

Nr.: ZK15002103 / 15-0034388

RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Krimpenerwaard,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 27 oktober 2015 inzake het bestemmingsplan Landelijk Gebied (voormalige gemeente Vlist) 2014,

Besluit:

Vaststellen van het bestemmingsplan Landelijk Gebied (voormalige gemeente Vlist) 2014 (NL.IMRO.1931.BP1511BG001-VG01) en bijbehorend planMER en de Nota zienswijzen.

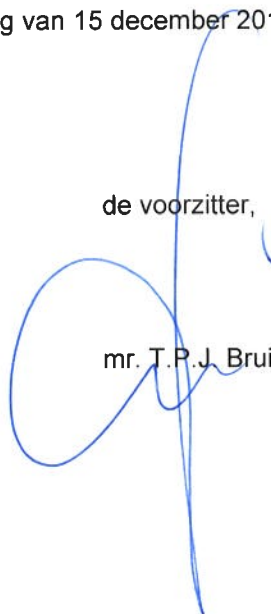
Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 15 december 2015,

de griffier,



drs. K.E. Driehuijs

de voorzitter,



mr. T.P.J. Bruinsma

Amendement

Nr: A15-34

Behorend bij agendapunt: 34

datum: 14 december 2015

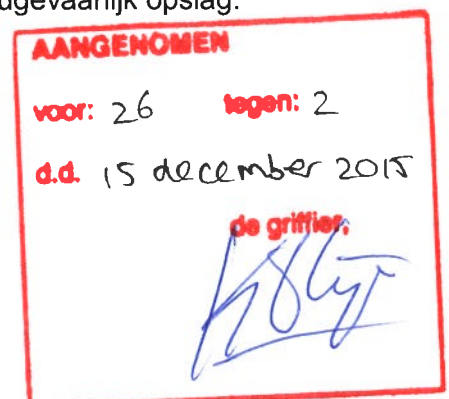
Onderwerp: Bestemmingsplan Landelijk gebied voormalige gemeente Vlist

De raad van de gemeente Krimpenerwaard in vergadering bijeen d.d. **15 december**,
gehoord de beraadslaging,

- overwegende dat op diverse plekken in het landelijk gebied sprake is van kleinschalige bedrijvigheid, niet zijnde agrarisch,
- constaterende dat inspreker J. Verkuil (JVA aan de Beijerscheweg 81) een dergelijk kleinschalig bedrijf heeft,
- Constaterend dat zijn buurman van de Beijerscheweg 81, in zienswijze 35 uit "7 Nota zienswijzen", het door de heer Verkuil gehouden betoog tot legalisering van de opslag (die JVA huurt bij zijn buurman) ondersteunt,
- Constaterende dat de wethouder in T15-296 toezegde "zich te voegen naar de kaders die de Raad aangeeft over het persoonsgebonden overgangsrecht voor het gebruik van de opslag",
- van mening dat:
- het bestemmingsplan een consoliderend bestemmingsplan zou moeten zijn waarin burgers en bedrijven bestemmings-ruimte wordt geboden om hun eigendommen op een in onze mooie gemeente passende wijze te gebruiken,
- Zeker als dat in de afgelopen decennia een voor de omgeving passende wijze is gebleken, deze bestemming zou moeten worden geformaliseerd, mits dat juridisch houdbaar is t.o.v. hogere wet- en regelgeving,
- Bij JVA er sprake is van een kleinschalig (7 man personeel), lokaal acterend bedrijf, dat voor voortzetting van het bedrijf afhankelijk is van de genoemde opslagruimte, gehuurd aan de Beijerscheweg 79,
- Amendeert het Raadsbesluit door hier de zin aan toe te voegen:
"Aanvullend op het bestemmingsplan Landelijk Gebied (voormalige gemeente Vlist) 2014 (NL.IMRO.1931.BP1511BG001-VG01) en bijbehorend planMER en de Nota zienswijzen" wordt toegevoegd: het vestigen van een persoonsgebonden overgangsrecht voor de heer Verkuil (Beijerscheweg 81) t.a.v. het in stand houden van de huidige opslagruimte op Beijerscheweg 79, met de volgende beperkingen:
 - voor de duur dat het bedrijf van de heer Verkuil is gevestigd aan de Beijerscheweg 81,
 - de opslagruimte wordt gebruikt voor de bestaande, niet-milieugevaarlijk opslag."

en gaat over tot de orde van de dag.

Kees Larooij
CDA



Amendement

Nr: A15-38

Indiener PvdA G. Goudriaan

Behorend bij raadsvoorstel bestemmingsplan Landelijk Gebied (voormalig Vlist):
datum: 15 december 2015

Onderwerp: minicamping

Tekst amendement:

De raad van de gemeente Krimpenerwaard in vergadering bijeen d.d. 15 december 2015, besluit het ontwerpbesluit als volgt te wijzigen/aan te vullen:

Artikel 3.5.1 te vervangen door onderstaande tekst.

Artikel 3.5.1. onder b luidt dan: "de kampeermiddelen uitsluitend mogen worden geplaatst binnen het bouwvlak; indien plaatsing binnen het bouwvlak vanwege de bedrijfsvoering dan wel bedrijfsbebouwing aantoonbaar niet mogelijk is mogen kampeermiddelen buiten het bouwvlak worden geplaatst, mits plaatsing direct aansluitend aan het bouwvlak geschiedt".

