

Adriaan van Erk Bouw BV  
t.a.v. De heer R. Verkade  
Kadijk 4 a  
2861 CM BERGAMBACHT



LOCATIE: Stolwijk  
UW BRIEF:  
UW KENMERK:

DOCUMENTNUMMER:  
ZAAKNUMMER: SXO-20161935  
BIJLAGE(N):

BEHANDELD DOOR: A. 't Lam  
TELEFOON: 140182  
E-MAIL: [info@krimpenerwaard.nl](mailto:info@krimpenerwaard.nl)  
VERZENDDATUM: 21 juli 2017

ONDERWERP: Omgevingsvergunning - Centrumplan Oost in Bergambacht

Beste heer Verkade,

Burgemeester en wethouders hebben op 11 november 2016 uw aanvraag omgevingsvergunning voor het oprichten van 19 appartementen en 31 eengezinswoningen (Centrumplan Oost) op de adressen Prinses Julianastraat 4 t/m 38 even en 7 t/m 65 oneven, 2861 in Bergambacht, kadastraal bekend als gemeente Bergambacht, sectie A, nummers 9514, 9560, 9561 e.a. ontvangen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer SXO-20161935.

### Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

### Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor).

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag, na een verzoek tot aanvulling en verlenging van de beslistermijn door het bevoegd gezag, voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

### ONTWERP Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1.1.a Wabo)
- het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1.1.c Wabo)

Onderdeel van het besluit vormt de algemene bijlage behorend bij de omgevingsvergunning onder nummer SXO-20161935.

## Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 Wabo.

De aanvraag is beoordeeld voor:

1. het (ver)bouwen van een bouwwerk aan artikel 2.1, lid 1 onder a en 2.10 van de Wabo;
2. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan aan artikel 2.1, lid 1 onder c en 2.10 alsmede artikel 2.12, lid 1 onder a onder 3° van de Wabo.

## Overige bijgevoegde documenten

De volgende gewaarmerkte stukken maken onderdeel uit van dit besluit:

- Ruimtelijke onderbouwing\_03-04-2017.pdf
- 1 set kleur- en materiaalstaat appartementen en eengezinswoningen, datum 11-11-2016;
- 1x blad BB-100: overzicht oppervlakte en inhoud, datum 11-11-2016;
- Bouwbesluitberekeningen blad R2016-028-01, eengezinswoningen, datum 23-12-2016;
- Bouwbesluitberekeningen blad R2016-028-02, appartementen datum 23-12-2016;
- 1x tekeningenlijst appartementen, datum 30-03-2017;
- 1x situatietekening blad B-101, datum 11-11-2016,
- 1x tekening appartementen blad B-102: plattegrond begane grond, datum 30-03-2017;
- 1x tekening appartementen blad B-103: plattegrond 1e verdieping, datum 30-03-2017;
- 1x tekening appartementen blad B-104: plattegrond 2e verdieping, datum 30-03-2017;
- 1x tekening appartementen blad B-105: plattegrond dak, datum 11-11-2016;
- 1x tekening appartementen blad B-106: gevels, datum 11-11-2016;
- 1x tekening appartementen blad B-107: doorsneden, datum 11-11-2016;
- 1x set tekeningen appartementen blad B-108: details, datum 11-11-2016;
- 1x set tekeningen appartementen, blad DO-0.00: details onderbouw, datum 11-11-2016;
- 1x tekening appartementen, blad DO-01: begane grond + fundering, datum 11-11-2016;
- 1x tekening eengezinswoningen blad B-201: woningtype D, bwnrs. 20 t/m 32, plattegronden, gevels en doorsnede, datum 11-11-2016;
- 1x tekening eengezinswoningen blad B-202: woningtype E, bwnrs. 33 t/m 50, plattegronden, gevels en doorsnede, datum 11-11-2016;
- 1x tekening eengezinswoningen blad B-203: bergingen bwnrs. 20 t/m 50, plattegronden, gevels en doorsneden, datum 11-11-2016;
- 1x set tekeningen eengezinswoningen blad B-204: woningtype D en E, principe-details, datum 11-11-2016;
- 1x tekening tuinmuur eengezinswoningen blad B-205: woningtype D, aanzichten en doorsnede, datum 11-11-2016;
- 1x set tekeningen eengezinswoningen blad B-000: principe-details, datum 11-11-2016;
- 1x tekening constructie blad B-01: type D1, D2 en bergingen, plattegronden, gevels en detail, datum 11-11-2016;
- 1x tekening constructie blad B-02: type E1, E2 en E3, plattegronden, gevels en detail, datum 11-11-2016;
- 1x blad TBK Peilhoogten – Bergambacht – Bergambacht (Noord), versie: juni 2012;
- advies van de Brandweer Hollands Midden te Leiden, kenmerk UIT-2017-067518, datum 1 mei 2017.

