



HOSTE MILIEUTECHNIEK BV

Historisch vooronderzoek

in het kader van de geplande wijzigingsprocedure
en herinrichting van de locatie

**naast Benedenberg 36 en 36a
te Bergambacht**



Historisch vooronderzoek

in het kader van de geplande wijzigingsprocedure
en herinrichting van de locatie

naast Benedenberg 36 en 36a Bergambacht

Projectcode: 20183VVB
Kenmerk: U20-0586
Datum: 28 juli 2020
Opdrachtgever: IntROview BV, namens Veerman Vastgoed B.V.

Deze rapportage mag niet anders dan in zijn geheel en niet zonder toestemming van de opdrachtgever worden gekopieerd, vermenigvuldigd en/of verzonden.

opsteller:	mw. BSc. C. Westerink	[paraaf] 
controle:	ing. B.C.R. Willems	[paraaf] 





Inhoudsopgave

1.	Inleiding	3
2.	Historisch en huidig gebruik locatie	4
2.1	Locatiegegevens	4
2.2	Historisch gegevens.....	5
2.3	Interpretatie beschikbare informatie	9
3	Bodemopbouw en geohydrologie.....	10
4.	Conclusies en aanbevelingen	12

Bijlagen

1. Overzichtskaart
2. Situatietekening onderzoekslocatie
3. Overzicht geraadpleegde kaarten / Bodeminformatie Omgevingsdienst Midden-Holland

1. Inleiding

In opdracht van IntROview BV namens de Veerman Vastgoed B.V. heeft Hoste Milieutechniek BV een historisch vooronderzoek uitgevoerd op de locatie naast Benedenberg 36 en 36a in Bergambacht.

Aanleiding voor het vooronderzoek is de geplande bestemmingsplanwijziging en herinrichting van de locatie (realisatie van twee woningen met tuin). In de huidige situatie bestaat de locatie hoofdzakelijk uit gazon met een aantal gebouwen. Een nog aanwezige paardenstal zal nog worden gesloopt.

Het doel van historisch vooronderzoek is een risico-inschatting te maken inzake de eventuele aanwezigheid van bodemverontreiniging op de locatie. Indien blijkt dat de locatie onverdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging is, afhankelijk van de toekomstige bestemming, vervolgonderzoek niet noodzakelijk en bestaan er geen belemmeringen voor de toekomstige ontwikkeling. Indien de locatie verdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging dient een verkennend bodemonderzoek conform de NEN-5740 te worden uitgevoerd.

Het historisch vooronderzoek bestaat uit het volgende:

- gesprek eigenaar/gebruiker;
- locatie-inspectie;
- raadplegen gemeentelijk en regionaal bouw-, milieu- en bodemarchief;
- raadplegen historische- en grondwaterkaarten;
- een risico-inschatting maken van de aanwezigheid bodemverontreiniging en het interpreteren van de consequenties m.b.t. eventuele bodemverontreiniging;

In hoofdstuk 2 van de rapportage is de uitgangssituatie beschreven. In dit hoofdstuk wordt een korte toelichting gegeven op de historie en de huidige situatie. In hoofdstuk 3 is een hypothese geformuleerd met betrekking tot de te verwachten milieuhygiënische bodemkwaliteit en wordt de rapportage afgesloten met de conclusies en aanbevelingen.

Foto 1.1: vooraanzicht onderzoekslocatie (foto genomen tijdens locatie-inspectie)



2. Historisch en huidig gebruik locatie

2.1 Locatiegegevens

Locatiegegevens:

Adres: naast Benedenberg 36 en 36a
Bergambacht
Kadaster: Gemeente Bergambacht, sectie A,
nummers 8890, 9585 (ged.) en 9554 (ged.)
Gebruik: weiland/paardestal
Oppervlakte : ca. 3.000 m² (onderzoekslocatie)
X-coördinaat: 51.934
Y-coördinaat: 113.490



Kaart 2.1.1 begrenzing onderzoekslocatie

De onderzoekslocatie ligt ten oosten van Benedenberg 36 en ten noorden van Benedenberg 36a in Bergambacht. De locatie is onbebouwd behoudens een paardenstal. Het pand naast de huidige woning zal gehandhaafd blijven. De ligging van de locatie is opgenomen in bijlage 1.

In tabel 2.1.2. is te zien welke bronnen geraadpleegd zijn ten behoeve van het uitgevoerde vooronderzoek in overeenstemming met de NEN 5725 (aanleiding A).

Tabel 2.1.2: Overzicht geraadpleegde bronnen tijdens vooronderzoek

Bron	Geraadpleegd	Informatie beschikbaar	Opmerking
Omgevingsdienst / lokaal archief			
Bodeminformatiesysteem (BIS/BIP)	Ja	Ja	Atlas ODMH
Gemeentelijke archieven	Ja	Nee	Streekarchief Midden-Holland
Historische bouw- en hinderwetgegevens	Ja	Nee	Streekarchief Midden-Holland
Bodemkwaliteitskaart	Ja	Ja	Omgevingsdienst Midden-Holland (ODMH)
Internet			
www.bodemloket.nl	Ja	Ja	Bodeminformatie
www.kadaster.nl	Ja	Ja	Kadastrale gegevens + BAG
www.arcgis.nl (DKK)	Ja	Ja	Kaartmateriaal
www.odmh.nl	Ja	Ja	Atlas bodeminformatie / bodemkwaliteitskaart Archeologie
www.ruimtelijkeplannen.nl	ja	ja	Beleid gemeente
www.topotijdreis.nl	Ja	Ja	Historische kaarten
www.klic.nl	Nee	n.v.t.	Kaartmateriaal kabels en leidingen
www.staatvan.zuid-holland.nl	Ja	Ja	Stortplaatsen actueel en historisch
www.ikme.nl	Ja	Ja	Explosieven / militaire kaart
Locatiebezoek / opdrachtgever:			
Stukken aangeleverd door opdrachtgever	Ja	Nee	-
Terreininspectie planlocatie	Ja	Ja	22 juli 2020

2.2 Historisch gegevens

De onderzoekslocatie is deels bebouwd en momenteel niet in gebruik. Op de onderzoekslocatie zijn een voormalige paardenstal en een garage/schuur aanwezig. Langs alle zijden van de locatie loopt een watergang. De navolgende historische informatie is afkomstig uit hierboven beschreven geraadpleegde bronnen. In bijlage 3 is een overzicht van alle geraadpleegde kaarten opgenomen.

Historisch kaarten

Uit de historische kaarten van www.topotijdreis.nl blijkt het volgende:

- De onderzoekslocatie ligt langs een doorgaande weg;
- in de omgeving van de onderzoekslocatie is vanaf eind 19^e eeuw de eerste bebouwing te zien;
- de eerste bebouwing op de onderzoekslocatie is goed te onderscheiden op de kaarten na 1936;
- in de omgeving en op de onderzoekslocatie zijn verschillende watergangen te zien;
- er zijn aanwijzingen dat op de onderzoekslocatie een slootdemping aanwezig is.

Bouwperiode

Volgens het Basisregister Adressen en Gebouwen dateert de huidige bebouwing op de onderzoekslocatie uit 1980. De bebouwing in de directe omgeving uit 1916, 1920, 1937 en 2014.

In het streekarchief Midden-Holland zijn geen bouwvergunningen geregistreerd op het adres Benedenberg 36a. Op het adres Benedenberg 36 zijn verschillende (ingetrokken) bouwvergunningen geregistreerd tussen 1917 en 1981. Het merendeel van de vergunningen betreffen bouw en aanpassingen aan de boerderij en stallen.

Archeologische waarde

Uit de archeologische kaart van de omgevingsdienst Midden-Holland blijkt dat de onderzoekslocatie ingedeeld is in verschillende zones. Ter plaatse van de voorgenomen bouwlocatie van de woning aan de noordzijde is de verwachting zeer hoog. Hier geldt hier een onderzoeksplicht voor plangebieden gelijk aan of groter dan 50 m² en ingrepen dieper dan 0,3 m beneden maaiveld. De tweede voorgenomen woning is ingedeeld in een zone met een (zeer) hoge verwachting. Een onderzoeksplicht geldt voor plangebieden gelijk aan of groter dan 100 m² en ingrepen dieper dan 0,3 m beneden maaiveld. Het meest zuidelijk gelegen gedeelte van de onderzoekslocatie waar geen bouw gepland is valt in een zone met een middelhoge verwachting.

De onderzoekslocatie is volgens de indicatieve kaart militair erfgoed ingedeeld in de zone “overige gebieden”. In deze zone kunnen resten worden verwacht van kleinere objecten en structuren zoals crashlocaties, veldgraven en onderduikholen.

Stortplaatsen

Volgens de kaart stortplaatsen Wet milieubeheer van Provincie Zuid-Holland zijn geen actuele stortplaatsen bekend op of nabij de onderzoekslocatie. Op de kaart voormalige stortplaatsen is een stortplaats voor huishoudelijk afval bekend Benedenberg 37-39 op 400 m afstand van de onderzoekslocatie.



Bodemkwaliteitskaart

Op de bodemkwaliteitskaart van de regio Midden-Holland en de gemeente Zoetermeer (Lievense CSO 2016) is de onderzoekslocatie ingedeeld in zone 10 “Lint 3: Krimpenerwaard” en bodemfunctieklasse “wonen”.

De locatie is gelegen in een zone diffuse spoed waarbij verkennend onderzoek vereist is bij de bestemming “wonen met grote moestuin”. De locatie is niet ingedeeld binnen het aandachtgebied voor bodemlood.

Slootdempingen

Op de kaart met slootdempingen van de gemeente Krimpenerwaard zijn geen slootdempingen te zien op de onderzoekslocatie. Ten zuiden van de Benedenberg 36 en 36a zijn wel slootdempingen bekend. Gezien het patroon van sloten in de omgeving kan verwacht worden dat de onderbroken sloot (ter hoogte van de bestaande bebouwing) welke van noord naar zuid over de onderzoekslocatie loopt in het verleden gedeeltelijk gedempt is.

Historische bodembedreigende activiteiten

Volgens de Omgevingsdienst Midden-Holland en het landelijk bodemloket zijn op Benedenberg 36 en 36a geen tanks of andere bodembedreigende activiteiten bekend. Ten zuiden van de onderzoekslocatie is een stort/demping bekend.

Bestaande onderzoeken

Uit het landelijke bodemloket en bodeminformatie via ODMH blijkt dat op de Benedenberg 36 en 36a geen uitgevoerde bodemonderzoeken bekend zijn. In de directe omgeving zijn wel onderzoeken bekend. Het meest relevante onderzoek is hieronder samengevat.

- *Aanvullend nader bodemonderzoek Benedenberg 38 te Bergambacht
AT MilieuAdvies, rapportnummer AT12233, d.d. december 2012*

Het onderzoek is uitgevoerd op ongeveer 50 meter afstand van huidige onderzoekslocatie. In voorgaand aanvullend bodemonderzoek is een sterke verontreiniging met zink ter plaatse van een slootdemping aangetoond. Uit het onderzoek blijkt de exacte omvang van de verontreiniging. De sterke verontreiniging met zink bevindt zich in de bodemlaag van 0,0 tot 1,5 m-mv. Plaatselijk is rubberafval aangetroffen. De omvang van de sterke verontreiniging met zink en plaatselijk matig met PAK is ingeschat op ongeveer 35 m³.

Locatie-inspectie:

De locatie-inspectie is uitgevoerd op 22 juni 2020. Er is gesproken met de eigenaar de heer Joop Veerman en er zijn een aantal foto's genomen.

De onderzoekslocatie is momenteel niet in gebruik. Op het terrein zijn een aantal gebouwen aanwezig, een tuin en verschillende typen verharding. Het perceel is begrensd en wordt doorkruist door een aantal watergangen. Ter plaatse van de geplande woning nabij de weg zijn twee ondergrondse tanks bekend bij de eigenaar.



In het gazon nabij de bestaande bebouwing ter hoogte van de toekomstige woning aan de noordzijde van de onderzoekslocatie zijn twee ondergrondse tanks van 5.000 l bekend bij de eigenaar. Deze informatie is bevestigd door Botter Brandstoffen BV. De laatste vier jaar is de tank niet bijgevuld. Naar verwachting zit er een restant brandstof in beide tanks. De tanks liggen onder de waterlijn en bevatten geen grondwater (bron: eigenaar en Botter Brandstoffen). De vulpunten van de tanks zijn zichtbaar in het gazon. Op de tekening in bijlage 2 is de globale ligging van de tanks aangegeven. Men is voornemens de tanks te saneren voor de start van de bouw.

Op de onderzoekslocatie is bestaande bebouwing aanwezig aan de noordwest zijde. Tegen de gevel zijn twee ontluchtingspunten zichtbaar waar het ketelhuis gelegen is. De ondergrondse tanks zijn hierop aangesloten. De vloer van de bebouwing bestaat uit beton van ongeveer 20cm en is intact. Het dak van de bebouwing bestaat uit riet en is geheel intact.

De paardenstal ter hoogte van de tweede te bouwen woning is niet in gebruik en wordt gesloopt voordat nieuwbouw plaats zal vinden. Aan de binnenzijde zijn de oude stallen te zien. Ook is er een werkplaats en een opslagruimte aanwezig. De vloer van deze bebouwing bestaat uit klinkers en intact beton. In de werkplaats is enige vlekvorming te zien op de grond. Het dak van de bebouwing bestaat ook hier uit riet en is geheel intact. Het dak heeft een dakgoot welke intact is.

Naast de paardenstal is een kleinere schuur aanwezig. Deze is in het verleden in gebruik geweest als garage. Welk type voertuig hier opgeslagen is geweest is niet bekend. De verharding in de garage bestaat uit klinkers en ziet er netjes uit. Het dak van de bebouwing bestaat ook hier uit riet en is geheel intact.

Op de onderzoekslocatie zijn verschillende typen verharding aanwezig. Het pad is verhard met klinkers, de verharding rondom de bebouwing bestaat uit grind en klinkers. Het grotendeel van de locatie bestaat uit gazon of tuin. De watergangen rondom en op de locatie hebben een intacte beschoeiing. Behalve de twee tanks in de tuin zijn buiten geen locaties aan te wijzen waar mogelijk bodembedreigende activiteiten of asbest verwacht kan worden.

