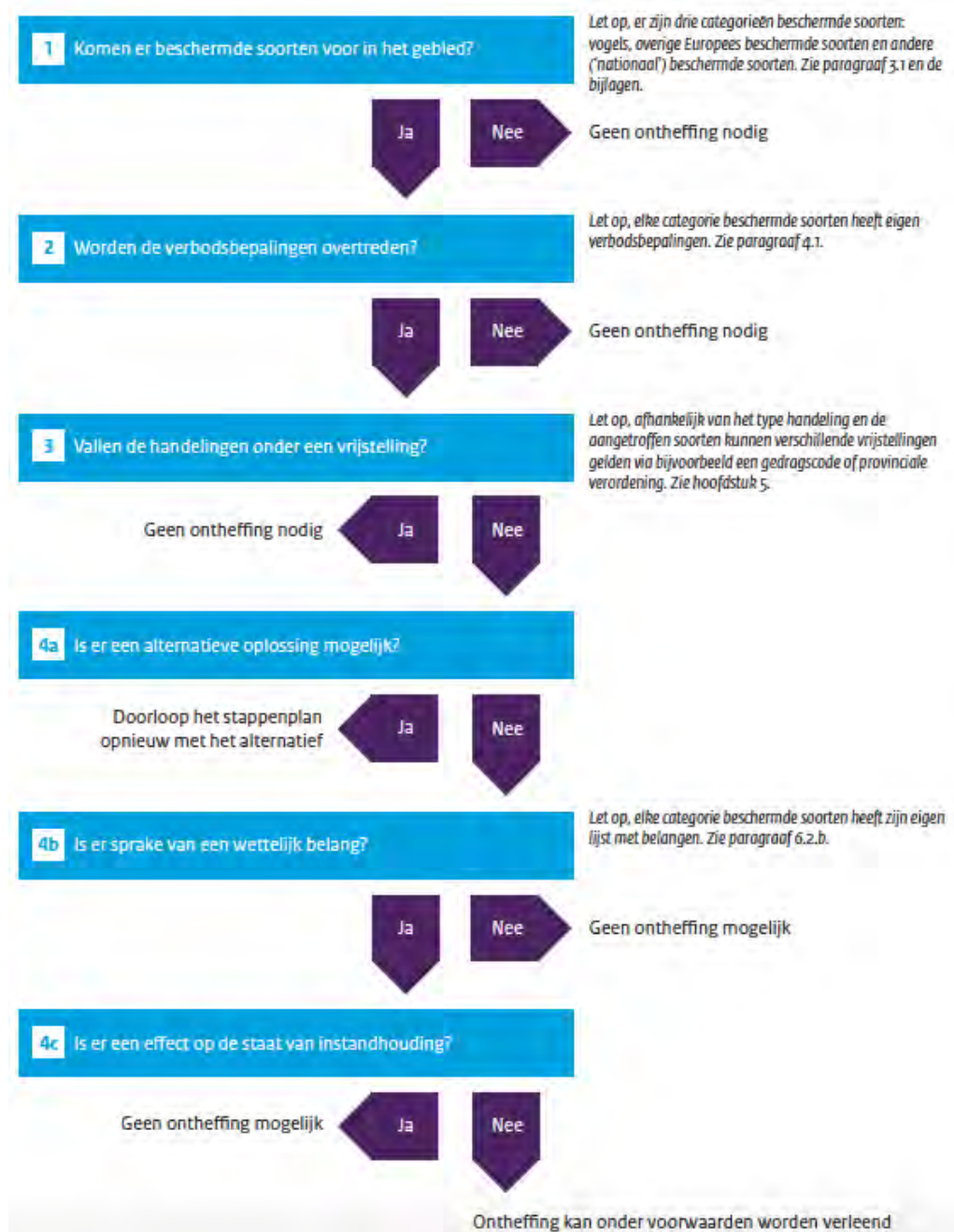
Figuur 1 De te slopen schuur en haar directe omgeving.



Figuur 2 De directe omgeving van de planlocatie. De directe omgeving bestaat onder andere uit weiland en oppervlaktewater met houten beschoeide oevers.

Bijlage 2 Vervolgstappen Wet natuurbescherming

Als uit het oriënterend onderzoek is gebleken dat effecten op beschermde soorten naar aanleiding van de beoogde ingreep niet uitgesloten zijn, dient een vervolgonderzoek te worden uitgevoerd. Uit dit vervolgonderzoek blijkt of desbetreffende soort aanwezig is en welke functie de planlocatie al dan niet heeft voor de soort. Met onderstaand stappenplan, overgenomen uit 'Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen' van het Ministerie van Economische Zaken, wordt inzichtelijk gemaakt welke consequenties dit heeft voor het project.



Stap 4b. Is er sprake van een wettelijk belang?