## Nog in te dienen gegevens

Tenminste drie weken voordat met de desbetreffende bouwwerkzaamheden wordt begonnen, dienen de volgende gegevens ter beoordeling te worden ingediend bij bouw- en woningtoezicht:

- het inheien van de funderingspalen en het storten van beton voor de funderingsconstructie; (Het funderingsadvies met sonderingen, de tekeningen en berekeningen van het palenplan en de funderingsconstructie dienen gelijktijdig te worden ingediend);
- het aanbrengen van alle overige (prefab) constructies in beton, hout of staal;
- het uitvoeren van de rioleringswerken; (Op de tekeningen, waarvan de te bezigen schaal niet kleiner mag zijn dan 1:50, moeten ten minste zijn

aangegeven het leidingverloop, de diameters, de ophanging, de ontstoppings- en expansiestukken en de flexibele overgang tussen de grondleiding en de huisaansluitleiding.);

- het installeren van het ventilatie-systeem, zoals bedoeld in het Bouwbesluit;
- de bouwkundige- en constructiedetails van het schone (metsel)werk aan de gevels, op schaal 1:5 en of 1:10, rekening houdend met de aan te vangen hoogte van minimaal 0,50 meter onder de bovenkant van de begane grondvloer;
- de toe te passen kozijn(-en), met de daarin eventueel toe te passen beglazing, afhankelijk van de plaats van toepassing, één of meerdere van de volgende eigenschappen bezit(-ten):
  - voldoet aan het gestelde in artikel 2.3, lid 2, van het Bouwbesluit, indien dit glas fungeert als vloerafscheiding, zoals bedoeld in de artikelen 2.16 en 2.17, lid 2 van het Bouwbesluit;
  - de U-waarde bezit, zoals genoemd in de voor de desbetreffende woning van toepassing zijnde EPW-berekening;
- een nadere uitwerking van de constructies, op schaal niet kleiner dan 1:10, om de toegankelijkheid van de woningen (appartementen begane grond) te waarborgen;
- een uitwerking van het (bouw-)veiligheidsplan, zoals bedoeld in artikel 8.7 van het Bouwbesluit, waarin onder andere zijn opgenomen de veiligheid van passanten tijdens de uitvoering van de werkzaamheden en het bouwterrein (afzetting om bouwwerk en materiaalopslag/keten);

De gegevens kunt u uploaden in het Omgevingsloket Online (olonummer 2648391).

**Er mag niet worden begonnen voordat deze gegevens zijn goedgekeurd.**

### **Inwerkingtreding**

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift.

### **Beroep**

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan een belanghebbende binnen zes weken, te rekenen vanaf de dag na terinzagelegging van het besluit, daartegen gemotiveerd beroep instellen bij de administratieve rechter van de rechtbank Den Haag, sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH DEN HAAG. U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Het indienen van een beroepschrift betekent niet dat de werking van het besluit wordt uitgesteld. Indien gelet op uw belangen onverwijlde spoed is vereist bestaat de mogelijkheid om na indiening van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening aan te vragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Bij het verzoek dient een afschrift van het beroepschrift te worden overgelegd.

