

MANDAATBESLUIT

REG.NR.: 20-0023995

ZAAKNUMMER: ZK19005961

OPENBAAR

Genomen besluit: Het wijzigingsplan Westeinde 39 wordt vastgesteld

OPSTELLER

M. Herngreen, Beleidsmedewerker

INSTEMMING VAN

DATUM

17 september 2020

MANDAATBESLUIT

GEMANDATEERDE

Afdelingsmanager ruimtelijke ontwikkeling

ONDERTEKENING

GEMANDATEERDE

1/a Sylvia
Kruit

Inleiding

Van 5 augustus tot en met 16 september 2020 heeft het ontwerp wijzigingsplan Westeinde 39 ter visie gelegen. Het wijzigingsplan betreft de wijziging van het agrarisch perceel in wonen conform de wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan Buitengebied 2011 Bergambacht. Er zijn geen reacties ontvangen. Het wijzigingsplan kan worden vastgesteld.

Beoogd effect

Het wijzigen van de bestemming in wonen en het realiseren van een extra woning.

Argumenten

1.1 De wijziging is conform het beleid

In artikel 3.7 van het bestemmingsplan Buitengebied 2011 Bergambacht is de mogelijkheid opgenomen om bij bedrijfsbeëindiging de bestemming om te zetten naar wonen en maximaal 3 wooneenheden te realiseren. De wijziging sluit hierbij aan.

Kanttekeningen

NVT

Financiën

De kosten van de wijziging worden op de initiatiefnemer verhaald door een planschadeverhaalsovereenkomst en het heffen van leges.

Juridische zaken

Artikel 3.7.2 van het bestemmingsplan Buitengebied 2011 Bergambacht is van toepassing.

Personele zaken en inhuur

NVT

Inkoop en aanbesteding

NVT

Communicatie

De vaststelling wordt bekend gemaakt in de Staatscourant en op de Gemeentepagina.

Planning en doorlooptijd

Planning: Publicatie vaststellen

Doorlooptijd: 1 maand.