

■ Ruimtelijke onderbouwing “Gebruiksgerichte paardenhouderij Provincialeweg West 63 Haastrecht”

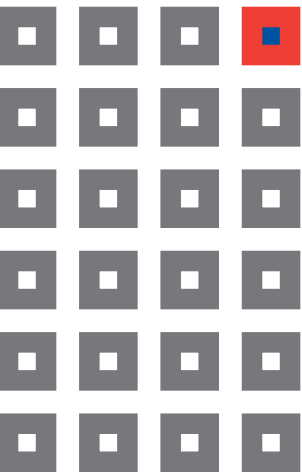
■ Ontwerp



14 september 2015

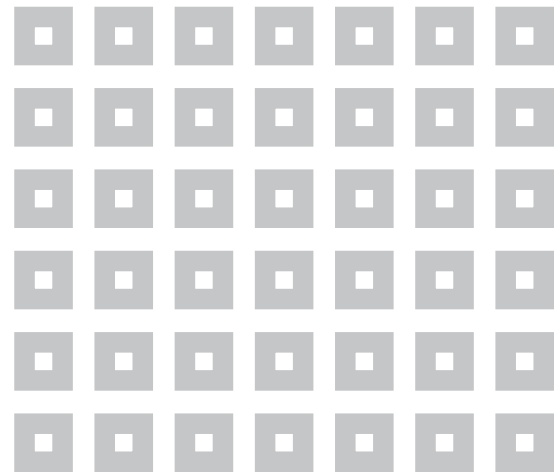
Ruimtelijke onderbouwing "Gebruiksgerichte paardenhouderij Provincialeweg West 63 Haastrecht"

Ontwerp



Inhoud:

- Ruimtelijke onderbouwing



werknummer: 702.305.00
datum: 14 september 2015
bestand: J:\702\305\00\3.projectresultaat\

Procedureoverzicht

Fase	Datum
concept	9 september 2015
Definitief	14 september 2015

KuiperCompagnons BV
Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw, Architectuur, Landschap
Rotterdam

Inhoud

1. Aanleiding	1
2. Projectgebied	1
3. Huidige situatie	1
4. Toekomstige situatie	1
5. Vigerend bestemmingsplan en toekomstige bestemming	2
6. Beleid	2
7. Milieu	6
8. Verkeer	9
9. Conclusie	11

Bijlagen

1. Invoergegevens en resultaten Aeries

1. Aanleiding

Op het perceel Provincialeweg-West 63 te Haastrecht is een (voormalig) agrarisch bedrijf aanwezig. De agrarische activiteiten, bestaande uit een melkveehouderij, zijn inmiddels opgeheven. De eigenaren willen aan de voormalige gebouwen van de melkveehouderij graag een nieuwe functie geven. Dit in de vorm van een gebruiksgerichte paardenhouderij met ondergeschikte manege-activiteiten. In de omgeving is namelijk veel vraag naar stalgelegenheid voor paarden. De aanwezige maneges in de omringing zitten allemaal nagenoeg vol.

2. Projectgebied

Het projectgebied betreft het bestaande agrarische bedrijfsperceel Provincialeweg West 63 ten westen van de kern Haastrecht. Op onderstaande afbeelding is de ligging van het perceel weergegeven.



Afbeelding: Ligging perceel Provincialeweg West 63 (bron: Google Maps)

3. Huidige situatie

Het agrarische bedrijf bestond uit een grondgebonden melkveehouderij met 30 koeien en in het verdere verleden werden er ook vleesvarkens gehouden. Op het erf is een bedrijfswoning met aangebouwde schuur (de deel) en een vrijstaande loods aanwezig. Achterop het perceel is een silo aanwezig. De aangrenzende weilanden werden gebruikt voor de weidegang van de koeien.

4. Toekomstige situatie

In de omgeving is er veel vraag naar stalgelegenheid voor paarden. De eigenaren willen graag in deze behoefte voorzien door de voormalige koeienstal geschikt te maken voor het stallen van paarden door in de bestaande bebouwing paardenboxen te realiseren. Deze worden in de huidige loods gesitueerd. In totaal zullen er in eerste instantie 17 paardenboxen worden gerealiseerd. Mogelijk dat in de toekomst nog een aantal paardenboxen bij worden gebouwd. Achter op het perceel, binnen het bouwvlak, is een paardenbak aanwezig die door de eigenaren van de paarden gebruikt kan worden als rijbak. De voormalige silo zal als longeercirkel worden gebruikt. Op de omliggende weilanden kunnen de paarden grazen.

De activiteiten zullen hoofdzakelijk gericht zijn op het aanbieden van stalgelegenheid aan paardeneigenaren. Tevens is er de ruimte en faciliteiten om de paarden te verzorgen. De verzorgers bestaan voornamelijk uit jonge meiden uit Gouda en omgeving. De aanwezige paardenbak kan gebruikt worden voor het berijden van de paarden.

