



Stichting Abc
Postbus 357
3440 AJ WOERDEN

K.v.K. Woerden
Nr. 41170098

BTW
Nr. NL806251165B01

Bankrekening
IBAN: NL49 INGB 0006 3199 49

Secretariaat tel: 06-42741790
email: info@abcommissie.nl

uw email van: 9 januari 2018
uw kenmerk: -
ons kenmerk: 18 002 kw
betreft: vergroten en vernieuwen ligboxenstal en benodigde sleufsilo's
betreft: de heer M. Verhoef
locatie: Zuidbroek 143 te Bergambacht
adviesaanvraag ontvangen: 9 januari 2018

Aan het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Krimpenerwaard

Woerden, 31 januari 2018

Geacht college,

Naar aanleiding van uw verzoek om advies inzake een principeverzoek met betrekking tot het bouwen van een ligboxenstal door de heer M. Verhoef berichten wij u het volgende.

Aanvraag

De aanvraag betreft het vergroten en vernieuwen van een ligboxenstal en benodigde sleufsilo's op het perceel waar het bedrijf is gevestigd, gelegen aan de Zuidbroek 143 te Bergambacht.

Leden van de Agrarische beoordelingscommissie hebben in het kader van een eerdere adviesaanvraag van uw gemeente voornoemd bedrijf bezocht op 27 oktober 2017. Om die reden is een bedrijfsbezoek voor deze aanvraag achterwege gebleven. Op 24 januari jl. heeft een lid van onze commissie de heer Verhoef telefonisch over de voorliggende aanvraag gesproken.

Bestemmingsplan

Het perceel ligt binnen het plangebied van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011' (oorspronkelijk gemeente Bergambacht). Op het perceel rust de bestemming 'Agrarisch met waarden'. Verder is op de plankaart de dubbelbestemming 'Waarde – archeologie 2' vermeld en is voor het perceel een bouwvlak aangeduid.

De voor 'Agrarisch met waarden' aangewezen gronden zijn bestemd voor onder meer reële grondgebonden graasdierbedrijven met inachtneming van het bepaalde onder c. en agrarisch aanverwant gebruik zoals het beweiden van dieren, al dan niet in het kader van de agrarische bedrijfsvoering met inachtneming van het bepaalde onder c (artikel 3.1.1, onder a. en b.).

Binnen genoemde bestemming gelden voorbouwen binnen het bouwvlak onder meer de regels dat gebouwen zoveel mogelijk binnen het bouwvlak dienen te worden geconcentreerd en dat nieuwe bebouwing uitsluitend is toegestaan indien deze noodzakelijk en doelmatig is voor de bedrijfsvoering; burgemeester en wethouders kunnen ten behoeve van deze toetsing advies inwinnen bij een agrarisch deskundige (artikel 3.2.2, onder a. en b.).

In de begrippen worden onder meer de volgende definities gegeven:

agrarisch bedrijf: een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren, waarop een bedrijfsmatige, op de markt gerichte productie plaatsvindt, welke een wezenlijke bijdrage levert aan de inkomensvorming; met betrekking tot deze voorschriften worden onder het begrip agrarisch bedrijf niet begrepen agrarische hulp- of nevenbedrijven en landelijke bedrijven;

graasdierbedrijf: een agrarisch bedrijf dat afhankelijk is van grasland vanwege het houden van rundvee, schapen of andere graasdieren of vanwege grasverkoop.

grondgebonden agrarisch bedrijf: een agrarisch bedrijf dat overwegend afhankelijk is van de bij het bedrijf behorende gronden als agrarisch productiemiddel.

reëel agrarisch bedrijf: een agrarisch bedrijf dat, gelet op het aantal dieren, hoeveelheid grond en/of inrichting past bij ten minste een halve arbeidskracht.

volwaardig (van een agrarisch bedrijf): een agrarisch bedrijf met een arbeidsomvang van ten minste één volledige arbeidskracht; bij de beoordeling van volwaardigheid zijn belangrijk: arbeidsinkomen, veebezetting, grondareaal, totale omvang en tijdsbesteding en de verwachte ontwikkeling van deze factoren in de (nabije) toekomst; de omvang van een bedrijf kan worden uitgedrukt in Nederlandse Grootte Eenheid (nge), waarbij een bedrijf als volwaardig wordt beschouwd als het 55 nge of meer heeft; de beoordeling van volwaardigheid berust op een weging van de genoemde factoren.

Huidige bedrijfssituatie

De heer M. Verhoef (40 jaar) exploiteert onder de naam Melkveebedrijf Verhoef-Oudijk C.V. een melkveehouderij. Het bedrijf is gestart per 1 mei 2007 en betreft de voortzetting van het ouderlijk bedrijf van mevrouw Verhoef-Oudijk.

Volgens de Gecombineerde Opgave (GO)¹ 2017 met peildatum 1 april 2017 blijkt dat het bedrijf een oppervlakte heeft van netto 76,11 hectare grasland. Hiervan is 58,37 hectare eigendom, 9,49 hectare betreft erfpacht en 8,25 hectare betreft overige exploitatievormen (huur).

De veestapel omvatte over het jaar 2016 gemiddeld 167 melkkoeien en 31 kalveren. Daarnaast is een groot deel van het jongvee, circa 80 stuks, bij derden ondergebracht. Tenslotte waren er circa 35 fokschapen op het bedrijf.