Stolwijk, 21 juli 2017

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard,

mw. mr. S. Been  
Afdelingshoofd Vergunning, toezicht en handhaving

## **Algemene bijlage behorend bij de omgevingsvergunning met nummer SXO-20161935**

### **Inhoudsopgave**

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 21 juli 2017 aan Adriaan van Erk Bouw BV voor het oprichten van 19 appartementen en 31 eengezinswoningen (Centrumplan Oost) op Prinses Julianastraat 4 t/m 38 even en 7 t/m 65 oneven, 2861 in Bergambacht, kadastraal bekend als gemeente Bergambacht, sectie A, nummers 9514, 9560, 9561 e.a.

|                                                                                                                          |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo)                                          | 5  |
| Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo) | 9  |
| Intrekking vergunning                                                                                                    | 10 |
| Overige regelgeving                                                                                                      | 11 |

## Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo)

### 1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het voldoende aannemelijk gemaakt is dat deze activiteit, dus het bouwen van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, zal voldoen aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012;
- het voldoende aannemelijk gemaakt is dat deze activiteit, dus het bouwen van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, zal voldoen aan de voorschriften van de Bouwverordening Krimpenerwaard 2016, voor zover deze voorschriften betrekking hebben op het bouwen;
- het plan in strijd is met het vigerende bestemmingsplan. Zie hiervoor *Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan*;
- het plan is voorgelegd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit, en deze, door middel van het advies met het nummer 325-16BR-Bga, d.d. 15 mei 2017, verklaard heeft dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van Welstand, zoals vastgelegd is in de Welstandsnota van de voormalige gemeente Bergambacht;
- de afdeling bouw- en woningtoezicht van het Technisch Bureau in de Krimpenerwaard, onder nummer 651-17-Bga.-325/16BR, d.d. 17 mei 2017, een positief advies heeft gegeven.

### 2. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

#### Specifieke voorschriften

- aan het Technisch Bureau in de Krimpenerwaard, Raadhuisplein 6, Postbus 5, 2920 AA Krimpen aan den IJssel, uiterlijk twee dagen vóór de aanvang van het werk schriftelijk mede te delen, voor zover geen eerdere opgave heeft plaatsgevonden, de namen en adressen van degenen die het werk zullen uitvoeren en indien het ondernemingen betreft mede de nummers waaronder deze in het handelsregister zijn ingeschreven;
- zo spoedig mogelijk, ter nadere goedkeuring, een uitwerking van de dakrandbeëindiging topgevels van de appartementen, bijvoorbeeld middels een boerenvlechting, wordt overgelegd;
- met het schone (metsel)werk aan de gevels dient niet hoger aan te vangen dan op 0,50 meter onder de bovenkant van de begane grondvloer;
- in iedere besloten ruimte, gelegen tussen de toegang tot de woning en een verblijfsruimte, een niet-ioniserende rookmelder aan te brengen, die is aangesloten op een voorziening voor elektriciteit en die voldoet aan de primaire inrichtingseisen en de primaire producteisen volgens NEN 2555, één en ander zoals bedoeld in Artikel 6.21, lid 1, van het Bouwbesluit;
- ten minste 3 weken voor de start van de fabricage van de toe te passen materialen en bouwdelen van het bouwwerk, ter nadere goedkeuring, in 2-voud, de kwaliteitsverklaringen, of andere bewijsstukken worden overgelegd waarin wordt aangetoond dat de desbetreffende materialen en bouwdelen voldoen aan de voorschriften van het Bouwbesluit;
- de diverse voorzieningen inzake de brandveiligheid uit te voeren overeenkomstig het advies van de Brandweer Hollands Midden te Leiden, kenmerk UIT-2017-067518, datum 1 mei 2017;

- aan de gemeente Krimpenerwaard, Postbus 51, 2821 AS Stolwijk, telefoon 140182, tijdig kennis te geven van het voornemen tot het doen aansluiten van de bouwwerken op de gemeentelijke riolering onder overlegging van een kopie van de door het Technisch Bureau in de Krimpenerwaard goedgekeurde rioleringstekening.

