

Protestantse gemeente Lekkerkerk
A.H. Langerak
Kerkweg 34
2941 BM Lekkerkerk

**

LOCATIE: Stolwijk
UW AANVRAAG: 12 november 2016
UW KENMERK: 11011

DOCUMENTNUMMER: 963210
ZAAKNUMMER: 173031
BIJLAGE(N):

BEHANDELD DOOR: Team VTH
TELEFOON: 140182
E-MAIL: info@krimpenewaard.nl
VERZENDDATUM: 3 november 2022

ONDERWERP: Omgevingsvergunning

Geachte heer Langerak,

Burgemeester en wethouders hebben op 12 november 2016 uw aanvraag omgevingsvergunning voor het vergroten van een kerkgebouw door het plaatsen van een aanbouw op de locatie Kerkplein 4, 2941 AD in Lekkerkerk ontvangen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer SXO-20161928.

Verleende vergunningen

Wij hebben eerder op uw aanvraag besloten; besluit van 19 december 2017. Dit besluit werd echter door de Rechtbank Den Haag op 14 augustus 2018 vernietigd. Op 31 maart 2020 hebben wij een nieuw besluit op uw aanvraag van 12 november 2016 genomen, met inachtneming van de uitspraak van de Rechtbank Den Haag.

Tegen dit besluit is opnieuw beroep aangetekend. Hangende dit beroep is geconstateerd dat er een afwijking van het Parapluplan Parkeren Krimpenerwaard verleend had moeten worden. Aan de voorwaarden om gebruik te maken van deze afwijking wordt voldaan. Op grond van artikel 6:19 van de Algemene wet bestuursrecht kan dit gebrek hangende de beroepsprocedure hersteld worden.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor).

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.



De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1 onder a Wabo);
- het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1 onder c Wabo);
- het wijzigen/herstellen van een beschermd monument dan wel het slopen van een beschermd monument (artikel 2.1, lid 1 onder f Wabo).

Onderdeel van het besluit vormt de algemene bijlage behorend bij de omgevingsvergunning onder nummer SXO-20161928.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 Wabo (uitgebreide voorbereidingsprocedure).

De aanvraag is beoordeeld voor:

1. het (ver)bouwen van een bouwwerk aan artikel 2.1, lid 1 onder a en 2.10 van de Wabo;
2. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan aan artikel 2.1, lid 1 onder c en 2.10 alsmede artikel 2.12, lid 1 onder a onder 1° juncto artikel 3.1.2 van het Parapluplan Parkeren Krimpenwaard en artikel 2.12, lid 1 onder a 3° van de Wabo;
3. het wijzigen/herstellen van een beschermd monument dan wel het slopen van een beschermd monument (artikel 2.1, lid 1 onder f Wabo).

Overige bijgevoegde documenten

De volgende gewaarmerkte stukken maken onderdeel uit van dit besluit:

- 1x lijst blad 0.0: tekeningen- en documentenlijst, datum 13-07-2017(versie 3), datum mail-ontvangst 13-07-2017,
- 1x tekening blad 11011-01(a): plattegronden bestaande en nieuwe toestand, datum 10-11-2016, datum OLO-ontvangst 12-11-2016,
- 1x tekening blad 11011-02(a): gevels bestaande toestand, datum 10-11-2016, datum OLO-ontvangst 12-11-2016,
- 1x tekening blad 11011-03(a): gevels nieuwe toestand, datum 10-11-2016, datum OLO-ontvangst 12-11-2016,
- 1x tekening blad 11011-04(e): gevelaanzichten nieuwe toestand, datum 15-06-2017, datum OLO-ontvangst 15-06-2017,
- 1x tekening blad 11011-05(d): plattegronden nieuwe toestand, datum 15-06-2017, datum OLO-ontvangst 15-06-2017,
- 1x tekening blad 11011-06(d): doorsnedes nieuwe toestand, datum 15-06-2017, datum OLO-ontvangst 15-06-2017,
- 1x tekening blad 11011-07: situatie 02 nieuwe toestand, datum 12-04-2017, datum OLO-ontvangst 13-04-2017,
- 1x tekening blad 11011-07(B): situatie nieuwe toestand, datum 23-05-2017, datum OLO-ontvangst 26-05-2017,
- 1x tekening blad 11011-07(M): situatie nieuwe toestand met maataanduidingen, datum 23-05-2017, datum OLO-ontvangst 26-05-2017,
- 1x tekening blad 11011-08: principe-details, datum 15-06-2017, datum OLO-ontvangst 15-06-2017,
- 1x lijst blad AWI: afwerkstaat interieur, datum 13-07-2017, datum OLO-ontvangst 12-11-2016,
- 1x lijst blad AWE: afwerkstaat exterieur, datum 13-07-2017, datum OLO-ontvangst 12-11-2016,
- 1x berekening blad RW: Rc-waarden berekening, datum 14-09-2016, datum OLO-ontvangst 12-11-2016
- 1x berekening blad RV: ventilatieberekening, datum 14-09-2016, datum OLO-ontvangst 12-11-2016
- V & G plan, datum 23-05-2017, datum OLO-ontvangst 26-05-2017
- Ruimtelijke onderbouwing met bijlagen, opgesteld door Rokus Visser, laatste wijzigingsdatum 4 april 2019

