

Memo onderzoeksresultaten Quicksan flora en fauna

Plangebied: Westeinde 39, Berkenwoude

Van: C. E. Bakker (Ecoresult B.V.)
Aan: M. Penders (Inventerra)
Kopie: F. A. van Meurs (Ecoresult B.V.)
Datum: 20-03-2020
Versie: 02
Ons kenmerk: MER20190806v02

Aanleiding

Jl. 6 augustus 2019 hebben ecologisch deskundigen C. E. Bakker en V. Stuit, werkzaam bij Ecoresult B.V. in opdracht van Inventerra een verkennend veldonderzoek voor de quickscan in het plangebied genaamd Westeinde 39, te Berkenwoude uitgevoerd. Het gehele plangebied is – daar waar nodig met een verrekijker bezocht. De aanleiding hiervoor de sloop van de opstallen binnen het plangebied. In voorliggende memo zijn de onderzoeksresultaten van de quickscan beknopt beschreven.

Omschrijving plangebied

Het plangebied is gelegen in agrarisch gebied aan de Westeinde 39, te Berkenwoude, in de gemeente Krimpenerwaard, in de provincie Zuid Holland (zie Afbeelding 1).



Afbeelding 1: Ligging van het plangebied (rood omlijnd), voor de regionale ligging, zie kaartinzet rechtsboven. Bron: PDOK.

Het plangebied is ongeveer 3000-4000 m² groot en bestaat uit een erf met 10 verschillende schuren. (Het woonhuis behoort niet tot het plangebied). De schuren zullen elk afzonderlijk worden besproken omdat de constructie per schuur afwijkt.



Afbeelding 2: Overzichtsfoto van het plangebied, gezien vanuit het noordwesten. Foto: C.E. Bakker | Ecoresult B.V.



Afbeelding 3: Buitengevel van schuur 1. Scheuren in de gevel en constructie van het dak zijn zichtbaar. Foto: C.E. Bakker | Ecoresult B.V.

Schuur 1:

- Een oude schuur met een enkelsteens gemetselde muur (Zie Afbeelding 2 en Afbeelding 3), De muren zijn aan de binnenzijde gepleisterd (Afbeelding 4). Er zijn grote open scheuren in de muren aanwezig.
- Onderin de gevels zitten afwateringsgaten.
- Het dak heeft een houten constructie en heeft een golfplaten mansardedak.
- Buiten lopen kunststof dakgoten, met in de hoeken uitpandige regenpijpen aangesloten.
- Ramen zijn van enkel glas.
- Deuren zijn van hout en wijken op veel plekken.
- Binnen is er een houten vloering aanwezig welke met een houten trap is te bereiken.
- Aan de houten balken binnen zijn 11 (oude en nieuwe) boeren zwaluw nesten aangetroffen. Boerenzwaluwen kunnen door een openstaande deur het gebouw naar binnen gaan.
- In de vloer op de begane grond is een gat aanwezig (Afbeelding 5).



Afbeelding 4: Impressie binnenkant schuur 1. Foto: C.E. Bakker | Ecoresult B.V.



Afbeelding 5: Grondhol in schuur 1. Foto: C.E. Bakker | Ecoresult B.V.

Schuur 2:

- Gebouwtje met een enkelsteens gemetselde muur (Afbeelding 6).
- Dak met dakpannen, waar ruimte onder zit vanuit de dakgoot. Ook is er ruimte onder

de kant- en nokpannen.

- Op de kopgevel bij het dak een houten overhang.
- Aan de zijgevel metalen dakgoten met in de zuidwest hoeken 2 regenpijpen. Bij een van de twee regenpijpen mist de aansluiting met de dakgoot (Afbeelding 7).
- Aan de voorzijde (kopgevel) zit een grote schuurdeur. In de overige gevels zitten enkel glas ramen.



Afbeelding 6: Impressie buitenkant van gebouw 2. C.E. Bakker | Ecoresult B.V.



Afbeelding 7: Dakgoot, kapotte regenpijp en ruimte onder dakpannen gebouw 2. Foto: C.E. Bakker | Ecoresult B.V.

Schuur 3:

- Een grote dichte schuur met een enkelsteens bakstenen muur. De muur vertoont grote openstaande scheuren (Afbeelding 8). De binnenkant, en een deel van de buitenkant van de muur is bepleisterd.
- Het dak heeft een houten constructie met riet erop (Afbeelding 9). Over het riet zit een laag met dakpannen. Alleen vanuit de voorzijde is er een opening onder de dakpannen beschikbaar. De kant- en nokpannen zijn aan de zijkant dicht gemaakt.
- In de gevels zitten enkele kleine ramen van enkel glas.



*Afbeelding 8: Buitengevel schuur 3.
Foto: C.E. Bakker | Ecoresult B.V.*



Afbeelding 9: Binnenkant dak met riet in schuur 3. Foto: C.E. Bakker | Ecoresult B.V.

Schuur 4:

- Een grote halfopen schuur met een houten constructie.
- Onderste metevan de buitenmuur is opgebouwd uit betonblokken. Daarboven is de gevel opgebouwd uit planken. Er zijn kieren op meerdere plaatsen.
- De rechterkant van de voorgevel is open.
- De schuur heeft een pannen dak, welke aan de binnenkant is afgewerkt met isolatiemateriaal. Het isolatiemateriaal is aan de binnenkant op enkele plaatsen beschadigd. Boven de entree is een vogelnest in het isolatiemateriaal aangetroffen.
- In het dak bevinden zich enkele kunststof ramen.



Afbeelding 10: Impressie buitenzijde schuur 4. Foto: C.E. Bakker | Ecoresult B.V.



Afbeelding 11: Impressie inkijk in schuur 5. Foto: C.E. Bakker | Ecoresult B.V.