Toelichting

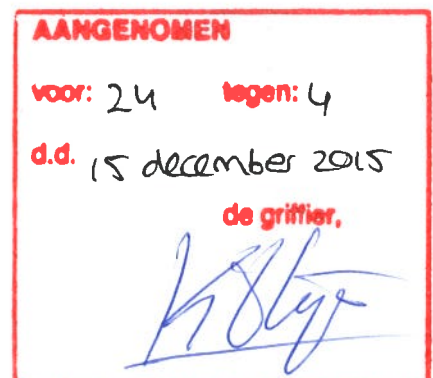
Het huidige artikel 3.5.1 onder b bepaalt dat kampeermiddelen uitsluitend mogen worden geplaatst binnen het bouwvlak; indien plaatsing binnen het bouwvlak vanwege de bedrijfsvoering dan wel bedrijfsbebouwing aantoonbaar niet mogelijk is mogen kampeermiddelen buiten het bouwvlak maar zo dicht mogelijk bij de bestaande bebouwing worden geplaatst.

Deze tekst maakt het mogelijk dat er geen situatie meer ontstaat zoals die nu is ontstaan, namelijk honderden meters caravans die niet dichtbij de bebouwing zijn gesitueerd.

De PvdA wil voorkomen dat in de toekomst deze vorm minicamping vaker voorkomen zal, namelijk honderden meters het land in, zichtbaar voor iedereen en het vrije karakteristieke uitzicht belemmerend. Ook willen wij bespoedigen dat als het enigszins mogelijk is deze minicamping weer een acceptabele vorm krijgt.

Ondertekening en mede-ondertekening.

PvdA



Amendement

Nr: A15-39

Indiener PvdA G. Goudriaan

Behorend bij raadsvoorstel bestemmingsplan Landelijk Gebied (voormalig Vlist):
datum: 15 december 2015

Onderwerp: Agrarisch met Waarden en ecologische oevers

Tekst amendement:

De raad van de gemeente Krimpenerwaard in vergadering bijeen d.d. 15 december 2015, besluit het ontwerpbesluit als volgt te wijzigen/aan te vullen:

De zinsnede 'waaronder begrepen ecologische oevers' toe te voegen aan artikel 3.1.1 onder f.

Artikel 3.1.1 onder f luidt dan: "behoud en herstel van de landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorische waarden, waaronder begrepen ecologische oevers".

Toelichting

In het bestemmingsplan Landelijk Gebied is slechts in algemene termen beschreven wat 'Agrarisch met waarden' is. Het is voor ons belangrijk dat wij als gemeente Krimpenerwaard voldoende laten zien, waar dat maar mogelijk is, dat wij de bescherming van soorten-diversiteit en weidevogels na streven.

Wij denken dat het college en de Raad een beter signaal afgeven als de tekst die het begrip 'Agrarisch met waarden' beschrijft, explicieter nog wordt omschreven door aan artikel 3.1.1. onder f de zinsnede 'waaronder begrepen ecologische oevers' toe te voegen.

Dan is voor een ieder gelijk duidelijk dat deze onder de natuurlijke waarden worden begrepen, ook daar waar de bestemming 'Natuur' wordt omgeruild voor 'Agrarisch met waarden'.

Ondertekening en mede-ondertekening.

PvdA





AMENDEMENT

Nr.: A15-40

Behorend bij raadsvoorstel: Bestemmingsplan Landelijk Gebied (voormalige gemeente Vlist) 2014 Datum: 15-12-2015

Onderwerp: Onderdeel van Artikel 6 Horeca
Artikel 6.3.2. Zaalverhuringen en restaurant

Tekst amendement:

De raad van de gemeente Krimpenerwaard in vergadering bijeen d.d. 15 december 2015 besluit het ontwerpbesluit als volgt te wijzigen:

Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van horeca-zaalaccommodatie' en 'Specifieke vorm van horeca – restaurant':

- a. zijn verdeeld over de zalen, onbeperkt zaalverhuringen toegestaan tot 22.00 uur.
- b. is gebruik van gronden en bouwwerken door klanten na 22.00 uur niet toegestaan.

Toelichting

Argumenten:

Ontwikkelingen zoals er zijn in de Steinse Tuin vragen om een restrictief horecabeleid in het buitengebied van voormalige gemeente Vlist en in de gemeente Krimpenerwaard. Specifiek op dit adres is een situatie ontstaan die geen precedentwerking mag en kan hebben voor toekomstig te maken beleid in Krimpenerwaard.

De gang van zaken tijdens de jaren 2014 en 2015, doelend op de commotie die deze onderneming veroorzaakt in de omgeving, heeft voor voortschrijdend inzicht gezorgd bij Gemeentebelang Krimpenerwaard, het algemeen belang prefereert boven een individueel belang.

Door deze regelgeving zal het karakter van de activiteiten meer in overeenstemming zijn met de oorspronkelijke uitgangspunten van het vernieuwend ondernemen in het buitengebied. In het buitengebied moeten de (neven) activiteiten gericht zijn op toerisme, recreatieve, educatieve en agrarische waarden.

Deze aangepaste regeling zorgt voor een betere bescherming van het woon en leefklimaat voor omwonenden in het buitengebied van voormalig gemeente Vlist, nu Krimpenerwaard.

Handtekening en naam:

Willem Schoof

Fractie Gemeentebelang Krimpenerwaard (VGBK)