Nog in te dienen gegevens

Tenminste drie weken voordat met de desbetreffende bouwwerkzaamheden wordt begonnen, dienen de volgende gegevens ter beoordeling te worden ingediend bij bouw- en woningtoezicht:



1. Constructiegegevens (berekeningen en tekeningen m.b.t. sterkte, stijfheid en stabiliteit) van het bouwwerk
2. Gegevens met betrekking tot het inheien van de funderingspalen en het storten van beton voor de funderingsconstructie;
(Het funderingsadvies met sonderingen, de tekeningen en berekeningen van het palenplan en de funderingsconstructie dienen gelijktijdig te worden ingediend);
3. Gegevens met betrekking tot het aanbrengen van alle overige (prefab) constructies in beton, hout of staal
4. Het uitvoeren van de rioleringswerken (op de tekeningen waarvan de schaal niet kleiner mag zijn dan 1:50, moeten ten minste zijn aangegeven het leidingverloop, de diameters, de ophanging, de ontstoppings- en expansiestukken en de flexibele overgang tussen de grondleiding en de huisaansluitleiding);
5. Het installeren van het ventilatiesysteem;
6. Het treffen van de nodige brandpreventieve voorzieningen;
7. een uitwerking van het (bouw-)veiligheidsplan, zoals bedoeld in artikel 8.7 van het Bouwbesluit, waarin onder andere zijn opgenomen de veiligheid van bewoners en passanten tijdens de uitvoering van de werkzaamheden en het bouwterrein (afzetting om bouwwerk en materiaalopslag/keten), en het risico van het ontstaan van trillingsschade en de maatregelen om trillingsschade te voorkomen,
8. de kwaliteitsverklaringen van de toe te passen materialen en bouwdelen, of andere bewijsstukken waaruit blijkt dat de desbetreffende materialen en bouwdelen voldoen aan het Bouwbesluit.

De gegevens kunt u uploaden in het Omgevingsloket Online (olonummer 2645746).

Er mag niet worden begonnen voordat deze gegevens zijn goedgekeurd.

Inwerkingtreding

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift.

Beroep

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan een belanghebbende binnen zes weken, te rekenen vanaf de dag na terinzagelegging van het besluit, daartegen gemotiveerd beroep instellen bij de administratieve rechter van de rechtbank Den Haag, sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH DEN HAAG. U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Het indienen van een beroepschrift betekent niet dat de werking van het besluit wordt uitgesteld. Indien gelet op uw belangen onverwijlde spoed is vereist bestaat de mogelijkheid om na indiening van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening aan te vragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Bij het verzoek dient een afschrift van het beroepschrift te worden overgelegd.

Reeds ingediende beroepen tegen besluit d.d. 31 maart 2020

De beroepen gericht tegen het besluit van 31 maart 2020 zijn van rechtswege gericht tegen dit wijzigingsbesluit. Appellanten kunnen aanvullende gronden indienen bij de rechtbank.