Bij de eigenaar zijn geen bodemonderzoeken op de onderzoekslocatie bekend. Behalve de twee ondergrondse tanks zijn bij de eigenaar geen andere potentieel bodembedreigende activiteiten op de locatie bekend.

Foto 2.2.1: foto's locatiebezoek genomen tijdens locatie-inspectie

	
<i>Foto 1: zicht op de weg</i>	<i>Foto 2: gazon met vulpunt tank</i>
	
<i>Foto 3 : vulpunten in gazon en ontluchtingspunten op bebouwing</i>	<i>Foto 4: binnenzijde ketelhuis</i>
	
<i>Foto 5: garage en ingang paardenstal</i>	<i>Foto 6: binnenzijde voormalige garage</i>



2.3 Interpretatie beschikbare informatie

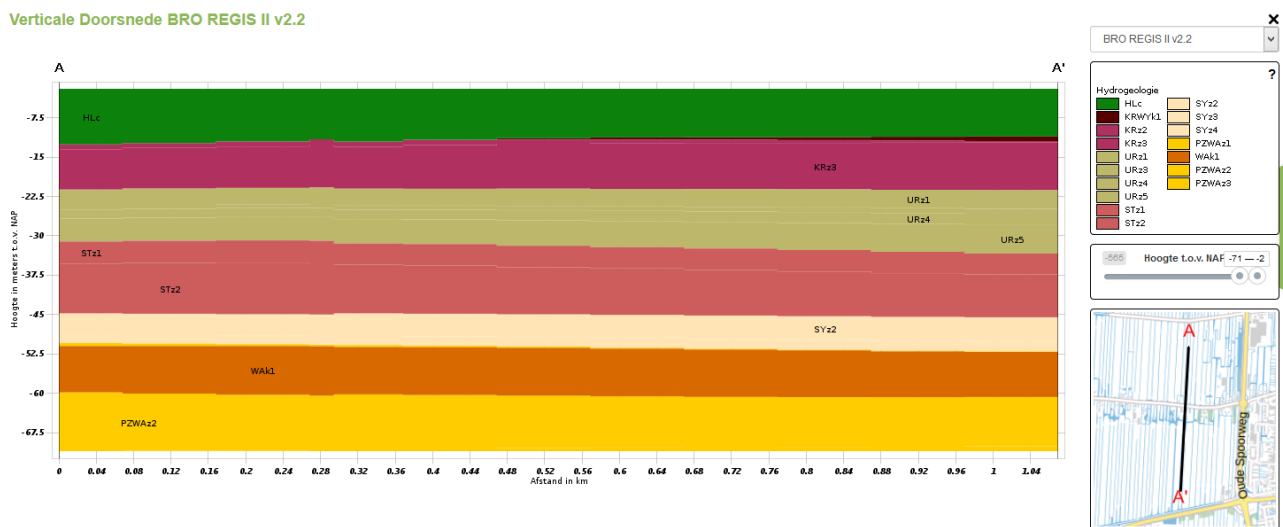
- Op de locatie zijn geen bodembedreigende activiteiten of bodemonderzoeken bekend in de geraadpleegde archieven;
- op de bodemfunctieklassenkaart is de locatie ingedeeld in zone “wonen”;
- de locatie is gelegen in een zone met “diffuse spoed” bij gebruik als woning met grote moestuin;
- in de directe omgeving aan de Benedenberg 38 is een sterke verontreiniging met zink aangetoond in een slootdemping;
- mogelijk bevindt zich op de onderzoekslocatie ter hoogte van de bestaande bebouwing een slootdemping;
- De locatie is ingedeeld in een zone met een zeer hoge archeologische verwachtingswaarde, voor ingrepen dieper dan 0,3 m-mv is archeologisch onderzoek nodig.
- Tijdens de locatie-inspectie zijn twee ondergrondse tank aangetroffen nabij bestaande bebouwing. De tanks zijn niet meer in gebruik, bevatten een kleine restant olie en worden voor de start van de bouw gesaneerd.

3 Bodemopbouw en geohydrologie

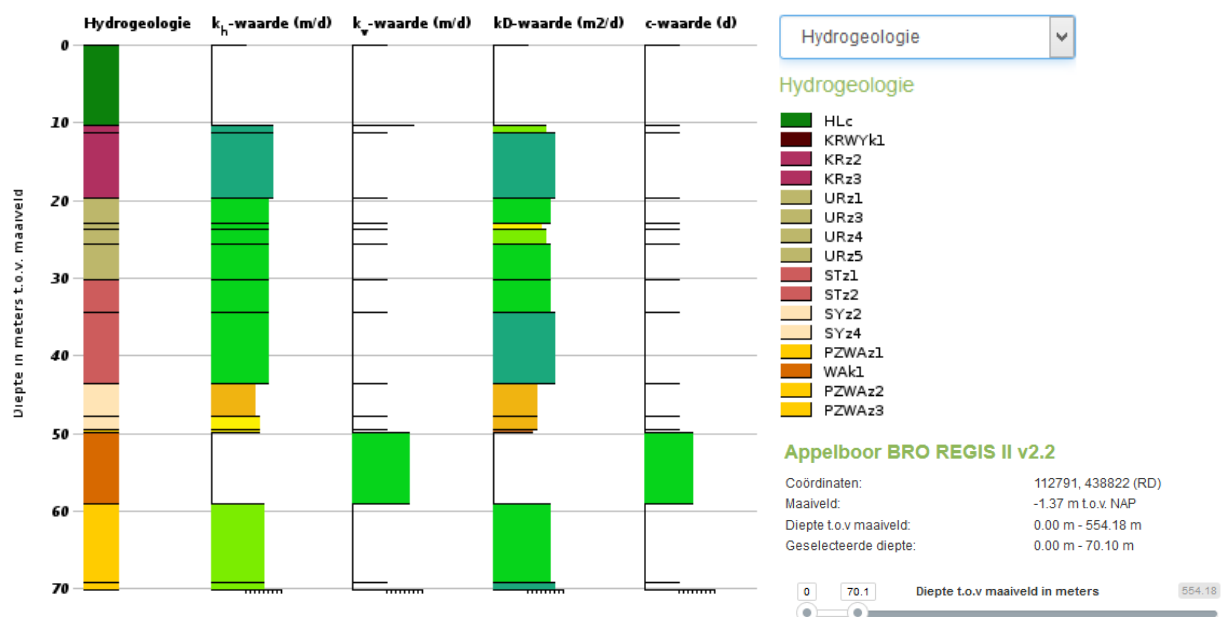
De schematische weergaven van de regionale bodemopbouw en geohydrologie zijn opgenomen in volgende modellen en tabel.

Figuur 3.3.1 Verticale doorsnede regionale bodemopbouw (bron: ondergrondmodel DINO Regis II)

Verticale Doorsnede BRO REGIS II v2.2



Figuur 3.3.2 Appelboordoorsnede regionale bodemopbouw (bron: ondergrondmodel DINO Regis II)





diepte t.o.v. NAP [m]	Geohydrologie	Lithologie (samenstelling)
0 tot -13	Holocene afzetting (HLC)	Complexe eenheid, bestaande uit een afwisseling van zandige klei, midden en fijn zand, klei en veen en een weinig grof zand.
-13 tot -22	Formatie van Kreftenheye (KRz3)	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en grof zand, met weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei en veen.
-22 tot -31	Formatie van Urk (URz1 + URz3 + URz4)	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit matig fijn tot uiterst grof zand, met zwak tot sterk grind.
-31 tot -45	Formatie van Sterksel (STz1+STk2)	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit grof en midden zand, met weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei.
-45 tot -50	Formatie van Stamproy (SYz2+SYz4)	Kleiige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit zandige klei, klei en midden zand, met weinig veen, fijn en grof zand en een spoor bruinkool.
<-50	Formatie van Peize en Waalre (PZWAz1, Wak1 en PZWAz2)	Kleiige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit zandige klei, klei en midden zand, met weinig veen, fijn en grof zand en een spoor grind.



4. Conclusies en aanbevelingen

In opdracht van IntROview BV namens de Veerman Vastgoed B.V. heeft Hoste Milieutechniek BV een historisch vooronderzoek uitgevoerd op de locatie naast Benedenberg 36 en 36a in Bergambacht.

Aanleiding voor het vooronderzoek is de geplande bestemmingsplanwijziging en herinrichting van de locatie (realisatie van twee woningen met tuin). In de huidige situatie bestaat de locatie hoofdzakelijk uit gazon met een aantal gebouwen. Een nog aanwezige paardenstal zal nog worden gesloopt.

Het doel van historisch vooronderzoek is een risico-inschatting te maken inzake de eventuele aanwezigheid van bodemverontreiniging op de locatie. Indien blijkt dat de locatie onverdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging is, afhankelijk van de toekomstige bestemming, vervolgonderzoek niet noodzakelijk en bestaan er geen belemmeringen voor de toekomstige ontwikkeling. Indien de locatie verdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging dient een verkennend bodemonderzoek conform de NEN-5740 te worden uitgevoerd.

Uit informatie verkregen via de omgevingsdienst Midden-Holland en het landelijk bodemloket blijkt dat op de onderzoekslocatie en directe omgeving geen bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden. De locatie is gelegen in een zone “diffuse spoed” voor de bestemming wonen met grote moestuin.

Tijdens de locatie-inspectie zijn twee ondergrondse tanks aangetroffen ter hoogte van de geplande bouw aan de noordzijde van de locatie. De tanks bevatten een kleine hoeveelheid olie en worden voor de start van de bouw gesaneerd.

Aanbevolen wordt een verkennend bodem onderzoek uit te voeren voor de gehele locatie volgens onderzoeksstrategie VED-HE (verdacht heterogeen, NEN-5740, par. 5.6) op basis van de diverse bedrijvigheid tot nu toe waarbij de ondergrondse brandstoftanks als aparte deellocatie worden onderzocht volgens onderzoeksstrategie VEP-OO (verdachte locatie met één of meerdere ondergrondse tanks, NEN-5740, par. 5.4).

Let op: de locatie is ingedeeld in een zone met een zeer hoge archeologische verwachtingswaarde.

Tot slot wordt aanbevolen deze rapportage voor te leggen aan het bevoegd gezag, ter formalisering van bovengenoemde conclusies.

Hazerswoude-Dorp, 28 juli 2020
Hoste Milieutechniek BV



Bijlagen

1. Overzichtskaart
2. Situatietekening onderzoekslocatie
3. Overzicht geraadpleegde historische kaarten / Bodeminformatie Omgevingsdienst Midden-Holland



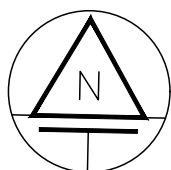
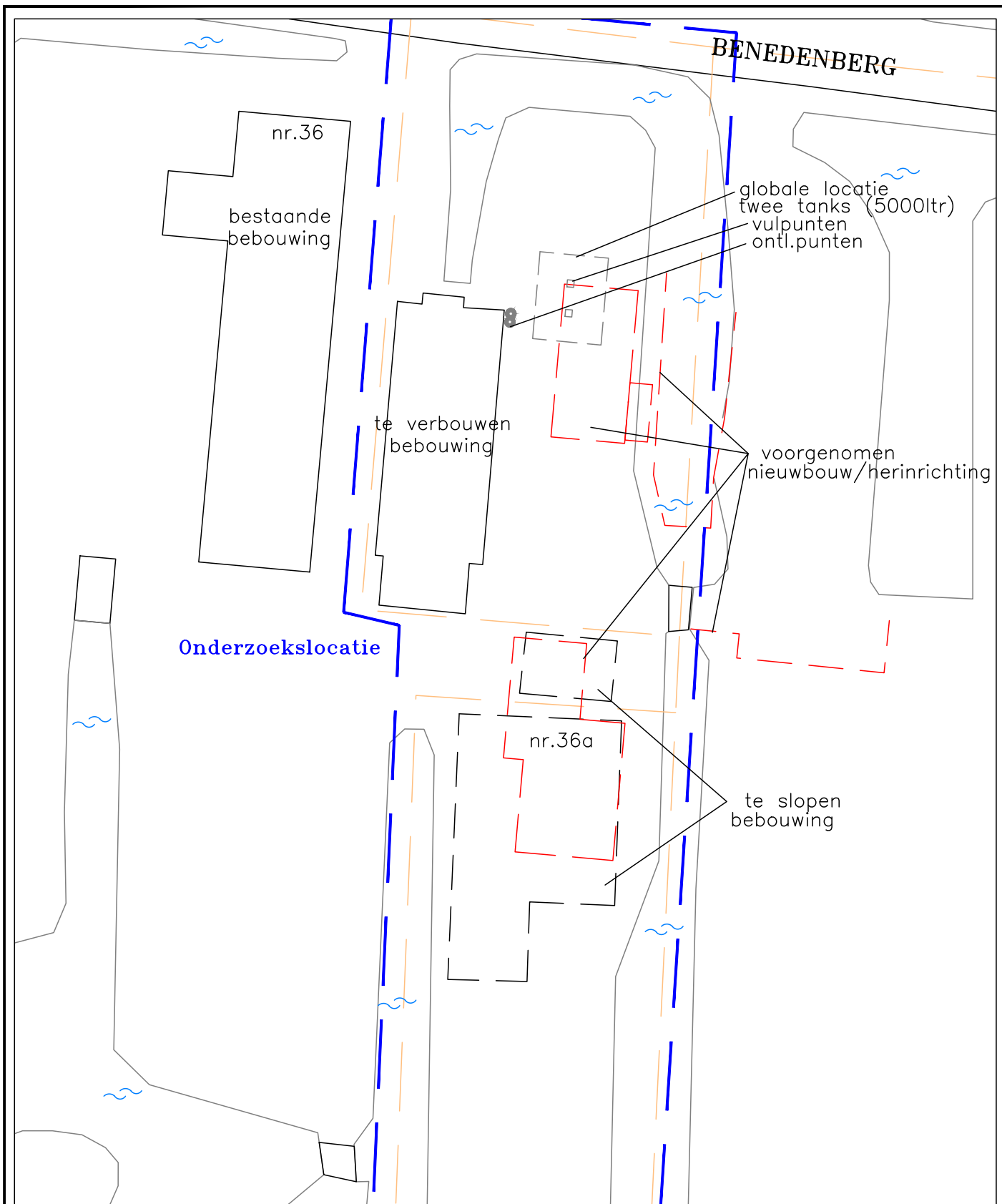
Bijlage 1: overzichtskaart