Vogelrichtlijnsoort

In het kader van de *Vogelrichtlijn* zijn een aantal belangen waarvoor een ontheffing kan worden aangevraagd. De beoogde ingreep/ontwikkeling dient een dergelijk belang te dienen (Schema 4b ja/nee). De belangen zijn onderstaand weergegeven (conform Wet natuurbescherming art. 3.3, lid 4b).

- 4** Een ontheffing of een vrijstelling wordt uitsluitend verleend, indien is voldaan aan elk van de volgende voorwaarden:
- a.** er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
 - b.** zij is nodig:
 - 1°.** in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid;
 - 2°.** in het belang van de veiligheid van het luchtverkeer;
 - 3°.** ter voorkoming van belangrijke schade aan gewassen, vee, bossen, visserij of wateren;
 - 4°.** ter bescherming van flora of fauna;
 - 5°.** voor onderzoek of onderwijs, het uitzetten of herinvoeren van soorten, of voor de daarmee samenhangende teelt, of
 - 6°.** om het vangen, het onder zich hebben of elke andere wijze van verstandig gebruik van bepaalde vogels in kleine hoeveelheden selectief en onder strikt gecontroleerde omstandigheden toe te staan;
 - c.** de maatregelen leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de desbetreffende soort.

Habitatrichtlijnsoort

In het kader van de *Habitatrichtlijn* zijn een aantal belangen waarvoor een ontheffing kan worden aangevraagd. De beoogde ingreep/ontwikkeling dient een dergelijk belang te dienen (Schema 4b ja/nee). De belangen zijn onderstaand weergegeven (conform Wet natuurbescherming art. 3.8, lid 5b).

- 5** Een ontheffing of een vrijstelling wordt uitsluitend verleend, indien is voldaan aan elk van de volgende voorwaarden:
- a.** er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
 - b.** zij is nodig:
 - 1°.** in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
 - 2°.** ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
 - 3°.** in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
 - 4°.** voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
 - 5°.** om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben;
 - c.** er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Andere soort

Ten aanzien van *Andere soorten* zijn een aantal belangen waarvoor een ontheffing kan worden aangevraagd. De beoogde ingreep/ontwikkeling dient een dergelijk belang te dienen (Schema 4b ja/nee). De belangen zijn onderstaand weergegeven (conform Wet natuurbescherming art. 3.10, lid 2).

- 2** Artikel 3.8, met uitzondering van het derde en vierde lid, is van overeenkomstige toepassing op de verboden, bedoeld in het eerste lid, met dien verstande dat, in aanvulling op de redenen, genoemd in het vijfde lid, onderdeel b, de noodzaak voor de ontheffing of vrijstelling ook verband kan houden met handelingen:
- a. in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
 - b. ter voorkoming van schade of overlast, met inbegrip van schade aan sportvelden, schietterreinen, industrieterreinen, kazernes, of begraafplaatsen;
 - c. ter beperking van de omvang van de populatie van dieren, in verband met door deze dieren ter plaatse en in het omringende gebied veelvuldig veroorzaakte schade of in verband met de maximale draagkracht van het gebied waarin de dieren zich bevinden;
 - d. ter voorkoming of bestrijding van onnodig lijden van zieke of gebrekkige dieren;
 - e. in het kader van bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;
 - f. in het kader van bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
 - g. in het kader van bestendig beheer of onderhoud van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied, of
 - h. in het algemeen belang.

BIJLAGE 3 WATERTOETS, dossiercode 20200907-40-24179, 7-9-2020

datum 7-9-2020
dossiercode 20200907-40-24179

Geachte heer/mevrouw,

U heeft, via www.dewatertoets.nl, een watertoets uitgevoerd voor een plan binnen het beheergebied van het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard. Op basis van de door u verstrekte gegevens concluderen wij dat er geen waterstaatkundige belangen zijn. Het hoogheemraadschap geeft daarom een positief wateradvies.

Uw plan valt binnen de zone van de waterkering. Ondanks dat wij een positief advies geven, moet u er rekening mee houden dat wanneer de functieverandering betekent dat er in pandige verbouwingen plaatsvinden, u tenminste meldingsplichtig bent.

Het plangebied heeft een of meerdere kaartlagen geraakt. Iedere kaartlaag die is geraakt kunt u activeren door deze aan te zetten in de kaart middels het vinkje. Wij verzoeken u de contouren van de geraakte kaartlagen over te nemen op uw plankaart. Mocht u specifiekere details of een geografische informatie kaart willen, neemt u dan even contact met ons op.

Wij verzoeken u in de waterparagraaf* van het plan een verwijzing te maken naar deze watertoets.