Om deze activiteiten planologisch mogelijk te maken, dient op het perceel een gebruiksgerichte paardenhouderij mogelijk gemaakt te worden. Hieronder valt het houden van paarden en pony's ten behoeve van het gebruik van dieren, zoals ten behoeve van pensionstallen, verhuurbedrijven en rijsscholen. Onder een gebruiksgerichte paardenhouderij valt echter ook een manege. Een manege is een bedrijf dat gericht is op lesgeven in paardrijden aan derden en daarvoor paarden en/of pony's houdt. Dit eventueel in combinatie met het in pension houden van paarden en/of pony's, functiebonden horeca, verenigingsaccommodaties en het houden van wedstrijden en andere evenementen. Op het perceel Provincialeweg West 63 zijn dergelijke manage-activiteiten wel wenselijk, maar deze zullen ondergeschikt blijven aan de verhuur van paardenstallen voor paarden van derden. Het is dus wel mogelijk dat er lesgegeven wordt, maar dit is dan aan de eigenaren/verzorgers van de paarden zelf en niet aan personen die paarden huren. Ook zullen er kleinschalige horeca-faciliteiten gerealiseerd worden ten behoeve van de aanwezige verzorgers.

5. Vigerend bestemmingsplan en toekomstige bestemming

In het geldende bestemmingsplan "Landelijk gebied 2010" van de voormalige gemeente Vlist is het perceel bestemd als "Agrarisch met waarden". Binnen deze bestemming zijn de gronden bestemd voor reële grondgebonden graasdierbedrijven en agrarisch aanverwant gebruik, zoals het beweiden van dieren, al dan niet in het kader van de agrarische bedrijfsvoering. Op de verbeelding van het bestemmingsplan is rondom het erf een bouwvlak ingetekend. Hierbinnen is bebouwing toegestaan.

Momenteel wordt voor het landelijk gebied van de voormalige gemeente Vlist een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan heeft inmiddels ter inzage gelegen. In dit ontwerpbestemmingsplan was het perceel ook bestemd als "Agrarische met waarden". Voor de wijziging naar gebruiksgerichte paardenhouderij wordt op het perceel de aanduiding "specifieke vorm agrarisch – gebruiksgerichte paardenhouderij" toegevoegd. Deze aanduiding maakt naast grondgebonden graasdierbedrijven een gebruiksgerichte paardenhouderij mogelijk waarbij de manege-activiteiten ondergeschikt dienen te blijven aan de andere activiteiten. Tevens zijn ten behoeve van de gebruiksgerichte paardenhouderij binnen het bouwvlak paardenbakken toegestaan.

6. Beleid

Hierna wordt ingegaan op het relevante beleid voor de ontwikkeling op dit perceel. Vanuit de rijksoverheid is er geen beleid dat specifiek ingaat op deze locatie of deze ontwikkeling. Daarom wordt uitsluitend provinciaal en gemeentelijk beleid beschreven.

Provinciaal beleid: Visie Ruimte en Mobiliteit

Op 1 augustus 2014 is de Visie ruimte en mobiliteit in werking getreden. De provincie Zuid-Holland onderscheidt zich door de strategische ligging in internationale netwerken, drie unieke deltalandschappen die samenkomen (kust, veen en rivierdelta) en de veelzijdige steden en economische complexen in het deltalandschap. De provincie heeft vier 'rode draden' benoemd en bevat zekerheid over een werkend mobiliteitsnetwerk en bevat voldoende flexibiliteit om in de ruimtelijke ontwikkeling te reageren op maatschappelijke initiatieven.

De vier rode draden voor de toekomst zijn:

1. beter benutten en opwaarderen van wat er is;
2. vergroten van de agglomeratiekracht;
3. verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit;
4. bevorderen van de transitie naar een water- en energie-efficiënte samenleving.

De provincie maakt onderscheid in drie soorten ontwikkelingen, waar -afhankelijk van de ontwikkeling-bepaalde randvoorwaarden aan worden gesteld. De drie soorten ontwikkelingen zijn gebiedseigen ontwikkelingen waarbij sprake is van inpassing, gebiedsvreemde ontwikkelingen waarbij sprake is van aanpassing en grootschalige(r) ontwikkelingen waarbij het gebied getransformeerd wordt. Hierbij wordt getoetst aan de kwaliteitskaart.

De kwaliteitskaart is voor de provincie een belangrijk instrument om ruimtelijke ontwikkelingen zodanig te sturen dat ze een bijdrage leveren aan de ruimtelijke kwaliteit van Zuid-Holland, waar rekening mee gehouden dient te worden in de planvorming.

Op basis van de kwaliteitskaart dient voldaan te worden aan de volgende (relevante) richtpunten:

- Ontwikkelingen in het veenlandschap dragen zorg voor behoud van het veen en zijn gericht op het beperken van de bodemdaling.
- Bewaren diversiteit aan verkavelingspatroon. Lengtesloten zijn beeldbepalend en worden behouden.
- Ontwikkelingen houden rekening met het behoud van kenmerkende landschapselementen.
- Ontwikkelingen dragen bij aan behoud van de maat en weidsheid van de poldereenheden.
- Nieuwe bebouwing en bouwwerken worden geplaatst binnen de bestaande structuren/ linten en niet in de veenweidepolders.
- Linten blijven linten als onderscheidende bebouwingsvorm in het gebied.
- Linten behouden hun lineaire karakter, waarbij de achterzijde van de bebouwing een direct contact met het landschap heeft en de voorzijde aan de openbare weg of waterloop grenst.
- Bij nieuwe ontwikkelingen zijn de huidige korrel, profiel, transparantie en respect voor historische gaafheid van een lint richtinggevend.
- Herkenbaar houden en versterken van de kwaliteiten (ontginningspatroon met verkaveling, waterlopen, kades, monumentale boerderijlinten, beplanting, profiel van wegen en waterlopen), alsook hun onderlinge samenhang.