Schuur 5:

- Een open schuur met een houten constructie (Zie Afbeelding 11).
- Voorkant van de schuur is in zijn geheel open.
- Linker zijkanten en achterzijde zijn gemaakt van metalen golfplaat. Rechter zijkant is open, maar de schuur staat tegen schuur 4 aan, waardoor de schuur gesloten is aan de rechterkant.
- Het dak is asbest golfplaat.
- Op de grond is een oud vogelnest aangetroffen.
- In de schuur staan oude machines en bouw materiaal opgeslagen. Dit creëert verschillende beschutte 'verstop' plekken.

Schuur 6:

- Deze schuur is de grootste en de nieuwste schuur (Afbeelding 12).
- De schuur heeft een gemetselde spouwmuur met stootvoegen op ooghoogte (Afbeelding 13). Buitenmuur is baksteen, binnenmuur is wit kalksteen.
- Boven de stootvoegen zijn kunststof 'ramen' aanwezig, welke helemaal zijn dicht gemaakt.
- Aan de noordzijde is deze schuur verbonden met het woonhuis.
- Aan de zuidzijde zijn grote schuifdeuren.
- Langs het dak op de kopgevel is een houten boeiboord aanwezig. Er is een spleet tussen het hout en de gevel.
- Aan de zijgevels zijn metalen dakgoten aanwezig, waar de regenpijpen direct zonder spleten aan zijn verbonden. De regenpijpen lopen uitpandig langs de gevel.
- Het dak is van golfplaten welke aan de binnenkant met platen zijn afgewerkt. Er is ruimte aanwezig tussen de golfplaten en afdekplaten.
- De nok is een lichtkoepel.



Afbeelding 12: Gevel aan de zuidzijde van schuur 6. Houten boeiboorden langs het dak zijn zichtbaar. Foto: C.E. Bakker | Ecoresult B.V.



Afbeelding 13: Stootvoegen in zijgevels van schuur 6. Foto: C.E. Bakker | Ecoresult B.V.

Schuur 7:

- Een schuur met betonnen muren (Afbeelding 14). Onder de nok op de gevel een houten aftimmering.
- Er zijn rondom het gebouw ramen . Enkele van deze ramen zijn kapot.
- Aan de voorzijde houten deuren die open staat.
- De schuur heeft een houten dakconstructie met een golfplaten asbestdak.
- Er lopen metalen dakgoten met direct verbonden regenpijpen langs de zijgevels.
- Ook in deze schuur zijn veel rommelige verstopte plekken te vinden. In de linker achter hoek zijn plukresten van een vogel en braakballen een vos gevonden (Afbeelding 15). Ook is er een vogelnest in de schuur aangetroffen.



Afbeelding 14: Impressie voorzijde schuur 7. Foto: C.E. Bakker | Ecoresult B.V.



Afbeelding 15: Gevonden plukresten in schuur 7. Foto: C.E. Bakker | Ecoresult B.V.

Schuur 8:

- Een kleine schuur gemaakt van metalen platen (Afbeelding 16).
- Aan de voorkant was een deur aanwezig (ook van dezelfde type metaalplaten).
- Dak bestaat uit golfplaten.
- Er bevind zich een raam in de zijgevel.

Schuur 9.

- Een kleine houten schuur in zeer slechte staat (Afbeelding 17).
- Zijgevels bestaan uit houten planken (aan buitenzijde). Aan de binnenkant is de wand afgetimmerd met houden wanddelen.
- Dak heeft een houten constructie, en op het dak liggen asbest golfplaten. Het dak is voor een deel ingestort.



Afbeelding 16: Impressie buitenzijde van schuur 8. Foto: C.E. Bakker | Ecoresult B.V.



Afbeelding 17: Impressie houten schuur 9. Ingestorte gedeelte is niet te zien op de foto. Foto: C.E. Bakker | Ecoresult B.V.

Schuur 10:

- Een schuur opgebouwd uit een combinatie van houten plankdelen aan de achterzijde, en een deel metalen platen aan de voorzijde van de schuur (Afbeelding 18 en Afbeelding 19).
- Aan de achterkant missen er geveldelen, waardoor er een opening in de gevel is ontstaan.
- Aan de voorkant is een deur aanwezig(ook van dezelfde type metaalplaten).
- Het dak heeft een houten constructie. Dak zelf is gemaakt van houten planken met daar bovenop metalen dakdelen op het dak (zelfde materiaal als de gevels). Het dak heeft op vele plekken open spleten.
- Er bevind zich een open raam in de zijgevel (zuidzijde).



Afbeelding 18: Impressie buitenzijde schuur 10. Foto: C.E. Bakker | Ecoresult B.V.



Afbeelding 19: Impressie binnenzijde schuur 10. Foto: C.E. Bakker | Ecoresult B.V.

Rondom de bebouwing is grindverharding aanwezig. Rond de schuren bevond zich ook weiland, waar schapen lopen. Ten slotte lopen er langs de randen van het perceel (heldere) sloten met natuurlijke oevers. Langs de kant staan enkele waterplanten.

Rond de schuren is veel (bouw)materiaal opgeslagen welke rommelige hoekjes en 'verstop' plekken creëren. Ook zijn er op enkele plaatsen steenhopen te vinden (bijvoorbeeld op het schapenweilandje). Tussen enkele opgeslagen planken is een dood konijn (vers) aangetroffen. Ook stonden er veel verschillende plantensoorten op het terrein zoals een basterdwederik *spec.* en parapluutjesmos en vele brandnetels rond de bebouwing.

