

Deventer
Snipperlingsdijk 4
7417 BJ Deventer
T +31 (0)570 666 222
F +31 (0)570 666 888
Postbus 161
7400 AD Deventer

Den Haag
Verheeskade 197
2521 DD Den Haag

Leeuwarden
F. HaverSchmidtwei 2
8914 BC Leeuwarden

Eindhoven
Flight Forum 92-94
5657 DC Eindhoven

Amsterdam
De Ruyterkade 143
1011 AC Amsterdam

Buro SRO

Parkeeronderzoek supermarkt Goudseweg Stolwijk

Datum
Kenmerk
Eerste versie

30 juni 2014
SR0022/Bkd

1 Inleiding

1.1 Inleiding

De buurtsupermarkt aan de Goudseweg in Stolwijk (gemeente Vlist) heeft uitbreidingsplannen. Buro SRO bereidt namens de supermarkt de bestemmingsplanprocedure voor en heeft Goudappel Coffeng gevraagd het onderdeel parkeren te toetsen.

De bestaande supermarkt is 698 m² bvo groot. De uitbreiding van de supermarkt bedraagt 696 m² bvo. Daarmee transformeert de buurtsupermarkt zich tot een 'value for money' supermarkt met gemiddeld prijsniveau. In het plan wordt voorzien in 18 extra parkeerplaatsen op eigen terrein aan de Jan Steenlaan. In tabel 1.1 is de bestaande en nieuwe parkeersituatie rondom de supermarkt weergegeven. In figuur 1.1 is het uitbreidingsplan gevisualiseerd.

	Aantal parkeerplaatsen	
	Bestaande situatie	Nieuwe situatie
Jan Steenlaan	12	12
Goudseweg	5	8
Parkeerterrein supermarkt	15	12
Parkeerterrein gemeentehuis	22	22
Parkeerterrein Jan Steenlaan	-	18
Totaal	54	72

Tabel 1.1: Bestaande en nieuwe parkeersituatie rondom de supermarkt



Figuur 1.1: Uitbreidingsplan supermarkt aan de Goudseweg in Stolwijk

1.2 Leeswijzer

In deze notitie wordt de verwachte parkeervraag berekend op basis van de plannen van de supermarkt. In hoofdstuk 2 is de theoretische parkeervraag beschreven.

Tevens is een parkeertelling gehouden in de omgeving van de bestaande supermarkt. De resultaten van deze telling zijn weergegeven in hoofdstuk 3.

2 Parkeervraagberekening

De parkeervraag is berekend aan de hand van parkeerkengetallen van het CROW (publicatie 317). Het CROW hanteert minimale en maximale parkeerkencijfers. Goudappel Coffeng hanteert de gemiddelde parkeerkencijfers.

De parkeerkencijfers zijn voorts onderverdeeld naar type gebied: centrum, schil van het centrum, rest bebouwde kom en buitengebied. De supermarkt bevindt zich in het centrum van Stolwijk, naast het gemeentehuis en in de directe nabijheid van het Dorpsplein. Vandaar dat wij de parkeerkencijfers voor het centrum hanteren.

Tot slot is een onderverdeling in parkeerkencijfers te maken naar stedelijkheidsgraad van het CBS. De gemeente Vlist kent de stedelijkheidsgraad 'niet stedelijk' (stedelijkheidsgraad 5).

Het CROW hanteert verschillende typen supermarkten: discount supermarkt, middel-laag/laag prijsniveau (full service), middelhoog/hoog prijsniveau (full service), Met de uitbreiding van de supermarkt ontstaat er een full service supermarkt (middellaag prijsniveau).

De parkeervraagberekening is weergegeven in tabel 2.1.