Het mogelijk maken van een gebruiksgericte paardenhouderij binnen de agrarische bestemming valt binnen de categorie gebiedseigen ontwikkelingen waarbij sprake is van inpassing. De functie paardenhouderij is passend in een buitengebied. Tevens wordt gebruik gemaakt van de bestaande agrarische bebouwing op een bestaand agrarisch perceel waardoor de ruimtelijke kwaliteit behouden blijft. Daarbij wordt ook voldaan aan de diverse richtpunten van de kwaliteitskaart.

Provinciaal beleid: Verordening Ruimte

De Verordening Ruimte is vastgesteld in samenhang met de Visie ruimte en mobiliteit en ziet op de juridische doorwerking van een deel van het ruimtelijk beleid en bevat daarom regels voor bestemmingsplannen en vergelijkbare ruimtelijke plannen.

Op basis van de Verordening Ruimte zijn agrarische activiteiten binnen een agrarisch bouwperceel (van maximaal 2 hectare) toegestaan, met uitzondering van intensieve veehouderij. Tevens is ander gebruik van bestaande bebouwing in het buitengebied toegestaan, waaronder voormalige agrarische bebouwing. Daarbij mag de nieuwe functie geen belemmeringen met zich mee brengen voor de

bedrijfsvoering voor omliggende agrarische bedrijven. Ander gebruik van bestaande bebouwing wordt beschouwd als inpassen.

Gemeentelijk beleid: Structuurvisie Vlist

De voormalige gemeente Vlist heeft op 3 juli 2012 de structuurvisie Vlist vastgesteld. Belangrijk uitgangspunt van de structuurvisie is het behoud van de eigen identiteit. Dit wordt bepaald door de eigenheid van de dorpen, waarbij streven naar vitaliteit hoog in het vaandel staat. Daarnaast wordt de identiteit van Vlist in belangrijke mate ontleend aan het buitengebied, met zijn kenmerkende openheid, de grondgebonden veehouderij als drager van het landschap en de cultuurhistorische en ecologische kwaliteiten. De identiteit hangt sterk samen met de ruimtelijke structuur. Naast de openheid, de kenmerkende kavelstructuur, het alom aanwezige water, zijn de bebouwingslinten, de Hollandse IJssel en de Vlist structuurbepalende elementen.

Specifiek voor het landelijk gebied geldt dat behoud en herstel van landschap, cultuurhistorie en natuur in balans dienen te zijn met de ontwikkelingsmogelijkheden voor een duurzame grondgebonden veehouderij. Dit beleid gaat goed samen met recreatief medegebruik. Voor overige bestaande functies wordt een consoliderend beleid voorgestaan.

Nieuwe ontwikkelingen moeten bijdragen aan de kwaliteiten van het gebied. Indien deze verder gaan dan het bestemmingsplan mogelijk maakt, moet een nieuwe afweging worden gemaakt. Voorwaarden binnen die afweging zijn:

- het betreft een duurzame ontwikkeling;
- er is sprake van toevoeging van kwaliteit (op het gebied van cultuurhistorie, landschap en/of natuur);
- de ontwikkeling past bij de identiteit en schaal van de omgeving;
- draagt bij aan de economie van het buitengebied.

Specifieke aandachtspunten binnen het beleid voor het buitengebied zijn:

- het Veenweidepact;
- de zone langs de Vlist.

Agrarisch gebied

Het beleid is gericht op behoud en versterking van de aanwezige kwaliteiten; openheid, verkavelingstructuur, aan het veenweidegebied gebonden natuur, productielandschap voor de grondgebonden veehouderij, recreatief medegebruik. Daarnaast is het beleid gericht op duurzaamheid; duurzaam waterbeheer en ruimte voor experimenteren om verdere bodemdaling tegen te gaan.

Door een gebruiksgerichte paardenhouderij op een bestaand agrarische bedrijfsperceel mogelijk te maken, wordt aan de voormalige agrarische bebouwing een nieuwe agrarische functie gegeven. Een gebruiksgerichte paardenhouderij is een agrarische functie en past daarmee in het landelijk gebied. Door de gebruiksgerichte paardenhouderij op een bestaand agrarische bedrijfsperceel mogelijk te maken, wordt enerzijds voorzien in een regionale behoefte voor het kunnen stallen van paarden en anderzijds wordt leegstand van voormalige agrarische bebouwing voorkomen. De functie vindt binnen de bestaande bebouwing plaats waardoor de ruimtelijke kwaliteit niet wordt aangetast.

Gemeentelijk beleid: Regeling vernieuwend ondernemen

De doelstelling van de Visie Vernieuwend Ondernemen is om de creativiteit en het vernieuwend ondernemen te bevorderen. De inzet is om daarmee bij te dragen aan het behoud van het karakteristieke landschap van de Krimpenerwaard door een:

- sterkere plattelandseconomie;

- grotere regionale verdien capaciteit;
- alternatief voor de huidige agrarische bedrijfsvoering waar deze verdwijnt als gevolg van de peilveranderingen en natuurontwikkelingen zoals afgesproken is in het Veenweidepact;
- duurzaam beheer van het karakteristieke veenweidelandschap in het gebied.

Vanuit de Visie is de regeling Vernieuwend Ondernemen opgesteld. Deze maakt het enerzijds voor bestaande agrarische bedrijven mogelijk om naast het agrarische bedrijf andere activiteiten te ontplooiën. Anderzijds biedt deze regeling ook ruimte aan (niet-agrarische) ondernemers om in vrijkomende agrarische gebouwen een bedrijf te starten.