Werkzaamheden en planning van de uitvoering

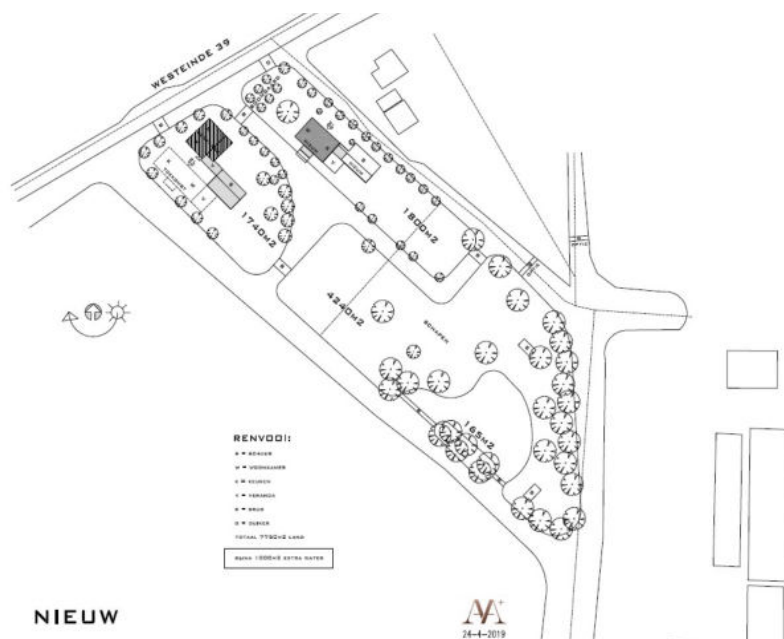
Werkzaamheden

De werkzaamheden bestaan uit de sloop van de opstallen op het perceel (Zie Afbeelding 20). Het woonhuis zal hierbij behouden blijven, en worden geïntegreerd in het nieuwe ontwerp (Afbeelding 21). Na de sloop zullen de bestaande sloten omgevormd worden, zodat het perceel uit drie losse eilanden zal bestaan. De sloten zullen breder worden en op het 3^e eiland (4240 m²), wordt er een vijver/ grote verbreding van de sloot worden gerealiseerd. Hierdoor zal er in totaal ongeveer 1000 m² extra water beschikbaar komen binnen het plangebied.



Afbeelding 20: Bestaande situatie. Bron: Inventerra

Het plangebied wordt opgedeeld in drie kavels, elk onderscheiden middels een watergang. Op de eerste twee eilanden (1740 m2 en 1800 m2) komen een woonhuis met veranda en een schuur te staan. Op één eiland van 1740 m2 zal het bestaande woonhuis blijven staan. Op het achterste eiland (4240 m2) zal een schapenweide gerealiseerd worden.



Afbeelding 21: Nieuwe situatie. Bron: Inventerra

Planning

De planning van het project is ons op dit moment niet bekend.

Werkwijze

Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 6 augustus 2019. Het plangebied is onderzocht op potenties en/of aanwezigheid van groeiplaatsen, vaste rust- en verblijfplaatsen, voortplantingsplaatsen en (essentieel) functioneel leefgebied voor door de Wet natuurbescherming (Wnb) beschermde soorten. Alle bebouwing is zowel inpandig als uitpandig onderzocht. Het gehele plangebied is bekeken en beoordeeld op potenties. Tevens is de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF; zie Bijlage 1 voor een overzicht van de soorten uit deze NDFF tot een afstand van 5 km) geraadpleegd. Als bron voor de ligging van beschermde natuurgebieden is gebruik gemaakt van webkaarten die de Zuid Holland online ter beschikking stelt.

Onderzoeksresultaten

De door de Wnb beschermde soorten zijn opgesplitst in 3 groepen: Habitatrichtlijnsoorten, Vogelrichtlijnsoorten en Nationaal (Andere) beschermde soorten. Tevens worden door deze wet Natura 2000-gebieden beschermd. Daarnaast is er ook het Natuurnetwerk welke planologisch wordt beschermd. Hieronder zal per groep worden ingegaan op de onderzoeksresultaten.

Natura 2000-gebieden en Natuurnetwerk Nederland



Afbeelding 22: Globale ligging van het plangebied (rode stip) ten opzichte van het Natuurnetwerk Nederland, Ecologische Verbindingszones, Belangrijk Weidevogelgebied en Natura 2000-gebieden. Kaartbron: <http://pzh.b3p.nl/viewer/app/NNN>

- Dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied betreft gebied de Hooge Boezem van de Overwaard/ de Hooge Boezem van de Nederwaard op 6,14 km afstand ten Zuidoosten van het plangebied.
- Dichtstbijzijnde NNN gebied betreft het weidegebied ten westen van het kanaal Berkenwoude 0,47 km ten oosten van het plangebied
- Dichtstbijzijnde ecologische verbindingzone betreft de bermen van de Zijdeweg in de Polder van Nieuw Lekkerland welke op 5,11 km ten zuidoosten van het plangebied liggen.
- Dichtstbijzijnde belangrijke weidevogelgebied betreft Polder Kromme Geer en Zijde welke op 1,20 km ten Westen van het plangebied ligt.

Zie Afbeelding 22 voor de globale ligging van de gebieden ten opzichte van het plangebied.

Effectenbeoordeling

Negatieve effecten op doelstellingen, wezenlijke waarden en kenmerken van Natuurnetwerk Nederland, Ecologische Verbindingszones, Belangrijk Weidevogelgebied en Natura 2000-

gebieden zijn op voorhand uitgesloten wegens de afstand tot het plangebied en de aard van de werkzaamheden. Aanvullend onderzoek is niet noodzakelijk. Het aanvragen van een ontheffing op de Wet natuurbescherming met betrekking tot gebiedsbescherming is niet nodig.

Vogelrichtlijnsoorten

Jaarrond beschermde nesten

Het plangebied is geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels met jaarrond beschermde nesten in gebouwen (huismus en gierzwaluw). Deze soorten zouden kunnen nestelen onder de pannen daken van schuur 2 en 3. en de ruimte onder de pannen betreden via de dakgoot. Er is bij schuur 3 een nest onder de dakpannen aangetroffen van mogelijk een huismus. Ook zijn er geschikte openingen bij de kant en nokpannen van schuur 2 om onder het dak te kunnen komen.

Alle bebouwing en bomen zijn onderzocht op sporen van uilen. Er zijn geen sporen gevonden van mogelijke roestplaatsen van gebouwbewonende uilensoorten als kerkuil of steenuil, nestkasten voor uilensoorten zijn eveneens niet aangetroffen binnen het plangebied. Hierdoor is het redelijkerwijs uitgesloten dat er zich vaste rust- en verblijfplaatsen van uilen binnen het plangebied bevinden.

