

**HISTORISCH BODEMONDERZOEK
ZUIDBROEK 138C
TE BERGAMBACHT**

Opdrachtgever

Verstoep B.V.
Vrouwenmantel 3
2871 NJ Schoonhoven

Opdrachtnemer

LAWIJN Advies & Management
Noordzijdseweg 127
3415 RA Polsbroek

Vestiging veldwerkdienst
Dijnselburgerlaan 1-4a
3705 LP Zeist

Telefoonnr. : 0182 - 30 76 01
Telefaxnr. : 0847 - 23 78 19
e-mail : info@lawijnadvies.nl

Rapport

Kenmerk : 19.3774-A1
Datum : 29 april 2019

Opsteller / projectleider
dhr. ing. H. (Herman) van Wijngaarden



Kwaliteitscontrole:
mw. drs. ing. F. (Erica) Broeder



KWALITEITSVERKLARING

LAWIJN Advies & Management verricht bodemonderzoek conform BRL SIKB 2000. Het bedrijf is hiervoor gecertificeerd volgens ISO 9001 en BRL SIKB 2000 (Protocollen 2001, 2002 en 2018). De werkzaamheden zijn op basis van dit certificatieschema uitgevoerd door (een) erkende monsternemer(s). Er hebben geen afwijkingen op het certificatieschema plaatsgevonden. LAWIJN Advies & Management is op geen enkele manier gelieerd aan de opdrachtgever en/of eigenaar van de onderzochte locatie.



INHOUD**blz.**

1	INLEIDING.....	1
2	VOORONDERZOEK	2
2.1	Locatiegegevens	2
2.2	Historische gegevens	2
2.3	Locatiebezoek.....	4
2.4	Gegevens bodemonderzoek	4
2.5	Bodemopbouw en geohydrologie	5
3	CONCLUSIES	6

TABELLEN

blz.

1. Overzicht bodemonderzoeklocaties, omgeving perceel Zuidbroek 138c.	4
2. Geohydrologisch overzicht.....	5

BIJLAGEN

- 1 Topografische en kadastrale kaart met ligging onderzoekslocatie
- 2 Situatietekening onderzoekslocatie
- 3 Topografische kaarten 1958, 1989
- 4 Historische bodeminformatie omgevingsdienst Midden-Holland
- 5 Informatie archief gemeente Krimpenerwaard
- 6 Foto's onderzoekslocatie

1 INLEIDING

Voor de locatie Zuidbroek 138c te Bergambacht is in opdracht van Verstoep B.V. te Schoonhoven een historisch bodemonderzoek uitgevoerd. Het onderzoek is uitgevoerd volgens de onderzoeksstrategie voor historisch bodemonderzoek, zoals vermeld in de NEN 5725 van het Nederlands Normalisatie Instituut (2009) en de notitie 'Bodemkwaliteit bij bouwen' voor de regio Midden-Holland.

Aanleiding tot het laten uitvoeren van het historisch bodemonderzoek vormt de voorgenomen herinrichting van de locatie, betreffende de geplande bouw van twee nieuwe woningen op de locatie. Het doel van het historisch bodemonderzoek is informatie verzamelen, op basis waarvan een uitspraak gedaan kan worden over de vermoedelijke milieukundige situatie van de bodem op de onderzoekslocatie.

In het voorliggende rapport komen eerst de locatiegegevens aan de orde. Daarna volgt de historische informatie die is verzameld in de archieven en is verkregen van diverse lokale bronnen. Vervolgens worden de bodemopbouw en geohydrologie beschreven. Ten slotte wordt de conclusie van het onderzoek weergegeven.

2 VOORONDERZOEK

Het vooronderzoek is verricht volgens de NEN 5725 richtlijn, aan de hand van een locatiebezoek, een interview met de huidige eigenaar, en archiefgegevens van de gemeente Krimpenerwaard / omgevingsdienst Midden-Holland en de provincie Zuid Holland.

In onderstaande paragrafen zijn de verkregen gegevens samengevat beschreven.

2.1 Locatiegegevens

Adres (postcode)	: Zuidbroek 138c, Bergambacht (2861 LM)
Gemeente	: Krimpenerwaard
Kadastrale gegevens	: gemeente Bergambacht, sectie D, nummer 1126 (ged.)
Eigenaar (jaar)	: E.C.M. Pons (2001)
Gebruik	: caravanstalling / voormalig agrarisch erf
Coördinaten	: X - 109.740 Y - 438.750
Oppervlakte planlocatie	: circa 5.500 m ²

In bijlage 1 zijn een topografische en kadastrale kaart met de ligging van de locatie opgenomen.

Ligging en gebruik

De locatie is gelegen in een agrarisch gebied aan de westzijde van Bergambacht. De locatie is aan de noordzijde ontsloten op de openbare weg (Zuidbroek).

Onderstaand wordt een overzicht gegeven van het gebruik van de percelen in de omgeving.

Noordzijde	openbare weg (Zuidbroek) / bedrijfswoning (Zuidbroek 138a)
Oostzijde	weiland
Zuidzijde	weiland
Westzijde	woonkavel / grasland (Zuidbroek 140)

Indeling locatie

Op het noordwestelijk gedeelte van het erfperceel bevindt zich een bedrijfswoning (nr. 138a). Dit terreindeel maakt geen onderdeel uit van de planlocatie.

Op het oostelijk gedeelte van het erfperceel bevindt zich een voormalige ligboxenstal, met aan de zuidzijde een machineberging (aaneengesloten). Onder de ligboxenstal is een kelderruimte (voormalige mestkelder). De machineberging is niet onderkeldert. Aan de zuidoostzijde van de machineberging bevindt zich een aanbouw.

In bijlage 2 is een situatietekening van de onderzoekslocatie opgenomen.

Toekomstige inrichting

Op het terreindeel ter plaatse van de voormalige ligboxenstal en de voormalige machineberging is nieuwbouw van twee nieuwe woningen gepland.

2.2 Historische gegevens

Historisch gebruik

Op oude topografische kaarten blijkt dat de percelen in de omgeving van de onderzoekslocatie tot medio jaren '70 van de 20^e eeuw in gebruik waren als weiland. Volgens Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG) dateren de bedrijfswoning en de voormalige ligboxenstal op het noordelijk en het oostelijk gedeelte van het perceel uit 1979. In 1987 is aan de zuidzijde van de ligboxenstal een nieuwe machineberging gebouwd. Bij de zuidoosthoek van de machineberging is een aanbouw gerealiseerd.

Zoals blijkt uit oude topografische kaarten is de locatie in het verleden niet in gebruik geweest als boomgaard, of ten behoeve van glastuinbouw.

Archief gemeente Krimpenerwaard

Onderstaand wordt een overzicht gegeven van de aangetroffen informatie in het archief van de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente Krimpenerwaard.

Tabel 1 Overzicht bouwvergunningen gemeente Krimpenerwaard, perceel Zuidbroek 138c

Datum	Naam aanvrager	Omschrijving	Toelichting
28-05-1979	A.C. Pons	bouw van agrarische woning met ligboxenstal	t.b.v. terreininrichting (agrarisch erf) tevens aanleg verhard pad / erfverharding en uitvoering slootdempingen *
22-07-1987	A.C. Pons	plaatsen van wagenberging	wagenberging aan zuidzijde van ligboxenstal *

* tekening opgenomen in bijlage 5.

Asbest

De dakbedekking van de voormalig ligboxenstal en de voormalige machineberging bestaat uit asbestcement golfplaten. De daken van de schuren zijn aan beide zijden voorzien van een dakgoot. Vanwege de aanwezigheid van de dakgoten, wordt de bovenlaag onder de dakranden van de schuur niet als een verdachte terreinstrook aangemerkt voor verontreiniging met asbest.

De wanden en de dakbedekking van de aanbouw aan de zuidoostzijde van de machineberging bestaan uit damwandprofiel en kunststof golfplaten (niet asbestverdacht).

Vanwege de aanwezigheid van asbesthoudende materialen op de locatie en de mogelijke toepassing van puinhoudend funderingsmateriaal, onder de beton- en asfaltverharding, bestaat wel kans op diffuse verontreiniging met asbest in de bovengrond van de locatie.

Bedrijfsactiviteiten en olietanks

Ter plaatse van de onderzoekslocatie, en op de aangrenzende percelen zijn, behalve agrarische activiteiten, geen andere specifieke (voormalige) bedrijfsactiviteiten bekend. In 1979 heeft de familie Pons een agrarisch bedrijf gevestigd op de locatie (melkveehouderij). Vanaf 1995 zijn de agrarische activiteiten op de locatie afgebouwd.

Vanaf 1997 is de voormalige ligboxenstal volledig in gebruik genomen als stallingruimte voor caravans. Ook de voormalige gierkelders onder de stal zijn in gebruik genomen als stalling- en opslagruimte. De kelderruimte is toegankelijk gemaakt met behulp van twee liftinstallaties.