In het vigerende en het ontwerpbestemmingsplan Landelijk gebied Vlist is in de regels een lijst opgenomen met neven- en opvolgfuncties. Deze lijst is gebaseerd op de staat van bedrijfsactiviteiten van de VNG-publicatie Bedrijven en Milieuzonering. In deze lijst is het fokken en houden van overige dieren - waaronder paarden vallen - als mogelijkheid opgenomen. Hiermee wordt de opvolgfunctie voor gebruiksgerichte paardenhouderij op het perceel Provincialeweg West 63 onder voorwaarden mogelijk gemaakt. Hierna worden de randvoorwaarden weergegeven (zoals deze in het bestemmingsplan zijn opgenomen) en een korte beschrijving van de wijze waarop aan deze randvoorwaarden wordt voldaan.

- *de gezamenlijke oppervlakte van de vrijkomende of voormalige agrarische bebouwing binnen het betreffende bouwvlak niet mag worden vergroot;*
In de bestaande bedrijfsgebouwen (vrijstaande loods) worden paardenboxen gerealiseerd. De bestaande bebouwing binnen het bouwvlak wordt niet vergroot.
- *de omliggende (agrarische) bedrijven niet in hun bedrijfsvoering mogen worden belemmerd;*
Een gebruiksgerichte paardenhouderij vormt geen (geur)gevoelige functie waardoor de vestiging hiervan geen belemmering vormt voor bestaande (agrarische) bedrijven in de omgeving (zie ook hoofdstuk 7 van deze ruimtelijke onderbouwing).
- *de hoeveelheid extra verkeer moet passen bij de wegenstructuur;*
De gebruiksgerichte paardenhouderij genereert geen extra verkeer ten opzichte van de melkveehouderij. In hoofdstuk 8 van deze ruimtelijke onderbouwing is dit nader onderbouwd.
- *het parkeren behorende bij het ander gebruik dient binnen het bouwvlak op eigen terrein plaats te vinden;*
Op eigen terrein is voldoende ruimte aanwezig voor parkeren. Daarnaast komen veel eigenaren/ verzorgers van de paarden op de fiets. Zie ook hoofdstuk 8 van deze ruimtelijke onderbouwing.
- *er geen opslag van goederen in de open lucht plaatsvindt;*
De opslag van goederen, zoals hooi- stobalen vindt binnen de bestaande bebouwing plaats. Dit vindt plaats in de vrijstaande loods waarin ook de paardenboxen gerealiseerd worden.
- *het gebruik qua aard en schaal past bij de specifieke kwaliteiten en schaal van de omgeving, met name op het gebied van visuele uitstraling, zoals reclame-uitingen en technische installaties;*
Een gebruiksgerichte paardenhouderij is een agrarische functie en past in het buitengebied van de gemeente Krimpenerwaard. De gebruiksgerichte paardenhouderij heeft een kleinschalig karakter. De visuele uitstraling van de gebruiksgerichte paardenhouderij zal nauwelijks verschillen met die van de melkveehouderij. Daarmee wordt het passend geacht in buitengebied van de gemeente Krimpenerwaard.

- *detailhandel in zelfgemaakte, -bewerkte, -gekweekte of -geteelde producten is toegestaan;*
Deze randvoorwaarde is niet van toepassing op een gebruiksgerichte paardenhouderij.
- *ondergeschikte horeca ten dienste van de opvolgfuncties is toegestaan tot een oppervlakte van niet meer dan 30% van de totale vloeroppervlakte van de opvolgfunctie met een maximum van 100 m²;*
In de bestaande bebouwing zullen kleinschalige horeca-faciliteiten gerealiseerd worden ten behoeve van de aanwezige verzorgers, begeleiders en overige bezoekers.
- *per bouwvlak maximaal drie bedrijven zijn toegestaan.*
Ter plaatse van het bouwvlak is uitsluitend de gebruiksgerichte paardenhouderij gevestigd. Hiermee wordt voldaan aan het maximum van drie bedrijven per bouwvlak.
- *gevoelige functies niet binnen een risico-afstand van een propaantank, een lpg station dan wel een transportleiding zijn gelegen.*
Een gebruiksgerichte paardenhouderij is geen gevoelige functie. Daarnaast zijn in de directe omgeving geen objecten of leidingen aanwezig waarvoor een risico-afstand geldt.

Voldaan wordt aan alle randvoorwaarden voor het mogelijk maken van een opvolgfunctie. Daarmee kan medewerking worden verleend aan het toestaan van de gebruiksgerichte paardenhouderij op het perceel Provincialeweg West 63.

7. Milieu

Hierna wordt kort ingegaan op de diverse milieuaspecten. Daarbij wordt per aspect aangegeven of en op welke wijze de ontwikkeling hierop invloed heeft.

Geluid

Het mogelijk maken van een gebruiksgerichte paardenhouderij leidt niet tot extra verkeersbewegingen (zie hoofdstuk 8) en daarmee niet tot extra geluidsbelasting. Ook worden er geen nieuwe geluidsgevoelige functies mogelijk gemaakt. Het aspect geluid vormt daarmee geen belemmering voor de ontwikkeling.