Andere vaste rust- en verblijfplaatsen voor gebouwbewonende soorten als ooievaar, slechtvalk, of grote gele kwikstaart zijn redelijkerwijs uit te sluiten door het gebrek aan geschikt habitat. Voor de ooievaar zijn geen geschikte plekken als hoge bomen, schoorstenen of nestplatformen aanwezig. Ook slechtvalken broeden op hoge bebouwing die in het plangebied afwezig is. Grote gele kwikstaart heeft zijn broedgebied langs beken en rivieren welke niet aanwezig zijn in het plangebied.

Het plangebied is niet geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels met jaarrond beschermde nesten in bomen (boomvalk, buizerd, havik, sperwer, ransuil, oehoe, roek, wespandief en zwarte wouw). Bomen met geschikte boomnesten en geschikt hollen ontbreken. Ook zou het plangebied onderdeel kunnen zijn van niet essentieel functioneel leefgebied van vogels met jaarrond beschermde nesten. Echter is er in de nabije omgeving voldoende alternatief leefgebied aanwezig.

Niet jaarrond beschermde vogels en algemene vogels

Het plangebied is potentieel geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van niet jaarrond beschermde vogels (categorie 5 soorten) en algemene broedvogels. Er zijn ten minste 11 oude en nieuwe nesten van boerenwaluw aangetroffen in Schuur 1. In het dak van Schuur 4 is tussen het isolatiemateriaal een nest van vooralsnog onbekende vogelsoort aangetroffen.

Ten slotte zouden soorten als ekster, zwarte kraai, kauw, roodborst, pimpelmees, koolmees, merel, heggemus, houtduif en winterkoning tot broeden kunnen komen in de begroeiing binnen het plangebied. Ook zou het weiland wellicht geschikt kunnen zijn als broedplaats voor verschillende weidevogels (e.g. kievit, grutto, wulp etc.). Tenslotte zijn de tuin, de begroeiing binnen het plangebied en het weiland binnen geschikt als niet essentieel functioneel leefgebied van vogels met jaarrond beschermde nesten en algemene broedvogels.

Effectenbeoordeling

Het plangebied is geschikt als voortplantings- en vaste rust- en verblijfplaats van gebouwbewonende vogels met jaarrond beschermde vaste rust- en verblijfplaatsen, te weten gierzwaluw en huismus. Als gevolg van de sloop van de bebouwing, het bouwen van de nieuwe huizen en de omvorming van de sloten kunnen de verbodsbepalingen Art 3.1 lid 2, 4 en 5 (zie Tabel 1) van de Wnb worden overtreden. Aanvullend veldonderzoek is daardoor nodig om te bepalen:

- of voortplantings- en vaste rust- en verblijfplaatsen van huismus in het plangebied aanwezig zijn. Dit onderzoek dient te worden uitgevoerd in de periode 1 april - 15 mei door middel van 2 veldonderzoeken. De tussenliggende tijd tussen beide veldonderzoeken is minimaal 10 dagen. De aanpak voor het aanvullend veldonderzoek is conform de eisen¹ die het bevoegd gezag hieraan stelt. Indien voortplantings- en vaste rust- en verblijfplaatsen van huismussen aanwezig zijn én door de werkzaamheden een verbodsbepaling van de Wet natuurbescherming wordt overtreden dient een ontheffing of vergunning in bezit te zijn voordat met de werkzaamheden kan worden gestart.
- of voortplantings- en vaste rust- en verblijfplaatsen van gierzwaluw in het plangebied aanwezig zijn. Dit onderzoek dient te worden uitgevoerd in de periode 1 juni - 15 juli door middel van 3 veldonderzoeken. De tussenliggende tijd tussen beide veldonderzoeken is minimaal 10 dagen. De aanpak voor het aanvullend veldonderzoek is conform de eisen² die het bevoegd gezag hieraan stelt. Indien voortplantings- en vaste rust- en verblijfplaatsen van gierzwaluw aanwezig zijn én door de werkzaamheden een verbodsbepaling van de Wet natuurbescherming wordt overtreden dient een ontheffing of vergunning in bezit te zijn voordat met de werkzaamheden kan worden gestart.

Het plangebied (de tuinen binnen het plangebied) is potentieel geschikt als voortplantingsplaats voor verschillende categorie 5 en algemene vogels. Voor wat betreft de categorie 5 soorten is er geen reden om deze jaarrond te beschermen. Het betreffen alle (in

1 <https://www.bij12.nl/assets/BIJ12-2017-009-Kennisdocument-Huismus-1.0.pdf>

2 <https://www.bij12.nl/assets/BIJ12-2017-006-Kennisdocument-Gierzwaluw-1.0.pdf>

potentie) locale en regionale algemene soorten. Gezien het feit dat er een groot aantal nesten van de boerenwaluwen in de gebouwen aanwezig is, is het aannemelijk dat er verstoring zal plaats vinden. Echter, deze dieren zijn onderdeel van een veel grotere populatie in de omgeving. NDFF geeft vele waarnemingen van boerenwaluw in de omgeving aan. De lokale staat van instandhouding wordt redelijkerwijs niet geschaad. Door de zorgplicht in acht te nemen zal er geen wezenlijk effect zijn op de staat van in stand houding van boerenwaluw. Ook worden mogelijk nesten van weidevogels in het weiland verstoord bij de omvorming van de sloten en de bouw van de nieuwe huizen/schuren (gezien een verstoringsafstand van 150 meter³).

- Schadelijke effecten door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten van niet jaarrond beschermde soorten en algemene vogels zijn onder andere te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door onder andere buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 15 maart – 15 augustus). Indien er binnen het broedseizoen gewerkt wordt, is voorafgaand aan de werkzaamheden een controle door een deskundig ecooloog noodzakelijk.