Ligging onderzoekslocatie





Bijlage 2: situatietekening onderzoekslocatie



project:

BENEDENBERG 36/36a BERGAMBACHT

omschrijving:

SITUATIETEKENING

datum:

27 juli 2020

schaal:

1 : 500 (A4)

getekend / controle:

AS

projectnummer:

20183VVB

bijlagenummer:



HOSTE MILIEUTECHNIEK BV



**Bijlage 3: overzicht verschillende historische kaarten /
bodeminformatie Omgevingsdienst Midden-Holland**

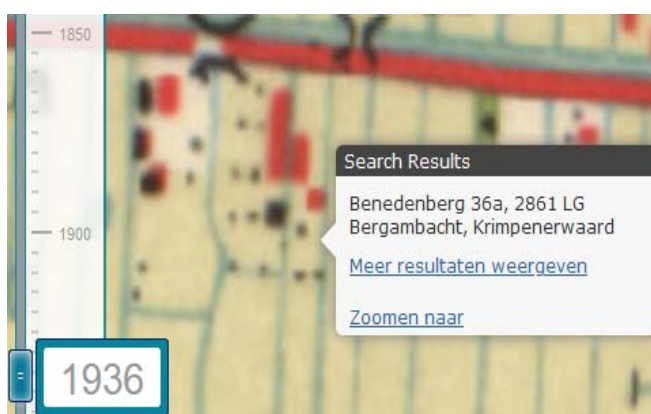
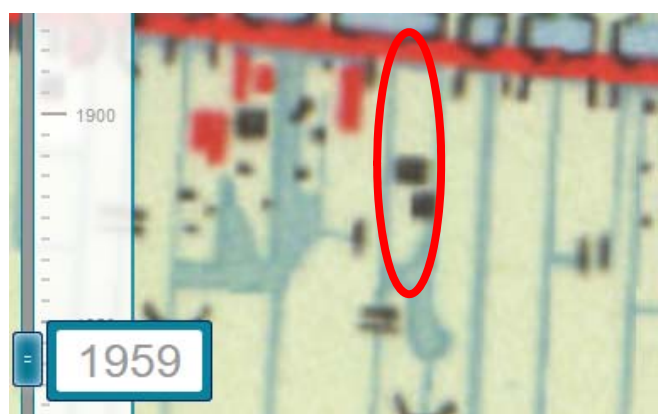
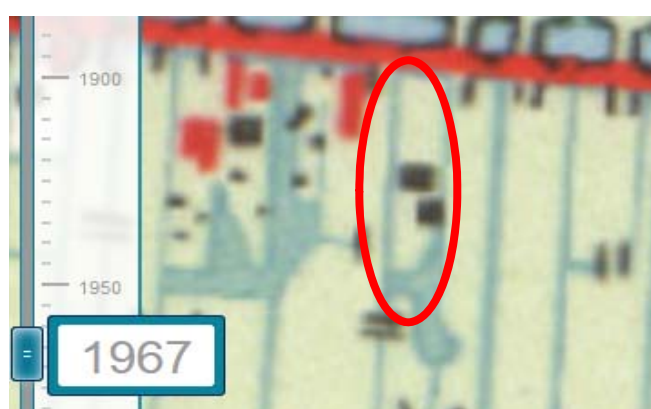
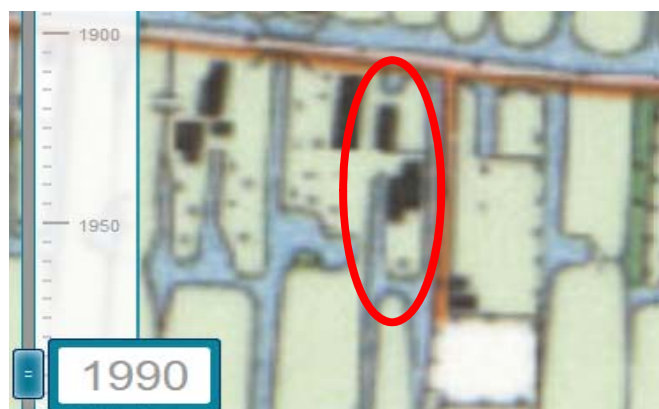


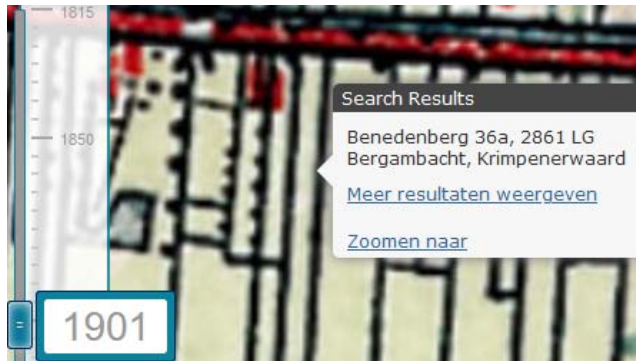
kadaster



Tijdreis

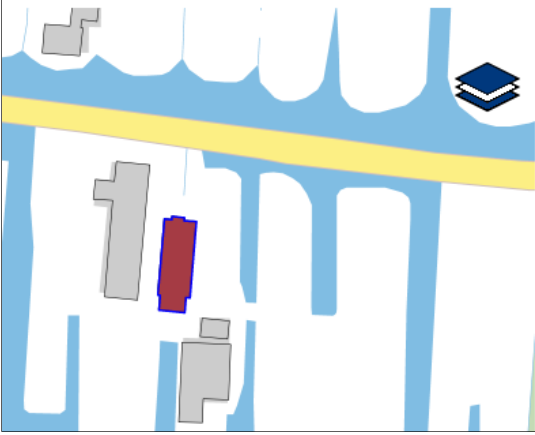
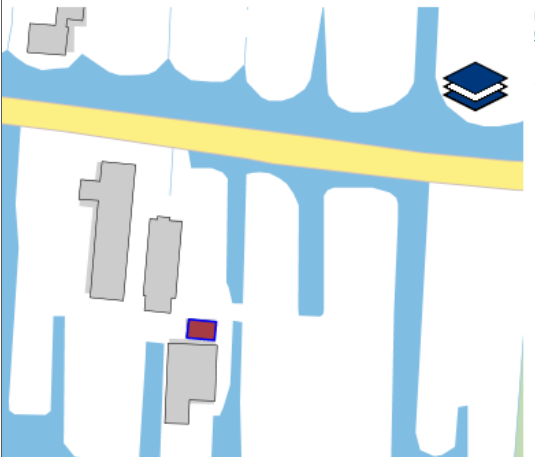
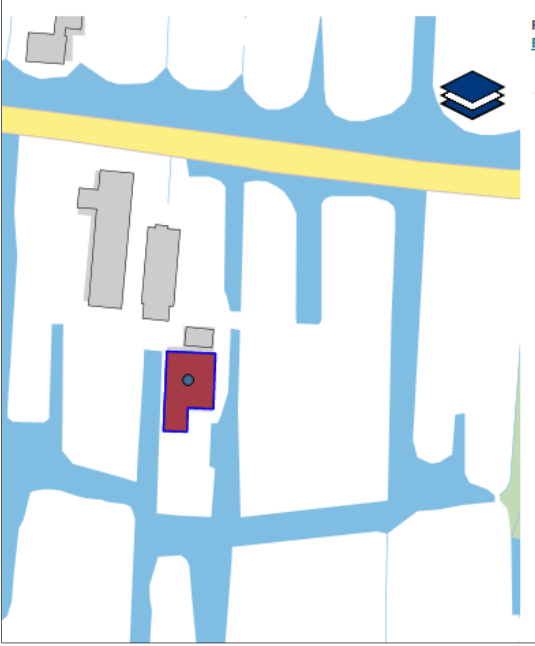
over 200 jaar topografie





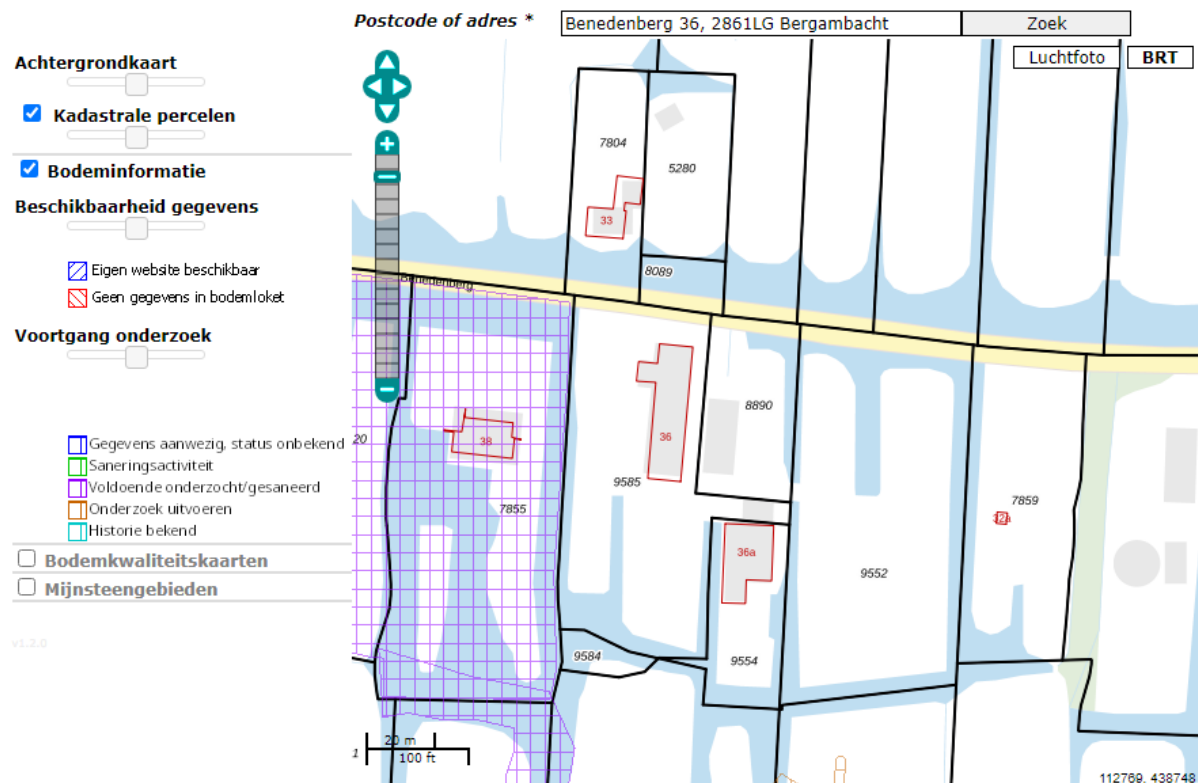


Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)

	Resultaat 0491100001309993  Pand  <table><tr><td>ID</td><td>0491100001309993</td></tr><tr><td>Bouwjaar</td><td>1980</td></tr><tr><td>Status</td><td>Pand in gebruik</td></tr><tr><td>Bronhouder</td><td></td></tr><tr><td>ID</td><td>1931</td></tr><tr><td>Naam</td><td>Krimpenervaard</td></tr></table>	ID	0491100001309993	Bouwjaar	1980	Status	Pand in gebruik	Bronhouder		ID	1931	Naam	Krimpenervaard																														
ID	0491100001309993																																										
Bouwjaar	1980																																										
Status	Pand in gebruik																																										
Bronhouder																																											
ID	1931																																										
Naam	Krimpenervaard																																										
	Resultaat 0491100001313558  Pand  <table><tr><td>ID</td><td>0491100001313558</td></tr><tr><td>Bouwjaar</td><td>1980</td></tr><tr><td>Status</td><td>Pand in gebruik</td></tr><tr><td>Bronhouder</td><td></td></tr><tr><td>ID</td><td>1931</td></tr><tr><td>Naam</td><td>Krimpenervaard</td></tr></table>	ID	0491100001313558	Bouwjaar	1980	Status	Pand in gebruik	Bronhouder		ID	1931	Naam	Krimpenervaard																														
ID	0491100001313558																																										
Bouwjaar	1980																																										
Status	Pand in gebruik																																										
Bronhouder																																											
ID	1931																																										
Naam	Krimpenervaard																																										
	Resultaat Benedenberg 36 a Bergambacht  Pand  <table><tr><td>ID</td><td>0491100001309943</td></tr><tr><td>Bouwjaar</td><td>1980</td></tr><tr><td>Status</td><td>Pand in gebruik</td></tr></table> Verblijfsobject  <table><tr><td>ID</td><td>0491010001317098</td></tr><tr><td>Gebruiksdoel</td><td>industriefunctie</td></tr><tr><td>Oppervlakte</td><td>520 m2</td></tr><tr><td>Status</td><td>Verblijfsobject in gebruik</td></tr></table> Nummeraanduiding  <table><tr><td>ID</td><td>0491200001321455</td></tr><tr><td>Postcode</td><td>2861LG</td></tr><tr><td>Huisnummer</td><td>36</td></tr><tr><td>Huisletter</td><td>a</td></tr><tr><td>Huisnummer toev.</td><td></td></tr><tr><td>Status</td><td>Naamgeving uitgegeven</td></tr></table> Openbare ruimte  <table><tr><td>ID</td><td>0491300001309558</td></tr><tr><td>Naam</td><td>Benedenberg</td></tr><tr><td>Status</td><td>Naamgeving uitgegeven</td></tr></table> Woonplaats  <table><tr><td>ID</td><td>2365</td></tr><tr><td>Naam</td><td>Bergambacht</td></tr><tr><td>Status</td><td>Woonplaats aangewezen</td></tr></table> Bronhouder <table><tr><td>ID</td><td>1931</td></tr><tr><td>Naam</td><td>Krimpenervaard</td></tr></table>	ID	0491100001309943	Bouwjaar	1980	Status	Pand in gebruik	ID	0491010001317098	Gebruiksdoel	industriefunctie	Oppervlakte	520 m2	Status	Verblijfsobject in gebruik	ID	0491200001321455	Postcode	2861LG	Huisnummer	36	Huisletter	a	Huisnummer toev.		Status	Naamgeving uitgegeven	ID	0491300001309558	Naam	Benedenberg	Status	Naamgeving uitgegeven	ID	2365	Naam	Bergambacht	Status	Woonplaats aangewezen	ID	1931	Naam	Krimpenervaard
ID	0491100001309943																																										
Bouwjaar	1980																																										
Status	Pand in gebruik																																										
ID	0491010001317098																																										
Gebruiksdoel	industriefunctie																																										
Oppervlakte	520 m2																																										
Status	Verblijfsobject in gebruik																																										
ID	0491200001321455																																										
Postcode	2861LG																																										
Huisnummer	36																																										
Huisletter	a																																										
Huisnummer toev.																																											
Status	Naamgeving uitgegeven																																										
ID	0491300001309558																																										
Naam	Benedenberg																																										
Status	Naamgeving uitgegeven																																										
ID	2365																																										
Naam	Bergambacht																																										
Status	Woonplaats aangewezen																																										
ID	1931																																										
Naam	Krimpenervaard																																										