#### **Algemene voorschriften**

- Op het bouwterrein moet de omgevingsvergunning aanwezig zijn en op verzoek aan de gemeentelijke toezichthouder ter inzage worden gegeven;
- Gebouwd moet worden overeenkomstig het bij de omgevingsvergunning behorende en daartoe gewaarmerkte bouwplan.
- Gebouwd moet worden overeenkomstig het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening Krimpenerwaard 2016.
- Bij de toezichthouder van het Technisch Bureau in de Krimpenerwaard (telefonisch bereikbaar op telefoonnummer 0180-5144555) moeten de volgende onderdelen of werkzaamheden worden gemeld:
  - het tijdstip van het uitzetten van de bouw, ten minste veertien dagen voor de aanvang van de werkzaamheden;
  - het gereed zijn van het uitzetten, uiterlijk 2 dagen na het gereedkomen van dit uitzetten;
  - de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen, ten minste twee dagen tevoren;
  - de aanvang van het storten van beton, ten minste een dag tevoren;
  - de voltooiing van de riolering onder de begane grondvloer, voordat deze vloer wordt gelegd;
  - de voltooiing van de grondleidingen en afvoerputten, voordat deze worden aangeaard;
  - de voltooiing van de riolering en de overige stijgleidingen in de diverse kokers, voordat deze kokers worden gesloten;
  - de voltooiing van de brandwerende doorvoeren door de diverse wanden en vloeren, voordat deze doorvoeren worden weggewerkt;
  - de voltooiing van alle (prefab) constructies in beton, hout of staal, voordat deze worden weggewerkt of aan het zicht worden onttrokken;
  - de voltooiing van het gehele bouwwerk, onmiddellijk nadat het werk gereed is gekomen.
- Indien er meer dan 10m<sup>3</sup> sloopafval vrijkomt of asbest wordt verwijderd, dan dient u vier weken voor de start van de werkzaamheden een sloopmelding in te dienen via [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl).

### **Veiligheid op het bouwterrein**

- Het bouwen en het verrichten van alles wat daarmee in verband staat, moet geschieden op veilige wijze, onder meer zodanig dat de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van de weg en de in de weg gelegen werken en de weggebruikers en ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.

### **Veiligheid van hulpmiddelen en het voorkomen van hinder**

- Afscheidingen, steigers, ladders, hijskranen, transportinrichtingen en ander hulpmateriaal moeten, wat kwaliteit en samenstelling betreft, voldoen aan de eis van goed en veilig werk en in goede staat van onderhoud verkeren.
- Het is verboden bij de uitvoering van een bouwwerk een werktuig of een stof te gebruiken, indien daardoor gevaar voor de omgeving optreedt.
- Het bevoegd gezag kan het gebruik van een werktuig, dat schade of ernstige hinder voor de omgeving veroorzaakt of kan veroorzaken, verbieden.

### **Veiligheid in de omgeving**

- Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:
  - letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
  - letsel van personen die het bouw- of sloofterrein onbevoegd betreden, en
  - beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

### **Geluidhinder**

- Ten behoeve van de veiligheid in de omgeving te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een bouw- of sloopveiligheidsplan. De maatregelen hebben ten minste betrekking op:
  - Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd.
  - Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in tabel 1 aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

| <b>Tabel 1</b>              |            |            |            |            |                   |
|-----------------------------|------------|------------|------------|------------|-------------------|
| dagwaarde                   | ≤ 60 dB(A) | > 60 dB(A) | > 65 dB(A) | > 70 dB(A) | > 75 – ≤ 80 dB(A) |
| maximale blootstellingsduur | onbeperkt  | 50 dagen   | 30 dagen   | 15 dagen   | 5 dagen           |

- Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste en tweede lid. Onverkort het gestelde in de ontheffing, wordt bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik gemaakt van de best beschikbare stille technieken.
- Indien het bevoegd gezag met betrekking tot het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden beleidsregels als bedoeld in titel 4.3 van de Algemene wet bestuursrecht heeft vastgesteld, is in afwijking van het derde lid geen ontheffing vereist indien het uitvoeren van de werkzaamheden voldoet aan die beleidsregels en het bevoegd gezag ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van die werkzaamheden in kennis is gesteld van de aanvang van de werkzaamheden.

### **Trillingshinder**

- Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e, van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B "Hinder voor personen in gebouwen" 2006.

### **Stofhinder**

- Tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloofterrein te voorkomen.

