

De heer C.R. de Rijk
Ooster Lekdijk 29
2931 AM KRIMPEN AAN DE LEK



DATUM: 02-02-2015
LOCATIE: Stolwijk
UW BRIEF: 04-11-2014
UW KENMERK:

DOCUMENTNUMMER: 15-0002520
ZAAKNUMMER: ZK14004501
BIJLAGE(N): div.

BEHANDELD DOOR: A. Visser
TELEFOON: 140182
E-MAIL: info@krimpenerwaard.nl

ONDERWERP: Omgevingsvergunning

Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 4 november 2014 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het uitbreiden van een woning. De aanvraag gaat over Ooster Lekdijk 29, 2931 AM te Krimpen aan de Lek. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 14-0018368.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. Het (ver-)bouwen van een bouwwerk
2. Het handelen in strijd met de regels van de ruimtelijke ordening

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in samenhang met afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht.

De aanvraag is voor de activiteit 'het (ver-)bouwen van een bouwwerk' getoetst aan artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

De aanvraag is voor de activiteit 'het handelen in strijd met de regels van de ruimtelijke ordening' getoetst aan artikel 2.12 van de Wet Algemene bepalingen omgevingsrecht.

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.



Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

- Tekening bestaande toestand, Corsanr. 14-0018377
- Tekening nieuwe toestand, Corsanr. 14-0018378
- Tekening doorsneden, Corsanr. 14-0018379
- Tekening constructie, Corsanr. 14-0018380
- Tekening principedetails 1 t/m 7, Corsanr. 14-0018382
- Tekening principedetails 8 t/m 13, Corsanr. 14-0018383
- Ruimtelijke onderbouwing, versie 3-12-2014, Corsanr. 15-0002515

Beroepclausule

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u binnen zes weken na de dag van verzending daarvan beroep instellen door het indienen van een beroepschrift bij de rechtbank te 's-Gravenhage, Postbus 20302, 2500 EH 's-Gravenhage (sector Bestuursrecht).

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

In het beroepschrift moet het volgende staan:

- naam en adres;
- de datum en handtekening;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u in beroep wilt gaan (stuur een kopie mee of noem ook het kenmerk);
- de reden of argumenten waarom u beroep instelt.

Van de indiener van een beroepschrift wordt een griffierecht geheven door de griffier van de rechtbank. Nadere informatie over de hoogte van het griffierecht en de wijze van betalen wordt door de griffie van de rechtbank verstrekt.

Het indienen van een beroepschrift betekent niet dat de werking van het besluit wordt uitgesteld. Indien gelet op uw belangen onverwijlde spoed is vereist bestaat de mogelijkheid om na indiening van een beroepschrift een voorlopige voorziening aan te vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2900 EH 's-Gravenhage. Van de verzoeker van een voorlopige voorziening wordt eveneens een griffierecht geheven door de griffier van de rechtbank.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Krimpenerwaard
Namens dezen:

Mw. mr. S. Been
Afdelingshoofd Vergunning, Toezicht en Handhaving



Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 9 april 2015 voor het project uitbreiden woning Ooster Lekdijk 29 te Krimpen aan de Lek.

Het verbouwen van een bouwwerk	4
Het handelen in strijd met de regels van de ruimtelijke ordening	6



Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

1. Nog in te dienen gegevens en bescheiden:

1. met de volgende onderdelen c.q. samengestelde onderdelen van het bouwwerk niet wordt begonnen voordat de vergunninghouder of diens gemachtigde de tekeningen en/of berekeningen hiervan, die ten minste **drie** weken vóór de geplande uitvoering in tweevoud bij de afdeling bouw- en woningtoezicht van het Technisch Bureau in de Krimpenerwaard moeten worden ingediend, gewaarmerkt heeft terugontvangen:
 - het aanbrengen van en het storten van beton voor de funderingsconstructie;
(De tekeningen en berekeningen van de funderingsconstructie dienen gelijktijdig te worden ingediend);
 - het aanbrengen van alle overige (prefab) constructies in beton, hout of staal;
 - het uitvoeren van de rioleringswerken;
(Op de tekeningen, waarvan de te bezigen schaal niet kleiner mag zijn dan 1:50, moeten ten minste zijn aangegeven het leidingverloop, de diameters, de ophanging, de onstoppings- en expansiestukken en de flexibele overgang tussen de grondleiding en de huisaansluitleiding.);
 - het installeren van het ventilatie-systeem;
 - de maatvoering van de te plaatsen trap, rekening houdend met de eisen zoals gesteld in artikel 2.37 van het Bouwbesluit;
 - het treffen van de nodige brandpreventieve voorzieningen ter plaatse van de erfgrans, rekening houdend met de wdbdo eis zoals gesteld in artikel 2.85 van het Bouwbesluit.