Bodemloket Een initiatief van gemeenten, provincies en het Rijk

Kaart





Streekarchief Midden-Holland

0 resultaten in *Bouwvergunningen*

benedenberg x 36a x

benedenberg 36a

Zoek binnen *Bouwvergunningen*

Geen resultaten gevonden

Bouw- en hinderwetvergunningen x benedenberg x 36 x

benedenberg 36

Zoek binnen *Bouwvergunningen*

geen afbeelding beschikbaar

Bergambacht Benedenberg 36
12-05-1981
Archief

geen afbeelding beschikbaar

Bergambacht Benedenberg 36
05-12-1978
Archief

geen afbeelding beschikbaar

Bergambacht Benedenberg 36
28-06-1977
Archief

geen afbeelding beschikbaar

Bergambacht Benedenberg 36
29-10-1974
Archief

geen afbeelding beschikbaar

Bergambacht Benedenberg 36
20-02-1974
Archief

geen afbeelding beschikbaar

Bergambacht Benedenberg 36
08-02-1974
Archief

geen afbeelding beschikbaar

Bergambacht Benedenberg 36
25-06-1971
Archief

geen afbeelding beschikbaar

Bergambacht Benedenberg 36
29-07-1970
Archief

geen afbeelding beschikbaar

Bergambacht Benedenberg 36
24-11-1953
Archief

geen afbeelding beschikbaar

Bergambacht Benedenberg 36
10-02-1925
Archief

geen afbeelding beschikbaar

Bergambacht Benedenberg 36
05-03-1947
Archief

Object soort
☐ Archief (11)

Collectie
☐ Archief Streekarchief Midden-Holland (11)

Subcollectie
☒ Bouw- en hinderwetvergunningen (11)

Jaartal
sorteer op: naam resultaat
☐ 05-03-1917 (1)
☐ 05-12-1978 (1)
☐ 08-02-1974 (1)
☐ 10-02-1925 (1)
☐ 12-05-1981 (1)
☐ 20-02-1974 (1)
☐ 24-11-1953 (1)
☐ 25-06-1971 (1)



- [Bergambacht \(Regionaal Archief\)](#)
 - [Archieven \(Afdeling\)](#)
 - [Openbare werken, bouwtoezicht, verkeer/vervoer \(Afdeling\)](#)
 - [0738 Collectie bouwvergunningen van Bergambacht, 1904-1984, 1904-1984 \(Archief\)](#)
 - [0738. 485 Bergambacht Benedenberg 36, 05-03-1917 \(Bestanddeel\)](#)

Informatie over inhoud

Toegangsnummer en inventarisnummer	0738. 485
Beschrijving	Bergambacht Benedenberg 36
Datering	05-03-1917
Niveau	Bestanddeel
Deelcollectie	Bouw- en hinderwetvergunningen

Inhoud

Plaats	Bergambacht
Straat	Benedenberg
Huisnummer	36
Aanvrager	J. Hoogendoorn
Kadastraalnummer	A 5207
Bouwwerk	Vergroten van de stal.
Commentaar	(oud adres: E 36)

Voorwaarden gebruik

Beperkingen	Openbaar
Materiële beschikbaarheid	Zonder beperkende bepalingen
Openbaarheid	Niets

- [Bergambacht \(Regionaal Archief\)](#)
 - [Archieven \(Afdeling\)](#)
 - [Openbare werken, bouwtoezicht, verkeer/vervoer \(Afdeling\)](#)
 - [0738 Collectie bouwvergunningen van Bergambacht, 1904-1984, 1904-1984 \(Archief\)](#)
 - [0738. 884 Bergambacht Benedenberg 36, 10-02-1925 \(Bestanddeel\)](#)

Informatie over inhoud

Toegangsnummer en inventarisnummer	0738. 884
Beschrijving	Bergambacht Benedenberg 36
Datering	10-02-1925
Niveau	Bestanddeel
Deelcollectie	Bouw- en hinderwetvergunningen

Inhoud

Plaats	Bergambacht
Straat	Benedenberg
Huisnummer	36
Aanvrager	D. Hoogenboezem
Bouwwerk	Bouw van een loods.
Commentaar	(oud adres: E 47)

Voorwaarden gebruik

Beperkingen	Openbaar
Materiële beschikbaarheid	Zonder beperkende bepalingen
Openbaarheid	Niets



- [Bergambacht \(Regionaal Archief\)](#)
 - [Archieven \(Afdeling\)](#)
 - [Openbare werken, bouwtoezicht, verkeer/vervoer \(Afdeling\)](#)
 - [0738 Collectie bouwvergunningen van Bergambacht, 1904-1984, 1904-1984 \(Archief\)](#)
 - [0738. 1882 Bergambacht Benedenberg 36, 24-11-1953 \(Bestanddeel\)](#)

Informatie over inhoud

Toegangsnummer en inventarisnummer	0738. 1882
Beschrijving	Bergambacht Benedenberg 36
Datering	24-11-1953
Niveau	Bestanddeel
Deelcollectie	Bouw- en hinderwetvergunningen

Inhoud

Plaats	Bergambacht
Straat	Benedenberg
Huisnummer	36
Aanvrager	A. Pons
Kadastraalnummer	A 5207
Bouwwerk	Aanbouw van een schuur.

Voorwaarden gebruik

Beperkingen	Openbaar
Materiële beschikbaarheid	Zonder beperkende bepalingen
Openbaarheid	Niets

- [Bergambacht \(Regionaal Archief\)](#)
 - [Archieven \(Afdeling\)](#)
 - [Openbare werken, bouwtoezicht, verkeer/vervoer \(Afdeling\)](#)
 - [0738 Collectie bouwvergunningen van Bergambacht, 1904-1984, 1904-1984 \(Archief\)](#)
 - [0738. 3144 Bergambacht Benedenberg 36, 29-07-1970 \(Bestanddeel\)](#)

Informatie over inhoud

Toegangsnummer en inventarisnummer	0738. 3144
Beschrijving	Bergambacht Benedenberg 36
Datering	29-07-1970
Niveau	Bestanddeel
Deelcollectie	Bouw- en hinderwetvergunningen

Inhoud

Plaats	Bergambacht
Straat	Benedenberg
Huisnummer	36
Aanvrager	HOFCO N.V.
Kadastraalnummer	A 5207
Bouwwerk	Verbouw van een boerderij tot studie- en recreatiecentrum annex paardenstalling en woning en behoefte van de beheerder.
Commentaar	Verleend ingevolge art. 20.

Voorwaarden gebruik

Beperkingen	Openbaar
Materiële beschikbaarheid	Zonder beperkende bepalingen
Openbaarheid	Niets



- Bergambacht (Regionaal Archief)
 - Archiven (Afdeling)
 - Openbare werken, bouwtoezicht, verkeer/vervoer (Afdeling)
 - 0738 Collectie bouwvergunningen van Bergambacht, 1904-1984, 1904-1984 (Archief)
 - **0738. 3181 Bergambacht Benedenberg 36, 25-06-1971 (Bestanddeel)**

Informatie over inhoud

Toegangsnummer en inventarisnummer	0738. 3181
Beschrijving	Bergambacht Benedenberg 36
Datering	25-06-1971
Niveau	Bestanddeel
Deelcollectie	Bouw- en hinderwetvergunningen

Inhoud

Plaats	Bergambacht
Straat	Benedenberg
Huisnummer	36
Aanvrager	HOFCO N.V.
Kadastraalnummer	A 1047, 5207
Bouwwerk	Bouw van een hooiberg.
Commentaar	De oude is afgebroken.

Voorwaarden gebruik

Beperkingen	Openbaar
Materiële beschikbaarheid	Zonder beperkende bepalingen
Openbaarheid	Niets



- [Bergambacht \(Regionaal Archief\)](#)
 - [Archieven \(Afdeling\)](#)
 - [Openbare werken, bouwtoezicht, verkeer/vervoer \(Afdeling\)](#)
 - [0738 Collectie bouwvergunningen van Bergambacht, 1904-1984, 1904-1984 \(Archief\)](#)
 - [0738. 3366 Bergambacht Benedenberg 36, 08-02-1974 \(Bestanddeel\)](#)

Informatie over inhoud

Toegangsnummer en inventarisnummer	0738. 3366
Beschrijving	Bergambacht Benedenberg 36
Datering	08-02-1974
Niveau	Bestanddeel
Deelcollectie	Bouw- en hinderwetvergunningen

Inhoud

Plaats	Bergambacht
Straat	Benedenberg
Huisnummer	36
Aanvrager	Revo B.V.
Kadastraalnummer	A 1045, 1061, 5280
Bouwwerk	Bouw van een stalling voor schapen en paarden.
Commentaar	(oud adres: nabij 36)

Voorwaarden gebruik

Beperkingen	Openbaar
Materiële beschikbaarheid	Zonder beperkende bepalingen
Openbaarheid	Niets

- [Bergambacht \(Regionaal Archief\)](#)
 - [Archieven \(Afdeling\)](#)
 - [Openbare werken, bouwtoezicht, verkeer/vervoer \(Afdeling\)](#)
 - [0738 Collectie bouwvergunningen van Bergambacht, 1904-1984, 1904-1984 \(Archief\)](#)
 - [0738. 3388 Bergambacht Benedenberg 36, 20-02-1974 \(Bestanddeel\)](#)

Informatie over inhoud

Toegangsnummer en inventarisnummer	0738. 3388
Beschrijving	Bergambacht Benedenberg 36
Datering	20-02-1974
Niveau	Bestanddeel
Deelcollectie	Bouw- en hinderwetvergunningen

Inhoud

Plaats	Bergambacht
Straat	Benedenberg
Huisnummer	36
Aanvrager	Revo B.V.
Kadastraalnummer	A 5207
Bouwwerk	Bouw van een paardenstalling.

Voorwaarden gebruik

Beperkingen	Openbaar
Materiële beschikbaarheid	Zonder beperkende bepalingen
Openbaarheid	Niets



- [Bergambacht \(Regionaal Archief\)](#)
 - [Archieven \(Afdeling\)](#)
 - [Openbare werken, bouwtoezicht, verkeer/vervoer \(Afdeling\)](#)
 - [0738 Collectie bouwvergunningen van Bergambacht, 1904-1984, 1904-1984 \(Archief\)](#)
 - [0738. 3454 Bergambacht Benedenberg 36, 29-10-1974 \(Bestanddeel\)](#)

Informatie over inhoud

Toegangsnummer en inventarisnummer	0738. 3454
Beschrijving	Bergambacht Benedenberg 36
Datering	29-10-1974
Niveau	Bestanddeel
Deelcollectie	Bouw- en hinderwetvergunningen

Inhoud

Plaats	Bergambacht
Straat	Benedenberg
Huisnummer	36
Aanvrager	Revo B.V.
Kadastraalnummer	A 1060
Bouwwerk	Bouw van een kippen-/eendenhok.

Voorwaarden gebruik

Beperkingen	Openbaar
Materiële beschikbaarheid	Zonder beperkende bepalingen
Openbaarheid	Niets

- [Bergambacht \(Regionaal Archief\)](#)
 - [Archieven \(Afdeling\)](#)
 - [Openbare werken, bouwtoezicht, verkeer/vervoer \(Afdeling\)](#)
 - [0738 Collectie bouwvergunningen van Bergambacht, 1904-1984, 1904-1984 \(Archief\)](#)
 - [0738. 3725 Bergambacht Benedenberg 36, 28-06-1977 \(Bestanddeel\)](#)

Informatie over inhoud

Toegangsnummer en inventarisnummer	0738. 3725
Beschrijving	Bergambacht Benedenberg 36
Datering	28-06-1977
Niveau	Bestanddeel
Deelcollectie	Bouw- en hinderwetvergunningen

Inhoud

Plaats	Bergambacht
Straat	Benedenberg
Huisnummer	36
Aanvrager	Revo B.V.
Kadastraalnummer	A 5207
Bouwwerk	Vernieuwen van een stallengebouw.

Voorwaarden gebruik

Beperkingen	Openbaar
Materiële beschikbaarheid	Zonder beperkende bepalingen
Openbaarheid	Niets



- [Bergambacht \(Regionaal Archief\)](#)
 - [Archieven \(Afdeling\)](#)
 - [Openbare werken, bouwtoezicht, verkeer/vervoer \(Afdeling\)](#)
 - [0738 Collectie bouwvergunningen van Bergambacht, 1904-1984, 1904-1984 \(Archief\)](#)
 - **0738. 3902 Bergambacht Benedenberg 36, 05-12-1978 (Bestanddeel)**

Informatie over inhoud

Toegangsnummer en inventarisnummer	0738. 3902
Beschrijving	Bergambacht Benedenberg 36
Datering	05-12-1978
Niveau	Bestanddeel
Deelcollectie	Bouw- en hinderwetvergunningen

Inhoud

Plaats	Bergambacht
Straat	Benedenberg
Huisnummer	36
Aanvrager	Revo B.V.
Kadastraalnummer	A 5217
Bouwwerk	Renovatie/vernieuwen van een boerderij.
Commentaar	In voormalige stallen is een zwembad aangelegd.