### **Veiligheidsplan**

- De te treffen bovenstaande (veiligheids)maatregelen worden op aanwijzing van de toezichthouder vastgelegd in een veiligheidsplan. Het plan bevat voor de beoordeling door de toezichthouder:
  - ten minste een tekening waaruit de bouw- of sloopplaatsinrichting blijkt met:
    - de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;
    - de ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;
    - de situering van het te bouwen of te slopen bouwwerk;
    - de aan- en afvoerwegen;
    - de laad-, los- en hijszones;
    - de plaats van bouwketen;
    - de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
    - de plaats van machines, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
    - de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen;
  - gegevens en bescheiden over de toe te passen bouw- of sloophoudwijzen en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouw- of sloopwerkzaamheden;
- indien een bouwput wordt gemaakt:
  - de hoofdopzet van de verticale bouwputafscherming en de bouwputbodem;
  - de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
  - de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;
  - een rapport van een akoestisch onderzoek, indien aannemelijk is dat de dagwaarde vanwege het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden meer bedraagt of de maximale blootstellingsduur in dagen langer duurt dan de waarden, zoals vermeld bij het onderdeel "geluidhinder"
  - een rapport van een trillingenonderzoek, indien aannemelijk is dat het uitvoeren van de bouw- of sloopwerkzaamheden een grotere trillingssterkte veroorzaakt dan de trillingssterkte zoals vermeld bij het onderdeel "Trillingshinder".

### **Afvalscheiding**

- Bouw- en sloopwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en slooafval deugdelijk wordt gescheiden.

### **Opmetingen en onderzoeken**

- Zolang de bouwwerkzaamheden niet zijn voltooid moeten alle opmetingen en onderzoeken worden verricht, welke het bouwtoezicht in het kader van de controle op de naleving van de Bouwverordening en van het Bouwbesluit nodig acht.

### **Verbod tot ingebruikneming**

- Het is verboden na de bouw van een bouwwerk, voor het bouwen waarvan een omgevingsvergunning is verleend, het bouwwerk in gebruik te geven of te nemen, indien het bouwwerk niet gereed is gemeld bij de afdeling Vergunning, toezicht en Handhaving.

## **Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo)**

### *1. Overwegingen*

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

#### Vigerend bestemmingsplan

- het project is gelegen in het plangebied van het bestemmingsplan "Centrum Oost Bergambacht". Het bestemmingsplan is vastgesteld op 17 december 2013 door de raad van de voormalige gemeente Bergambacht.
- Het projectgebied heeft op basis van het geldende bestemmingsplan de enkelbestemmingen 'Wonen' en 'Groen';
- De voorgenomen ontwikkeling is dan ook gedeeltelijk niet in overeenstemming met het vastgestelde Bestemmingsplan, omdat dit plan uitgaat van gestapelde bouw.
- een omgevingsvergunning in beginsel moet worden geweigerd indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan.

#### Planologische afwijkmogelijkheden

- de omgevingsvergunning slechts kan worden verleend met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking (artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo);
- De omgevingsvergunning slechts verleend kan worden indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat voor het plan een ruimtelijke onderbouwing is opgesteld;
- het plan is voorgelegd aan Omgevingsdienst Midden-Holland en deze verklaard heeft dat het plan niet in strijd is met goede ruimtelijke ordening;
- het plan is voorgelegd aan het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard en deze verklaard heeft dat de waterparagraaf uit de ruimtelijke onderbouwing geen aanleiding geeft tot opmerkingen. Voor de te graven waterpartij zal een separate watervergunning worden aangevraagd.
- De aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing.
- Het plan in aanmerking komt voor een buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan.
- Medewerking aan de gevraagde vergunning wordt middels een afwijkingsprocedure ex artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3° juncto artikel 3.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht mede gelet op de goede ruimtelijke onderbouwing niet bezwaarlijk geacht. De ontwerp-omgevingsvergunning heeft van 2 juni 2017 t/m 14 juli 2017 voor een periode van 6 weken ter inzage te leggen. In deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

#### Verklaring van geen bedenkingen (vvgb):

Op basis van artikel 2.27 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto art. 6.5 Besluit omgevingsrecht dient de gemeenteraad een (ontwerp)verklaring van geen bedenkingen af te geven. Bij raadsbesluit van 22 september 2015 heeft de gemeenteraad op basis van artikel 6.5 lid 3 Besluit omgevingsrecht een lijst met categorieën vastgesteld waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist. Onderhavige aanvraag om omgevingsvergunning staat op de lijst van categorieën waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist.