Luchtkwaliteit

Met het mogelijk maken van de gebruiksgerichte paardenhouderij zal de verkeersaantrekkende werking ten opzichte van de grondgebonden melkveehouderij niet toenemen (zie hoofdstuk 8). Daarmee zal er geen verslechtering van de luchtkwaliteit plaatsvinden. Daarnaast is de ontwikkeling als NIBM-project aan te merken. Een project draagt in Niet In Betekende Mate (NIBM) bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit als zowel de jaargemiddelde grenswaarde NO₂ als PM₁₀ niet meer toeneemt dan 3%. Voor een woningbouwlocatie is aangegeven, dat een project van 1.500 woningen met één ontsluitingsweg aangemerkt kan worden als een NIBM-project. Voor de voorgenomen functiewijziging worden geen woningen toegevoegd en zal het aantal verkeersbewegingen naar verwachting afnemen. Gelet hierop kan het toestaan van de gebruiksgerichte paardenhouderij gezien worden als een ontwikkeling die NIBM bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit.

Bodemkwaliteit

De huidige agrarische hoofdfunctie blijft behouden. Er vindt uitsluitend een wijziging van activiteiten plaats binnen deze agrarische functie van grondgebonden melkveehouderij naar gebruiksgerichte paardenhouderij. Daarmee wordt de functie niet gewijzigd naar een gevoeligere functie, zoals wonen. Ook is er geen sprake van langdurig verblijf van personen en vinden er geen grondwerkzaamheden

plaats. Het huidige bouwvlak wordt niet vergroot. De bestaande bebouwing wordt gebruikt voor de realisatie van de gebruiksgericte paardenhouderij. Daarmee is het niet benodigd om bodemonderzoek uit te voeren en vormt het aspect bodemkwaliteit geen belemmering voor de ontwikkeling.

Bedrijven en milieuzonering

In plaats van een grondgebonden melkveehouderij wordt op het perceel een gebruiksgericte paardenhouderij gerealiseerd. Op basis van de brochure "Bedrijven en Milieuzonering" van de Vereniging Nederlandse Gemeente (VNG) (versie 2009) is nagegaan in welke milieucategorie beide activiteiten vallen. Het fokken en houden van rundvee valt binnen milieucategorie 3.2. Dit houdt in dat een minimale afstand van 100 meter tot woningen moet worden aangehouden. Een gebruiksgericte paardenhouderij wordt als zelfstandige functie niet in de lijst genoemd. Een paardenfokkerij en een manege wel. Deze vallen beiden binnen milieucategorie 3.1 waarbij een afstand van minimaal 50 meter tot woningen moet worden aangehouden. Bij alle genoemde activiteiten vormt het aspect geur de maatgevende factor. De dichtstbij gelegen woning ligt aan de Zuider IJsseldijk op een afstand van 135 meter. Hiermee wordt ruim voldaan aan de minimaal aan te houden afstand van 50 meter. Daarnaast vormt de vestiging van de gebruiksgericte paardenhouderij geen belemmering voor bestaande (agrarische) bedrijven in de omgeving. Het aspect milieuzonering vormt geen belemmering voor dit plan.

Geur

Op de melkveehouderij waren 30 koeien aanwezig. Voor melkkoeien is op basis van de Wet geurhinder en veehouderijen geen geuremissiefactor vastgesteld. Ook voor het houden van paarden geldt geen geuremissiefactor. Voor deze diercategorieën gelden de minimumafstanden uit artikel 4 Wet geurhinder en veehouderijen. Deze afstand bedraagt 50 meter tot een geurgevoelig object. Binnen een straal van 50 meter vanaf het perceel Provincialeweg West 63 zijn geen geurgevoelige objecten gelegen. Zelfs binnen een straal van 100 meter zijn deze niet aanwezig. Voor het houden van vleesvarkens – die in het verdere verleden op het bedrijf gehouden werden - is in de Wet geurhinder en veehouderijen wel een geuremissiefactor vastgesteld. Hiervoor geldt geen vaste afstand. De geurbelasting van de varkens samen met de koeien is groter dan die van het houden van paarden. Hiermee vormt het aspect geur geen belemmering voor dit plan.

Stikstofdepositie

De wijziging van de melkveehouderij naar een gebruiksgericte paardenhouderij impliceert een gewijzigde ammoniakemissie. Vanuit de externe werking van de Natuurbeschermingswet (Nbw) is onderzocht of deze wijziging significant negatieve gevolgen heeft op de instandhoudingsdoelstellingen van de in de nabijheid gelegen beschermde natuurgebied.

De locatie is op een afstand van meer dan 3 km vanaf beschermde natuurgebieden gelegen. De externe werking van het plan beperkt zich daarmee tot het aspect stikstof. Overige aspecten zoals areaalverlies van het natuurgebied, geluidhinder, trillinghinder en lichthinder zijn daarom buiten beschouwing gelaten.

Op dit moment rust op het percelen agrarische bestemming waarbinnen een grondgebonden melkveehouderij is toegestaan. Het aantal melkkoeien dat werd gehouden bedroeg 30. Daarnaast werden in het verdere verleden ook gemiddeld 60 vleesvarkens gehouden. Het voornemen is een gebruiksgericte paardenhouderij mogelijk te maken, waar 25 paarden en pony's worden gestald. Een aantal grotere paardenboxen zullen gedeeld worden door twee pony's. Mogelijk dat in de verdere toekomst het aantal paarden en pony's nog wordt uitgebreid tot 30. Binnen de bestaande bebouwing

zullen dan extra paardenboxen worden gerealiseerd. Hiervoor zijn overigens nog geen concrete plannen aanwezig.

Uit de beschouwing van de verkeersaspecten is geconcludeerd dat de melkveehouderij een grotere verkeersaantrekkende werking heeft dan de gebruiksgericte paardenhouderij. Om deze reden is bij het beoordelen van de stikstofdepositie de verkeersaantrekkende werking buiten beschouwing gelaten.