Voorwaarden gebruik

Beperkingen	Openbaar
Materiële beschikbaarheid	Zonder beperkende bepalingen
Openbaarheid	Niets

- [Bergambacht \(Regionaal Archief\)](#)
 - [Archieven \(Afdeling\)](#)
 - [Openbare werken, bouwtoezicht, verkeer/vervoer \(Afdeling\)](#)
 - [0738 Collectie bouwvergunningen van Bergambacht, 1904-1984, 1904-1984 \(Archief\)](#)
 - **0738. 4174 Bergambacht Benedenberg 36, 12-05-1981 (Bestanddeel)**

Informatie over inhoud

Toegangsnummer en inventarisnummer	0738. 4174
Beschrijving	Bergambacht Benedenberg 36
Datering	12-05-1981
Niveau	Bestanddeel
Deelcollectie	Bouw- en hinderwetvergunningen

Inhoud

Plaats	Bergambacht
Straat	Benedenberg
Huisnummer	36
Aanvrager	Revo B.V.
Kadastraalnummer	A 5207
Bouwwerk	Bouw van een schapenstal.
Commentaar	Vergunning is 14-9-1982 ingetrokken.

Voorwaarden gebruik

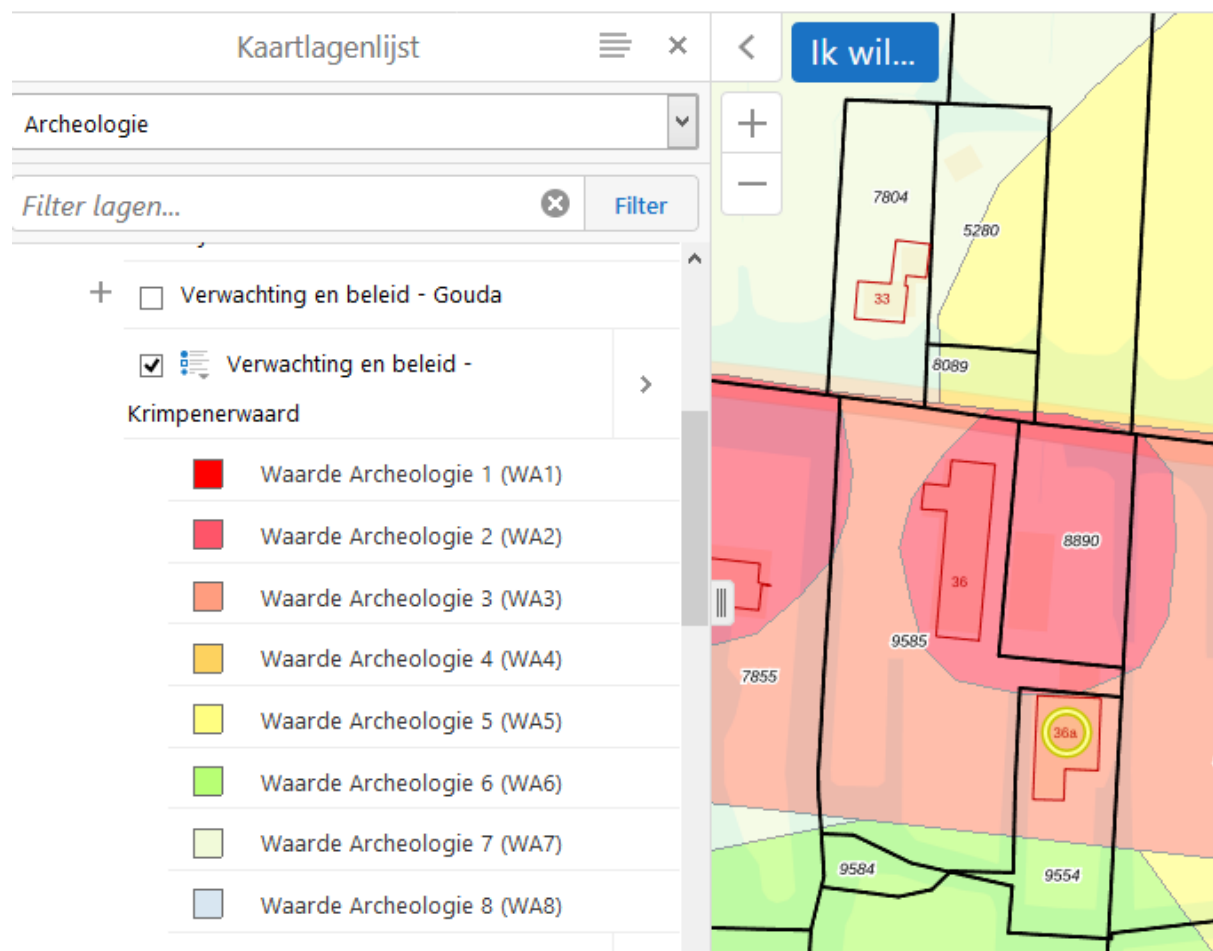
Beperkingen	Openbaar
Materiële beschikbaarheid	Zonder beperkende bepalingen
Openbaarheid	Niets



Archeologische waardenkaart, Omgevingsdienst Midden-Holland



Atlas Omgevingsdienst Midden-Holland



Verwachtingscode: Waarde Archeologie 2 (WA2)

Beleid: Waarde Archeologie 2 (WA2)

Verwachting: Zeer hoge verwachting

Omschrijving: Onderzoeksplicht voor plangebieden gelijk aan of groter dan 50 m² en ingrepen dieper dan 0,3 m beneden maaiveld

Verwachtingscode: Waarde Archeologie 6 (WA6)

Beleid: Waarde Archeologie 6 (WA6)

Verwachting: Middelhoge verwachting

Omschrijving: Onderzoeksplicht voor plangebieden gelijk aan of groter dan 2.500 m² en ingrepen dieper dan 3 m beneden maaiveld

Verwachtingscode: Waarde Archeologie 3 (WA3)

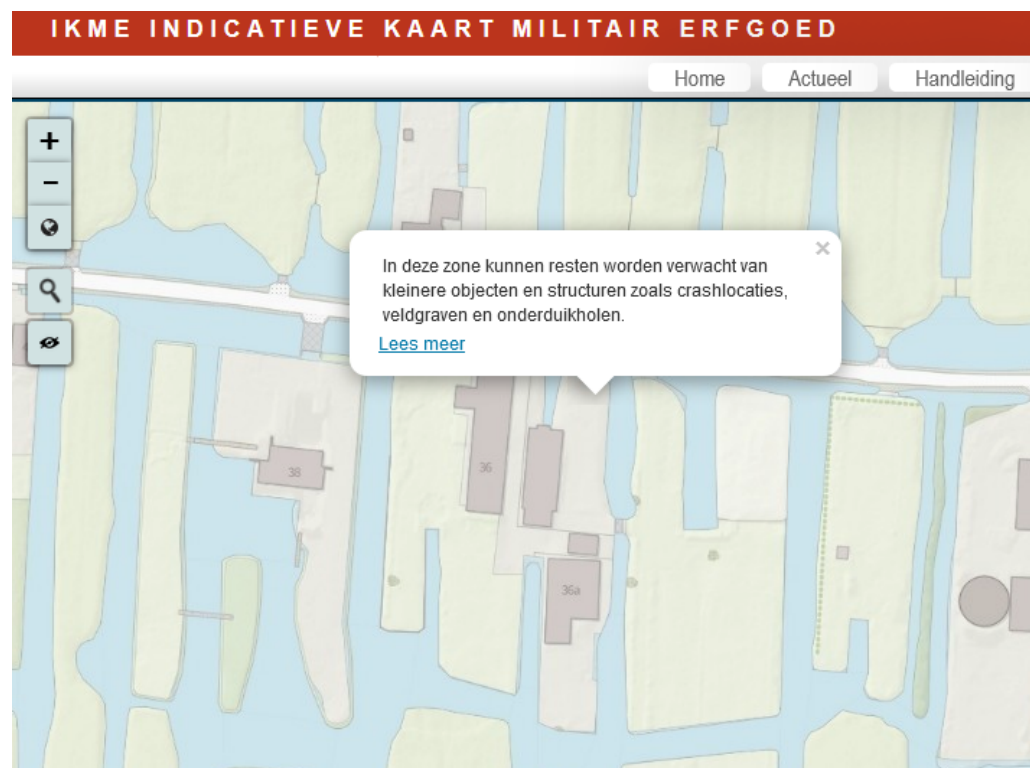
Beleid: Waarde Archeologie 3 (WA3)

Verwachting: (Zeer) hoge verwachting

Omschrijving: Onderzoeksplicht voor plangebieden gelijk aan of groter dan 100 m² en ingrepen dieper dan 0,3 m beneden maaiveld



Indicatieve kaart militair erfgoed (IKME)

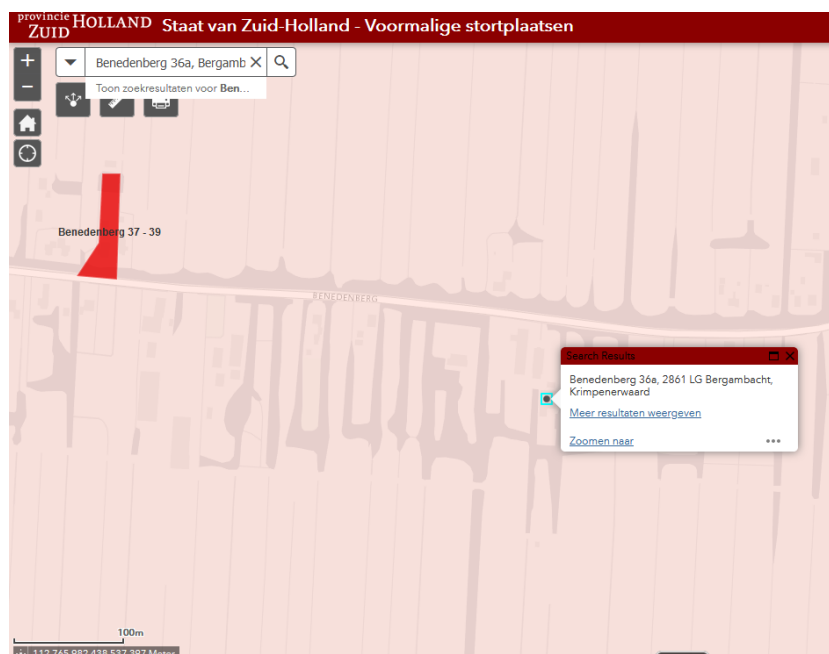




Actuele stortplaatsen, Provincie Zuid-Holland



Voormalige stortplaatsen, Provincie Zuid-Holland

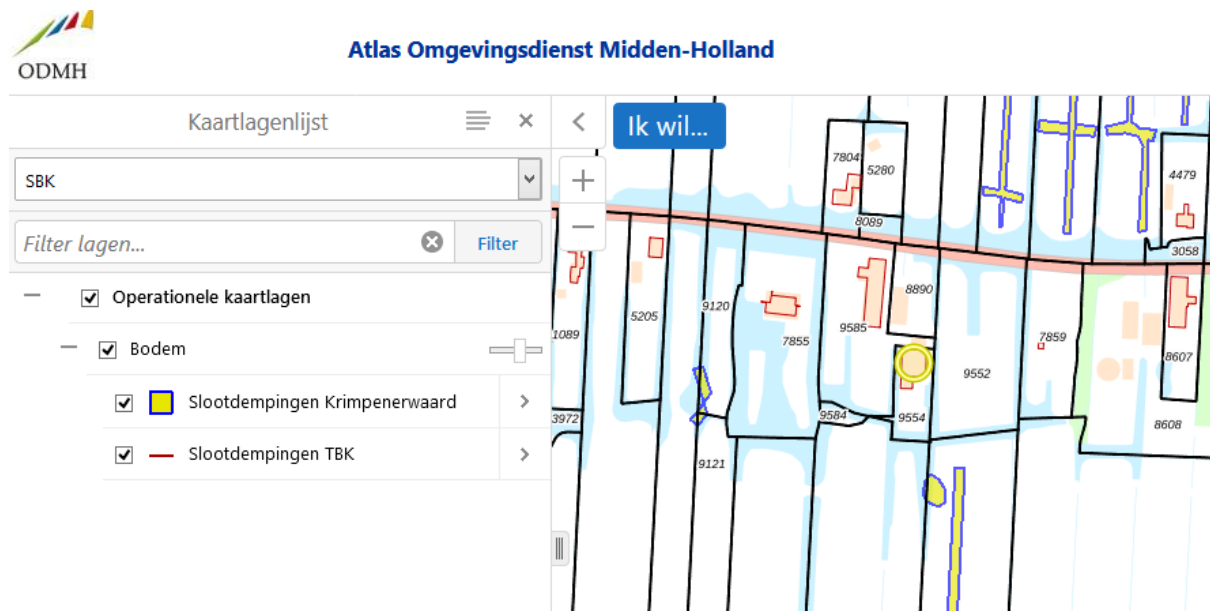


Locatie details

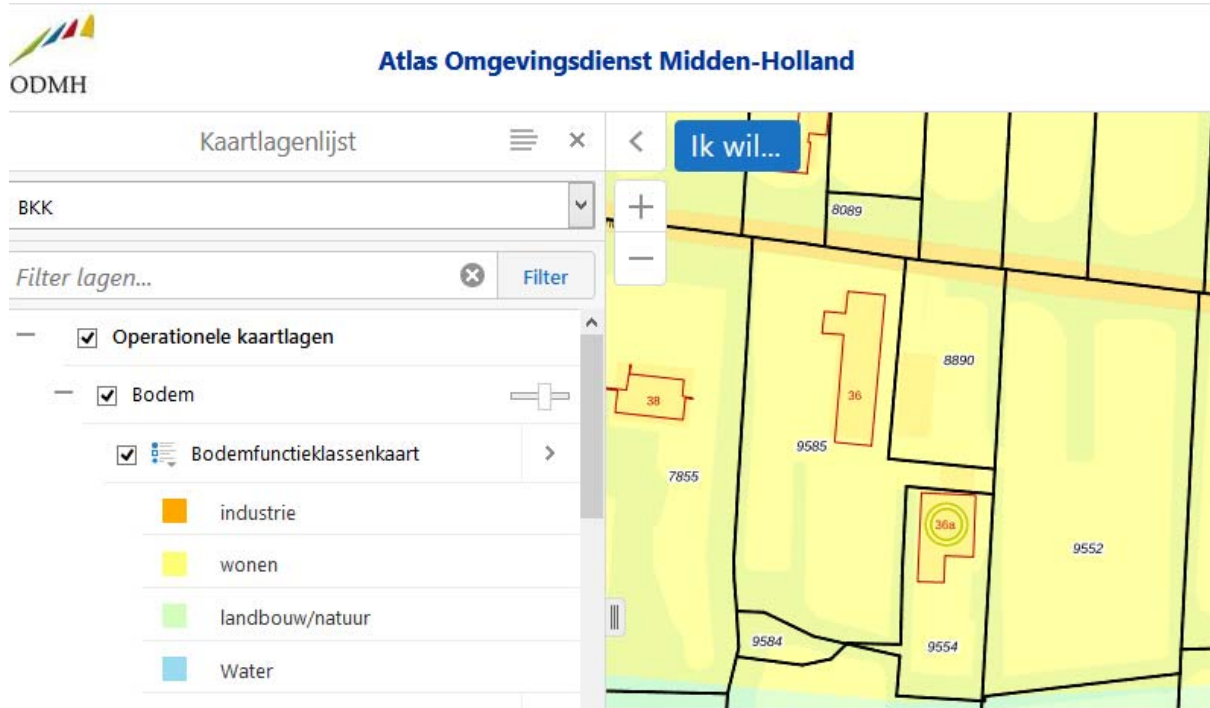
Locatiecode	ZH049109919
Locatiename	Benedenberg 37 - 39
Plaats	Bergambacht
Gemeente	Krimpenerwaard
Omgevingsdienst	ODMH
Oppervlakte in m2	2190.8
Type stortmateriaal	huishoudelijk afval
Huidig gebruik	wonen
Beschikking	geen
Resultaat	ernstig en ernstig speed
Gesaneerd	nee