Aanwezige bouwwerken

- bedrijfswoning; daarachter
- hooiberg: gesitueerd (vanaf de weg gezien) op de rechterzijde van het erf; in gebruik als stalling; daarachter
- voormalige werktuigenberging: in gebruik voor de kaasmakerij en de technische ruimte daarvoor; links daarvan
- strohok en voerkeuken; links daarvan
- ligboxenstal: in het verleden zowel naar voren als naar achteren verlengd; in gebruik voor de huisvesting van melk- en jongvee;
- diverse kuilplaten: in gebruik voor de opslag van o.m. diverse ruwvoerders.

¹ Gecombineerde Opgave voor de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland



Plan

Tijdens genoemd bedrijfsbezoek op 27 oktober vorig jaar heeft de heer Verhoef al aangegeven dat zijn plannen zijn gewijzigd en dat hij de bedrijfsomvang vooralsnog wil stabiliseren op circa 170 koeien plus jongvee.

Hij heeft daartoe het plan opgevat om de bestaande stal met 40 meter te verlengen en daarnaast het hele gebouw zijwaarts uit te breiden met 11,5 meter. Voorts wordt dan de mestopslag uitgebreid door middel van onderkeldering van de nieuwbouw. Tegelijk met deze uitbreiding wordt de bestaande bovenbouw vervangen, waarbij ook alle asbest wordt gesaneerd.

Beoordeling

U vraagt onze commissie te adviseren over de vraag of de omvang van de nieuwe stal nodig is voor het beoogde gebruik zoals beschreven in de bijlagen bij uw verzoek. Meer specifiek stelt u de volgende vragen:

1. Is de verbreding met circa 12 meter in westelijke richting noodzakelijk voor de beoogde bedrijfsvoering?
2. Zijn de silo's en de oppervlakte aan kuilvoeropslag noodzakelijk voor de bedrijfsvoering?

Ad 1.

Onze commissie is van mening dat de gewenste verbreding noodzakelijk is voor de beoogde bedrijfsvoering. Dit geeft namelijk ruimte voor uitbreiding met 1 rij ligboxen met in totaal 96 ligboxen. Dit geeft dan de mogelijkheid om alle jongvee op het eigen bedrijf te huisvesten. Nu worden er circa 75 tot 80 stuks jongvee bij derden gestald omdat de heer Verhoef daar zelf geen ruimte voor heeft. Opfok op eigen erf is het meest aan te bevelen: het leidt o.a. tot minder dierverplaatsingen en geeft dan ook minder veterinaire risico's en meer mogelijkheden tot benutting van partijen voer die voor het melkvee minder geschikt zijn.

Ad 2.

Volgens de tekening van Verstoep Bouwkundigen BV liggen achter op het erf 4 kuilplaten: 2 stuks van circa 35 x 10 meter achter de kaasmakerij en 2 stuks van circa 48 x 10 meter daarnaast. De kuilplaat die het dichtst bij de stal ligt, is een sleuvsilo met een wandhoogte van 1,5 meter. Deze is in gebruik voor aangekochte snijmais. De andere 3 betreft kuilplaten zonder wanden (dan heten het geen silo's). Met een oppervlakte van de graskuilen van in totaal 1.310 m² x een gemiddelde effectieve hoogte van 2 à 2,50 meter (rekening houdend met op- en afrit en schuine zijanten) beschikt het bedrijf over 2.620 tot 3.275 m³ opslagruimte voor kuilgras. Bij een inhoud van circa 200 kg ds² per m³ is dit een opslagruimte voor 525 à 655 ton ds. Uitgaande van een veestapel van 170 koeien en 100 stuks jongvee is er dan voldoende opslag voor een periode van 250 tot ruim 300 dagen. Bij een bedrijf dat de koeien overwegend binnen houdt, hetgeen hier vanwege de relatief geringe oppervlakte huiskavel aannemelijk is, is een opslagcapaciteit voor 10 maanden voer zonder meer noodzakelijk aangezien pas vanaf 1 augustus gevoerd kan worden met gras van de nieuwe oogst en er ook in de zomer naast het weiden 's nachts op stal ruwvoer bijgevoerd moet worden. Onze commissie acht de maatvoering van de ruwvoeropslag op de tekening dan ook noodzakelijk voor de bedrijfsvoering.

Verder staat er 1 sleuvsilo op de tekening die ligt ter plaatse van de uitbreiding van de ligboxen. Dit is een reeds bestaande sleuvsilo die nu buiten c.q. achter de huidige stal ligt. Deze is van gestort beton en onderheid, is daardoor niet te verplaatsen en Verhoef kiest

² ds = droge stof



ervoor om hem niet te slopen maar inpandig (in de nieuwe uitbreiding van de stal) te gaan gebruiken voor opslag van droge grondstoffen (krachtvoerproducten) en zaagsel.

Tenslotte staan op een plateau naast de kaasmakerij 4 verticale tanksilo's. In het geval dat uw gemeente deze ook bedoeld: dit betreft 1 polyester silo voor houtpellets (t.b.v. de kachel die de kaasmakerij van warm water voorziet), 2 RVS-silo's voor de opslag van nog te verkazen melk en een buffersilo voor water, en een polyester silo voor de opslag van de wei die bij het kaasmaken als restproduct vrijkomt en die per vrachtwagen wordt afgevoerd als veevoer in de varkenshouderij. Deze silo's zijn alle noodzakelijk voor de kaasmakerij.

Conclusie / advies

Gelet op het hiervoor vermelde is onze commissie van mening dat de gewenste uitbreiding van de ligboxenstal alsmede de aanwezige (sleuf-)silo's noodzakelijk en doelmatig zijn voor de bedrijfsvoering.

Wij adviseren u mee te werken aan de plannen voor het bedrijf.

Hoogachtend,

Stichting Agrarische Beoordelingscommissie,
Namens deze,

L.O. 

ing. T.J.M. Broers, secretaris