Voor de vergelijking van de stikstofemissies van de beide inrichtingen (melkveehouderij en gebruiksgericte paardenhouderij) is gebruik gemaakt van de 'Regeling ammoniak en veehouderij'. Voor de stikstofemissie van een melkveehouderij varieert de stikstofemissie van 5,1 tot 13,0 kg NH₃ per dierplaats per jaar. De totale emissie voor 30 melkkoeien varieert daarmee van 153 tot 390 kg NH₃ per jaar. Voor vleesvarkens varieert de stikstofemissie van 0,15 tot 0,9 kg NH₃ met luchtwasser en van 1,0 tot 4,5 kg NH₃ zonder luchtwasser per dierplaats per jaar. Uitgaande van een stalsysteem zonder luchtwasser varieert de totale emissie voor 60 vleesvarkens daarmee van 60 tot 270 kg NH₃.

Voor de hoofdcategorie paarden bedraagt de emissie 5,0 kg NH₃ per dierplaats per jaar. Verwacht wordt dat een deel van de plaatsen worden ingevuld met pony's. De emissie van deze dieren is aanmerkelijk lager dan 5,0 kg NH₃ per dierplaats per jaar. De totale maximale emissie voor 30 paarden bedraagt op grond van het voorgaande 150 kg NH₃ per jaar. Uit deze vergelijking blijkt dat de totale emissie door de wijziging van melkveehouderij en varkenshouderij naar gebruiksgericte paardenhouderij afneemt.

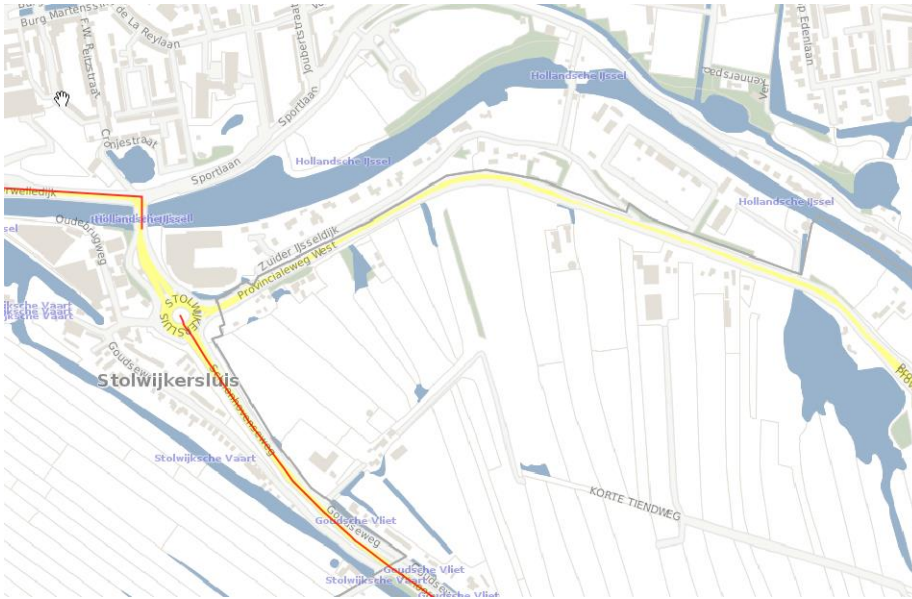
Vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening is eveneens een berekening uitgevoerd met het rekeninstrument Aerius. Op grond van de totaal verwachte emissie van ammoniak voor de gebruiksgericte paardenhouderij is onderzocht of sprake is van een significante stikstofdepositie op de beschermde natuurgebieden. Specifiek is deze depositie beschouwd op het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied 'Broekvelden, Vettenbroek & Polder Stein'.

In de bijlage van deze ruimtelijke onderbouwing zijn de invoer en de resultaten van deze berekening opgenomen. Uit deze resultaten blijkt dat ter plaatse van het genoemde Natura 2000-gebied geen sprake is van rekenresultaten die hoger zijn dan de drempelwaarde van 0,05 mol N per ha per jaar.

Omdat op grond van de planontwikkeling geen verandering van de stikstofdepositie wordt verwacht ter plaatse van de beschermde natuurgebieden leidt de planontwikkeling niet tot een significant negatief effect op de instandhoudingsdoelstellingen van de beschermde natuurgebieden. Dit betekent dat de externe werking van de Nbw niet leidt tot belemmeringen voor de ontwikkeling in dit plan.

Externe veiligheid

De Schoonhovenseweg (N228) (verlengde van N207) vormt een route voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. Omdat het aantal transportbewegingen ruimschoots lager is dan de drempelwaarden komt langs de transportroute geen PR (plaatsgebonden risico) voor van 10⁻⁶ of hoger. Volgens informatie bedraagt het GR (groepsrisico) langs de Provincialeweg N207 lager dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde. De transportroute vormt dan ook geen belemmering voor de ontwikkeling.



Afbeelding: Uitsnede risicokaart

Archeologie

Ter plaatse van het perceel Provincialeweg West 63 geldt op basis van de archeologische beleidskaart Vlist een archeologische verwachtingswaarde. Ter plaatse dient archeologisch onderzoek plaats te vinden bij bodemingrepen dieper dan 30 centimeter en groter dan 100 m². Met het mogelijk maken van de gebruiksgericte paardenhouderij wordt aan de huidige agrarische bebouwing een nieuwe functie gegeven. Er vinden geen bodemingrepen plaats, waar het uitvoeren van archeologisch onderzoek niet benodigd is. Het aspect archeologie vormt geen belemmering voor de ontwikkeling.