Slootdempingen Krimpenerwaard, kaart Atlas Omgevingsdienst Midden-Holland

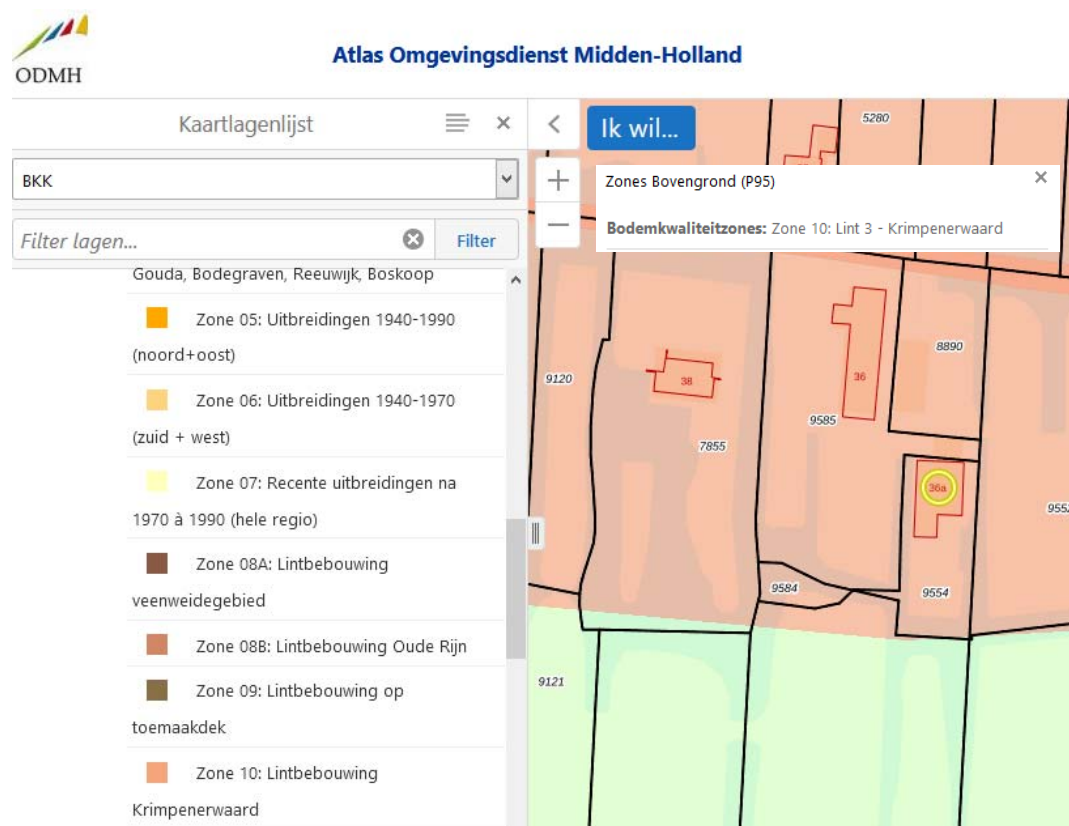


Bodemfunctieklassenkaart, Atlas Omgevingsdienst Midden-Holland

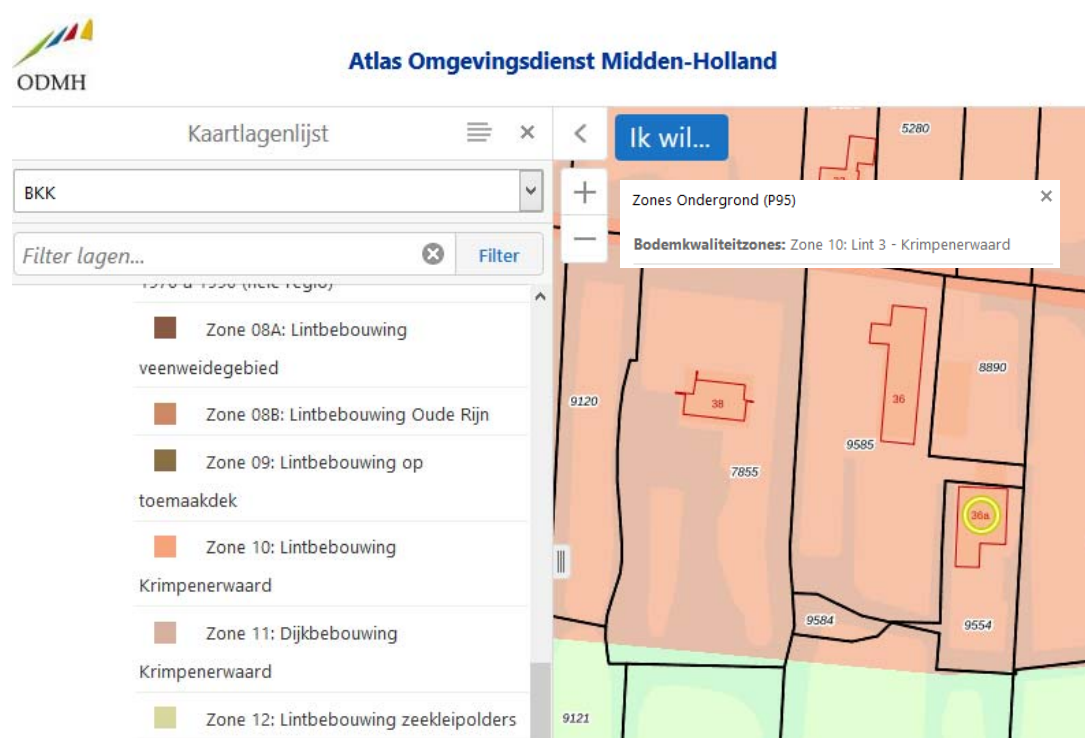




Bodemkwaliteitskaart bovengrond, Omgevingsdienst Midden-Holland

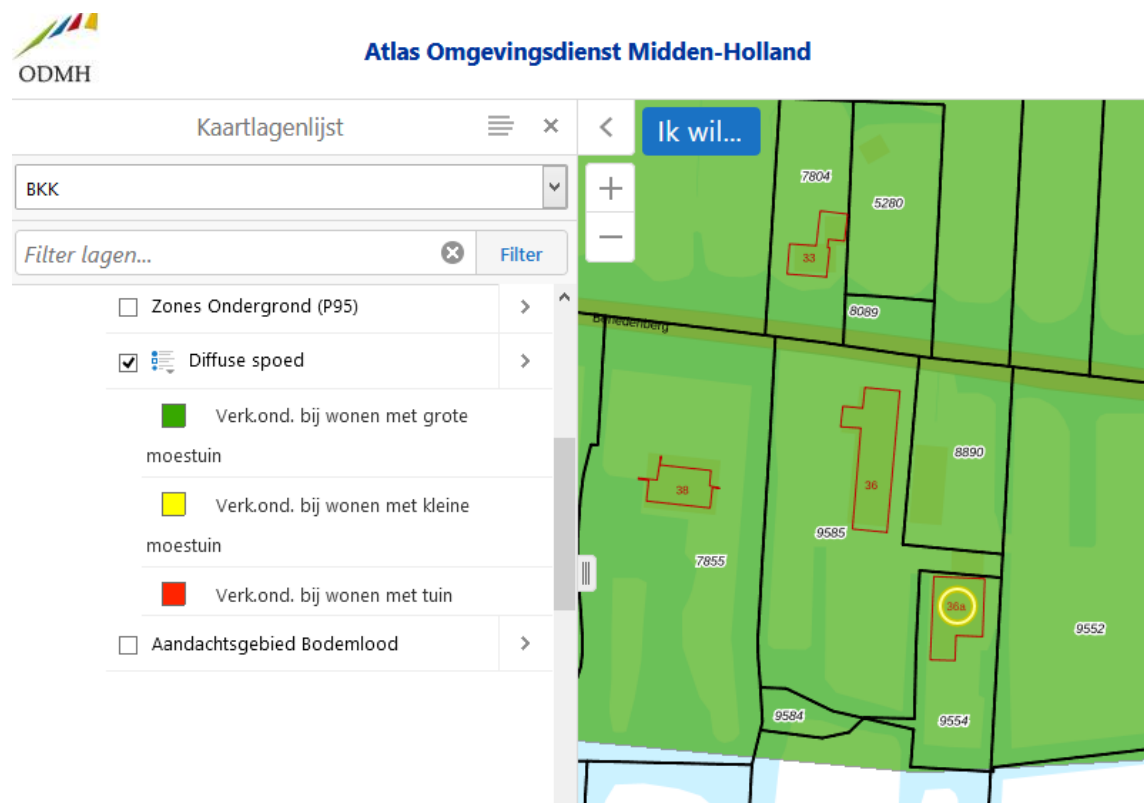


Bodemkwaliteitskaart ondergrond, Omgevingsdienst Midden-Holland

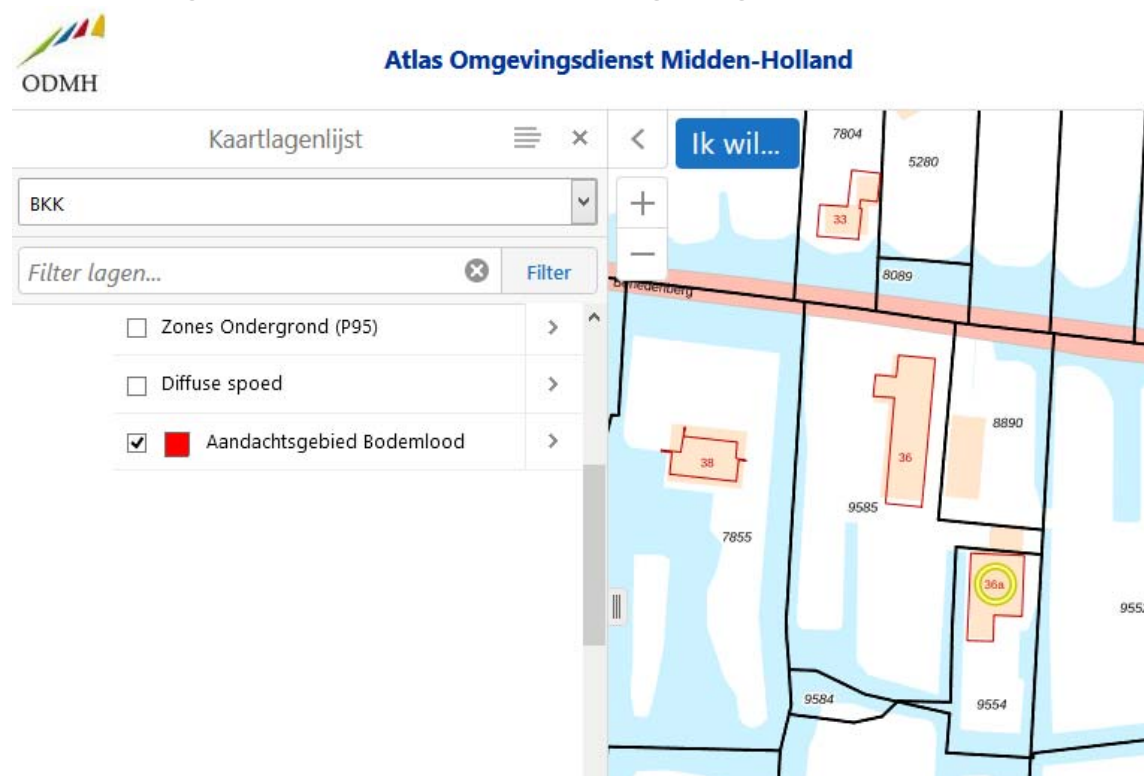




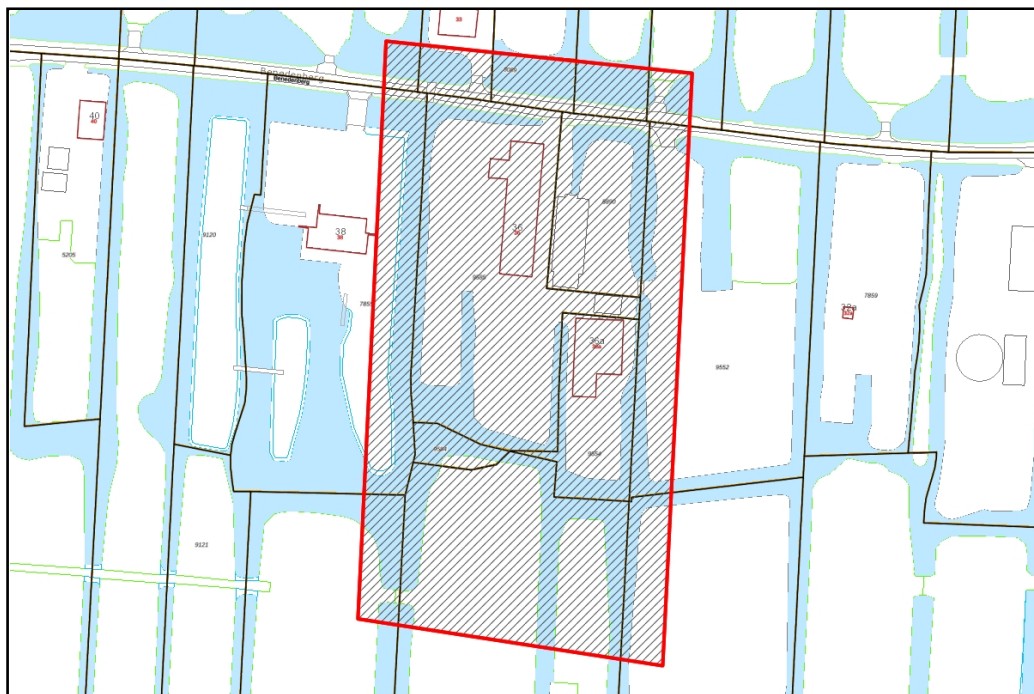
Diffuse speed, Atlas Omgevingsdienst Midden-Holland