Hoogachtend,

Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard

Maasboulevard 123
3063 GK Rotterdam

Telefoon: 010 45 37 335
E-mail: info@bhsk.nl

* De waterparagraaf is een verplicht onderdeel van het bestemmingsplan. In de toelichting van het bestemmingsplan wordt ingegaan op de effecten die het plan heeft op het watersysteem, de waterkeringen, afvalwatersituatie en de daaraan gelieerde uitvoering van de taken van het hoogheemraadschap.

www.dewatertoets.nl

datum 7-9-2020
dossiercode 20200907-40-24179

Tekenen:

Heeft u een beperkingsgebied geraakt?

ja

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?

Krimpenerwaard

Vragen:

Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging betreft van bestaande bebouwing zonder dat de bebouwing wordt uitgebreid?

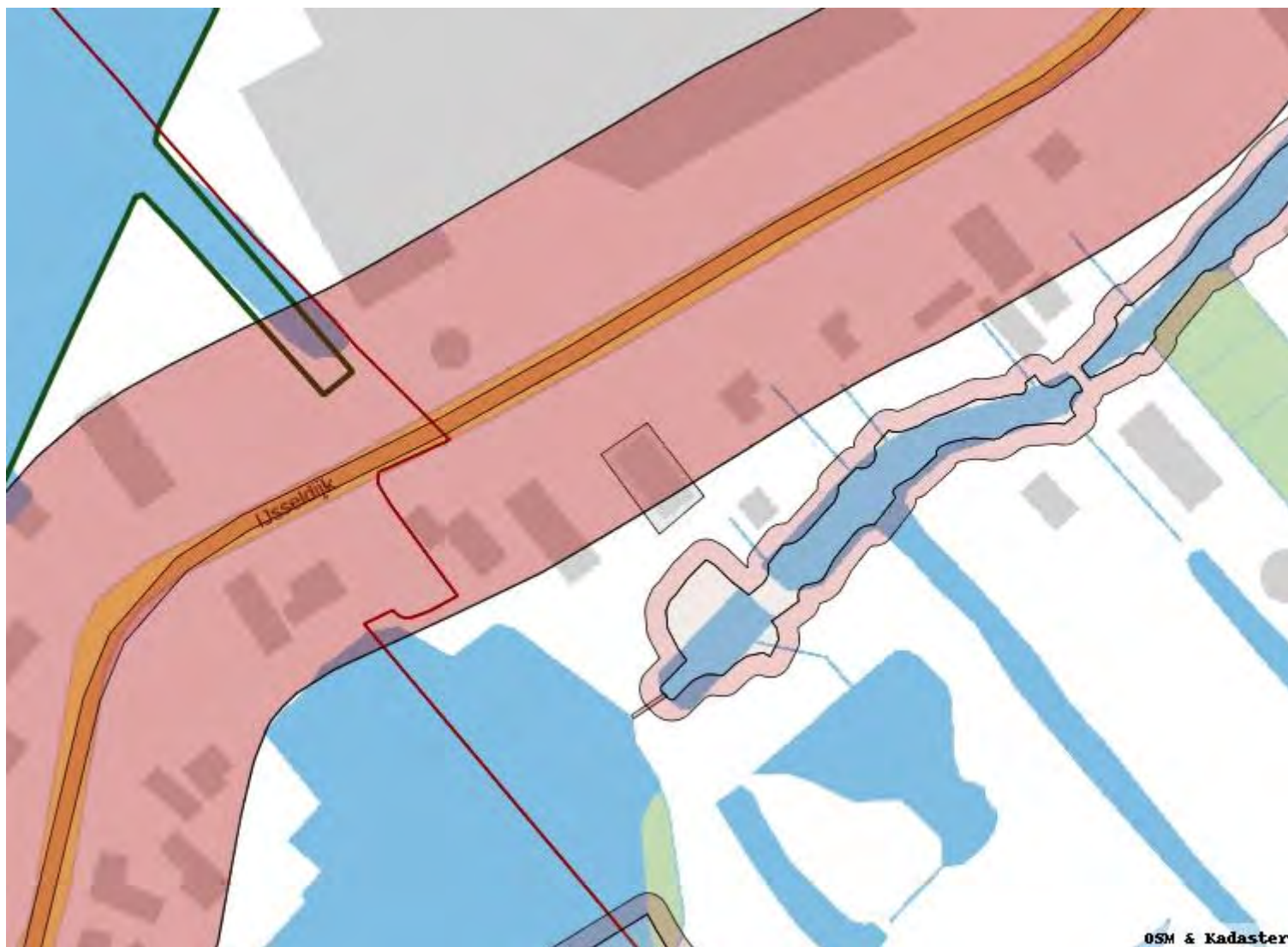
ja

Worden in het plan meer dan 10 wooneenheden gerealiseerd?

nee

Is er in of rondom het plangebied sprake van wateroverlast of grondwateroverlast?

nee



Afbeelding plangebied en eventueel geraakte kaartlagen.