	Parkeerkencijfer	Ontwerp	Parkeervraag (100%)
Bestaande supermarkt			
buurtsupermarkt	2,4 per 100 m ² bvo	698 m ² bvo	17 parkeerplaatsen
Toekomstige supermarkt			
Fullservice supermarkt	3,7 per 100 m ² bvo	1.394 m ² bvo	52 parkeerplaatsen
		Verschil	35 parkeerplaatsen

Tabel 2.1: Parkeervraagberekening

Niet op ieder moment van de week is de volledige parkeervraag benodigd. In tabel 2.2 zijn de aanwezigheidspercentages weergegeven.

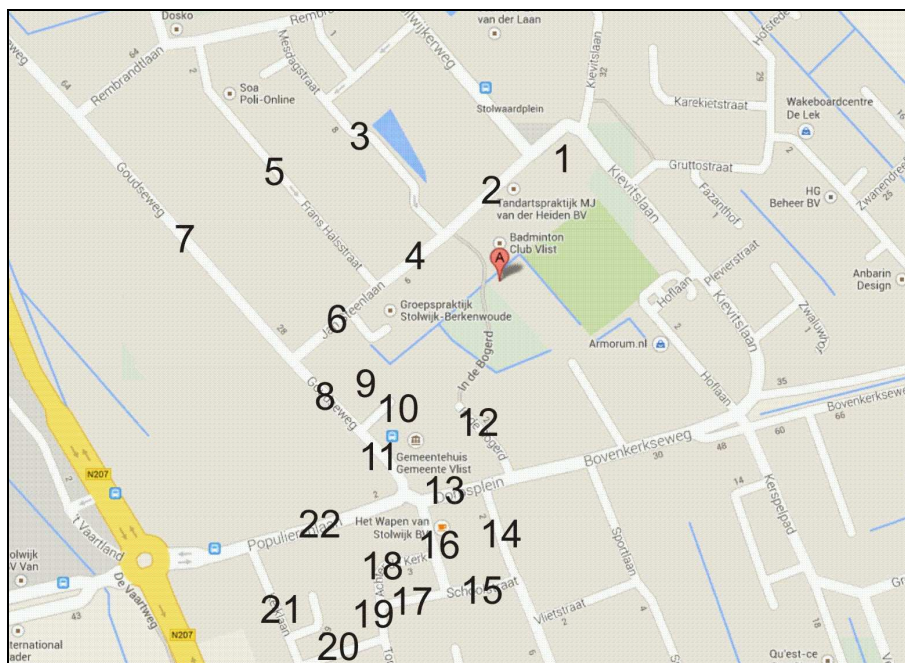
	werkdag			Zaterdag	Zondag
	ochtend	middag	avond	middag	middag
Aanwezigheidspercentage	30%	70%	20%	100%	0%
Aantal parkeerplaatsen	11	25	7	35	0

Tabel 2.2: Aanwezigheidspercentages supermarkt

3 Parkeeraanbod

In de toekomstige situatie worden 18 parkeerplaatsen extra aangelegd. Dit is echter niet voldoende om de maximale parkeervraag op zaterdagmiddag te faciliteren. Daarom is onderzocht welke restcapaciteit op dit moment beschikbaar is.

In een ruime straal rondom de supermarkt is de parkeerdruk en de parkeercapaciteit gemeten. De parkeertelling is gehouden op vrijdag 27 juni 2014 (14.00 – 18.00 uur) en zaterdag 28 juni 2014 (14.00 - 15.00 uur). Voor de supermarkt zijn dit maatgevende momenten. Beide dagen vielen buiten de schoolvakanties. De telling is gehouden in het onderzoeksgebied, zoals weergegeven in figuur 3.1.