Water

Het huidige bouwvlak wordt niet vergroot. Er vindt uitsluitend een functieverandering plaats waarbij gebruik gemaakt wordt van de bestaande bebouwing. De wijziging leidt dan ook niet tot extra verharding waardoor de ontwikkeling geen invloed heeft op de huidige waterhuishouding ter plaatse.

Flora en fauna

Met het mogelijk maken van de gebruiksgericte paardenhouderij krijgt de huidige bebouwing op het agrarische bedrijfsperceel een nieuwe functie. Daarbij vinden er geen ingrepen plaats die van invloed zijn op aanwezige flora en fauna (zoals het slopen van gebouwen, dempen van watergangen, verwijderen van bosschages en kappen van bomen). Het huidige bouwvlak rondom het bestaande erf wordt niet vergroot.

8. Verkeer

Ontsluiting

De huidige ontsluiting van het perceel vindt op de Provincialeweg-West (N228) plaats. Deze weg vormt de doorgaande weg tussen Gouda / N207 en Haastrecht. De bebouwing staat op enige afstand van de weg waardoor er een lange oprit is naar het perceel. Bij de aansluiting van de oprit op de Provincialeweg-West is geen bebouwing of dicht struikgewas aanwezig waardoor er goed zicht is op de weg. Langs de Provincialeweg-West is aan beide zijde van de weg een vrijliggend fietspad aanwezig.



Afbeelding: uitrit van het perceel op de Provincialeweg-West (bron: Google Maps)

Voorheen, toen het agrarische melkveebedrijf nog in gebruik was, reden er tractoren en melkwagens af en aan. Dit heeft nooit tot verkeersonveilige situaties geleid op de Provincialeweg-West. Met de gebruiksgericte paardenhouderij zal het tractor- en vrachtverkeer van- en naar het perceel afnemen ten opzichte van de melkveehouderij. Omdat de ontsluiting van het perceel op en een provinciale weg plaatsvindt, is vooraf overleg gevoerd en advies gevraagd aan de provincie. Deze heeft positief geadviseerd over het toestaan van de gebruiksgericte paardenhouderij op het perceel.

Zoals hiervoor ook aangegeven, bestaan de verzorgers van de paarden voornamelijk uit jonge meiden die nog geen rijbewijs hebben en met de fiets naar de paarden komen. Zij kunnen gebruik maken van de vrijliggende fietspaden langs de Provincialeweg-West. Om het noordelijk gelegen fietspad te bereiken dient de weg overgestoken te worden. Omdat de situatie ter plaatse zeer overzichtelijk is, leidt dit niet tot verkeersonveilige situaties.

Verkeersgeneratie

Omdat een groot aantal van de bezoekers (eigenaren/verzorgers van de paarden) jonge meiden zijn en met de fiets komen, zal het aantal autobewegingen ten behoeve van de paardenhouderij beperkt blijven. Daarnaast worden er geen paardrijlessen aan derden gegeven (dus alleen aan de eigenaren/verzorgers van de paarden) waardoor het aantal bezoekers van de paardenhouderij ook beperkt blijft. Ten slotte vinden er ook geen wedstrijden plaats. Hierdoor is er nauwelijks autoverkeer met trailers. In zijn totaliteit blijft door deze factoren de verkeersgeneratie ten behoeve van de paardenhouderij zeer beperkt. In vergelijking met een volwaardig agrarisch melkveebedrijf, met een verkeersgeneratie bestaande uit tractoren en melkwagens, zal met gebruiksgericte paardenhouderij de verkeersgeneratie afnemen of maximaal gelijk blijven.

Parkeren

Op het terrein is voldoende ruimte aanwezig om te parkeren. Het parkeren vindt dan ook op eigen terrein plaats.

9. Conclusie

Door de gebruiksgerichte paardenhouderij op een bestaand agrarische bedrijfsperceel mogelijk te maken, wordt enerzijds voorzien in een regionale behoefte aan het kunnen stallen van paarden en anderzijds wordt leegstand van voormalige agrarische bebouwing voorkomen. De functie vindt binnen de bestaande bebouwing plaats waardoor de ruimtelijke kwaliteit niet wordt aangetast. Hiermee past de ontwikkeling binnen het geldende ruimtelijke beleid van zowel de provincie als de gemeente. Een gebruiksgerichte paardenhouderij wordt op basis van het beleid "Vernieuwend ondernemen" mogelijk gemaakt. Daarbij wordt voldaan aan alle gestelde randvoorwaarden. Daarnaast zijn vanuit de diverse milieuaspecten geen belemmeringen voor de ontwikkeling. Ook het aspect verkeer vormt geen belemmering voor het verlenen van medewerking aan deze ontwikkeling.

BIJLAGE 1
Invoergegevens en resultaten Aerius

Dit document bevat resultaten van een stikstofdepositieberekening met AERIUS Calculator. U kan dit document gebruiken voor de onderbouwing van depositie onder de drempelwaarde (0.05 mol/ha/j) in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998, afhankelijk van de door u gekozen rekeninstellingen.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH₃) en stikstofdioxide (NO_x), of één van beide. Hiermee is de depositie van de activiteit berekend en uitgewerkt. Op basis van de gekozen rekeninstellingen zijn de resultaten op Natura 2000-gebieden, als wel voor overige natuurgebieden inzichtelijk gemaakt.

