

G. de Jong Vastgoed B.V.
De heer G.H. de Jong
Waterland 23
2821 ZJ STOLWIJK



LOCATIE: Stolwijk
UW AANVRAAG: 14 juli 2014
UW KENMERK: 1311
DATUM: 23 juni 2015

DOCUMENTNUMMER: 15-0008251
ZAAKNUMMER: ZK14002971
BIJLAGE(N):

BEHANDELD DOOR: K. Brandwijk
TELEFOON: 140182
E-MAIL: info@krimpenerwaard.nl
VERZENDDATUM:

ONDERWERP: Omgevingsvergunning

Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben op 14 juli 2014 uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het vergroten van de supermarkt. De aanvraag betreft het adres Goudseweg 22 in Stolwijk / kadastraal bekend gemeente Stolwijk, sectie D, nummers 3654, 3761, 3762, 4947, 5039 en 5274. De aanvraag is geregistreerd onder kenmerk ZK14002971.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht alsmede met toepassing van de afwijkingsbevoegdheid als genoemd in artikel 2.5.30 lid 4 onder b van de Bouwverordening gemeente Vlist 2013 de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. het bouwen van een bouwwerk;
2. het gebruik van een bouwwerk in strijd met het bestemmingsplan.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (uitgebreide voorbereidingsprocedure). Hiertoe heeft de aanvraag conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht voor een periode van zes weken ter inzage gelegen, waarbij gelegenheid is geboden om zienswijzen in te dienen. Hiervan is door twee omwonende, de eigenaars van de Plus supermarkt in Stolwijk en Gedeputeerde Staten gebruik gemaakt. De zienswijzen zijn inhoudelijk behandeld en maken integraal onderdeel uit van deze vergunning.

De aanvraag is beoordeeld voor:

1. het vergroten van de supermarkt aan artikel 2.1, lid 1 onder a en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
2. het planologisch strijdig gebruik van deze supermarkt, met betrekking tot het bouwen buiten het bouwvlak en het bouwen op gronden met de bestemming Water en Maatschappelijk, aan artikel 2.1, lid 1 onder c en 2.10 alsmede artikel 2.12, lid 1 onder a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende gewaarmerkte documenten maken onderdeel uit van dit besluit:

- aanvraagformulier omgevingsvergunning, d.d. 14 juli 2014;
- tekening B01, B02, B05 en B06, d.d. 14 juli 2014;



- tekening B03b en B04c, d.d. 29 april 2015;
- ruimtelijke onderbouwing SR140043, d.d. 3 november 2014;
- uitbreiding EMTE Stolwijk distributieve toets en effecten, d.d. 30 april 2015;
- brandveiligheidsadvies, kenmerk UIT-2014-043580, d.d. 26 september 2014;
- welstandsadvies, d.d. 21 juli 2014;
- welstandsadvies naar aanleiding van zienswijzen (heroverweging), d.d. 16 april 2015.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden (bij voorkeur digitaal) bij de afdeling Vergunning, toezicht en handhaving worden ingediend:

1. Constructiegegevens (constructieve berekeningen m.b.t. sterkte, stijfheid en stabiliteit) van het bouwwerk. Er mag niet worden begonnen voordat deze gegevens akkoord zijn bevonden.

Inwerkingtreding en beroepsclausule

Het besluit om de omgevingsvergunning te verlenen treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking.

Een belanghebbende die tijdig een zienswijze naar voren heeft gebracht, alsmede een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijze naar voren heeft gebracht kan binnen zes weken na de datum van kennisgeving van dit besluit een beroepschrift op grond van de Algemene wet bestuursrecht indienen bij de rechtbank Den Haag, sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een beroepschrift moet ondertekend en gedagtekend zijn en tenminste naam en adres van de indiener, een omschrijving van het besluit waartegen beroep wordt gemaakt en de motivering van het beroep bevatten. Verder dient zo mogelijk een afschrift van het bestreden besluit te worden overlegd.

Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van dit besluit niet. Hiertoe kunt u op grond van het bepaalde in artikel 8:81 Awb een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag (sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag). Volledigheidshalve wijzen wij u er op dat daarvoor vereist is dat u een beroepschrift tegen het besluit hebt ingediend en dat u een spoedeisend belang hebt bij het treffen van die voorziening.

Beroep kan ook digitaal worden ingesteld bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Dit geldt eveneens voor het vragen van een voorlopige voorziening. Daarvoor is wel een elektronische handtekening (DigiD) vereist. Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Voor zowel het indienen van een beroepschrift als een verzoek om een voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Krimpenerwaard
Namens dezen:



Mw. mr. S. Been
Afdelingsmanager Vergunning, toezicht en handhaving

De omgevingsvergunning is in afschrift verzonden aan:

Gemachtigde:

- Visser en Wijtman Architecten B.V., de heer B.J.J. Wijtman, Noordkade 271, 2741 GB in Waddinxveen.

Indieners zienswijzen:

- De heer J.A. de Vrij, In de Bogerd 15, 2821 WZ in Stolwijk.
- SRK Rechtsbijstand de heer drs. S.A.N. Geerling (namens de heer S. van Kuijeren en mevrouw N. Noordegraaf-van Kuijeren, In de Bogerd 13, 2821 WZ in Stolwijk), Postbus 3020, 2700 LA in Zoetermeer.
- Boekel de Nerée de heer mr. V.J. Leijh (namens PLUS van Holten, mevrouw M. van Holten-Barendregt, Populierenlaan 5, 2821 BA in Stolwijk en PLUS Vastgoed B.V. en PLUS Retail B.V., de heer L. Lantinga, Postbus 85405, 3508 AK in Utrecht) Postbus 75510, 1070 AM in Amsterdam.
- Gedeputeerde Staten, Directie Ruimte en Mobiliteit, Afdeling Ruimte, Wonen en Bodem (de heer ir. P.J.C.M. Murk), Postbus 90602, 2509 LP in Den Haag.