Voor de wijziging van de bedrijfsactiviteiten is een melding gedaan bij de omgevingsdienst Midden-Holland (Stalling Bergambacht, melder: A.C. Pons, dossiernummer: L-002464).

Olietanks

Voor zover bekend bij de eigenaar en de gemeente Krimpenerwaard / omgevingsdienst Midden-Holland is ter plaatse van onderzoekslocatie, en in de directe omgeving, geen sprake van de aanwezigheid van (voormalige) ondergrondse olietanks.

Wel is sprake van een voormalige bovengrondse dieselolietank op de locatie (gasolie; 6.000 liter). De tank is niet meer in gebruik, maar is nog wel op de locatie aanwezig. De tank staat opgesteld in het noordelijk gedeelte van de aanbouw, bij de zuidoosthoek van de voormalige machineberging.

Ten behoeve van de verwarming van het woonhuis is een bovengrondse propaangastank aanwezig, welke staat opgesteld naast de oprit bij de noordoosthoek van de voormalige ligboxenstal.

Slootdempingen

Op oude topografische kaarten uit de 20^e eeuw is ter hoogte van het middengedeelte van de onderzoekslocatie een voormalige sloot zichtbaar (van noordelijke in zuidelijke richting). De voormalige sloot staat bij de omgevingdienst Midden-Holland geregistreerd als een demping-/stortlocatie (registratiecode: 38az02236; demping met puin en/of bouw- en slooafval, dempingperiode: 1983-1984). Voor het beheer van de slootdemping is een overeenkomst afgesloten met Stichting Bodembeheer Krimpenerwaard (overeenkomstnummer: 99-006).

Volgens informatie van de eigenaar is de slootdemping niet aanwezig onder de voormalige ligboxenstal. Bij de bouw van de ligboxenstal is ter plaatse van de voormalige sloot een mestkelder aangelegd. Dit valt ook op te maken uit een aanlegtekening van de nieuwe inrichting van het erf uit 1979.

De slootdemping is wel aanwezig onder de zuidelijk gesitueerde machineberging. Ook is de slootdemping aanwezig ter plaatse van het noordelijk en het zuidelijk gedeelte van het erf en het zuidelijk gesitueerde weilandperceel (lengte demping: circa 193 meter, breedte: 5 meter).

In bijlage 3 is een kopie van de topografische kaarten uit 1958 en 1989 opgenomen.

2.3 Locatiebezoek

Op 5 maart 2019 is een locatiebezoek uitgevoerd door de heer J.R. den Boer. Tijdens de locatie-inspectie zijn op de locatie geen verdachte plekken in de vorm van verzakkingen of brandplaatsen waargenomen. Ook zijn op het maaiveld geen asbestverdachte materialen waargenomen.

De oprit en het erfgedeelte aan de noordzijde en de westzijde van de voormalige ligboxenstal zijn verhard met asfalt. Het zuidelijk en het oostelijk gedeelte van het erf zijn verhard met betonplaten.

De dakbedekking van de voormalige ligboxenstal en de voormalige machineberging bestaat uit asbest-cementgolfplaten. De daken van de schuren zijn aan beide zijanten voorzien van een dakgoot.

In bijlage 6 zijn foto's van de onderzoekslocatie opgenomen.

2.4 Gegevens bodemonderzoek

Bodemkwaliteitskaart

Volgens de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Krimpenerwaard (regio Midden-Holland) ligt de onderzoekslocatie in zone BKZ10: 'Lintbebouwing Krimpenerwaard'. Voor deze zone is bekend dat in de bovengrond diffuse licht tot matig verhoogde gehalten zware metalen en PAK kunnen voorkomen, alsook licht verhoogde gehalten PCB. In de ondergrond kunnen diffuse licht verhoogde gehalten zware metalen en PAK worden gemeten.

Bodemonderzoek omgeving

In de omgeving van de onderzoekslocatie is één bodemonderzoeklocatie bekend. In onderstaande tabel wordt een overzicht gegeven.

Tabel 1 Overzicht bodemonderzoeklocaties, omgeving perceel Zuidbroek 138c.

Locatienaam / adres	Ligging	Locatiecode	Verrichte onderzoeken, periode	Status beoordeling [verdachte activiteit]
1 Zuidbroek t.h.v. 135, Bergambacht	noordoost	ZH193100234	verkennend onderzoek, saneringsplan en evaluatie BUS, periode 2016-2018	sanering uitgevoerd / tijdelijke uitplaatsing [geen vermelding]

2.5 Bodemopbouw en geohydrologie

De geohydrologische opbouw van het gebied waarbinnen de locatie is gesitueerd, is in onderstaande tabel weergegeven. De gegevens zijn afkomstig van de Grondwaterkaart van Nederland, inventarisatie-rapport Gorinchem, kaartblad 38 West (Dienst Grondwaterverkenning TNO, 1979).

Tabel 2 Geohydrologisch overzicht

Typering	Ligging in meters t.o.v. NAP	Lithologie	Formatie
Deklaag	- 1,5 tot - 12	veen, klei	Westland
1 ^e watervoerend pakket	- 12 tot - 37	matig grove tot uiterst grove zanden	Kreftenheye, Sterksel
1 ^e scheidende laag	- 37 tot - 69	leem, slibhoudend fijn zand	Kedichem
2 ^e watervoerend pakket	beneden - 69 m	matig fijne tot grove zanden	Harderwijk

De stromingsrichting van het grondwater in het eerste watervoerend pakket heeft een noordwestelijke richting.

Volgens de Provinciale Milieuverordening van de provincie Zuid-Holland (jan. 2015) ligt de onderzochte locatie niet in een grondwaterbeschermingsgebied.

3 CONCLUSIES

Voor de locatie Zuidbroek 138c te Bergambacht is een historisch bodemonderzoek uitgevoerd, in verband met de voorgenomen herinrichting van de locatie (nieuwbouw twee woningen). Het onderzoek is uitgevoerd volgens de richtlijnen van de NEN 5725 (NNI, 2009) en de notitie 'Bodemkwaliteit bij bouwen' voor de regio Midden-Holland.

Op basis van de resultaten van het historisch bodemonderzoek, wordt het volgende geconcludeerd:

- ♦ De onderzoekslocatie was tot medio jaren '70 van de 20^e eeuw geheel in gebruik als weiland. In 1979 zijn het woonhuis en de voormalige ligboxenstal op het noordwestelijk en het oostelijk gedeelte van het perceel gebouwd. De locatie is nadien in gebruik genomen als agrarisch erf. In 1987 is aan de zuidzijde van de ligboxenstal een machineberging gebouwd, met aan de zuidoostzijde een aparte aanbouw / opslagruimte.
- ♦ De dakbedekking van de voormalige ligboxenstal en de voormalige machineberging bestaat uit asbestcementgolfplaten. De daken van de schuren zijn aan beide zijkanten voorzien van een dakgoot.
- ♦ Op het middengedeelte van het erf bevindt zich een voormalige sloot, welke is gelegen van noordelijke in zuidelijke richting. De demping van de voormalige sloot is voornamelijk uitgevoerd in de periode 1983-1984, met behulp van bouw en sloopafval. Volgens informatie van de eigenaar is de slootdemping niet gelegen onder de voormalige ligboxenstal.
- ♦ De aanwezige terreinverharding op het erfgedeelte bestaat uit asfalt en betonplaten. Onder de beton- en asfaltverharding is mogelijk sprake van de aanwezigheid van een puinhoudende funderinglaag.
- ♦ Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn, behalve agrarische activiteiten, geen andere specifieke (voormalige) bedrijfsactiviteiten bekend. Vanaf 1995 zijn de agrarische activiteiten afgebouwd. Vanaf 1997 zijn de voormalige ligboxenstal en machineberging in gebruik genomen als caravanstalling.
- ♦ Ter plaatse van de onderzoekslocatie is sprake van de aanwezigheid van (voormalige) bovengrondse dieselolietank, welke staat opgesteld aan de noordzijde de aanbouw / opslagruimte. Voor de verwarming van het woonhuis is een bovengrondse propaangastank aanwezig.

Aan de hand van de verzamelde historische bodeminformatie worden de volgende terreindelen als potentieel verdacht aangemerkt voor bodemverontreiniging:

<i>Terreindeel</i>	<i>Verdachte stoffen</i>
- slootdemping	zware metalen, PCB, PAK, asbest
- erfgedeelte, puinhoudende bovenlaag	zware metalen, PCB, PAK, asbest
- voormalige bovengrondse dieselolietank	minerale olie, vluchtige aromaten

Op basis van de informatie uit het vooronderzoek is geen sprake van andere specifieke verdachte terreindelen ter plaatse van de onderzoekslocatie. Vanwege de ligging binnen BKZ10 kunnen in de grond diffuse verhoogde achtergrondgehalten voor zware metalen, PCB en PAK worden gemeten.