Stolwijk, 3 november 2022

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard,

F. Benschop
Teammanager Vergunningen, toezicht en handhaving



Algemene bijlage behorend bij de omgevingsvergunning met nummer SXO-20161928

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 3 november 2022 aan de Protestantse gemeente Lekkerkerk voor het project het vergroten van een kerkgebouw door het plaatsen van een aanbouw op Kerkplein 4, 2941 AD in Lekkerkerk.

Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo)	5
Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo)	8
Het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen van een rijksmonument of het herstellen, gebruiken of laten gebruiken van een rijksmonument op een wijze waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht (artikel 2.1, eerste lid, onder f)	9
Intrekking vergunning	10
Overige regelgeving	11



Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo)

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het voldoende aannemelijk gemaakt is dat deze activiteit, dus het bouwen van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, zal voldoen aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012;
- het voldoende aannemelijk gemaakt is dat deze activiteit, dus het bouwen van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, zal voldoen aan de voorschriften van de Bouwverordening Krimpenerwaard 2016, voor zover deze voorschriften betrekking hebben op het bouwen;
- het plan in strijd is met de vigerende bestemmingsplannen "Dorpskernen" en "Parapluplan Parkeren Krimpenerwaard". Zie hiervoor: *Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit*;
- het plan is voorgelegd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit, en deze, door middel van het advies met het nummer 299-16BU-Lkk, d.d. 17 juli 2017, verklaard heeft dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van Welstand, zoals vastgelegd is in de Nota Ruimtelijke Kwaliteit van de gemeente Krimpenerwaard;
- de afdeling bouw- en woningtoezicht van het Technisch Bureau in de Krimpenerwaard, onder nummer 828-17-Lkk.-299/16BU, d.d. 18 juli 2017, een positief advies heeft gegeven;
- de Omgevingsdienst Midden-Holland, in haar advies van 15 mei 2017 heeft aangegeven dat op basis van het beoordeelde onderzoek geen bodemhygiënische redenen zijn die een beletsel of beperking vormen ten aanzien van het voorgenomen bouwplan.

2. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

Specifieke voorschriften

- zie voor specifieke voorschriften met betrekking tot het wijzigen van het monument dit onderdeel op pagina 9 van deze vergunning.

Algemene voorschriften

- Op het bouwterrein moet de omgevingsvergunning aanwezig zijn en op verzoek aan de gemeentelijke toezichthouder ter inzage worden gegeven;
- Gebouwd moet worden overeenkomstig het bij de omgevingsvergunning behorende en daartoe gewaarmerkte bouwplan.
- Gebouwd moet worden overeenkomstig het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening Krimpenerwaard 2016.
- Bij de toezichthouder van het Technisch Bureau in de Krimpenerwaard (telefonisch bereikbaar op telefoonnummer 0180-5144555) moeten de volgende onderdelen of werkzaamheden worden gemeld:
 - de aanvang van de werkzaamheden, ten minste drie werkdagen van te voren;
 - de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen het slaan van proefpalen daaronder begrepen, ten minste drie werkdagen van te voren;
 - de aanvang van het storten van beton, ten minste drie werkdagen van te voren;
 - de voltooiing van de riolering onder de begane grond, voordat deze vloer wordt gelegd;
 - de voltooiing van de grondleidingen en afvoerputten, voordat deze worden aangeaard;
 - de voltooiing van de riolering en de overige stijgleidingen in de diverse kokers, voordat deze kokers worden gesloten;
 - de voltooiing van de brandwerende doorvoeren door de diverse wanden en vloeren, voordat deze doorvoeren worden weggewerkt;
 - de voltooiing van alle (prefab) constructies in beton, hout of staal, voordat deze worden weggewerkt of aan het zicht worden onttrokken;
 - de voltooiing van het gehele bouwwerk, onmiddellijk nadat het werk gereed is gekomen.
- Indien er meer dan 10m³ slooafval vrijkomt of asbest wordt verwijderd, dan dient u vier weken voor de start van de werkzaamheden een sloopmelding in te dienen via www.omgevingsloket.nl.