## **Intrekking vergunning**

Burgemeester en wethouders kunnen op grond van artikel 2.33 en 5.19 de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken. Dit is onder andere indien:

- a. de vergunning of ontheffing ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend;
- b. niet overeenkomstig de vergunning of ontheffing is of wordt gehandeld;
- c. de aan de vergunning of ontheffing verboden voorschriften of beperkingen niet zijn of worden nageleefd;
- d. de voor de houder van de vergunning of ontheffing als zodanig geldende algemene regels niet zijn of worden nageleefd;
- e. gedurende drie jaar, dan wel indien de vergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a onderscheidenlijk b of g, gedurende 26 weken onderscheidenlijk de in de vergunning bepaalde termijn, geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning;
- f. op verzoek van de vergunninghouder.

## **Overige regelgeving**

*Toestemmingen en verplichtingen op grond van andere regelgeving*

### **Algemene plaatselijke verordening (Apv)**

In de Algemene plaatselijke verordening zijn belangrijke bepalingen opgenomen over de bruikbaarheid en het aanzien van de openbare weg en het veroorzaken (van) geluidhinder.

Het is verboden zonder vergunning een weg aan te leggen, de verharding daarvan op te breken, in een weg te graven of te spitten, aard of breedte van de wegverharding te veranderen of anderszins verandering te brengen in de wijze van aanleg van een weg.

Het is verboden zonder een daartoe vereiste melding een uitweg te maken naar de weg of verandering te brengen in een bestaande uitweg naar de weg.

Het is verboden de weg of een weggedeelte anders te gebruiken dan overeenkomstig de publieke functie daarvan, als het beoogde gebruik schade toebrengt aan de weg, gevaar oplevert voor de bruikbaarheid van de weg of voor het doelmatig en veilig gebruik daarvan, dan wel een belemmering kan vormen voor het doelmatig beheer en onderhoud van de weg.

Het is verboden buiten een inrichting in de zin van de Wet milieubeheer of het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit), toestellen of geluidsapparaten in werking te hebben of handelingen te verrichten op een zodanige wijze dat voor een omwonende of voor de omgeving geluidhinder wordt veroorzaakt.

### **Burgerlijk wetboek**

In boek 5, titel 4, van het Burgerlijk Wetboek zijn de rechten en plichten van burgers ten opzichte van elkaar vermeld. Wij wijzen u erop dat u bij het uitvoeren van de omgevingsvergunning ook aan deze regels van het burgerlijk recht moet kunnen voldoen. Dit is privaatrechtelijk en dient u dus zelf na te gaan.

### **Besluit bodemkwaliteit en Nota Bodembeheer Midden-Holland**

Indien vrijkomende grond op een andere locatie wordt toegepast kan deze mogelijk worden hergebruikt conform het gestelde in de Nota Bodembeheer Midden-Holland of dient deze te worden gekeurd conform het Besluit bodemkwaliteit.

Hergebruik en opslag van grond dient in nagenoeg alle gevallen te worden gemeld bij de Omgevingsdienst Midden-Holland op de website van het meldpunt Bodemkwaliteit: [www.meldgrond.nl](http://www.meldgrond.nl). Voor nadere informatie over het keuren, het opslaan en het melden kunt u contact opnemen met de omgevingsdienst, telefoonnummer (088) 5450341 of de website [www.odmh.nl](http://www.odmh.nl) raadplegen.