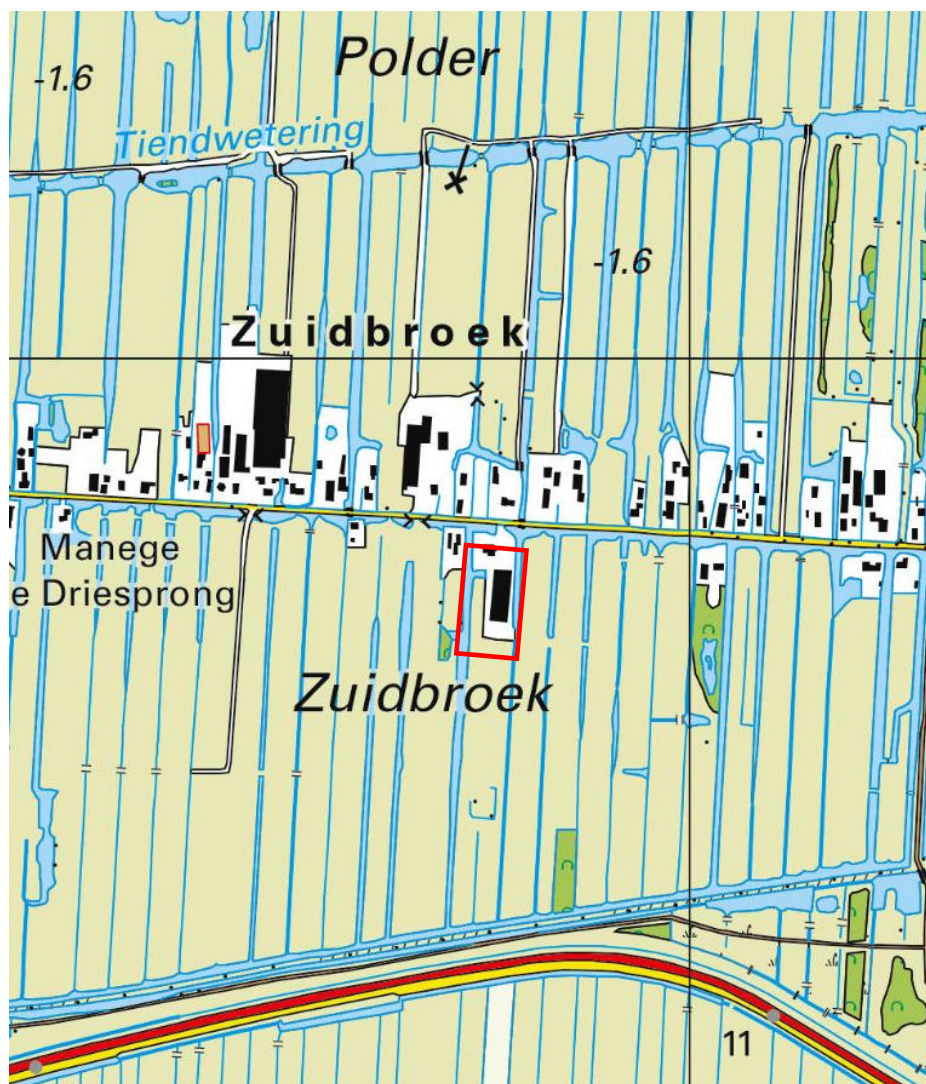
29 april 2019

Behandeld door:

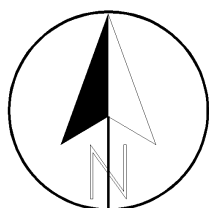
ing. H. van Wijngaarden,
Lawijn Advies & Management.

BIJLAGE 1

TOPOGRAFISCHE EN KADASTRALE KAART MET LIGGING ONDERZOEKSLOCATIE



 *onderzoekslocatie*



Projectnaam : **Bergambacht - Zuidbroek 138c**

Project : **19.3774**

Schaal : **1: 10'000**

Onderdeel:

Datum : **april 2019**

Formaat: **A4**

*Overzichtskaart met
ligging onderzoekslocatie*



© Topografische dienst Emmen

Bijlage **1 - 1**



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, v. 7 februari 2019

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente

Perceel

Bergambacht

D

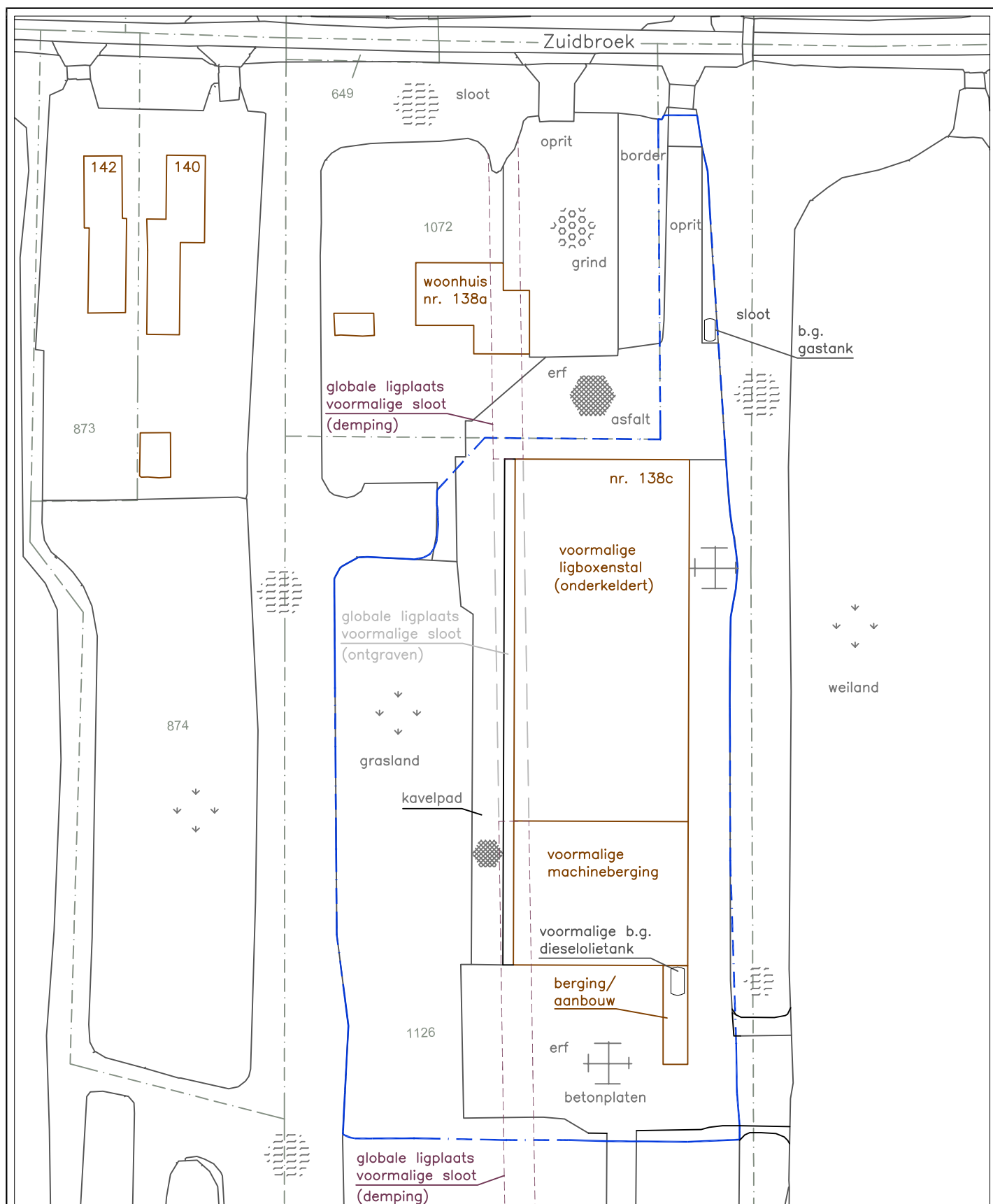
1126

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

BIJLAGE 2

SITUATIETEKENING ONDERZOEKSLOCATIE



0 7.5 15 22.5 30 37.5m

Projectno.: 19.3774
Datum : april 2019

Schaal : 1 : 750
Formaat : A4

Projectnaam : **Bergambacht – Zuidbroek 138c**

Onderdeel : **Situatietekening onderzoekslocatie**

Get. : RB

Contr. : HW

Bijlage: 2

Versie : 1

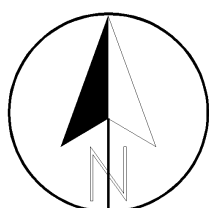


BIJLAGE 3

OUDE TOPOGRAFISCHE KAARTEN



 onderzoekslocatie



Projectnaam : **Bergambacht - Zuidbroek 138c**

Project : **19.3774**

Schaal : **1: 10'000**

Datum : **april 2019**

Formaat: **A4**

Onderdeel:

*Overzichtskaart met
situatie 1958*

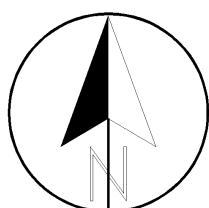


© Topografische dienst Emmen

Bijlage **3**



 onderzoekslocatie



Projectnaam : **Bergambacht - Zuidbroek 138c**

Project : **19.3774**

Schaal : **1: 10'000**

Onderdeel:

Datum : **april 2019**

Formaat: **A4**

*Overzichtskaart met
situatie 1989*



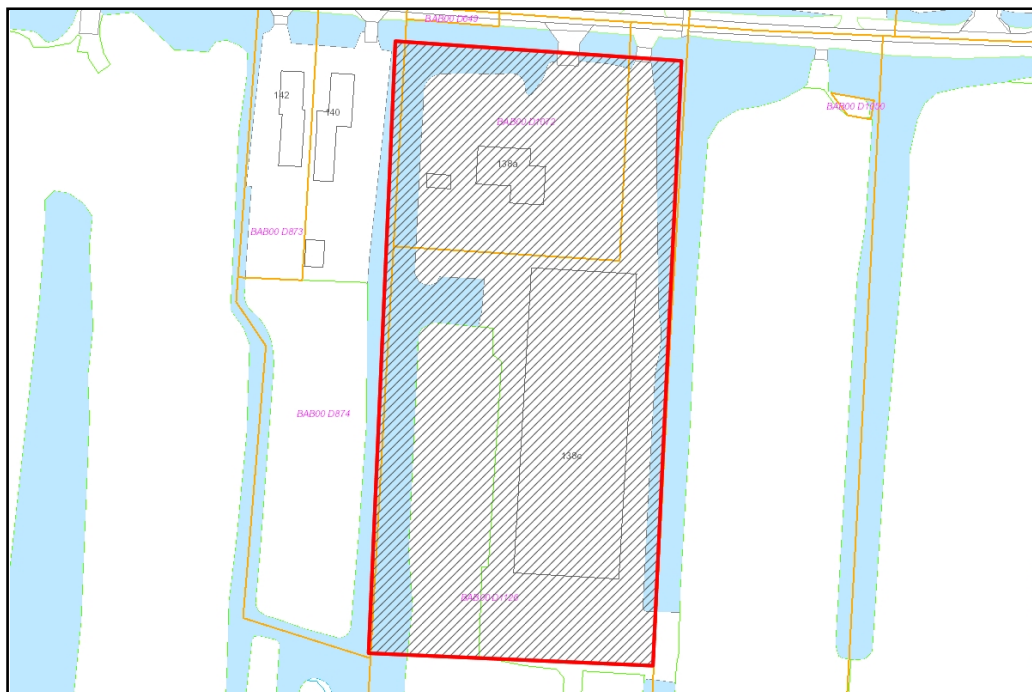
© Topografische dienst Emmen

Bijlage **3**

BIJLAGE 4

**HISTORISCHE BODEMINFORMATIE
OMGEVINGSDIENST MIDDEN-HOLLAND**

Atlas Rapportage



Selectie met getekend gebied

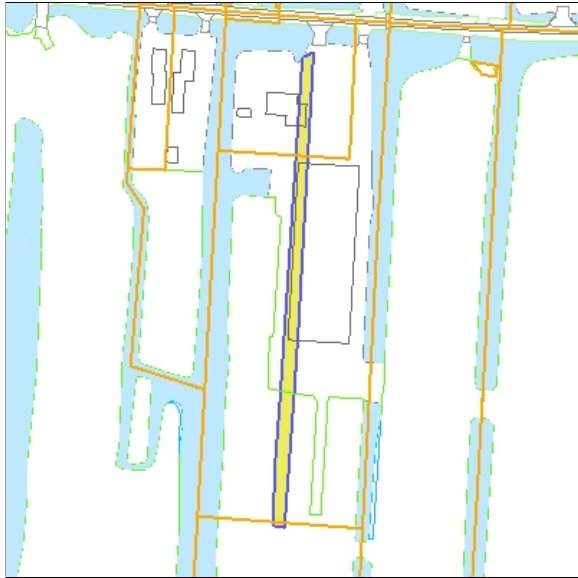
Kaartlagen

1. Slootdempingen Krimpenerwaard

Slootdempingen Krimpenerwaard

Omschrijving

Dempingnummer: 38az02236



Dempingen

Bodemlocatiecode:	ZH049109128
Oorspronkelijke categorie:	BII Sloot
Gebruik:	boerenerf
Gestort van:	1983
Gestort tot:	1984
Dempingsmateriaal:	bouw- en sloopafval
Status Demping:	overeenkomst PZH/SBK, overig
Herkomst:	aangevoerd,
Overeenkomstnummer:	99-006%99-006-BOG-1
Lengte(m):	193,00
Breedte(m):	5,00
Dikte losse deklaag(m):	0,00
Dikte verhardingslaag(m):	0,20
Type deklaag:	grind , beton , puingranulaat
Aantal kopse kanten:	1
Afdekkings jaar:	
Toegepaste verharding (m2):	

Toelichting op verstrekte informatie Atlas Slootdempingen Krimpenerwaard

Tussen 1950 en 1980 zijn in het veenweide gebied van de Krimpenerwaard vele sloten gedempt, deels met bodemvreemde materialen als puin en huisvuil. Onduidelijkheid over de (schadelijke) gevolgen voor het milieu en de landbouw van deze demping heeft geleid tot een terughoudende opstelling van landeigenaren bij de ruil of aankoop van percelen grond. Hierdoor stagneerden de landinrichtingsplannen voor het gebied en daarmee de ontwikkelingen voor de landbouw, natuur en recreatie.

Aanpak

In 1998 hebben de belanghebbende partijen in de regio de onafhankelijke Stichting Bodembeheer Krimpenerwaard opgericht. Gezamenlijk is een aanpak uitgewerkt in een bodembeheerplan en is een bestuursovereenkomst afgesloten. Inmiddels is een groot aantal projecten uitgevoerd en zijn voormalige dempingen afgedekt. De risico's zijn in kaart gebracht en overeenkomsten zijn afgesloten.

In 2016 is de Stichting ontbonden en zijn de activiteiten ondergebracht bij de Omgevingsdienst Midden-Holland (ODMH). De contracten met de landeigenaren zijn overgenomen door de provincie Zuid-Holland. De ODMH is, namens de provincie Zuid-Holland, verantwoordelijk voor de uitvoerende werkzaamheden.

Dempingen

In het Bodem Informatie Systeem (BIS) zijn de dempingen ingetekend. Van veel dempingen is dankzij onderzoek informatie bekend over het dempingsmateriaal. Voor niet alle dempingen zijn overeenkomsten afgesloten.

Hieronder volgt een toelichting op de geleverde informatie over de dempingen:

Bodemlocatiecode	Unieke code van de demping die refereert naar het Bodem Informatie Systeem
Oorspronkelijke categorie	De categorie van de demping zoals opgenomen in de overeenkomst. AI: de demping heeft een deklaag van minder dan 40 cm BII: de demping heeft een deklaag van meer dan 40 cm DIII: onverdachte demping
Dempingsnummer	Uniek nummer van de demping
Gebruik	Het huidige gebruik van de locatie
Gestort van/tot	Periode van het storten
Dempingsmateriaal	Dempingsmateriaal
Status demping	De demping is wel of niet in overeenkomst bij de voormalige stichting/provincie
Herkomst	Herkomst van het dempingsmateriaal
Lengte, breedte, dikte	Geschatte lengte, breedte en dikte van de demping in meters
Dikteverhardingslaag	Indien een verhardingslaag is opgebracht als afdekking: de dikte hiervan in meters
Type deklaag	Materiaal waarmee de demping is afgedekt
Aantal kopse kanten	Het aantal kopse kanten dat grenst aan oppervlaktewater
Afdekkingsjaar	Het jaar waarin de demping is afgedekt / gesaneerd

Nog vragen?

Mocht u specifieke dempingsinformatie willen of heeft u vragen over overeenkomsten dan kunt u mailen naar slootdempingen@odmh.nl. Wij nemen dan zo spoedig mogelijk contact met u op.

Verklaring

In de Atlas Midden-Holland wordt de bij de Omgevingsdienst Midden-Holland bekende informatie over de dempingen getoond. Deze informatie is met zorg samengesteld. De ODMH spant er zich voor in de inhoud van de Atlas regelmatig te actualiseren en/of aan te vullen. Ondanks deze zorg en aandacht is het mogelijk dat de inhoud onvolledig en/of onjuist is. Wanneer u informatie tegenkomt die niet correct of verouderd is, dan stellen wij uw reactie zeer op prijs. U kunt uw opmerkingen per e-mail sturen aan info@odmh.nl.