Habitatrichtlijnsoorten

Vleermuizen

Het plangebied is potentieel geschikt voor voortplantings- en vaste rust- en verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuissoorten (baardvleermuis *spec*, gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger). Verblijfplaatsen (zomer-, kraam-, paar-, en winterverblijfplaats, deze laatste voor enkele dieren tijdens milde winters) kunnen zich bevinden in gebouw 1, 2, 3 en 6. Geschikte locaties zijn onder dakpannen, houten boeiboorden langs kopgevels, stootvoegen of scheuren in gevels. Overige gebouwen op het plangebied zijn ongeschikt voor gebouwbewonende vleermuizen. Het plangebied is ongeschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van boombewonende vleermuizen (rosse vleermuis,). In het plangebied en de directe omgeving daarvan staan geen bomen met (voor vleermuizen geschikte) holen of spleten, derhalve is aanwezigheid uitgesloten. Het plangebied is potentieel geschikt als niet essentieel functioneel leefgebied voor de verschillende genoemde soorten vleermuizen (foerageergebied). In de omgeving zijn ruim voldoende geschikte alternatieven voorhanden.

Amfibieën

Het plangebied is potentieel geschikt als vaste voortplantings- en vaste rust- en

³ K.L. Krijgsveld, R.R. Smits en J. van der Winden. (2008). Verstoringsgevoeligheid van Vogels. Vogelbescherming Nederland en Bureau Waardenburg,

verblijfplaatsen van heikikker. Deze soort leeft namelijk in veengebieden. In het plangebied zijn sloten aanwezig met natuurlijke oevers. Daarnaast ligt het plangebied in een veengebied, welke geschikt zijn voor heikikkers. Het plangebied is ongeschikt als vaste voortplantings- en vaste rust- en verblijfplaatsen voor kamsalamander en rugstreeppad wegens het ontbreken van geschikt habitat. Voor de rugstreeppad en kamsalamander zijn de sloten te breed en te diep om geschikt te zijn. Ook is er vis aanwezig in de sloot, welke ervoor zorgt dat de sloot niet aanwezig is voor de kamsalamander.

Insecten

Het plangebied is niet geschikt als vaste voortplantings- en vaste rust- en verblijfplaatsen van gevlekte witsnuitlibel, groene glazenmaker en rivierrombout. De gevlekte witsnuitlibel komt voor in rijk begroeide voedselarme wateren, vennen en duinplassen. De groene glazenmaker komt voor in sloten waar de aanwezigheid van krabbenscheer velden essentieel zijn. De rivierrombout komt alleen voor langs de grote rivieren. De essentiële habitatvoorwaarden voor deze soorten komen niet voor binnen het plangebied, en dus kan het voorkomen van deze soorten redelijkerwijs worden uitgesloten.

Andere soorten

Het plangebied is mogelijk geschikt voor de platte schijfhoren. Deze kan mogelijk voorkomen in de sloten binnen het plangebied. De soort komt voor in laagveengebied en leeft in heldere schone en vegetatierijke wateren nodig. Dit habitatype is aanwezig zijn binnen het plangebied. Het plangebied is niet geschikt voor de bever. Deze soort leeft in waterrijke gebieden met grotere wateren. Dit type habitat is niet aanwezig in en rond het plangebied. Daarnaast zijn er ook geen knaagsporen of beverburchten in en rond het plangebied aangetroffen. Derhalve kan de aanwezigheid van deze soort redelijkerwijs worden uitgesloten.

Effectbeoordeling

Aanwezigheid van vleermuizen (baardvleermuis *spec.*, gewone dwergvleermuis, laatvlieger en ruige dwergvleermuis) in het plangebied is niet uit te sluiten. De werkzaamheden kunnen invloed hebben op mogelijk aanwezige verblijfplaatsen. Hierdoor kunnen de verbodsbepalingen Art 3.5 lid 2 en 4 (Tabel 1) van de Wnb worden overtreden. Aanvullend onderzoek is nodig in de periode 15 mei tot en met 15 juli middels 3 bezoeken en tussen 15 augustus tot 15 september middels 2 bezoeken om te bepalen of:

- Zomer-, kraam- en paarverblijfplaatsen aanwezig zijn. Zomer-, paar- en kraamverblijfplaatsen zijn ook geschikt als winterverblijfplaats voor solitaire dieren of kleine groepjes dieren. De tijd tussen de veldonderzoeken is minimaal 20 dagen. De aanpak voor het aanvullend veldonderzoek is conform de eisen die het bevoegd gezag hieraan stelt. Indien vleermuizen aanwezig zijn dient een ontheffing of vergunning in bezit te zijn voordat met verstorende (sloop)werkzaamheden kan worden gestart. Bij aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen wordt er van

uitgegaan dat de bebouwing ook geschikt is als winterverblijfplaats voor enkele dieren tijdens milde winters.

Het plangebied is geschikt als vaste rust- en verblijfplaats van platte schijfhoren en heikikker. Gezien de werkzaamheden aan de sloten wordt er een negatief effect op de vaste rust en verblijfplaatsen van beide soorten verwacht.

- Aanvullend onderzoek naar platte schijfhoren is nodig in de periode mei tot en met juni (middels 1 bezoek) om te bepalen of vaste rust- en verblijfplaatsen en functioneel leefgebied van platte schijfhoren binnen het plangebied aanwezig is. Indien platte schijfhoren aanwezig is/zijn en er door de werkzaamheden een verbodsbepaling wordt overtreden dient een ontheffing op de Wet natuurbescherming in bezit te zijn voordat met verbodsbepaling overtredende werkzaamheden kan worden gestart.
- Aanvullend onderzoek naar de heikikker. Monitoring van deze soort conform BIJ12 Kennisdocument heikikker. Dit onderzoek dient te worden uitgevoerd in de periode februari – maart middels 2 veldbezoeken. Tijdens deze bezoeken moet naar roepende exemplaren worden gezocht. Wanneer tijdens deze bezoeken geen heikikkers worden waargenomen, dient er een aanvullend veldbezoek plaats te vinden waarbij gezocht wordt naar larven en eisnoeren in maart/april. Indien heikikker aanwezig is/zijn en er door de werkzaamheden een verbodsbepaling wordt overtreden dient een ontheffing op de Wet natuurbescherming in bezit te zijn voordat met verbodsbepaling overtredende werkzaamheden kan worden gestart.