### **Wet natuurbescherming**

De Wet natuurbescherming regelt de bescherming van planten- en diersoorten en natuurgebieden. In de wet staan onder meer regels voor beheer, schadebestrijding, jacht, handel en bezit van beschermde soorten. Onder meer vleermuizen en huismussen maken veelvuldig gebruik van bebouwing door zich te vestigen onder dakpannen of in spouwmuur. Het schaden van deze soorten en het vernietigen van verblijf- en nestlocaties is een overtreding van de Wet natuurbescherming.

U dient rekening te houden met de Wet natuurbescherming. Ruim voorafgaand aan de bouw of sloop van een bouwwerk dient een gedegen onderzoek naar de aanwezigheid van en het gebruik door beschermde flora en fauna uitgevoerd te worden. De initiatiefnemer is hiervoor zelf verantwoordelijk ongeacht de beslissing van het bevoegd gezag (de gemeente) in het kader van de omgevingsvergunning. Uit het resultaat van het onderzoek kan geconcludeerd worden dat een ontheffing van de Wet natuurbescherming noodzakelijk is of er nadere eisen worden gesteld aan het slopen, bijvoorbeeld het tijdstip ervan.

Bij het overtreden van de Wet natuurbescherming kan de initiatiefnemer (degene die sloopt en/of in opdracht sloopt) door de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (OZHZ) worden bestraft. Op de website [www.ozhz.nl](http://www.ozhz.nl) van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid is meer informatie te vinden over dit onderwerp. Op de website van Omgevingsdienst Haaglanden (ODH), [www.odh.nl](http://www.odh.nl) is meer informatie te vinden over het aanvragen van een ontheffing.

### **Erfgoedwet**

Het kan voorkomen dat bij werkzaamheden in de grond archeologische vondsten worden gedaan. Volgens artikel 5.10 van de Erfgoedwet moet de vondst gemeld worden bij de minister. In de praktijk kan de vinder terecht bij de gemeente Krimpenerwaard en de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. Heeft u een vondst gedaan, vul dan op [www.archeologiein nederland.nl](http://www.archeologiein nederland.nl) het vondstformulier in. Stuur ook een foto mee, dan kunnen de archeologen van de Rijksdienst de vondst goed beoordelen. Zij kunnen niet altijd een uitspraak doen in hoeverre er sprake is van een archeologisch voorwerp (artefact), maar kunnen u wel doorverwijzen naar andere experts. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de Infodesk van de Rijksdienst, telefoonnummer (033) 4217456, email [info@cultureelerfgoed.nl](mailto:info@cultureelerfgoed.nl).

### **Waterschapskeur**

Indien bij het project meer dan 500 m<sup>2</sup> oppervlak wordt verhard waarbij het regenwater direct of indirect wordt afgevoerd naar de sloot heeft dit invloed op de waterhuishouding van de polder. Het is in dat geval nodig om extra oppervlaktewater te graven. Hiervoor heeft u een watervergunning van het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard nodig. Ook indien het project invloed heeft op bestaande watergangen hebt u mogelijk een watervergunning nodig. Voor meer informatie over deze vergunning kunt u contact opnemen met de afdeling Vergunningverlening & Handhaving, telefoonnummer (010) 4537354, email: [postvh@hhs.nl](mailto:postvh@hhs.nl).

### **Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netten (WION)**

Ter voorkoming van schade dient navraag te worden gedaan bij de eigenaren en beheerders van ondergrondse kabels en leidingen, zoals gemeentewerken, het waterleidingbedrijf, het gasbedrijf, het elektriciteitsbedrijf, defensie, de KPN en de CAI.

Als u mechanische graafwerkzaamheden uitvoert, bent u verplicht informatie over de ligging van eventuele ondergrondse kabels en leidingen op de graaflocatie op te vragen bij het Kadaster. Elke 'mechanische grondroering' dient te worden gemeld op de website van het Kadaster: [www.kadaster.nl](http://www.kadaster.nl). Via deze website kunnen ook tekeningen worden aangevraagd.

Nadere informatie kunt u verkrijgen bij het klantcontactcenter KLIC, telefoonnummer (0800) 0080, e-mail: [klic@kadaster.nl](mailto:klic@kadaster.nl). Wanneer een afwijkende ligging wordt geconstateerd, circa één meter rechts of links, dient dit te worden gemeld bij de netbeheerder.