De ODMH is niet aansprakelijk voor ontbrekende, verouderde of onjuiste vermelding van gegevens in de Atlas en websites waarnaar wordt verwezen. Evenmin is de ODMH aansprakelijk voor het tijdelijk niet beschikbaar zijn van de website.

Aan de informatie op deze website en het gegenereerde rapport zijn geen rechten te ontleen. U kunt de informatie niet beschouwen als advies. Beslissingen die u maakt op basis van deze informatie zijn voor eigen risico.

Alleen een recent bodemonderzoek geeft betrouwbare informatie over de kwaliteit van het betreffende perceel. Overige informatie moet worden beschouwd als indicatie voor de te verwachten bodemkwaliteit. Tevens wijzen wij u erop dat indien geen informatie voorhanden is dit niet automatisch betekent dat de bodem schoon is. De Omgevingsdienst heeft in dat geval geen informatie van dit perceel beschikbaar in het Bodem Informatie Systeem. Voor de bodeminformatie is alle zorg in acht genomen die redelijkerwijs gevergd kan worden. Fouten zijn echter niet uit te sluiten en de lezer dient niet zondermeer uit te gaan van de juistheid van de informatie. De ODMH is dan ook nimmer aansprakelijk voor de gevolgen van activiteiten die worden ondernomen op basis van de informatie en voor alle directe en indirecte schade, van welke aard dan ook, voortvloeiend uit of in verband staand met het gebruik van de informatie. Evenmin is de ODMH aansprakelijk voor de eventuele gevolgen van het (al dan niet tijdelijk) onbeschikbaar zijn van deze website of enige informatie op de website.

Topografische en kadastrale kaart

De Atlas Midden-Holland maakt voor de oriëntatie gebruik van twee achtergrondkaarten:

- de BRT Achtergrondkaart van PDOK (Publieke Dienstverlening Op de Kaart). Deze is afgeleid uit TOP10NL uit de Basisregistratie Topografie (BRT) met de straatnamen uit de Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG).
- de Kadastrale kaart.

Beide kaarten zijn vrij toegankelijk en zonder restricties te gebruiken. Wel is bij (her-)gebruik de naamsvermelding van de bron (Kadaster, Basisregistratie Topografie) verplicht.

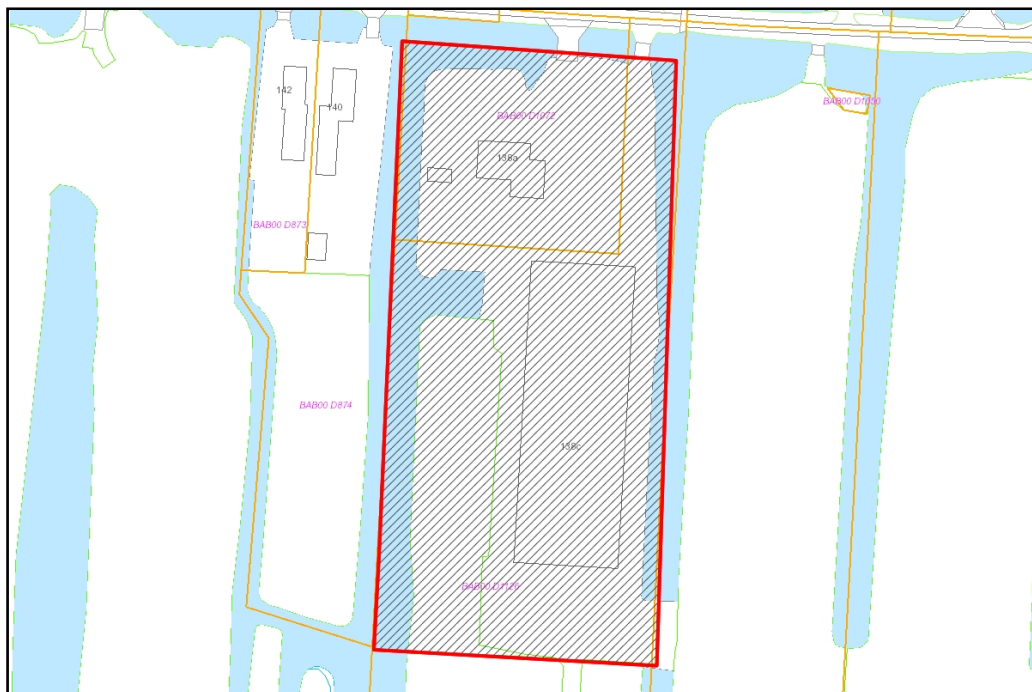
De kaarten zijn afkomstig van PDOK. Zie ook www.nationaalgeoregister.nl

De Omgevingsdienst Midden-Holland is niet verantwoordelijk voor schade voortvloeiende uit of verband houdende met de inhoud of het gebruik van de kaarten.

Intellectuele eigendomsrechten

De website is eigendom van de ODMH. Kopiëren, verspreiden of reproduken van deze website (databank) als geheel is niet toegestaan. Het is niet toegestaan informatie van deze website waar intellectuele eigendomsrechten op rusten (zoals logo's, merken, kaartmateriaal, rapporten van adviesbureaus) te verspreiden of verveelvoudigen of anderszins te hergebruiken zonder toestemming van de rechthebbende.

Atlas Rapportage



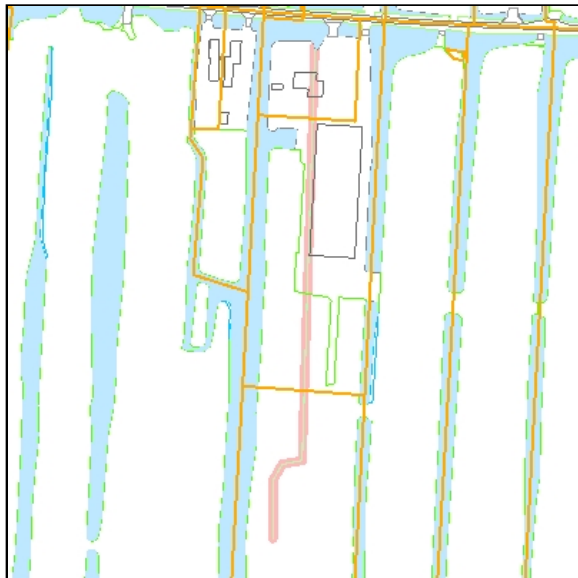
Selectie met getekend gebied

Kaartlagen

1. Bodemlocatie
2. Bodemonderzoeksrapport
3. Verontreinigingscontour
4. Saneringscontour
5. Zorgmaatregel
6. Ondergrondse brandstoftanks
7. Meldingen Besluit bodemkwaliteit
8. Bedrijfsactiviteiten
9. Slootdempingen TBK

Bodemlocatie

Locatienummer	Omschrijving
ZH049109128	Demping/Stort: 38az02236



Status locatie

Vervolgactie Wbb: uitvoeren OO
Status beschikking:
Status onderzoeken: Potentieel Ernstig

Besluiten

(Geen)

Onderzoeken

- Historisch onderzoek, rapportnummer -, Geofox B.V., 31-12-1996
Geen download

Historisch bodembestand

Bedrijfsnaam: nvt/onbekend
Adres: -
Omschrijving: demping met puin en/of bouw- en sloopafval
UBI code/NSX score: 900067 / 200.0
Dossier: L34532 (niet gevuld)

Activiteiten

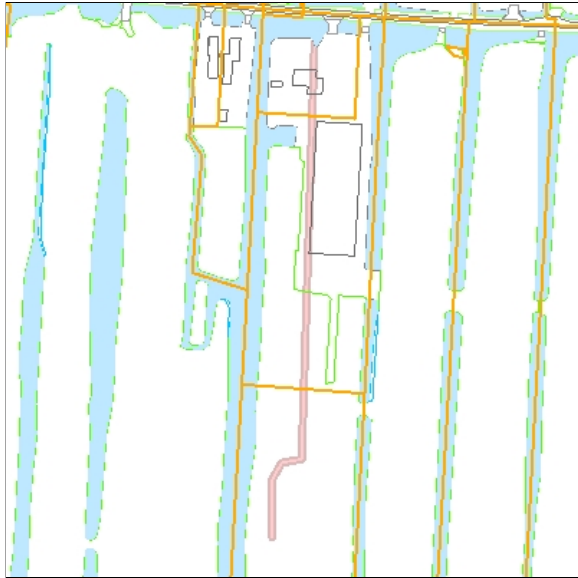
Omschrijving: demping met puin en/of bouw- en sloopafval
UBI code: 900067
NSX score: 200,0

Aanvullende informatie slootdemping

Dempingnummer: 38az02236
Oorspronkelijke categorie: BII Sloot
Gebruik: boerenerf
Gestort van: 1983
Gestort tot: 1984
Dempingsmateriaal: bouw- en sloopafval
Status Demping: overeenkomst PZH/SBK, overig
Herkomst: aangevoerd,
Overeenkomstnummer: 99-006%99-006-BOG-1
Lengte(m): 193,00
Breedte(m): 5,00
Dikte losse deklaag(m): 0,00
Dikte verhardingslaag(m): 0,20
Type deklaag: grind , beton , puingranulaat
Aantal kopse kanten: 1
Afdekkings jaar:
Toegepaste verharding (m2):

Bodemonderzoeksrapport

Omschrijving



Locatiecode: ZH049109128

Rapportnummer:

Rapportdatum: 19961231

Rapportauteur: Geofox B.V.