Veiligheid op het bouwterrein

- Het bouwen en het verrichten van alles wat daarmee in verband staat, moet geschieden op veilige wijze, onder meer zodanig dat de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van de weg en de in de weg gelegen werken en de weggebruikers en ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.

Veiligheid van hulpmiddelen en het voorkomen van hinder

- Afscheidingen, steigers, ladders, hijskranen, transportinrichtingen en ander hulpmateriaal moeten, wat kwaliteit en samenstelling betreft, voldoen aan de eis van goed en veilig werk en in goede staat van onderhoud verkeren.
- Het is verboden bij de uitvoering van een bouwwerk een werktuig of een stof te gebruiken, indien daardoor gevaar voor de omgeving optreedt.
- Het bevoegd gezag kan het gebruik van een werktuig, dat schade of ernstige hinder voor de omgeving veroorzaakt of kan veroorzaken, verbieden.

Veiligheid in de omgeving

- Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:
 - letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
 - letsel van personen die het bouw- of sloopterrein onbevoegd betreden, en
 - beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Geluidhinder

- Ten behoeve van de veiligheid in de omgeving te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een bouw- of sloopveiligheidsplan. De maatregelen hebben ten minste betrekking op:
 - Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd.
 - Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in tabel 1 aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

Tabel 1					
dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 – ≤ 80 dB(A)
maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen

- Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste en tweede lid. Onverkort het gestelde in de ontheffing, wordt bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik gemaakt van de best beschikbare stille technieken.
- Indien het bevoegd gezag met betrekking tot het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden beleidsregels als bedoeld in titel 4.3 van de Algemene wet bestuursrecht heeft vastgesteld, is in afwijking van het derde lid geen ontheffing vereist indien het uitvoeren van de werkzaamheden voldoet aan die beleidsregels en het bevoegd gezag ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van die werkzaamheden in kennis is gesteld van de aanvang van de werkzaamheden.

Trillingshinder

- Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in [artikel 1 van de Wet geluidhinder](#) en in verblijfsruimten als bedoeld in [artikel 1.1, onderdeel e, van het Besluit geluidhinder](#) niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B “Hinder voor personen in gebouwen” 2006.

Stofhinder

- Tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloopterrein te voorkomen.



Veiligheidsplan

- De te treffen bovenstaande (veiligheids)maatregelen worden op aanwijzing van de toezichthouder vastgelegd in een veiligheidsplan. Het plan bevat voor de beoordeling door de toezichthouder:
 - ten minste een tekening waaruit de bouw- of sloopplaatsinrichting blijkt met:
 - de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;
 - de ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;
 - de situering van het te bouwen of te slopen bouwwerk;
 - de aan- en afvoerwegen;
 - de laad-, los- en hijszones;
 - de plaats van bouwketen;
 - de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
 - de plaats van machines, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
 - de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen;
 - gegevens en bescheiden over de toe te passen bouw- of sloopmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouw- of sloopwerkzaamheden;
- indien een bouwput wordt gemaakt:
 - de hoofdpzets van de verticale bouwputafschieding en de bouwputbodem;
 - de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
 - de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;
 - een rapport van een akoestisch onderzoek, indien aannemelijk is dat de dagwaarde vanwege het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden meer bedraagt of de maximale blootstellingsduur in dagen langer duurt dan de waarden, zoals vermeld bij het onderdeel "geluidhinder"
 - een rapport van een trillingenonderzoek, indien aannemelijk is dat het uitvoeren van de bouw- of sloopwerkzaamheden een grotere trillingssterkte veroorzaakt dan de trillingssterkte zoals vermeld bij het onderdeel "Trillingshinder".

Afvalscheiding

- Bouw- en sloopwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en slooppafval deugdelijk wordt gescheiden.

Opmetingen en onderzoeken

- Zolang de bouwwerkzaamheden niet zijn voltooid moeten alle opmetingen en onderzoeken worden verricht, welke het bouwtoezicht in het kader van de controle op de naleving van de Bouwverordening en van het Bouwbesluit nodig acht.

Verbod tot ingebruikneming

- Het is verboden na de bouw van een bouwwerk, voor het bouwen waarvan een omgevingsvergunning is verleend, het bouwwerk in gebruik te geven of te nemen, indien het bouwwerk niet gereed is gemeld bij de afdeling Vergunning, toezicht en Handhaving.



Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo)

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

Vigerend bestemmingsplan

- het project is gelegen in het plangebied van het bestemmingsplan 'Dorpskernen', vastgesteld 3 mei 2013;
- de grond(en) waarop het bouwplan is geprojecteerd hebben de enkelbestemming 'Verkeer' en de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie';
- het plan is gelegen in het geldende bestemmingsplan 'Parapluplan Parkeren Krimpenerwaard', vastgesteld op 29 januari 2019;
- de grond(en) waarop het bouwplan is geprojecteerd heeft de gebiedsaanduiding 'overige zone - parkeren';
- het plan in strijd is met de regels van de bestemmingsplannen:
 1. artikel 17.1 van het bestemmingsplan 'Dorpskernen' bepaalt dat de gronden bestemd zijn voor verkeersdoeleinden. Het bebouwen van dit terrein ten behoeve van de uitbreiding van de kerk is niet toegestaan;
 2. artikel 3.1.1 onder a van het Parapluplan Parkeren Krimpenerwaard geeft aan dat er voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein moet zijn. Dit is niet mogelijk bij dit pand;
- een omgevingsvergunning in beginsel moet worden geweigerd indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan.

Planologische afwijkingsmogelijkheden

1. Het bestemmingsplan "Dorpskernen" voorziet niet in regels om voor dit bouwplan van het bestemmingsplan af te wijken, hierdoor kan een omgevingsvergunning voor een activiteit die in strijd is met het bestemmingsplan slechts worden verleend met toepassing van de afwijkingsbevoegdheid zoals omschreven in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo.

Bij het nemen van het besluit hebben we overwogen dat voor het toepassen van deze afwijkingsbevoegdheid een goede ruimtelijke onderbouwing nodig is waarbij ingegaan wordt op alle relevante omgevingsaspecten. Deze ruimtelijke onderbouwing met bijlagen, opgesteld door Rokus Visser, laatste wijzigingsdatum 4 april 2019, voorziet daarin en maakt onderdeel uit van deze omgevingsvergunning;

2. Het Paraplu Parkeren Krimpenerwaard voorziet in artikel 3.1.2 in de mogelijkheid af te wijken van de norm dat er geparkeerd moet worden op eigen terrein.

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen, dat dit mogelijk is als er op andere wijze is of wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid om de toename van de parkeerbehoefte op te vangen. Er is door Royal HaskoningDHV op 2 april 2019 een parkeerdrukonderzoek uitgevoerd. Op basis van dit rapport kan geconcludeerd worden dat er in de omgeving van het Kerkplein op een acceptabele loopafstand van 150 meter over het algemeen voldoende parkeercapaciteit voor handen is voor zowel bewoners als bezoekers.

Gelet op het hiervoor genoemde zijn wij van mening dat het niet bezwaarlijk is om middels de afwijkingsprocedures als genoemd onder artikel 2.12, lid 1 onder a onder 1° juncto artikel 3.1.2 van het Parapluplan Parkeren Krimpenerwaard en artikel 2.12, lid 1 onder a 3° van de Wabo medewerking te verlenen aan de gevraagde ontwikkeling.



Het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen van een rijksmonument of het herstellen, gebruiken of laten gebruiken van een rijksmonument op een wijze waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht (artikel 2.1, eerste lid, onder f)

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- De monumentencommissie het plan heeft beoordeeld en in haar advies van 17 juli 2017 heeft aangegeven dat het plan voldoet aan de eisen. Het advies van de commissie is gebaseerd op de Monumentenwet, het monumentenbeleid van de gemeente alsmede op de *10 uitgangspunten voor het omgaan met Monumenten (FW 2008)* en de *Technische criteria monumenten (DSL 2006)*.
- De Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed in haar advies van 16 mei 2017 heeft aangegeven dat het voorgestelde bouwplan een creatieve oplossing laat zien waarbij het front behouden wordt. De aanpassing die hiervoor nodig zijn, zijn te verantwoorden en de dienst adviseert dan ook positief. Als aandachtspunt wordt het onderwerp archeologie meegegeven.
- Met betrekking tot archeologie de Omgevingsdienst Midden-Holland in haar advies van 12 juni 2017 heeft aangegeven dat de graafwerkzaamheden onder toezicht van een archeoloog dienen te worden uitgevoerd. Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een Programma van Eisen te worden opgesteld en ter goedkeuring aan de ODMH voorgelegd.

2. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- uiterlijk drie weken voorafgaand aan de start van de werkzaamheden dienen de stenen ter plaatse te worden bemonsterd door de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit. Het maken van een afspraak kan via de secretaris van de Commissie, bereikbaar via het algemene telefoonnummer van de gemeente Krimpenewaard 14 0182.
- Voordat de omgevingsvergunning verleend kan worden dient het Programma van Eisen met betrekking tot de graafwerkzaamheden te zijn ingediend en goedgekeurd door de Omgevingsdienst Midden-Holland.



Intrekking vergunning

Burgemeester en wethouders kunnen op grond van artikel 2.33 en 5.19 de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken. Dit is onder andere indien:

- a. de vergunning of ontheffing ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend;
- b. niet overeenkomstig de vergunning of ontheffing is of wordt gehandeld;
- c. de aan de vergunning of ontheffing verboden voorschriften of beperkingen niet zijn of worden nageleefd;
- d. de voor de houder van de vergunning of ontheffing als zodanig geldende algemene regels niet zijn of worden nageleefd;
- e. gedurende drie jaar, dan wel indien de vergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a onderscheidenlijk b of g, gedurende 26 weken onderscheidenlijk de in de vergunning bepaalde termijn, geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning;
- f. op verzoek van de vergunninghouder.



Overige regelgeving

Toestemmingen en verplichtingen op grond van andere regelgeving

Algemene plaatselijke verordening (Apv)

In de Algemene plaatselijke verordening zijn belangrijke bepalingen opgenomen over de bruikbaarheid en het aanzien van de openbare weg en het veroorzaken (van) geluidhinder.

Het is verboden zonder vergunning een weg aan te leggen, de verharding daarvan op te breken, in een weg te graven of te spitten, aard of breedte van de wegverharding te veranderen of anderszins verandering te brengen in de wijze van aanleg van een weg.

Het is verboden zonder een daartoe vereiste melding een uitweg te maken naar de weg of verandering te brengen in een bestaande uitweg naar de weg.

Het is verboden de weg of een weggedeelte anders te gebruiken dan overeenkomstig de publieke functie daarvan, als het beoogde gebruik schade toebrengt aan de weg, gevaar oplevert voor de bruikbaarheid van de weg of voor het doelmatig en veilig gebruik daarvan, dan wel een belemmering kan vormen voor het doelmatig beheer en onderhoud van de weg.

Het is verboden buiten een inrichting in de zin van de Wet milieubeheer of het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit), toestellen of geluidsapparaten in werking te hebben of handelingen te verrichten op een zodanige wijze dat voor een omwonende of voor de omgeving geluidhinder wordt veroorzaakt.

Burgerlijk wetboek

In boek 5, titel 4, van het Burgerlijk Wetboek zijn de rechten en plichten van burgers ten opzichte van elkaar vermeld. Wij wijzen u erop dat u bij het uitvoeren geven aan de omgevingsvergunning ook aan deze regels van het burendrecht moet kunnen voldoen. Dit is privaatrechtelijk en dient u dus zelf na te gaan.

Besluit bodemkwaliteit en Nota Bodembeheer Midden-Holland

Indien vrijkomende grond op een andere locatie wordt toegepast kan deze mogelijk worden hergebruikt conform het gestelde in de Nota Bodembeheer Midden-Holland of dient deze te worden gekeurd conform het Besluit bodemkwaliteit.

Hergebruik en opslag van grond dient in nagenoeg alle gevallen te worden gemeld bij de Omgevingsdienst Midden-Holland op de website van het meldpunt Bodemkwaliteit: www.meldgrond.nl. Voor nadere informatie over het keuren, het opslaan en het melden kunt u contact opnemen met de omgevingsdienst, telefoonnummer (088) 5450341 of de website www.odmh.nl raadplegen.

Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming regelt de bescherming van planten- en diersoorten en natuurgebieden. In de wet staan onder meer regels voor beheer, schadebestrijding, jacht, handel en bezit van beschermde soorten. Onder meer vleermuizen en huismussen maken veelvuldig gebruik van bebouwing door zich te vestigen onder dakpannen of in spouwmuren. Het schaden van deze soorten en het vernietigen van verblijf- en nestlocaties is een overtreding van de Wet natuurbescherming.

U dient rekening te houden met de Wet natuurbescherming. Ruim voorafgaand aan de bouw of sloop van een bouwwerk dient een gedegen onderzoek naar de aanwezigheid van en het gebruik door beschermde flora en fauna uitgevoerd te worden. De initiatiefnemer is hiervoor zelf verantwoordelijk ongeacht de beslissing van het bevoegd gezag (de gemeente) in het kader van de omgevingsvergunning. Uit het resultaat van het onderzoek kan geconcludeerd worden dat een ontheffing van de Wet natuurbescherming noodzakelijk is of er nadere eisen worden gesteld aan het slopen, bijvoorbeeld het tijdstip ervan.

Bij het overtreden van de Wet natuurbescherming kan de initiatiefnemer (degene die sloopt en/of in opdracht sloopt) door de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (OZHJ) worden bestraft. Op de website www.ozhz.nl van



de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid is meer informatie te vinden over dit onderwerp. Op de website van Omgevingsdienst Haaglanden (ODH), www.odh.nl is meer informatie te vinden over het aanvragen van een ontheffing.

Erfgoedwet

Het kan voorkomen dat bij werkzaamheden in de grond archeologische vondsten worden gedaan. Volgens artikel 5.10 van de Erfgoedwet moet de vondst gemeld worden bij de minister. In de praktijk kan de vinder terecht bij de gemeente Krimpenerwaard en de [Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed](http://www.rijksdienstvoorhetcultureelerfgoed.nl). Heeft u een vondst gedaan, vul dan op www.archeologieinnederland.nl het [vondstformulier](#) in. Stuur ook een foto mee, dan kunnen de archeologen van de Rijksdienst de vondst goed beoordelen. Zij kunnen niet altijd een uitspraak doen in hoeverre er sprake is van een archeologisch voorwerp (artefact), maar kunnen u wel doorverwijzen naar andere experts. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de Infodesk van de Rijksdienst, telefoonnummer (033) 4217456, email info@cultureelerfgoed.nl.

Waterschapskeur

Indien bij het project meer dan 500 m2 oppervlak wordt verhard waarbij het regenwater direct of indirect wordt afgevoerd naar de sloot heeft dit invloed op de waterhuishouding van de polder. Het is in dat geval nodig om extra oppervlaktewater te graven. Hiervoor heeft u een watervergunning van het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard nodig. Ook indien het project invloed heeft op bestaande watergangen hebt u mogelijk een watervergunning nodig. Voor meer informatie over deze vergunning kunt u contact opnemen met de afdeling Vergunningverlening & Handhaving, telefoonnummer (010) 4537354, email: postvh@hhs.nl.

Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netten (WION)

Ter voorkoming van schade dient navraag te worden gedaan bij de eigenaren en beheerders van ondergrondse kabels en leidingen, zoals gemeentewerken, het waterleidingbedrijf, het gasbedrijf, het elektriciteitsbedrijf, defensie, de KPN en de CAI.

Als u mechanische graafwerkzaamheden uitvoert, bent u verplicht informatie over de ligging van eventuele ondergrondse kabels en leidingen op de graaflocatie op te vragen bij het Kadaster. Elke 'mechanische grondroering' dient te worden gemeld op de website van het Kadaster: www.kadaster.nl. Via deze website kunnen ook tekeningen worden aangevraagd.

Nadere informatie kunt u verkrijgen bij het klantcontactcenter KLIC, telefoonnummer (0800) 0080, e-mail: klic@kadaster.nl. Wanneer een afwijkende ligging wordt geconstateerd, circa één meter rechts of links, dient dit te worden gemeld bij de netbeheerder.