Overige soorten (bever, kamsalamander, rugstreeppad, gevlekte witsnuitlibel, groene glazenmaker en rivierrombout) worden niet verwacht binnen het plangebied. Aanvullende onderzoek voor deze soorten is niet noodzakelijk. Het aanvragen van een ontheffing op de Wet natuurbescherming ten aanzien van deze habitatrichtlijnsoorten is niet nodig.

Nationaal (Andere) beschermde soorten

Niet vrijgestelde soorten

Het plangebied is niet geschikt voor groeiplaatsen, vaste voortplantingsplaatsen, rustplaatsen en essentieel functioneel leefgebied van Nationaal beschermde soorten die niet van een ontheffing zijn vrijgesteld. Steenmarter kan worden uitgesloten van aanwezigheid binnen het plangebied. Er waren geen latrines of andere sporen aanwezig binnen het plangebied die duiden op een vaste rust-en verblijfplaats van deze soort. Gevonden sporen (uitwerpselen, plukresten en een dood konijn) wijzen op aanwezigheid van een vos of huiskat, en zijn niet passend bij een steenmarter. Ook zijn er in de nabije omgeving van het plangebied geen waarnemingen van steenmarter bekend. De waterspitsmuis komt voor in en langs schoon,

niet te voedselrijk, vrij snel stromend tot stilstaand water met een behoorlijk ontwikkelde watervegetatie en ruig begroeide oevers. Dit type habitat is niet te vinden binnen het plangebied, waar er niet al te veel begroeiing in de stilstaande sloten aanwezig is. Het plangebied is ongeschikt als vaste rust- en verblijfplaats van Alpenwatersalamander. Zandige terreinen met loofbos of heideterreinen zijn afwezig binnen het plangebied. Het voorkomen van deze soort is daarom redelijkerwijs uitgesloten. Het plangebied is niet geschikt als vaste rust- en verblijfplaats voor ringslang. Er zijn broeihopen of dergelijke binnen het plangebied aanwezig die als voorplantingsplaats kunnen dienen voor de soort. Wel zou het plangebied, gezien ook het voorkomen van deze soort in de omgeving onderdeel kunnen zijn van het leefgebied. Er is in de omgeving echter voldoende alternatief beschikbaar en kan derhalve als niet-essentieel aangemerkt worden. Het plangebied is ook niet geschikt als vaste rust- en verblijfplaats van de grote vos. De grote vos die naar voren komt in de NDFF is waarschijnlijk een zwervend exemplaar. Gezien er nog geen voortplantingsgevallen van deze vlindersoort zijn vastgesteld is het uitgesloten dat er vaste rust- en verblijfplaatsen aanwezig zijn binnen het plangebied. Het plangebied is dus enkel geschikt als niet-essentieel functioneel leefgebied voor de grote vos, maar er zijn in de nabije omgeving voldoende alternatieven aanwezig. De grote modderkruiper prefereert tal van type wateren. De sloot in het plangebied voldoet aan voorwaarde voor overwintering en derhalve is de aanwezigheid van deze soort redelijkerwijs niet uitgesloten. Beschermde plantensoorten zijn tijdens het verkennend veldonderzoek niet aangetroffen en worden tevens niet verwacht in het plangebied aanwezig te zijn. Binnen het plangebied is geen sprake van ecologische beheerde terreinen en zijn bossen, zeeduin, voedselarme of kalkrijke bodem en akkerreservaten afwezig. Op basis hiervan is op voorhand de aanwezigheid van veel beschermde soorten vaatplanten (groot spiegelklokje en wolfskers) uit te sluiten.

Vrijgestelde soorten

Het plangebied is verder enkel geschikt als vaste rust- en verblijfplaats en functioneel leefgebied voor Nationaal beschermde soorten zoogdieren waarvoor in Zuid-Holland een provinciale vrijstelling geldt. Dit betreffen egel, konijn, haas, vos, en verschillende soorten (spits)muizen. De weiden en rommelige plekken binnen het plangebied zijn geschikt voor de egel en verschillende soorten (spits)muizen. Ook is het plangebied geschikt als vaste rust- en verblijfplaats voor amfibieën die wel zijn vrijgesteld van ontheffing als bruine kikker, kleine watersalamander, meerkikker, gewone pad en bastaardkikker. Deze soorten kunnen voorkomen in de sloten in het plangebied.

Effectenbeoordeling

Het plangebied is geschikt voor soorten waar in de provincie Zuid Holland geen vrijstelling geldt te weten (alleen) de grote modderkruiper. Aanvullend onderzoek is nodig. Aanvullend onderzoek naar de grote modderkruiper, d.m.v. één veldbezoek waarbij gevestigd zal worden met een RAVON-schepnet. Gebaseerd op: BIJ12 Kennisdocument Grote Modderkruiper

Misgurnus fossilis Versie 1.0, juli 2017. Indien grote modderkruiper aanwezig is/zijn en er door de werkzaamheden een verbodsbepaling wordt overtreden dient een ontheffing op de Wet natuurbescherming in bezit te zijn voordat met verbodsbepaling overtredende werkzaamheden kan worden gestart.

Het plangebied is geschikt voor Nationaal beschermde soorten die wel van een ontheffing zijn vrijgesteld. Verblijfplaatsen en essentieel functioneel leefgebied van o.a. verschillende amfibieën, egel, konijn, haas, vos en algemene soorten (spits)muizen is in het plangebied niet uit te sluiten. Aanvullend onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk. Wel geldt te allen tijde de zorgplicht. Dit houdt in dat indien mogelijk schadelijke effecten op deze soorten zoveel mogelijk dient te worden voorkomen. Te denken valt aan het werken in één richting waarbij de dieren een vlucht mogelijkheid hebben.