[Download Rapport](#)

Geen resultaten voor Verontreinigingscontour

Geen resultaten voor Saneringscontour

Geen resultaten voor Zorgmaatregel

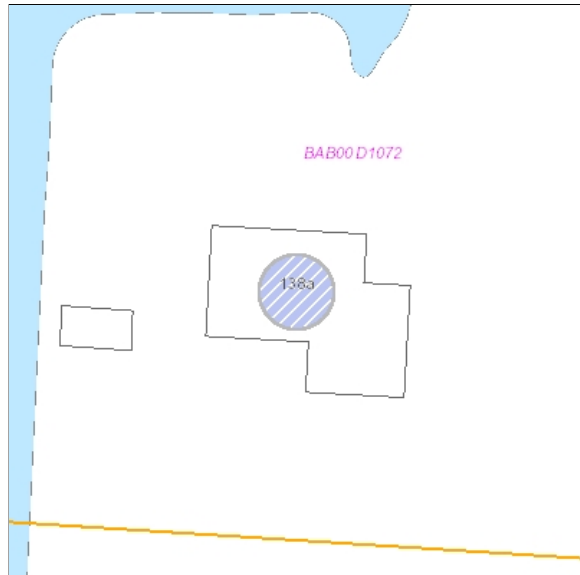
Geen resultaten voor Ondergrondse brandstoftanks

Geen resultaten voor Meldingen Besluit bodemkwaliteit

Bedrijfsactiviteiten

Omschrijving

Stalling Bergambacht / A.C. Pons



Locatie: Zuidbroek 138A in Bergambacht

Opmerking branche: Houden van dieren

Dossiernummer: L-002464

Milieu-categorie: 2

Milieu Wettelijk Kader: Type B

Status: Actief

Geen resultaten voor Slootdempingen TBK

Toelichting op verstrekte informatie

Bodemlocatie

In het Bodem Informatie Systeem (BIS) zijn bodemlocaties ingetekend. Een bodemlocatie is een locatie waar iets bekend is over de bodemkwaliteit of een mogelijke bodemverontreiniging. Vaak zijn op een bodemlocatie één of meerdere onderzoeken uitgevoerd, maar dat hoeft niet. De bodemlocatie kan ook een verdenking van een bodemverontreiniging betreffen, op basis van historische informatie.

Hieronder volgt een toelichting per item:

Locatienummer	Uniek nummer van de locatie in het BIS
Omschrijving	Naam van de locatie zoals bekend in het BIS
Vervolgactie Wbb	De verplichting die in het kader van de Wet bodembescherming op de locatie rust. Let op: Indien er in het kader van de Wbb geen vervolgactie noodzakelijk is ("geen vervolg") wil dit niet zeggen dat er in een ander kader geen verplichting bestaat om de bodem te onderzoeken. Bij een bouwvergunning of grondverzet kan bijvoorbeeld alsnog een bodemonderzoek noodzakelijk zijn. Zie hiervoor de betreffende nota's op de website van de Omgevingsdienst (nota Bodemkwaliteit bij Bouwen en Nota Bodembeheer). "Geen vervolg" wil zeggen dat er bij ongewijzigd gebruik geen onderzoeks- of saneringsnoodzaak bestaat.
Status beschikking	De beschikkingstatus van de locatie op basis van het meest recente besluit.
Status onderzoeken	De verontreinigingstatus van de gehele locatie op basis van alle uitgevoerde bodemonderzoeken. Als alleen een historisch (voor-) onderzoek is uitgevoerd kan alleen een verwachting worden uitgesproken (potentieel verontreinigd of potentieel ernstig). Als een bodemonderzoek is uitgevoerd is de locatie wel of niet ernstig verontreinigd.
Besluiten	De besluiten die op basis van de Wet bodembescherming zijn genomen op de locatie worden hier weergegeven. Eventuele belemmeringen als gevolg van deze besluiten zijn ingeschreven bij het Kadaster.

Het Historisch bodembestand (HBB) is integraal opgenomen in de kaart met Bodemlocaties en bevat verschillende soorten historische informatie, namelijk over voormalige bedrijfsactiviteiten en over dempingen. Beide worden hieronder toegelicht.

Voormalige bedrijfsactiviteiten

Tussen 1995 en 1997 heeft de provincie Zuid-Holland een inventarisatie laten uitvoeren van potentieel verontreinigde voormalige bedrijfsterreinen. Voor de inventarisatie is gebruik gemaakt van twee archiefbronnen, te weten:

- Het archief van de Kamers van Koophandel in de provincie.
- De op grond van de Hinderwet aan bedrijven verleende vergunningen.

Met beide bronnen wordt ruwweg de tijdsperiode 1824 tot 1997 gedekt. Uit de enorme hoeveelheid informatie die in de genoemde bronnen ligt opgeslagen, is een selectie gemaakt. Met deze inventarisatie kan worden bekeken of er in het verleden bodembedreigende bedrijfsactiviteiten op een perceel hebben plaatsgevonden. Met de NSX-score kan een inschatting worden opgemaakt hoe bodembedreigend de genoemde vergunde activiteit is. Deze score loopt van 0 tot 1000. Een score van 0 betekent dat de activiteit niet bodembedreigend is. Een score van 1000 betekent dat de activiteit (in grote mate) bodembedreigend is. Een vermelding met een hoge score hoeft niet te betekenen dat er ook daadwerkelijk bodemverontreiniging op het perceel aanwezig is. Bodemonderzoek zal dit moeten uitwijzen. Onder "Vindplaats dossier" wordt vermeld in welk archief het Hinderwetdossier van de voormalige bedrijfsactiviteiten kunnen worden gevonden. (Zie de introductiepagina van de Atlas Midden-Holland voor een toelichting op de archieven en dossiernummers).

Slootdempingen

In 1995 is voor het gehele landelijke gebied in Zuid-Holland een onderzoek naar stortplaatsen en slootdempingen uitgevoerd. Het betrof een luchtfoto-interpretatie, waarbij luchtfoto's uit 1955 zijn vergeleken met luchtfoto's uit 1992. Daarbij is vastgesteld welke waterlopen en waterplassen die in 1955 nog zichtbaar waren, in 1992 waren 'verdwenen' en waar dus sprake moest zijn van een demping. Op deze wijze werden circa 40.000 gedempte sloten opgespoord. Als er sprake is van een slootdemping wil nog niet zeggen dat er ook sprake is van een bodemverontreiniging.

Sloten die zijn gedempt bij het bouwrijp maken van woonwijken of bedrijfsterreinen zijn in een deel van de Krimpenerwaard vastgelegd in een aparte kaart door het Technisch Bureau in de Krimpenerwaard (TBK), tegenwoordig Ingenieursbureau Krimpenerwaard. Het betreft gebieden die in de periode 1945-2000 zijn ontwikkeld in opdracht van de toenmalige gemeenten Ouderkerk, Nederlek en Bergambacht. Voor het grootste deel van Midden-Holland is deze informatie niet beschikbaar.

Bodemonderzoeksrapporten

Alle bij de Omgevingsdienst bekende bodemonderzoeksrapporten zijn ingevoerd in het Bodem Informatie Systeem. Niet alle uitgevoerde bodemonderzoeken zijn bekend bij de Omgevingsdienst. Bijvoorbeeld onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van een particuliere grondtransactie zijn vaak niet bekend bij de overheid en derhalve ook niet aanwezig in het Bodem Informatie Systeem (BIS). Indien u in het bezit bent van een dergelijk onderzoeksrapport verzoeken wij u deze op te sturen naar de Omgevingsdienst, zodat wij dit kunnen invoeren in het systeem.

Verontreinigingscontour

Op locaties waar sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging is op recent onderzochte locaties een contour van de interventiewaarde-overschrijding ingetekend.

Saneringscontour

Als er recent een sanering heeft plaatsgevonden, wordt de contour van het gesaneerde gebied getoond.

Zorgmaatregel

Als er op een gesaneerde locatie een restverontreiniging is achtergebleven kan er een zorgmaatregel van toepassing zijn.

Ondergrondse tanks

Een tank is volgens wettelijke richtlijnen gesaneerd als er een kenmerk van een tanksaneringscertificaat is ingevuld achter het kopje "Kiwa-code". Het kan voorkomen dat onder het kopje **Ondergrondse tanks** geen tank is weergegeven, maar bij het item "Activiteiten" bij de Bodemlocatie wel een tank is aangegeven (en andersom). Indien onduidelijkheid bestaat over de aanwezigheid en/of status van een tank zal nader archief en/of bodemonderzoek nodig zijn om na te gaan of een tank aanwezig is.

