

Addendum bij aanmeldingsnotitie M.E.R. Bendenberg 90 te Bergambacht

Inleiding:

Dit addendum is opgesteld naar aanleiding van een aantal opmerkingen van de ODMH op de ingediende aanmeldingsnotitie M.E.R. opgesteld door Exlan, Projectnummer: EP.11.0348JONG d.d. 16-03-2018, versie 3. Dit document moet gezien worden als een toevoeging op versie 3 van de aanmeldingsnotitie MER.

Nadere toelichting op de voorgenomen activiteiten (met name de te bouwen stal):

V.O.F. De Jong exploiteert op twee separaat van elkaar gelegen bedrijfsperven (Benedenberg 90 en 96) een melkvee- en vleesvarkensbedrijf en een kaasmakerij. De initiatiefnemer is voornemens de bedrijven samen te voegen tot één melkveehouderij- en vleesvarkensbedrijf. Ook een groot deel van het jongvee dat nu nog elders bij derden gehuisvest wordt, zal worden verplaatst naar het eigen bedrijf.

Omdat er ook behoefte is aan meer ruimte voor melkvee wordt op de locatie Benedenberg 90 een nieuwe rundveestal gerealiseerd. Daarnaast zal het stalsysteem van de vleesvarkensstallen op nr. 96 worden aangepast. De gewenste uitbreiding past niet in het geldende bestemmingsplan. Om de uitbreiding op nr. 90 mogelijk te maken is het noodzakelijk om het agrarisch bouwperceel in zuidelijke richting te vergroten. Ter compensatie worden de bouw mogelijkheden op nr. 96 ingeleverd en wordt hier het bouwperceel verkleind.

Het uitbreiden van de bestaande verstalling door nieuwbouw is in de aanmeldingsnotitie niet uitdrukkelijk benoemd en wellicht hierdoor wat onderbelicht geraakt. Echter bij de onderzoeken voor geluid, toe te passen stalsystemen en de Aerius berekening alsmede de beschreven kenmerken van de activiteiten en effecten op het milieu is deze uitbreiding wel opgenomen.

Procedure:

Voor het uitbreiden van een bouwblok op Benedenberg 90 en het inkorten van het bouwblok op Benedenberg 96 is een bestemmingsplan wijziging nodig. De gemeente heeft aangegeven positief te staan tegenover de plannen. Zodra er een positief besluit ligt op deze aanmeldingsnotitie zal er een aanvraag voor het wijzigen van het bestemmingsplan worden ingediend. Separaat of aansluitend hieraan wordt er een omgevingsvergunning aangevraagd voor de activiteit milieu. Als het bestemmingsplan is vastgesteld kan de aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen worden ingediend.

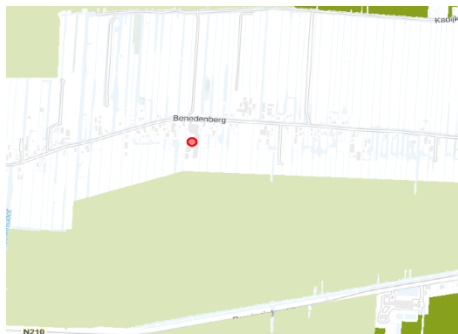
Soortenbescherming

Met voorliggend plan wordt het bouwvlak op Benedenberg 90 aan de achterzijde uitgebreid en op de Benedenberg 96 aan de achterzijde ingekort. In de huidige situatie op Benedenberg 90 liggen reeds binnen de begrenzing van het nieuwe bouwvlak de sleufsilo's van het bedrijf, het overige deel wordt gebruikt als intensief grasland: hier ligt de uitloop voor het melkvee vanuit de stallen. Van een gaaf, oorspronkelijk waardevol stuk weiland is al geruime tijd geen sprake meer. De natuurwaarden van dit gedeelte grasland zijn daardoor zeer beperkt. Door de uitbreiding van het bouwvlak zal geen onevenredige afbreuk worden gedaan aan natuurlijke waarden. Gezien het intensieve gebruik is dit geen geschikt terrein voor weidevogels. Met de uitbreiding zal een klein deel grasland verdwijnen. Dit is echter klein en zeer beperkt in verhouding tot het totale areaal aan grasland van het omliggende veenweidegebied. Gesteld kan worden dat er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de graslandvegetaties van het veenweidegebied. Door de aanwezigheid van de sleufsilo's is er evenmin sprake van aantasting van een waardevol weidevogelgebied. Verder geldt er een algemene zorgplicht voor flora en fauna voor alle in het wild levende planten en dieren in

Nederland (art 1.11 Wnb). Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient dan ook steeds rekening te worden gehouden met flora en fauna. Bij aantreffen van dieren dienen deze voorzichtig buiten de projectlocatie op een geschikte plaats te worden gebracht. Bij twijfel zal er ecologisch advies worden ingewonnen. Het initiatief is hiermee uitvoerbaar op het gebied van ecologie en natuur.

Weidevolgelgebied:

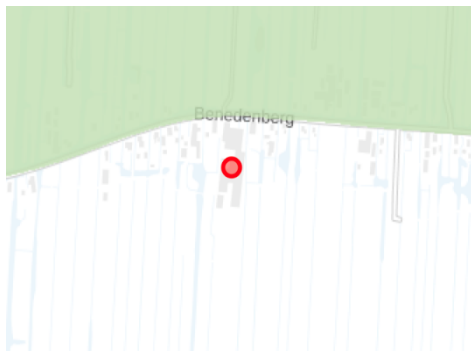
Het plangebied ligt bijna direct tegen het weidevogelgebied aan. Dit weidevogelgebied volgt op een bepaalde afstand de meanderende lijn van de Benedenberg. Wat de inrichting betreft is hier sprake van een bestaande inrichting waar reeds al activiteiten plaatsvinden. In de regel wordt een afstand van 100-150meter tot een inrichting aangemerkt als ongeschikt weidevogel habitat. Volgens de verordening ruimte van de provincie Zuid Holland (VRM) brengt de bescherming van de belangrijke weidevogelgebieden geen beperkingen met zich mee voor ontwikkelingen binnen het huidige agrarische grondgebruik. Ontwikkelingen zoals intensivering van het graslandgebruik, de aanleg van kavelpaden, slootdempingen, ruwvoederteelt en de uitbreiding van boerderijen, blijven dus mogelijk. Wat betreft het weidevogelgebied is het plan uitvoerbaar.



Uitsnede begrenzing weidevogelgebied.

Stiltegebied:

Ten noorden van de Benedenberg is het gebied aangeduid als stiltegebied. Voor een stiltegebied geldt dat ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten in een stiltegebied het bijzondere belang met het oog waarop het gebied als beschermingsgebied is aangewezen, kan worden geschaad, is verplicht dergelijk handelen achterwege te laten. Agrarische bedrijfsvoeringen zijn hiervan uitgesloten (volgens de provinciale milieuverordening). Tevens is de afstand van het stiltegebied tot het centrum van het agrarisch bedrijf waar de meeste activiteiten / bewegingen plaatsvinden aanzienlijk te noemen, het effect van de uitbreiding op het stiltegebied is hierdoor tevens verwaarloosbaar.



Uitsnede kaart stiltegebied

Archeologie:

De uitbreiding vindt plaats in een zone zonder archeologische dubbel bestemming. Een archeologisch onderzoek kan hierdoor achterwege blijven. Het aspect archeologie vormt geen belemmering voor de uitvoering van het plan.