



- TOELICHTING:
- a. bedrijfsgebouw met landelijke uitstraling vervangt kassen;
 - b. landschappelijke inpassing;
 - c. buitenopslag vervallen;
 - d. zichtlijn / doorzicht ca. 3,5 x groter t.o.v. bestaand;
 - e. afname verkeersbewegingen;
 - f. in standhouden bedrijf uit 1925 en toekomst gericht bedrijf;
 - g. werkgelegenheid.

bestaande sloot plaatselijk verbreden ca. 24 m² watercompensatie

bestaande sloot plaatselijk verbreden ca. 150 m² watercompensatie, glooiing van slootkant

30 m

82

beplantingsring van streekeigen inheems (Els, Es, Meidoorn, Sneeuwbes, etc.) bosplantsoen met boom en struikvormers

hoogstam fruitbomen

bedrijfsgebouw in stijl met landschap

laad- en losactiviteiten, inpandig

streekeigen erfbeplanting (Els, Es, Meidoorn, Veldesdoorn, etc. van enkele bomen of struiken in laan- of clusterform

tuin in harmonie met buitengebied

rust en samenhang op perceel en met omgeving

parkeerplaats op lichte manier passend in omgeving inpassen dmv twee rijen groen langs de rand. De buitenrand streekeigen bomenrij (Elzen) aansluitend een streekeigen (Veldesdoorn of Liguster) formele haag van maximaal 1,0 m hoog en 0,50 m breed

Elzen, als veren, 2-jarlijks uitdunnen

bestaande sloot plaatselijk versmallen ca. 7m², dmv onderwater beschoeiing ivm aanplanten van Elzen

stalling fietsen cliënten

bessenstruiken, ca. 1,20 - 1,40 m hoog

rieltkraag

Elzen, als veren, 2-jarlijks uitdunnen

parkeren personeel op grasvelden

84

88

30 m

hoogstam fruitbomen

dierenweide

picknicktafels

parkeren cliënten op grasvelden

"boeren" landhek t.b.v. dieren

knotwilgen ca. 4,0 m uit elkaar

82A

4

doorzicht

RENVOOI

[Grey box]	bestaand bedrijfsgebouw, te wijzigen
[Orange box]	bedrijfsgebouw (nieuwbouw) t.b.v. opslag houten m3-kisten - opslag kunststof kratten, kartonnen dozen, meststoffen, etc. - opslag trekkers en wachstagen - computerruimte met voeding aardbeien (substraat computer), - potruimte
[Green box]	streekeigen bosplantsoen
[Light green box]	gazon
[Dark green box]	gras
[Yellow box]	kwekerij
[Striped box]	aardbeien
[White box]	verharding, stelcorplaten
[Blue box]	bestaande sloot / water
[Blue hatched box]	te graven / dempen open water toename verhard oppervlakte = ca. 86,0 m ² eis: minimaal 10% van toename bouwvlak, 10% van 86,0 m ² = 8,6 m ² te graven / dempen water: 150 + 24 - 7 = 167 m ² 167 > 86 => voldoet
[Dashed box]	parkeerplaats auto t.b.v. personeel en cliënten eis: 3,1 pp. x 86,8 m ² /100 m ² = 26,94 => afgerond 27 parkeerplaatsen



project : vervangende nieuwbouw en uitbreiding bedrijfsgebouw aan Bovenkerkseweg 82a Stolwijk

opdrachtgever : Dhr. E. de Gier
Beijerschedweg 8
2821 NG STOLWIJK
0182 - 34 27 60
degiertunder@kiksaf.nl

onderdeel : situatie gewijzigd

datum : 28.09.2015

wijziging :
A :
B :
C :
D :
E :
F :

schaal : 1: 500
werknr. : 13.119
blad : 026

ATELIER VOOR BOUWKUNDE VAN DER SMIT B.V.

BENEDENKERKSEWEG 131
2821 LC STOLWIJK
T. 0182 - 34 27 87
KVK/NR. 24410016

INFO@VANDERSMIT.NL
WWW.VANDERSMIT.NL

SITUATIE GEWIJZIGD

gemeente : Vlist
sectie : B
nummer : 3191
bekend : Bovenkerkseweg 82a, Stolwijk



ALLE WERKZAAMHEDEN WORDEN, TENZIJ UITDRUKKELIJK ANDERS OVEREENGEKOMEN, UITGEVOERD ONDER TOEGESPREKENHEID VAN DE NIEUWE REGELING 2011. RECHTSVERHOUDING OPDRACHTGEVER - ARCHITECT, INGENIEUR EN ADVISEUR (IWA 2011) MET DAARIN OPGENOMEN AANSprakelijkheidsbeperkingen en een ABSTRAAL BEDING, ZOALS DEZE ZIJN GEDEPONEERD TER GRIFPE VAN DE RECHTBANK TE AMSTERDAM.

HET KOPIEREN EN/OF TER BESCHIKING STELLEN AAN DERDEN VAN DEZE TEKENING MAG ALLEEN NA SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN ATELIER VOOR BOUWKUNDE VAN DER SMIT B.V.