

KOPIE

De heer K. Antoniou
Westeinde 1
2825 AJ BERKENWOUDE



DATUM: 24-02-2015
LOCATIE: Stolwijk
UW BRIEF:
UW KENMERK:

DOCUMENTNUMMER: 15-0004904
ZAAKNUMMER:
BIJLAGE(N):

VERZONDEN 24 FEB 2015
BEHANDELD DOOR: N.M. Amelink
TELEFOON: 140182
E-MAIL: info@krimpenerwaard.nl

ONDERWERP: omgevingsvergunning Westeinde 1 Berkenwoude

Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 24 juni 2014 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het in afwijking van het bestemmingsplan verkopen van pizza's. De aanvraag betreft het perceel Westeinde 1 te Berkenwoude. De aanvraag is geregistreerd onder nummer BE3446/1326181.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op de artikel 2.1 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit: het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, meer specifiek het verkopen van pizza's vanuit een snackwagen op het perceel Westeinde 1 te Berkenwoude.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Terinzagelegging ontwerpbeschikking

Op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht dient het ontwerp van de beschikking voor een ieder ter inzage gelegd te worden voor een periode van zes weken. Gedurende deze periode kan een ieder zijn of haar zienswijzen omtrent de voorgenomen beschikking naar voren brengen.

Het ontwerp van deze beschikking heeft van 3 december 2014 tot en met 13 januari 2014 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ontvangen.

Overige bijgevoegde documenten

Het volgende document wordt meegezonden met het besluit en is als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

- situatietekening, ontvangst via Omgevingsloket online d.d. 24-06-2014.



2

KOPIE

Inwerkingtreding

Deze beschikking treedt op grond van artikel 6.1, tweede lid, onder b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift.

Rechtsbescherming

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan een belanghebbende binnen zes weken, te rekenen vanaf de dag na terinzagelegging van het besluit, daartegen gemotiveerd beroep instellen bij de administratieve rechter van de rechtbank Den Haag, sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH DEN HAAG.

Digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank kan via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Het indienen van een beroepschrift betekent niet dat de werking van het besluit wordt uitgesteld. Indien gelet op uw belangen onverwijlde spoed is vereist, bestaat de mogelijkheid om na indiening van een beroepschrift een voorlopige voorziening aan te vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Bij het verzoek dient een afschrift van het beroepschrift te worden overgelegd.

Voor de behandeling van zowel het beroep als een verzoek om een voorlopige voorziening wordt van de indiener griffierecht geheven.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Krimpenerwaard
Namens dezen:

Mw. mr. S. Been
Afdelingshoofd Vergunning, toezicht en handhaving



2

KOPIE

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 24 februari 2015 aan de heer K. Antoniou (correspondentieadres Westeinde 1, 2825 AJ Berkenwoude), voor het in afwijking van het bestemmingsplan verkopen van pizza's vanuit een snackwagen op het perceel Westeinde 1 te Berkenwoude, met kenmerk BE3446/1326181.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit.....4

A. Overwegingen	4
B. Voorschriften	4



KOPIE

2

I. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit.

A. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

- Het perceel is gelegen in het bestemmingsplan Buitengebied 2011;
- Het betreffende perceel is aangeduid als Recreatie-Dagrecreatie met de nadere aanduiding 'specifieke vorm van recreatie – pensionstal';
- Op een klein deel van het perceel is een wijzigingsbevoegdheid van kracht ten behoeve van een pizzeria als ondergeschikt nevenactiviteit;
- Zonder wijziging van het bestemmingsplan is het verkopen van pizza's als nevenactiviteit in strijd met het bestemmingsplan;
- Medewerking is mogelijk op grond van artikel 2.12 lid 1a onder 3° Wabo (buitenplanse afwijking);
- Bij het opnemen van de wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan is reeds overwogen dat het exploiteren van een pizzeria op deze locatie niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- Het plaatsen van de verkoopwagen en de verkoop van pizza's, gedurende enkele uren per dag op twee dagen per week, betekent niet meer overlast voor de omgeving dan een pizzeria;
- De activiteit zal slechts een zeer beperkte verkeersaantrekkende werking hebben;
- Fietsen en auto's kunnen we op eigen terrein geparkeerd worden;
- De raad heeft op 9 december 2014 verklaard geen bedenkingen te hebben tegen het verlenen van deze omgevingsvergunning.

B. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Parkeren (van zowel auto's als fietsen) ten behoeve van de verkoop van pizza's dient op eigen terrein plaats te vinden;
- De verkoopactiviteiten mogen niet later dan tot 21.30u plaats vinden.