Aandachtsgebied Bodemlood, Atlas Omgevingsdienst Midden-Holland



Atlas Rapportage



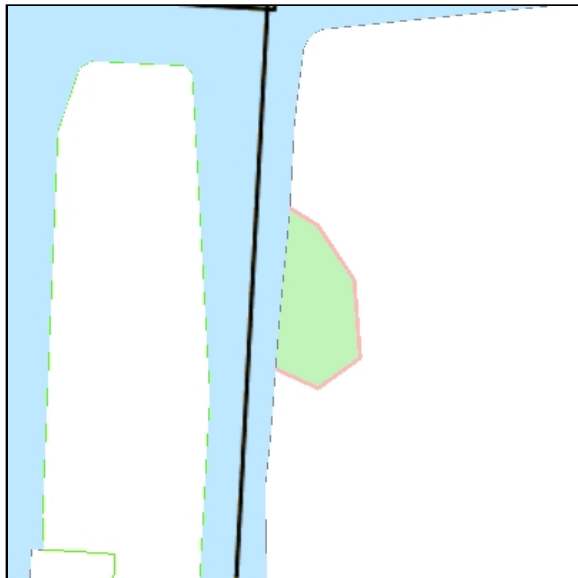
Selectie met getekend gebied

Kaartlagen

1. Bodemlocatie
2. Bodemonderzoeksrapport
3. Verontreinigingscontour
4. Saneringscontour
5. Zorgmaatregel
6. Ondergrondse brandstoftanks
7. Meldingen Besluit bodemkwaliteit
8. Bedrijfsactiviteiten
9. Slootdempingen TBK

Bodemlocatie

Locatienummer	Omschrijving
ZH049109399	Demping/Stort: 38bz05631



Status locatie

Vervolgactie Wbb: Uitvoeren OO

Status beschikking:

Status onderzoeken: Potentieel Ernstig

Besluiten

(Geen)

Onderzoeken

-

Geen download

Historisch bodembestand

Bedrijfsnaam:

Adres: -

Omschrijving: demping (niet gespecificeerd)

UBI code/NSX score: 900060 / 1.9

Dossier: V50616 (-)

Activiteiten

Omschrijving: demping (niet gespecificeerd)

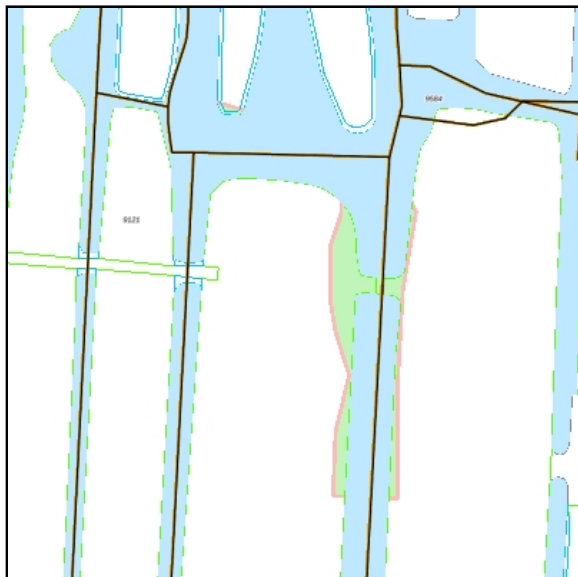
UBI code: 900060

NSX score: 1,9

Aanvullende informatie slootdemping

Dempingnummer:	38bz05631
Oorspronkelijke categorie:	BII Vlak
Gebruik:	weiland
Gestort van:	1978
Gestort tot:	1978
Dempingsmateriaal:	bouw- en sloopafval
Status Demping:	overeenkomst PZH/SBK, overig
Herkomst:	Eigen locatie
Overeenkomstnummer:	03-335
Lengte(m):	20,94
Breedte(m):	9,28
Dikte losse deklaag(m):	
Dikte verhardingslaag(m):	1,00
Type deklaag:	klinkers
Aantal kopse kanten:	
Afdekkings jaar:	
Toegepaste verharding (m2):	

Locatienummer	Omschrijving
ZH049100079	BENEDENBERG (A 147)



Status locatie

Vervolgactie Wbb: Voldoende onderzocht

Status beschikking:

Status onderzoeken: Pot. verontreinigd

Besluiten

Type: Geen vervolg (geen adm Nazorg)

Datum: 17-04-1990

Status: Definitief

Onderzoeken

- Bijzonder Inventariserend Onderzoek Slootdempingen te Bergambacht, rapportnummer 051/079, BKH, 04-11-1988

<http://geodocs.odmh.nl/?guid=FE8A1CB7-0855-4C05-905A-FED9CFDD89D2>

Historisch bodembestand

Bedrijfsnaam:

Adres: -

Omschrijving: demping met puin en/of bouw- en sloopafval

UBI code/NSX score: 900067 / 200.0

Dossier: L23500 (-)

Bedrijfsnaam:

Adres: -

Omschrijving: demping met puin en/of bouw- en sloopafval

UBI code/NSX score: 900067 / 200.0
Dossier: L34855 (-)

Activiteiten

Omschrijving: demping (niet gespecificeerd)
UBI code: 900060
NSX score: 1,9

Omschrijving: demping met grond
UBI code: 900069
NSX score: 0,0

Omschrijving: demping met industrieel- en bedrijfsafval
UBI code: 900068
NSX score: 444,0

Omschrijving: demping met puin en/of bouw- en sloopafval
UBI code: 900067
NSX score: 200,0

Aanvullende informatie slootdemping
(Geen)

Locatienummer	Omschrijving
ZH049110880	Benedenberg 38



Status locatie

Vervolgactie Wbb: Voldoende gesaneerd

Status beschikking:

Status onderzoeken: Niet ernstig, licht tot matig verontreinigd

Besluiten

Type: Instemmen uitgevoerde sanering

Datum: 04-03-2013

Status: Definitief

Type: BUS-melding correct aangeleverd

Datum: 03-01-2013

Status: Definitief

Type: BUS-melding correct aangeleverd

Datum: 03-01-2013

Status: Aangeboden

Onderzoeken

- Meldingsformulier BUS evaluatieverslag 1, rapportnummer -, Onbekend, 07-02-2013
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=B048A684-8845-4964-A403-E069AAC2D948>

- Meldingsformulier BUS saneringsplan Benedenberg 38 Bergambacht, rapportnummer -, Onbekend, 19-12-2012
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=EDEA43D8-92F4-4BA7-BF19-EBB3AA885966>

- Aanvullend Nader onderzoek Benedenberg 38 te Bergambacht, rapportnummer AT12233, Milieu Adv. Interproject, 01-12-2012
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=00F826FF-5ED5-4ECA-9733-FA703AACA41B>
- aanvullend bodemonderzoek aan de Benedenberg 38 te Bergambacht, rapportnummer AT12196/0746, AT Milieuadvies B.V., 17-10-2012
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=45BCCDFC-C1E4-4F98-B634-3ADF28844A00>
- Nader bodemonderzoek en asbestonderzoek in de bodem Benedenberg 38 te Bergambacht, rapportnummer AT12154, AT Milieuadvies B.V., 01-09-2012
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=1419D0DC-78C6-4DCF-BC24-66583D3884CC>
- Nader onderzoek en asbestonderzoek in bodem Benedenberg 38 te Bergambacht, rapportnummer AT12091, AT Milieuadvies B.V., 01-06-2012
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=6F395B9E-9560-4E74-88ED-AA5B4CC6D109>
- Verkennend onderzoek Benedenberg 38 te Bergambacht, rapportnummer AT11131, AT Milieuadvies B.V., 01-07-2011
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=76980D7B-63C0-48D6-91E2-57AE9081F4DB>

Historisch bodembestand (Geen)

Activiteiten

Omschrijving: demping met agrarisch afval en/of takkenbossen
 UBI code: 900066
 NSX score: 24,0

Omschrijving: demping met puin en/of bouw- en sloopafval
 UBI code: 900067
 NSX score: 200,0

Omschrijving: dieseltank (bovengronds)
 UBI code: 631301
 NSX score: 99,6

Aanvullende informatie slootdemping

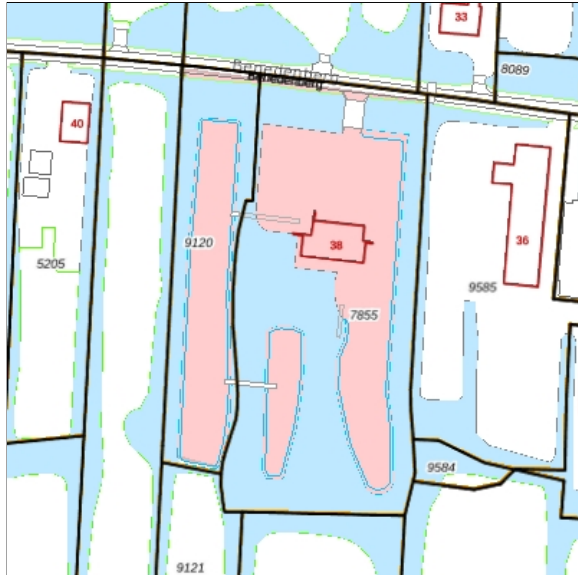
Dempingnummer: NW00420
 Oorspronkelijke categorie: DIII
 Gebruik: weiland
 Gestort van: 1980
 Gestort tot: 1980
 Dempingsmateriaal: houtafval
 Status Demping: overeenkomst PZH/SBK, overig
 Herkomst: onbekend

Overeenkomstnummer: 03-339
Lengte(m): 36,68
Breedte(m): 1,42
Dikte losse deklaag(m): 0,50
Dikte verhardingslaag(m):
Type deklaag: grond
Aantal kopse kanten:
Afdekkings jaar:
Toegepaste verharding (m2):

Bodemonderzoeksrapport

Omschrijving

Verkennd onderzoek Benedenberg 38 te Bergambacht



Locatiecode: ZH049110880

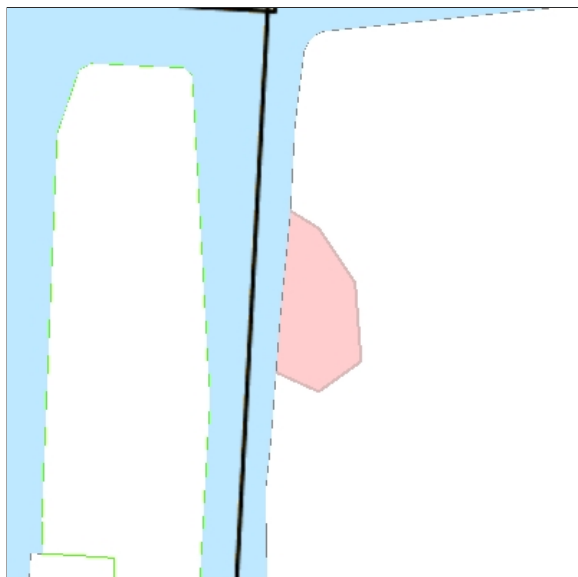
Rapportnummer: AT11131

Rapportdatum: 40725

Rapportauteur: AT Milieuadvies B.V.

[Download Rapport](#)

Omschrijving



Locatiecode: ZH049109399

Rapportnummer: Onbekend

Rapportdatum: 35430

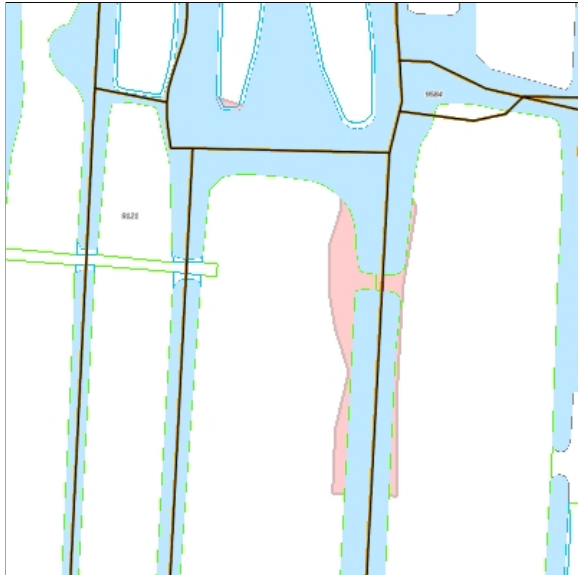
Rapportauteur: Geofox B.V.