Meldingen Besluit bodemkwaliteit

Vanaf 1 juli 2008 moet nagenoeg elke toepassing van grond en baggerspecie worden gemeld bij het Meldpunt Bodemkwaliteit. De meldingen kunnen worden geraadpleegd. De ligging is vaak indicatief, omdat het Meldpunt alleen een punt kan worden ingegeven.

Bedrijfsactiviteiten

De kaart bevat locaties waar nu een bedrijfsmatige activiteit plaatsvindt of in het (recente) verleden plaats heeft gevonden. Iedere bedrijfsmatige activiteit waarvoor een melding (Activiteitenbesluit) of vergunning in het kader van de Wet milieubeheer is vereist is opgenomen in de kaart. De Omgevingsdienst beheert het inrichtingenbestand sinds 2000. Alle inrichtingen (bedrijven) die vanaf die datum aanwezig waren, zijn terug te vinden in deze kaart als locatiedossier.

Als op een locatie geen inrichting meer aanwezig is, wordt deze aangeduid als "Gesloten". Alle locaties waar nu nog een bedrijfsmatige activiteit kan worden uitgevoerd worden aangeduid als "Actief".

De milieucategorie loopt van 1 (laag milieubelastend) tot 5 (hoog milieubelastend).

Inrichtingen die voor 1997 zijn opgeheven en als potentieel bodembedreigend zijn aangemerkt zijn opgenomen in het HBB-bestand en later als Bodemlocatie (zie bij Bodemlocatie).

Disclaimer

In de Atlas Midden-Holland wordt de bij de Omgevingsdienst Midden-Holland bekende informatie over de bodemkwaliteit getoond. De informatie is afkomstig uit het Bodem Informatie Systeem en wordt automatisch gegenereerd op basis van geografische ligging van het opgegeven perceel. Het betreft informatie over:

- bodemlocaties
- bodemonderzoeksrapporten
- verontreinigingscontouren
- saneringscontouren
- zorgmaatregelen
- ondergrondse brandstoftanks
- meldingen Besluit bodemkwaliteit
- slootdempingen
- huidige bedrijfsactiviteiten

Nadrukkelijk wordt erop gewezen dat alleen een recent bodemonderzoek betrouwbare informatie geeft over de kwaliteit van het betreffende perceel. Overige informatie moet worden beschouwd als indicatie voor de te verwachten bodemkwaliteit. Tevens wijzen wij u erop dat indien geen informatie voorhanden is dit niet automatisch betekent dat de bodem schoon is. De Omgevingsdienst heeft in dat geval geen informatie van dit perceel beschikbaar in het Bodem Informatie Systeem. Voor de bodeminformatie is alle zorg in acht genomen die redelijkerwijs gevegd kan worden. Fouten zijn echter niet uit te sluiten en de lezer dient niet zondermeer uit te gaan van de juistheid van de informatie. De Omgevingsdienst is dan ook nimmer aansprakelijk voor de gevolgen van activiteiten die worden ondernomen op basis van de informatie en voor alle directe en indirecte schade, van welke aard dan ook, voortvloeiend uit of in verband staand met het gebruik van de informatie. Evenmin is de Omgevingsdienst aansprakelijk voor de eventuele gevolgen van het (al dan niet tijdelijk) onbeschikbaar zijn van deze website of enige informatie op de website.

Topografische en kadastrale kaart

De Atlas Midden-Holland maakt voor de oriëntatie gebruik van twee achtergrondkaarten:

- de BRT Achtergrondkaart van PDOK (Publieke Dienstverlening Op de Kaart). Deze is afgeleid uit TOP10NL uit de Basisregistratie Topografie (BRT) met de straatnamen uit de Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG).
- de Kadastrale kaart.

Beide kaarten zijn vrij toegankelijk en zonder restricties te gebruiken. Wel is bij (her-)gebruik de naamsvermelding van de bron (Kadaster, Basisregistratie Topografie) verplicht.

De kaarten zijn afkomstig van PDOK. Zie ook www.nationaalgeoregister.nl

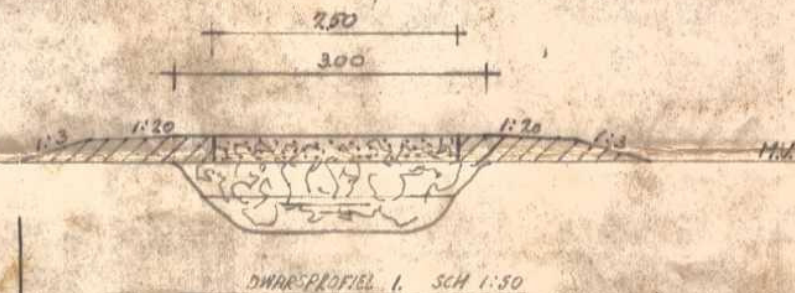
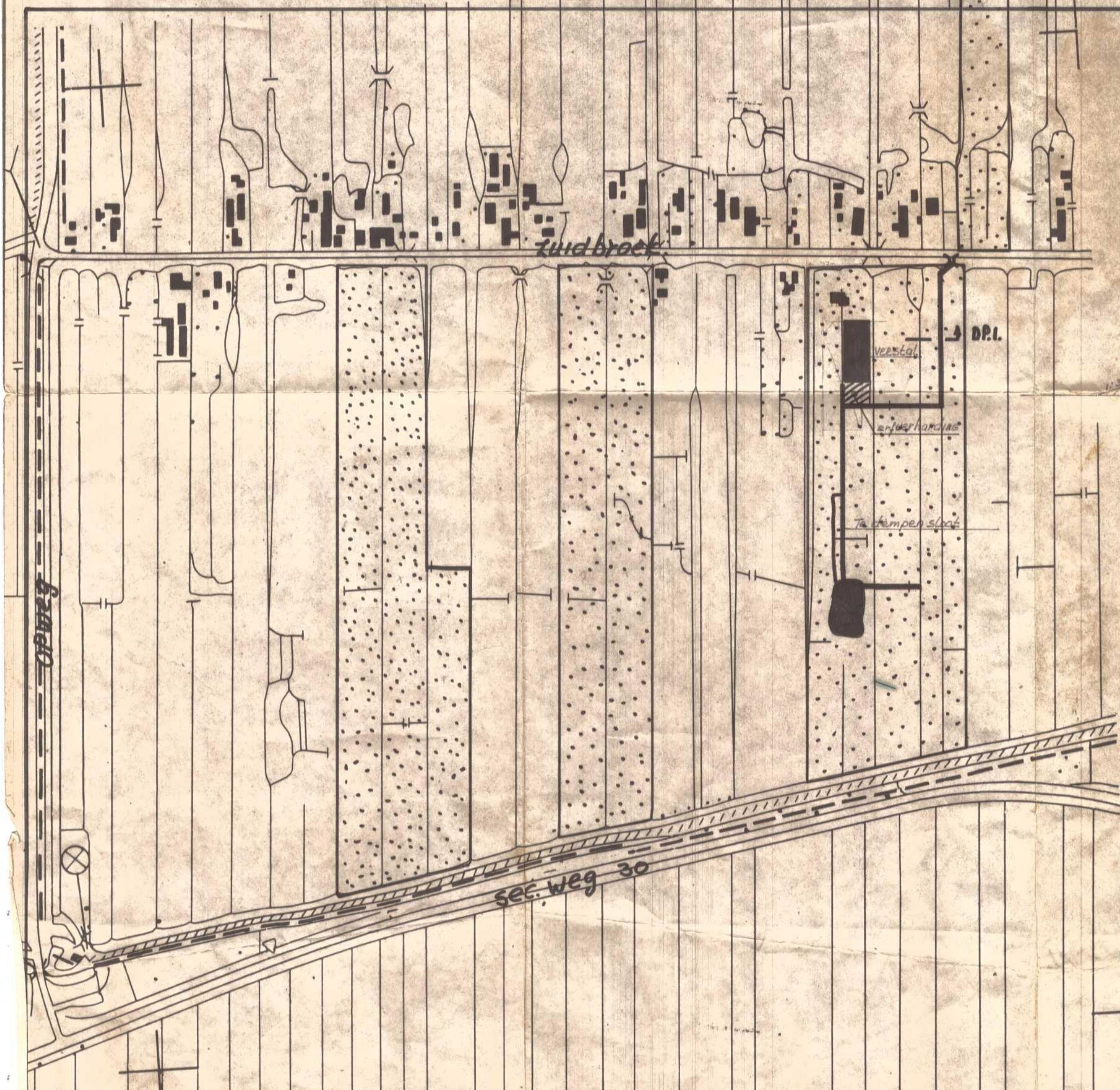
De Omgevingsdienst Midden-Holland is niet verantwoordelijk voor schade voortvloeiende uit of verband houdende met de inhoud of het gebruik van de kaarten.