Conclusie

- Negatieve effecten op doelstellingen, wezenlijke waarden en kenmerken van Natuurnetwerk Nederland, Ecologische Verbindingszones, Belangrijk Weidevogelgebied en Natura 2000-gebieden zijn op voorhand uitgesloten wegens de afstand tot het plangebied en de aard van de werkzaamheden. Aanvullend onderzoek is niet noodzakelijk. Het aanvragen van een ontheffing op de Wet natuurbescherming met betrekking tot gebiedsbescherming is niet nodig.
- Het plangebied is geschikt als voortplantings- en vaste rust- en verblijfplaats van gebouwbewonende vogels met jaarrond beschermde vaste rust- en verblijfplaatsen, te weten gierzwaluw en huismus. Aanvullend veldonderzoek is daardoor nodig om te bepalen:
 - of voortplantings- en vaste rust- en verblijfplaatsen van huismus in het plangebied aanwezig zijn. Indien voortplantings- en vaste rust- en verblijfplaatsen van huismussen aanwezig zijn én door de werkzaamheden een verbodsbepaling van de Wet natuurbescherming wordt overtreden dient een ontheffing of vergunning in bezit te zijn voordat met de werkzaamheden kan worden gestart.
 - of voortplantings- en vaste rust- en verblijfplaatsen van gierzwaluw in het plangebied aanwezig zijn. Indien voortplantings- en vaste rust- en verblijfplaatsen van gierzwaluw aanwezig zijn én door de werkzaamheden een verbodsbepaling van de Wet natuurbescherming wordt overtreden dient een ontheffing of vergunning in bezit te zijn voordat met de werkzaamheden kan worden gestart.

- Het plangebied is potentieel geschikt als voortplantingsplaats voor verschillende categorie 5 en algemene vogels. Het betreffen alle (in potentie) locale en regionale algemene soorten. Schadelijke effecten door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten van niet jaarrond beschermde soorten en algemene vogels zijn onder andere te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door onder andere buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 15 maart – 15 augustus). Indien er binnen het broedseizoen gewerkt wordt, is voorafgaand aan de werkzaamheden een controle door een deskundig ecooloog noodzakelijk.
- Aanwezigheid van vleermuizen (baardvleermuis *spec.*, gewone dwergvleermuis, laatvlieger en ruige dwergvleermuis) in het plangebied is niet uit te sluiten. Aanvullend onderzoek is nodig. Indien vleermuizen aanwezig zijn dient een ontheffing of vergunning in bezit te zijn voordat met verstorende (sloop)werkzaamheden kan worden gestart. Bij aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen wordt er van uitgegaan dat de bebouwing ook geschikt is als winterverblijfplaats voor enkele dieren tijdens milde winters.
- Het plangebied is geschikt als vaste rust- en verblijfplaats van platte schijfhoren en heikikker. Indien platte schijfhoren en/of heikikker aanwezig is/zijn en er door de werkzaamheden een verbodsbepaling wordt overtreden dient een ontheffing op de Wet natuurbescherming in bezit te zijn voordat met verbodsbepaling overtredende werkzaamheden kan worden gestart.
- Overige soorten (bever, kamsalamander, rugstreeppad, gevlekte witsnuitlibel, groene glazenmaker en rivierrombout) worden niet verwacht binnen het plangebied. Aanvullende onderzoek voor alle soorten is niet noodzakelijk. Het aanvragen van een ontheffing op de Wet natuurbescherming ten aanzien van habitrichtlijnsoorten is niet nodig. Wel geldt er ten alle tijden de zorgplicht.
- Het plangebied is geschikt voor soorten waar in de provincie Zuid Holland geen vrijstelling geldt te weten (alleen) de grote modderkruiper. Aanvullend onderzoek is nodig. Indien grote modderkruiper aanwezig is/zijn en er door de werkzaamheden een verbodsbepaling wordt overtreden dient een ontheffing op de Wet natuurbescherming in bezit te zijn voordat met verbodsbepaling overtredende werkzaamheden kan worden gestart.
- Het plangebied is geschikt voor Nationaal beschermde soorten die wel van een ontheffing zijn vrijgesteld. Verblijfplaatsen en essentieel functioneel leefgebied van o.a. verschillende amfibieën, egel, konijn, haas, vos en algemene soorten (spits)muizen is in het plangebied niet uit te sluiten. Aanvullend onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk. Wel geldt te allen tijde de zorgplicht. Dit houdt in dat indien mogelijk

schadelijke effecten op deze soorten zoveel mogelijk dient te worden voorkomen. Te denken valt aan het werken in één richting waarbij de dieren een vluchtmogelijkheid hebben.

Bijlage 1 Sfeerimpressie plangebied



Zwaluwnest in schuur 1. Foto: C.E. Bakker | Ecoresult B.V.



Dakconstructie schuur 1. Foto: C.E. Bakker | Ecoresult B.V.



*Waterafvoergaten in gevel van schuur 1.
Foto: C.E. Bakker | Ecoresult B.V.*



*Wijkende deur in schuur 1. Foto: C.E.
Bakker | Ecoresult B.V.*



Scheuren in gevels van schuur 1. Foto: C.E. Bakker | Ecoresult B.V.



Wijkende nokpan van gebouw 2. Foto: C.E. Bakker | Ecoresult B.V.



Wijkende dakpan van schuur 3. Foto: C.E. Bakker | Ecoresult B.V.



Impressie binnenzijde van schuur 4. Foto: C.E. Bakker | Ecoresult B.V.