[Download Rapport](#)

Bodemonderzoeksrapport

Omschrijving

Bijzonder Inventariserend Onderzoek Slootdempingen te Bergambacht



Locatiecode: ZH049100079

Rapportnummer: 051/079

Rapportdatum: 32451

Rapportauteur: BKH

[Download Rapport](#)

Geen resultaten voor Verontreinigingscontour

Geen resultaten voor Saneringscontour

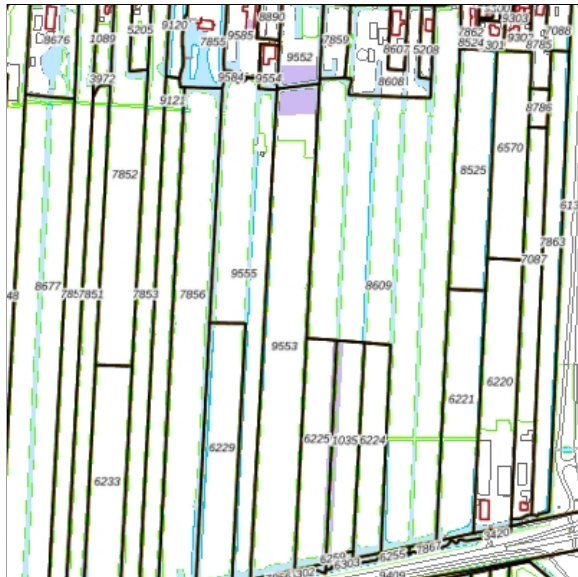
Geen resultaten voor Zorgmaatregel

Geen resultaten voor Ondergrondse brandstoftanks

Meldingen Besluit bodemkwaliteit

Omschrijving

N.v.t.



Documentnummer: 2017003419

[Download Melding](#)

Bedrijfsactiviteiten

Omschrijving

D.J. Mommaal



Locatie: Benedenberg 33 in Bergambacht

Opmerking branche: Propaantanks

Dossiernummer: L-002951

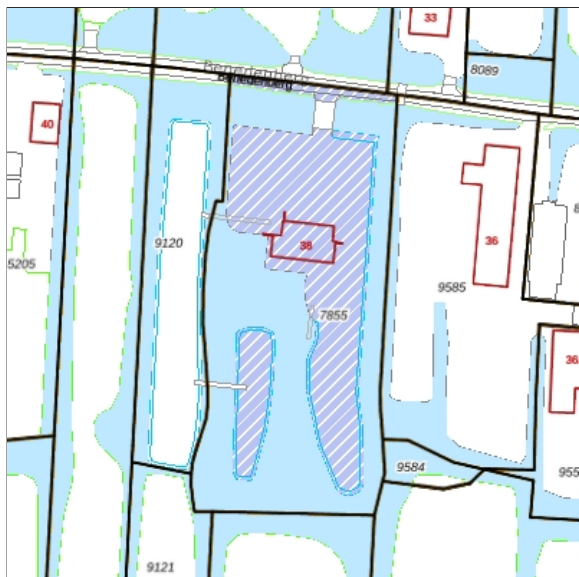
Milieu-categorie: 2

Milieu Wettelijk Kader: Type B

Status: Actief

Omschrijving

Kwakernaak J.



Locatie: Benedenberg 38 in Bergambacht

Opmerking branche:

Dossiernummer: L-001875

Milieu-categorie: 1

Milieu Wettelijk Kader: Type B

Status: Gesloten

Geen resultaten voor Slootdempingen TBK

Toelichting op verstrekte informatie

Bodemlocatie

In het Bodem Informatie Systeem (BIS) zijn bodemlocaties ingetekend. Een bodemlocatie is een locatie waar iets bekend is over de bodemkwaliteit of een mogelijke bodemverontreiniging. Vaak zijn op een bodemlocatie één of meerdere onderzoeken uitgevoerd, maar dat hoeft niet. De bodemlocatie kan ook een verdenking van een bodemverontreiniging betreffen, op basis van historische informatie.

Hieronder volgt een toelichting per item:

Locatienummer	Uniek nummer van de locatie in het BIS
Omschrijving	Naam van de locatie zoals bekend in het BIS
Vervolgactie Wbb	De verplichting die in het kader van de Wet bodembescherming op de locatie rust. Let op: Indien er in het kader van de Wbb geen vervolgactie noodzakelijk is ("geen vervolg") wil dit niet zeggen dat er in een ander kader geen verplichting bestaat om de bodem te onderzoeken. Bij een bouwvergunning of grondverzet kan bijvoorbeeld alsnog een bodemonderzoek noodzakelijk zijn. Zie hiervoor de betreffende nota's op de website van de Omgevingsdienst (nota Bodemkwaliteit bij Bouwen en Nota Bodembeheer). "Geen vervolg" wil zeggen dat er bij ongewijzigd gebruik geen onderzoeks- of saneringsnoodzaak bestaat.
Status beschikking	De beschikkingstatus van de locatie op basis van het meest recente besluit.
Status onderzoeken	De verontreinigingstatus van de gehele locatie op basis van alle uitgevoerde bodemonderzoeken. Als alleen een historisch (voor-) onderzoek is uitgevoerd kan alleen een verwachting worden uitgesproken (potentieel verontreinigd of potentieel ernstig). Als een bodemonderzoek is uitgevoerd is de locatie wel of niet ernstig verontreinigd.
Besluiten	De besluiten die op basis van de Wet bodembescherming zijn genomen op de locatie worden hier weergegeven. Eventuele belemmeringen als gevolg van deze besluiten zijn ingeschreven bij het Kadaster.

Het Historisch bodembestand (HBB) is integraal opgenomen in de kaart met Bodemlocaties en bevat verschillende soorten historische informatie, namelijk over voormalige bedrijfsactiviteiten en over dempingen. Beide worden hieronder toegelicht.

Voormalige bedrijfsactiviteiten

Tussen 1995 en 1997 heeft de provincie Zuid-Holland een inventarisatie laten uitvoeren van potentieel verontreinigde voormalige bedrijfsterreinen. Voor de inventarisatie is gebruik gemaakt van twee archiefbronnen, te weten:

- Het archief van de Kamers van Koophandel in de provincie.
- De op grond van de Hinderwet aan bedrijven verleende vergunningen.

Met beide bronnen wordt ruwweg de tijdsperiode 1824 tot 1997 gedekt. Uit de enorme hoeveelheid informatie die in de genoemde bronnen ligt opgeslagen, is een selectie gemaakt. Met deze inventarisatie kan worden bekeken of er in het verleden bodembedreigende bedrijfsactiviteiten op een perceel hebben plaatsgevonden. Met de NSX-score kan een inschatting worden opgemaakt hoe bodembedreigend de genoemde vergunde activiteit is. Deze score loopt van 0 tot 1000. Een score van 0 betekent dat de activiteit niet bodembedreigend is. Een score van 1000 betekent dat de activiteit (in grote mate) bodembedreigend is. Een vermelding met een hoge score hoeft niet te betekenen dat er ook daadwerkelijk bodemverontreiniging op het perceel aanwezig is. Bodemonderzoek zal dit moeten uitwijzen. Onder "Vindplaats dossier" wordt vermeld in welk archief het Hinderwetdossier van de voormalige bedrijfsactiviteiten kunnen worden gevonden. (Zie de introductiepagina van de Atlas Midden-Holland voor een toelichting op de archieven en dossiernummers).

Slootdempingen

In 1995 is voor het gehele landelijke gebied in Zuid-Holland een onderzoek naar stortplaatsen en slootdempingen uitgevoerd. Het betrof een luchtfoto-interpretatie, waarbij luchtfoto's uit 1955 zijn vergeleken met luchtfoto's uit 1992. Daarbij is vastgesteld welke waterlopen en waterplassen die in 1955 nog zichtbaar waren, in 1992 waren 'verdwenen' en waar dus sprake moest zijn van een demping. Op deze wijze werden circa 40.000 gedempte sloten opgespoord. Als er sprake is van een slootdemping wil nog niet zeggen dat er ook sprake is van een bodemverontreiniging.

Sloten die zijn gedempt bij het bouwrijp maken van woonwijken of bedrijfsterreinen zijn in een deel van de Krimpenerwaard vastgelegd in een aparte kaart door het Technisch Bureau in de Krimpenerwaard (TBK), tegenwoordig Ingenieursbureau Krimpenerwaard. Het betreft gebieden die in de periode 1945-2000 zijn ontwikkeld in opdracht van de toenmalige gemeenten Ouderkerk, Nederlek en Bergambacht. Voor het grootste deel van Midden-Holland is deze informatie niet beschikbaar.

Bodemonderzoeksrapporten

Alle bij de Omgevingsdienst bekende bodemonderzoeksrapporten zijn ingevoerd in het Bodem Informatie Systeem. Niet alle uitgevoerde bodemonderzoeken zijn bekend bij de Omgevingsdienst. Bijvoorbeeld onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van een particuliere grondtransactie zijn vaak niet bekend bij de overheid en derhalve ook niet aanwezig in het Bodem Informatie Systeem (BIS). Indien u in het bezit bent van een dergelijk onderzoeksrapport verzoeken wij u deze op te sturen naar de Omgevingsdienst, zodat wij dit kunnen invoeren in het systeem.

Verontreinigingscontour

Op locaties waar sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging is op recent onderzochte locaties een contour van de interventiewaarde-overschrijding ingetekend.

Saneringscontour

Als er recent een sanering heeft plaatsgevonden, wordt de contour van het gesaneerde gebied getoond.

Zorgmaatregel

Als er op een gesaneerde locatie een restverontreiniging is achtergebleven kan er een zorgmaatregel van toepassing zijn.

Ondergrondse tanks

Een tank is volgens wettelijke richtlijnen gesaneerd als er een kenmerk van een tanksaneringscertificaat is ingevuld achter het kopje "Kiwa-code". Het kan voorkomen dat onder het kopje Ondergrondse tanks geen tank is weergegeven, maar bij het item "Activiteiten" bij de Bodemlocatie wel een tank is aangegeven (en andersom). Indien onduidelijkheid bestaat over de aanwezigheid en/of status van een tank zal nader archief en/of bodemonderzoek nodig zijn om na te gaan of een tank aanwezig is.

Meldingen Besluit bodemkwaliteit

Vanaf 1 juli 2008 moet nagenoeg elke toepassing van grond en baggerspecie worden gemeld bij het Meldpunt Bodemkwaliteit. De meldingen kunnen worden geraadpleegd. De ligging is vaak indicatief, omdat het Meldpunt alleen een punt kan worden ingegeven.

Bedrijfsactiviteiten

De kaart bevat locaties waar nu een bedrijfsmatige activiteit plaatsvindt of in het (recente) verleden plaats heeft gevonden. Iedere bedrijfsmatige activiteit waarvoor een melding (Activiteitenbesluit) of vergunning in het kader van de Wet milieubeheer is vereist is opgenomen in de kaart. De Omgevingsdienst beheert het inrichtingenbestand sinds 2000. Alle inrichtingen (bedrijven) die vanaf die datum aanwezig waren, zijn terug te vinden in deze kaart als locatiedossier.

Als op een locatie geen inrichting meer aanwezig is, wordt deze aangeduid als "Gesloten". Alle locaties waar nu nog een bedrijfsmatige activiteit kan worden uitgevoerd worden aangeduid als "Actief".

De milieucategorie loopt van 1 (laag milieubelastend) tot 5 (hoog milieubelastend).

Inrichtingen die voor 1997 zijn opgeheven en als potentieel bodembedreigend zijn aangemerkt zijn opgenomen in het HBB-bestand en later als Bodemlocatie (zie bij Bodemlocatie).

Disclaimer

In de Atlas Midden-Holland wordt de bij de Omgevingsdienst Midden-Holland bekende informatie over de bodemkwaliteit getoond. De informatie is afkomstig uit het Bodem Informatie Systeem en wordt automatisch gegenereerd op basis van geografische ligging van het opgegeven perceel. Het betreft informatie over:

- bodemlocaties
- bodemonderzoeksrapporten
- verontreinigingscontouren
- saneringscontouren
- zorgmaatregelen
- ondergrondse brandstoftanks
- meldingen Besluit bodemkwaliteit
- slootdempingen
- huidige bedrijfsactiviteiten

Nadrukkelijk wordt erop gewezen dat alleen een recent bodemonderzoek betrouwbare informatie geeft over de kwaliteit van het betreffende perceel. Overige informatie moet worden beschouwd als indicatie voor de te verwachten bodemkwaliteit. Tevens wijzen wij u erop dat indien geen informatie voorhanden is dit niet automatisch betekent dat de bodem schoon is. De Omgevingsdienst heeft in dat geval geen informatie van dit perceel beschikbaar in het Bodem Informatie Systeem. Voor de bodeminformatie is alle zorg in acht genomen die redelijkerwijs gevegd kan worden. Fouten zijn echter niet uit te sluiten en de lezer dient niet zondermeer uit te gaan van de juistheid van de informatie. De Omgevingsdienst is dan ook nimmer aansprakelijk voor de gevolgen van activiteiten die worden ondernomen op basis van de informatie en voor alle directe en indirecte schade, van welke aard dan ook, voortvloeiend uit of in verband staand met het gebruik van de informatie. Evenmin is de Omgevingsdienst aansprakelijk voor de eventuele gevolgen van het (al dan niet tijdelijk) onbeschikbaar zijn van deze website of enige informatie op de website.

Topografische en kadastrale kaart

De Atlas Midden-Holland maakt voor de oriëntatie gebruik van twee achtergrondkaarten:

- de BRT Achtergrondkaart van PDOK (Publieke Dienstverlening Op de Kaart). Deze is afgeleid uit TOP10NL uit de Basisregistratie Topografie (BRT) met de straatnamen uit de Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG).
- de Kadastrale kaart.

Beide kaarten zijn vrij toegankelijk en zonder restricties te gebruiken. Wel is bij (her-)gebruik de naamsvermelding van de bron (Kadaster, Basisregistratie Topografie) verplicht.

De kaarten zijn afkomstig van PDOK. Zie ook www.nationaalgeoregister.nl

De Omgevingsdienst Midden-Holland is niet verantwoordelijk voor schade voortvloeiende uit of verband houdende met de inhoud of het gebruik van de kaarten.

Overige bepalingen

De Omgevingsdienst streeft ernaar de gepresenteerde informatie op deze site zo actueel mogelijk te houden. De Omgevingsdienst behoudt zich het recht voor om te allen tijde de informatie op deze site (inclusief de disclaimer) zonder voorafgaande mededeling te wijzigen. De Omgevingsdienst kan geen waarborg geven dat deze site te allen tijde zonder fouten is, noch kan zij de juistheid en actualiteit garanderen van informatie gevonden op sites die aan deze site gekoppeld zijn. Noch deze site noch enige informatie op deze site heeft een officiële status. De Omgevingsdienst accepteert geen enkele aansprakelijkheid voor de inhoud van deze website of de getoonde informatie. Deze getoonde informatie kan daarom niet gebruikt worden als basis voor enige claim.



HOSTE MILIEUTECHNIEK BV