Overige bepalingen

De Omgevingsdienst streeft ernaar de gepresenteerde informatie op deze site zo actueel mogelijk te houden. De Omgevingsdienst behoudt zich het recht voor om te allen tijde de informatie op deze site (inclusief de disclaimer) zonder voorafgaande mededeling te wijzigen. De Omgevingsdienst kan geen waarborg geven dat deze site te allen tijde zonder fouten is, noch kan zij de juistheid en actualiteit garanderen van informatie gevonden op sites die aan deze site gekoppeld zijn. Noch deze site noch enige informatie op deze site heeft een officiële status. De Omgevingsdienst accepteert geen enkele aansprakelijkheid voor de inhoud van deze website of de getoonde informatie. Deze getoonde informatie kan daarom niet gebruikt worden als basis voor enige claim.

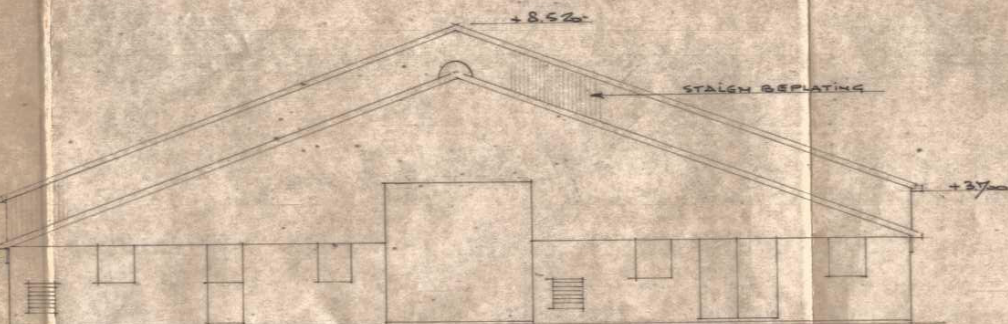
BIJLAGE 5

**INFORMATIE ARCHIEF
GEMEENTE KRIMPENERWAARD
(TEKENINGEN VERGUNNINGEN)**

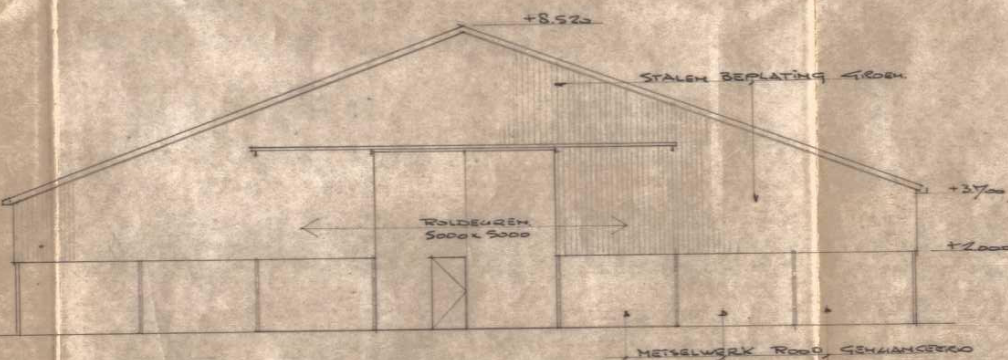


 Land A.C. Pons.

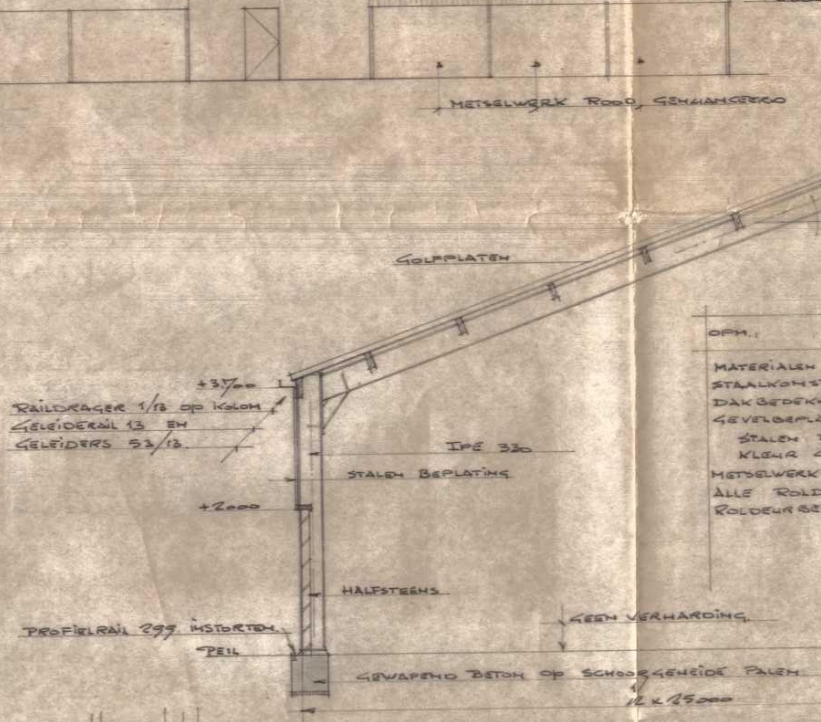
slootdemping A.C. Pons
 Zuidbroek 138a Bergambacht



NOORDGEVEL



ZUIDGEVEL



OPM.

MATERIALEN EN KLEUREN ALS BESTAAND STAL
STAALKONSTRUKTIE VERZINKEN
DAKBEDEKKING: GOLFPATEN ZWART
GEVELBEPLATING VANAF 2.00m + PEIL:
STALEN DAMWANDPROFIEL TYPE VH-152.19 P
KLEUR GROEN RAL-NR 12 6 29
METSELWERK TOT 2.00m + PEIL ROOD GEHANGESKO
ALLE ROEDEURSH VAN HOUT
ROEDEURSBESLAG "STERLING"

RAILDRAGER 1/18 OP KOLON
GELEIDERS 13 EN
GELEIDERS 53/13

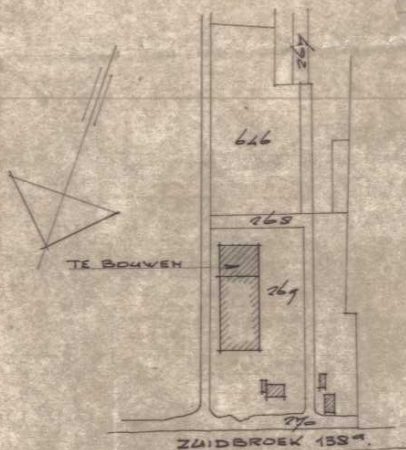
IPF 320
STALEN BEPLATING

HALFSTEEHS

PROFIELRAIL 299 IN STORTEN
PEIL

KEEN VERHARDING

GEWAPEND BETON OP SCHOORGEHEIDE PALEN
12 x 15.000



GEM. BERGAMBACHT
SEKTIE D, nr 269.
SCHAAL 1:2500

c	198	-	-
b	198	-	-
a	198	-	-
aanduiding	datum	omschrijving	
wijzigingen worden aangebracht d.m.v. korrespondende aanduidingen ter plaatse.			
Deze tekening is vertrouwelijk, niets hiervan mag zonder onze schriftelijke toestemming verspreid worden, noch aan derden ter inzage worden gegeven, auteursrechten voorbehouden.			
project:	PLAN VOOR HET BOUWEN VAN EEN WAGEN BERGING EN RUWVOEROPSLAG VOOR A.C. PONS.		
opdrachtgever:	A.C. PONS. TEL. 01826-434 ZUIDEROEK 1389, 2861 LM BERGAMBACHT.		
architect:	datum: 1987-3-2		
onderdeel:	BESTEKTEKENING VAN NIEUWE SITUATIE		
afmeting: 600 x 1260		schaal: 1:100	
project-tek.nr.: 3457.1		wbl.: 1	
ADVIESBURO VOOR BOUWKONSTRUKTIES VAN DEN DOOL			
TRAMWEG 13, 203406 - 2131			
kor. adres: POSTBUS 50, 3420 DB OUDEWATER			

BIJLAGE 6

FOTO'S ONDERZOEKSLOCATIE



Foto 1: noordzijde ligboxenstal / erfgedeelte



Foto 2: oostelijk gedeelte locatie (vanaf noordzijde)



Foto 3: westelijk gedeelte locatie / verhard pad en grasveld (vanaf zuidzijde)



Foto 4: zuidelijk gedeelte locatie / machineberging en aanbouw (vanaf westzijde)



Foto 5: voormalige ligboxenstal, inpandig



Foto 6: voormalige mestkelder, inpandig



Foto 7: voormalige bovengrondse dieselolietank in aanbouw



Foto 8: detail olietank (vulpistool)

