

Planschadeverhaalsovereenkomst

De ondergetekenden,

De gemeente Krimpenerwaard, te dezen vertegenwoordigd door R. van Eijdsen, afdelingsmanager Ruimtelijke Ordening, daartoe ingevolge artikel 171 Gemeentewet aangewezen door de burgemeester van de gemeente Krimpenerwaard, handelend ter uitvoering van het besluit van het burgemeester en wethouders d.d. 4 februari 2020 hierna te noemen: de gemeente;

De heer P.H.J. Halling, Wilhelminastraat 13, 2941 CA Lekkerkerk, hierna te noemen: de verzoeker;

Gezamenlijk te noemen: de partijen.

In aanmerking nemende:

- Verzoeker bij de gemeente een bouwplan heeft ingediend voor het realiseren van een nieuwe woning met bijgebouw, op de locatie Kerksingel 11a te Bergambacht, kadastraal bekend als Gemeente Bergambacht, nummer A, sectie 9646;
- Dat dit bouwplan in strijd is met het geldende bestemmingsplan Dorpsgebied van de gemeente Bergambacht;
- Dat de gemeente pas dan kan besluiten tot een planologische maatregel als daarbij sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
- Dat de gemeente uit eerste onderzoek niet is gebleken van doorslaggevende planologische beletselen om mee te werken aan het gemelde verzoek;
- Dat er evenwel uit de planologische maatregel zoals deze door de verzoeker wordt verzocht, planschade kan voortvloeien om welke reden er bij de gemeente gerede twijfel bestaat over de vereiste economische uitvoerbaarheid van deze planologische maatregel;
- Dat de gemeente bereid is de planologische maatregel zoals deze door de verzoeker is verzocht, verder in procedure te brengen, onder voorwaarde dat de verzoeker zich ten behoeve van de economische uitvoerbaarheid van deze planologische maatregel bereid verklaart de daaruit voortvloeiende voor tegemoetkoming in aanmerking komende planschade volledig aan de gemeente te compenseren;
- Dat de gemeente een Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade Krimpenerwaard heeft vastgesteld op grond waarvan de verzoeker betrokken wordt bij de behandeling en beoordeling van aanvragen om tegemoetkoming in planschade.

Paraaf/.....

1 van 3



Komen overeen als volgt:

Artikel 1

In deze overeenkomst wordt onder de navolgende begrippen verstaan:

- a. *aanvraag*: een aanvraag om een tegemoetkoming in planschade;
- b. *planologische maatregel*: een besluit als bedoeld in artikel 6.4a, eerste lid, Wet ruimtelijke ordening;
- c. *planschade*: schade als bedoeld in artikel 6.1, eerste lid, Wet ruimtelijke ordening;
- d. *verzoek*: het verzoek om een planologische maatregel.

Artikel 2

Deze overeenkomst laat de uitoefening van alle publiekrechtelijke bevoegdheden door de gemeente volledig onverlet. De gemeente behoudt haar bevoegdheid om bij nadere overweging, onder meer als gevolg van indiening van zienswijzen, wijzigingen aan te brengen in de planologische maatregel zoals de door de verzoeker is verzocht, of alsnog te weigeren deze planologische maatregel te treffen.

Artikel 3

De verzoeker verbindt zich om aan de gemeente het totale bedrag te compenseren van de planschade die onherroepelijk voor tegemoetkoming door de gemeente in aanmerking komt en die voortvloeit uit de planologische maatregel zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek door de gemeente wordt vastgesteld, respectievelijk verleend en in werking treedt.

Artikel 4

De gemeente zal de verzoeker schriftelijk in kennis stellen van een aanvraag om tegemoetkoming in planschade die voortvloeit uit de planologische maatregel zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek door de gemeente wordt vastgesteld, respectievelijk verleend en in werking treedt. De gemeente zal de verzoeker bij de behandeling van de aanvraag betrekken op de wijze zoals voorgeschreven in de Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade Krimpenerwaard 2015 (als bijlage bijgevoegd).

Artikel 5

De gemeente zal zo spoedig mogelijk na iedere aparte en onherroepelijke toekenning van een tegemoetkoming in planschade die voortvloeit uit de planologische maatregel zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek door de gemeente wordt vastgesteld, respectievelijk verleend en in werking treedt, het bedrag van de toegekende tegemoetkoming schriftelijk aan de verzoeker meedelen.

Artikel 6

Ter uitvoering van het in artikel 3 bepaalde verplicht de verzoeker zich het desbetreffend bedrag na iedere mededeling aan de gemeente over te maken binnen twee weken na de verzending van de mededeling door storting op rekeningnummer IBAN NL 75 BNGH 0285164260 ten name van de gemeente Krimpenerwaard onder vermelding van 'Planschade Goudseweg 99'.

Artikel 7

Deze overeenkomst vervalt zodra onherroepelijk vast komt te staan dat de planologische maatregel zoals de door de verzoeker is verzocht, niet wordt vastgesteld of wordt vernietigd, respectievelijk niet wordt verleend.

Artikel 8

Het is de verzoeker zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente niet toegestaan rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan derden. De gemeente is bevoegd aan een mogelijk te geven toestemming nadere voorwaarden te verbinden.



Artikel 9

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing en geschillen tussen partijen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waarbinnen het grondgebied van de gemeente is gelegen.

Aldus opgemaakt en getekend te Stolwijk d.d.

De gemeente,

De verzoeker,

R. van Eijdsen
Afdelingsmanager Ruimtelijke Ordening

De heer P.H.J. Halling