Figuur 3.1: Sectiekaart parkeertelling (ondergrond: Google)

In tabel 3.1 zijn de resultaten van de parkeertelling weergegeven.

			vrijdag					zaterdag	
		Capici- teit	14.00	15.00	16.00	17.00	18.00	14.00	15.00
1	Parkeerterrein lang parkeren	31	12	10	11	10	9	4	4
2	Jan Steenlaan	10	4	5	5	3	8	5	5
3	Mesdagstraat	25	13	13	13	17	17	22	21
4	Jan Steenlaan	4	4	4	4	4	4	5	4
5	Frans Halsstraat	48	31	33	34	31	33	31	34
6	Jan Steenlaan	3 arts	2	2	2	3	2	-	-
6	Jan Steenlaan	12	8	8	8	11	7	9	9
7	Goudseweg	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Goudseweg	7	4	4	7	6	4	4	4
9	Parkeerterrein supermarkt	15	4	7	12	5	3	12	2
10	Parkeerterrein Goudseweg	22	20	19	18	9	10	11	6
11	Goudseweg	-	-	-	-	-	-	-	-
12	In de Bogerd	22	17	17	18	21	19	16	16
13	Dorpsplein	36	20 *	17 *	13 *	13 *	27	28	24
14	Wijdstraat	3	5	6	7	6	6	5	4
15	Schoolstraat	-	-	-	-	-	-	-	-
16	Dorpsplein	5	4	5	5	6	5	8	9
17	Schoolstraat	1	-	2	1	-	-	- **	- **
18	Achter de Kerk	11	8	10	10	8	4	5 **	1 **
19	Torenstraat	10	10	10	10	9	7	3 **	3 **
20	Kerklaan	5	4	5	6	5	4	6	6
21	Kerklaan	26	11	15	14	12	11	24	22
22	Populierenlaan	30	26	27	26	23	18	26	22
Totaal		326	207	219	224	202	198	224	196

* op vrijdag was hier een weekmarkt

** op zaterdag was hier een rommelmarkt

Tabel 3.1: Resultaten parkeertelling

Voor een supermarkt is het wenselijk dat klanten maximaal 100 meter lopen tussen supermarkt en parkeerplaats. Als ze de karretjes achtergelaten kunnen worden bij een parkeerplaats, dan bedraagt de maximaal gewenste loopafstand circa 150 meter.

De secties 6 tot en met 11 zijn binnen 100 meter loopafstand gelegen. In tabel 3.2 zijn de resultaten van de parkeertelling voor deze

		vrijdag					zaterdag	
		Capici- teit	14.00	15.00	16.00	17.00	18.00	14.00 15.00
6	Jan Steenlaan	12	8	8	8	11	7	9 9
7	Goudseweg	-	-	-	-	-	-	- -
8	Goudseweg	7	4	4	7	6	4	4 4
9	Parkeerterrein supermarkt	15	4	7	12	5	3	12 2
10	Parkeerterrein Goudseweg	22	20	19	18	9	10	11 6
11	Goudseweg	-	-	-	-	-	-	- -
Totaal		56	36	38	45	31	24	36 21
restcapaciteit			20	18	11	25	32	20 35

Tabel 3.2: Resultaten parkeertelling binnen 100 meter van de supermarkt

4 Parkeerbalans

In tabel 4.1 is de parkeerbalans tussen parkeervraag en -aanbod weergegeven. Uit de tabel blijkt dat het toekomstige parkeeraanbod hoger is dan de toekomstige parkeervraag. Er is daarmee sprake van een acceptabele parkeersituatie.

	vrijdag					zaterdag	
	14.00	15.00	16.00	17.00	18.00	14.00	15.00
Parkeervraag							
Extra parkeervraag	25	25	25	25	25	35	35
Parkeeraanbod							
Extra parkeercapaciteit nieuwbouwplan	18	18	18	18	18	18	18
Restcapaciteit bestaande situatie	20	18	11	25	32	20	35
Totaal	38	36	29	43	50	38	53

Tabel 4.1: Parkeerbalans

5 Conclusies

Uit het parkeeronderzoek komt naar voren dat op het maatgevende moment 35 extra parkeerplaatsen benodigd zijn voor de nieuwe supermarkt aan de Goudseweg in Stolkwijk.

Binnen 100 meter loopafstand zijn 38 parkeerplaatsen beschikbaar op eigen terrein en in de openbare ruimte.

Geconcludeerd wordt dat binnen het invloedsgebied van de supermarkt voldoende parkeerplaatsen beschikbaar zijn.