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in de Calculator. Voor meer toelichting verwijzen we u naar de websites www.aerius.nl pas.naturazoo.nl.

Berekening Situatie 1

- ▶ Kenmerken
- ▶ Emissie
- ▶ Depositie natuurgebieden
- ▶ Depositie habitattypen

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Jan Kraaijeveld	Provincialeweg West 63, Haastrecht

Activiteit

Omschrijving
Wijziging melkveehouderij naar manege

Datum berekening	Rekenjaar
28 augustus 2015, 09:57	2015

Rekeninstellingen
Berekend met een straal van 10,0km rondom de bron(nen)

Totale emissie

	Situatie 1
NOx	-
NH ₃	150,00 kg/j

Depositie

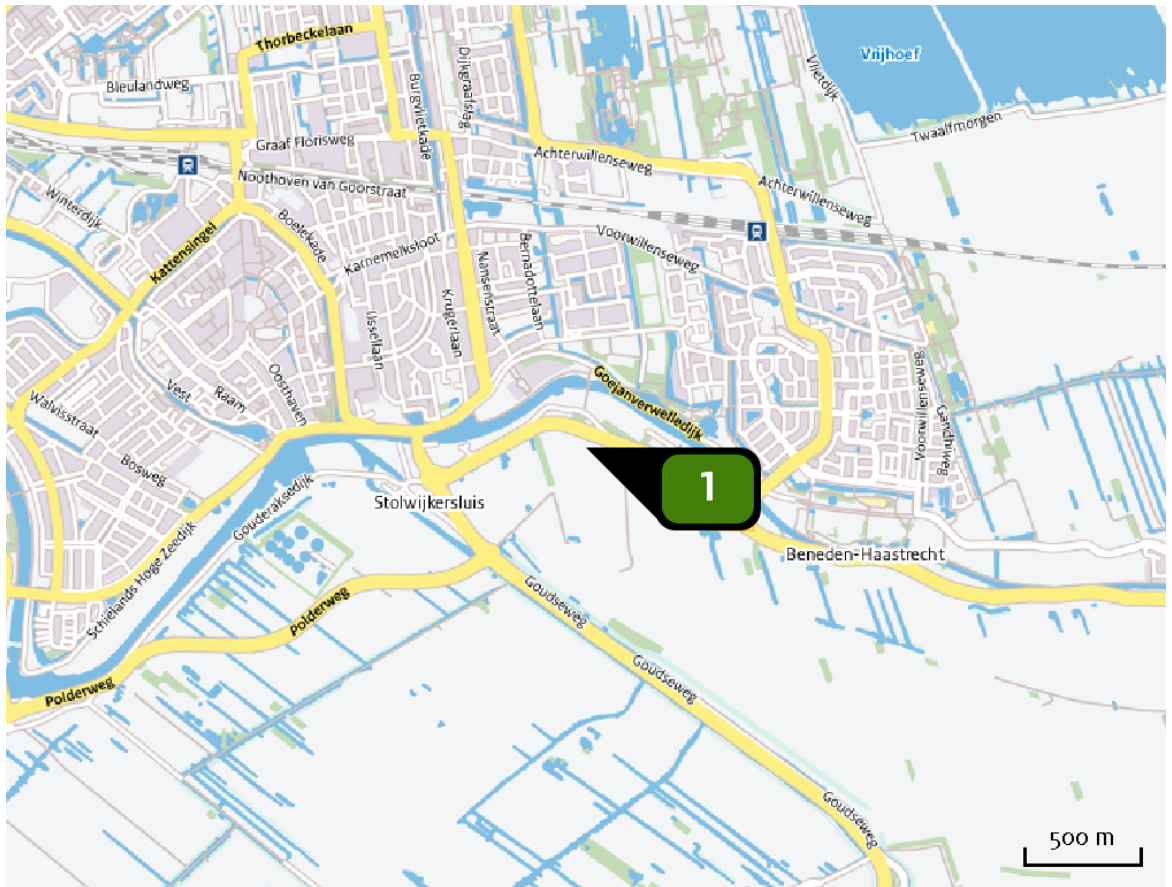
Hectare met
hoogste project-
bijdrage (mol/ha/j)

Natuurgebied	Provincie
-	-

Situatie 1
-

Toelichting


Locatie
Situatie 1



Emissie
(per bron)
Situatie 1



Naam **Bron 1**
 Locatie (X,Y) **109979, 446665**
 Uitstoothoogte **5,0 m**
 Warmteinhoud **0,0 MW**
 NH₃ **150,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	K 1.100	overige huisvestingssystemen (Paarden; volwassen paarden (3 jaar en ouder)) (Overig)	30	NH ₃	5,000	150,00 kg/j

Depositie natuurgebieden



Hoogste projectbijdrage



Hoogste projectbijdrage per natuurgebied

- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Beschermd natuurgebied
- Habitatrichtlijn, Vogelrichtlijn
- Habitatrichtlijn, Beschermd natuurgebied
- Vogelrichtlijn, Beschermd natuurgebied
- Habitatrichtlijn, Vogelrichtlijn, Beschermd natuurgebied

Rekenpunten

	Label	Positie	Projectdepositie	Totale depositie	Afstand tot dichtstbijzijnde bron
	Broekvelden, Vettenbroek & Polder Stein (2 km)	111289, 447573	0,24	1.955,24	1.595 m

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden verleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in de Benelux. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2014.1_20150825_fb538daf31

Database versie 2014.1_20150825_fb538daf31

Meer informatie over de gebruikte data, zie www.aerius.nl/methodiek