*Nest in isolatiemateriaal van schuur 4.
Foto: C.E. Bakker | Ecoresult B.V.*



*Lichtkoepel en dak van schuur 6. Foto:
C.E. Bakker | Ecoresult B.V.*



*Impressie van binnenzijde van schuur 9.
Foto: C.E. Bakker | Ecoresult B.V.*



*Weiland aan zuidzijde van het plangebied.
Foto: C.E. Bakker | Ecoresult B.V.*



*Sloot aan westzijde van het plangebied.
Foto: C.E. Bakker | Ecoresult B.V.*

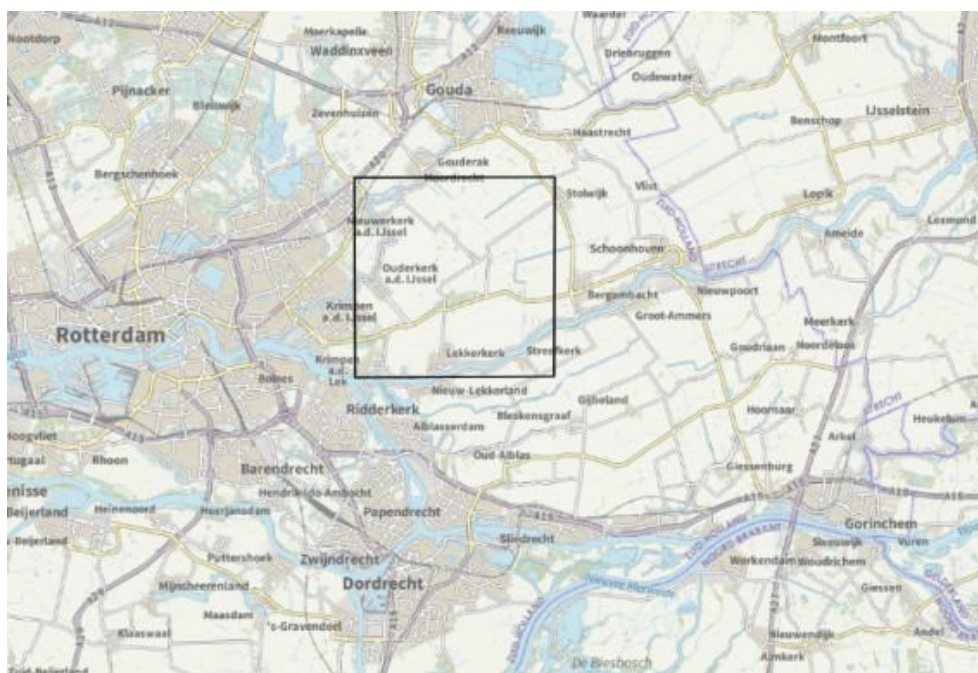


*Sloot aan noordzijde van het plangebied,
naast het woonhuis langs de straat. Foto:
C.E. Bakker | Ecoresult B.V.*



*Weiland aan de oostzijde van het
plangebied. Foto: C.E. Bakker | Ecoresult
B.V.*

Bijlage 2 Soorten uit de NDFF



Zoekgebied NDFF geraadpleegd 01/08/2019

Soort	Beschermingscategorie	Soortgroep
Steenuil		1 Vogels met een vaste rust- of verblijfplaats
Gierzwaluw		2 Vogels met een vaste rust- of verblijfplaats
Huismus		2 Vogels met een vaste rust- of verblijfplaats
Roek		2 Vogels met een vaste rust- of verblijfplaats
Ooievaar		3 Vogels met een vaste rust- of verblijfplaats
Slechtvalk		3 Vogels met een vaste rust- of verblijfplaats
Boomvalk		4 Vogels met een vaste rust- of verblijfplaats
Buizerd		4 Vogels met een vaste rust- of verblijfplaats
Havik		4 Vogels met een vaste rust- of verblijfplaats
Ransuil		4 Vogels met een vaste rust- of verblijfplaats
Sperwer		4 Vogels met een vaste rust- of verblijfplaats

Tabel 1: Vogels met jaarrond beschermde nesten tot een afstand van 5 km tot het plangebied. Bron: NDFF – 01/08/2019

Soort	Soortgroep
Laatvlieger	Zoogdieren – Vleermuizen
Rosse vleermuis	Zoogdieren – Vleermuizen
Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren – Vleermuizen
Gewone dwergvleermuis	Zoogdieren – Vleermuizen
Bever	Zoogdieren – Overig
Heikikker	Amfibieën
Kamsalamander	Amfibieën
Rugstreeppad	Amfibieën
Gevlekte witsnuitlibel	Insecten
Groene glazenmaker	Insecten
Rivierrombout	Insecten
Platte Schijfhoren	Weekdieren

Tabel 2: Habitatrichtlijnsoorten tot een afstand van 5 km tot het plangebied. Bron: NDFF – 01/08/2019

Soort	Soortgroep	Provinciale vrijstelling Zuid Holland
Bosmuis	Grondgebonden zoogdieren	Ja
Bunzing	Grondgebonden zoogdieren	Ja
Dwergmuis	Grondgebonden zoogdieren	Ja
Dwergspitsmuis	Grondgebonden zoogdieren	Ja
Egel	Grondgebonden zoogdieren	Ja
Haas	Grondgebonden zoogdieren	Ja
Hermelijn	Grondgebonden zoogdieren	Ja
Huisspitsmuis	Grondgebonden zoogdieren	Ja
Konijn	Grondgebonden zoogdieren	Ja
Ree	Grondgebonden zoogdieren	Ja
Rosse woelmuis	Grondgebonden zoogdieren	Ja
Veldmuis	Grondgebonden zoogdieren	Ja
Vos	Grondgebonden zoogdieren	Ja
Waterspitsmuis	Grondgebonden zoogdieren	Nee
Wezel	Grondgebonden zoogdieren	Ja
Alpenwatersalamander	Amfibieën	Nee
Bruine kikker	Amfibieën	Ja
Gewone pad	Amfibieën	Ja
Kleine watersalamander	Amfibieën	Ja
Meerkikker	Amfibieën	Ja
Bastaardkikker	Amfibieën	Ja
Ringslang	Reptielen	Nee
Grote vos	Insecten	Nee
Grote Modderkruiper	Vissen	Nee
Groot spiegelklokje	Vaatplanten	Nee
Wolfskers	Vaatplanten	Nee

Tabel 3: Nationaal beschermde soorten tot een afstand van 5 km tot het plangebied. Bron: NDFF – 01/08/2019

Contactgegevens Ecoresult B.V.

Bezoekadres:

Edisonweg 10-320

2952 AD Alblasterdam

Postadres:

Van Ravesteyn-erf 156

3315 DK Dordrecht

vast 078 75 184 12

info@ecoresult.nl

www.ecoresult.nl