2. Voorschriften

- I. de vergunninghouder te wijzen op de verplichting om:
 1. aan het Technisch Bureau in de Krimpenerwaard, Raadhuisplein 6, Postbus 5, 2920 AA Krimpen aan den IJssel, uiterlijk twee dagen vóór de aanvang van het werk schriftelijk mede te delen, voor zover geen eerdere opgave heeft plaatsgevonden, de namen en adressen van degenen die het werk zullen uitvoeren en indien het ondernemingen betreft mede de nummers waaronder deze in het handelsregister zijn ingeschreven;
 2. te bouwen overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening;
 3. met het schone metselwerk aan de gevels dient niet hoger aan te vangen dan het bestaande schone metselwerk;
 4. aan de ambtenaar, die door het voornoemde bureau is belast met het toezicht op het bouwen (telefonisch bereikbaar tussen 8 en 9 uur onder nr. 0180 – 51 44 55), kennis te geven van:
 - de aanvang van de werkzaamheden, ten minste twee dagen tevoren;
 - de aanvang van het aanbrengen van de funderingsconstructie, ten minste twee dagen tevoren;
 - de aanvang van het storten van beton, ten minste een dag tevoren;
 - de voltooiing van de riolering onder de begane grondvloer, voordat deze vloer wordt gelegd;



- de voltooiing van alle (prefab) constructies in beton, hout of staal, voordat deze worden weggewerkt of aan het zicht worden onttrokken;
 - de voltooiing van het gehele bouwwerk, onmiddellijk nadat het werk gereed is gekomen.
5. Ter voorkoming van schade, navraag te doen bij de eigenaren en beheerders van kabels en leidingen, zoals het waterleidingbedrijf, het gasbedrijf, het elektriciteitsbedrijf, de K.P.N., de C.A.I. en de dienst gemeentewerken. Het opvragen van tekeningen kan gebeuren bij het kadaster: www.kadaster.nl/klic. U bent verplicht om elke "mechanische grondroering" te melden op: www.kadaster.nl/klic. of telefonisch op nummer 088-0080. Wanneer u een afwijkende ligging constateert (+/- 1 meter rechts of links) dient u dit te melden bij de netbeheerder.

3. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het voldoende aannemelijk gemaakt is dat deze activiteit, dus het bouwen van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, zal voldoen aan de voorschriften van het Bouwbesluit;
- het voldoende aannemelijk gemaakt is dat deze activiteit, dus het bouwen van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, zal voldoen aan de voorschriften van de Bouwverordening, voor zover deze voorschriften betrekking hebben op het bouwen;
- het plan is voorgelegd aan de Welstandscommissie en deze, door middel van het advies met het nummer 417-14BU-KI, d.d. 02-12-2014, verklaard heeft dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van Welstand, zoals vastgelegd is in de Welstandsnota van de gemeente Nederlek;
- de afdeling bouw- en woningtoezicht van het Technisch Bureau in de Krimpenerwaard, onder nummer 2685-14-KI.-417/14BU, d.d. 9 december 2014, een positief advies heeft gegeven.



Het handelen in strijd met de regels van de ruimtelijke ordening

De aanvraag is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing. Deze onderbouwing is als bijlage bij deze vergunning gevoegd en maakt onderdeel uit van deze vergunning.

De conclusie in de onderbouwing is dat het plan economisch en maatschappelijk uitvoerbaar wordt geacht. Gesteld kan worden dat het plan ruimtelijk goed inpasbaar is en op de beoordeelde aspecten voldoet aan de beleidsmatige en wettelijke kaders. Er zijn dan ook geen aspecten die zich verzetten tegen onderhavige ontwikkeling.

De ontwerp-vergunning heeft van 18 maart 2015 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ontvangen.