

INSPRAAKNOTITIE VOORONTWERPBESTEMMINGSPLAN
“Bestemminsplan Natuurgebieden Veenweiden, deelgebied De Nesse en Oudeland”

Nummer	Samenvatting	Reactie	Aanpassingen
01	Gasunie		
a.	Opmerkingen over de planverbeelding. Gastransportleiding bevindt zich tussen de Oudelandseweg en de Cornelis Gerardus Roosweg. Op bijgeleverde afbeelding is te zien dat de hartlijn is verschoven ten opzichte van omliggende bestemmingsplannen. De leidinggegevens worden digitaal aan de gemeente toegestuurd met het verzoek om de ligging van de gastransportleiding correct weer te geven.	Gastransportleiding blijkt inderdaad niet helemaal correct te zijn weergegeven.	Het plan is overeenkomstig de door de Gasunie aangeleverde data aangepast.
b.	Opmerkingen over de planregels. De dubbelbestemming ‘Leiding-Gas’ valt samen met enkele andere bestemmingen zoals natuur en dubbelbestemmings archeologie. Op basis van jurisprudentie van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State dient een onderlinge rangorde te worden aangegeven. Dit is nu niet het geval. De dubbelbestemming ‘Leiding-Gas’ moet bij het samenvallen met	Daar kunnen we ons in vinden. Het concept-bestemmingsplan zal hier op worden aangepast.	De dubbelbestemming ‘Leiding-Gas’ heeft ten opzichte van de andere dubbelbestemming ‘Archeologie’ voorrang gekregen.

	andere bestemmingen voorrang krijgen.		
c.	Verzoek om binnen artikel 6 Leiding-Gas een specifieke gebruiksregel op te nemen, ter voorkoming van het permanent opslaan van goederen boven de leiding, waarbij de veiligheid en bereikbaarheid van de leiding in gevaar zou kunnen zijn. Het volgende tekstvoorstel wordt gedaan: <i>specifieke gebruiksregels. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend: - het opslaan van goederen, met uitzondering het opslaan ten behoeve van goederen van inspectie en onderhoud van de gastransportleiding.</i>	Het tekstvoorstel kan worden overgenomen.	In artikel 6 Leiding-Gas is de volgende specifieke gebruiksregel opgenomen: <i>specifieke gebruiksregels. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend: - het opslaan van goederen, met uitzondering het opslaan ten behoeve van goederen van inspectie en onderhoud van de gastransportleiding.</i>
d.	Verzoek om de artikelen 6.3 en 6.4, derde lid van de planregels met de volgende punten aan te passen / uit te breiden: - Het woord 'onevenredig' te schrappen; - Met het volgende toetsingskader: Dat de veiligheid van de gasleiding niet mag worden geschaad, dat vooraf door het bevoegd gezag schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de leidingbeheerder, en dat geen geen kwetsbare objecten worden toegelaten.	Het voorstel voor de aanpassing en de aanvulling wordt overgenomen.	In artikel 6.3 is het woord 'onevenredige' geschrapt. Aan artikel 6.4.3 Beoordelingscriteria zijn de volgende leden toegevoegd: d. de veiligheid van de gasleiding niet wordt geschaad; e. geen kwetsbare objecten worden toegelaten. Artikel 6.4.3 onder c is als volgt gewijzigd: hierover vooraf schriftelijk advies is

	Het huidige artikel biedt een beoordelingsvrijheid die niet door artikel 14, derde lid, Bevb wordt geboden. Hierin is bepaald dat de veiligheid van de in de belemmeringenstrook gelegen buisleiding <u>niet</u> mag worden geschaad en geen kwetsbaar object wordt toegelaten.		ingewonnen.
e.	Verzoek om artikel 6.4.1 (<i>omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken, en werkzaamheden</i>) aan te vullen met de volgende werkzaamheden: - Het aanbrengen en rooien van diepwortelende beplantingen en bomen; - Het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren; - Het uitvoeren van groundbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage.	Omdat de voorgestelde aanvullingen alleen van toepassing zijn op de zone 'Leiding-Gas' bestaat er geen bezwaar tegen om die aanvullingen op te nemen.	Aan artikel 6.4.1 vergunningplicht zijn de volgende leden toegevoegd: e. diepwortelende beplantingen en bomen aan te brengen en te rooien. f. groundbewerkingen uit te voeren waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage.
f.	Opmerkingen over de plantoelichting In de toelichting (hoofdstuk 4, paragraaf 6 Externe veiligheid) is onvoldoende aandacht besteed aan de externe veiligheidsaspecten van de	In de toelichting van het bestemmingsplan zullen wij aan dit aspect aandacht besteden.	De paragraaf externe veiligheid is aangevuld met de volgende tekst: In het kader van de

	aardgastransportleiding. Op grond van de artikelen 11 en 12 Bevd is de gemeente hiertoe wettelijk verplicht. Geadviseerd wordt daar alsnog aandacht aan te besteden.		saneringsparagraaf van het 'Besluit externe veiligheid buisleidingen' zijn in 2011/2012 risicoberekeningen uitgevoerd. Hieruit blijkt dat er ter hoogte van het plangebied geen PR10-6 contour buiten de gasleiding zelf is gelegen. Het plaatsgebonden risico vormt dus geen belemmering voor het plan. Ook voor het groepsrisico is ter hoogte van het plangebied niet gebleken van een mogelijk 'aandachtspunt'. Gezien de zeer lage personendichtheid ter hoogte van het plangebied (bestemming natuur) en de omliggende gronden (landbouw) is er geen enkele reden om aan te nemen dat er sprake is van een significant groepsrisico (> 0,1 maal de oriëntatiewaarde). Het berekenen van het groepsrisico wordt hier dan ook overbodig en niet zinvol geacht. Het groepsrisico is hiermee voldoende verantwoord.
02	LTO Noord		
a.	Men is het niet eens met de wijze waarop met gronden van derden in het plangebied	Juist omdat er nog overleg plaatsvindt met de eigenaren is er nog niet gekozen	Geen aanpassing.

	wordt omgegaan. Die gronden zijn nog niet in eigendom van overheden en/of er is (nog) geen regeling getroffen met de huidige eigenaren en/of gebruikers van deze gronden omtrent de bestemming van de betreffende gronden. De betreffende gronden hebben in het bestemmingsplan de bestemming “Agrarisch met waarden” met een wijzigingsbevoegdheid naar “natuur”, mits wordt voldaan aan de voorwaarde dat het initiatief/voornemen en de wijze van aanleg en beheer van de nieuwe natuur is vastgelegd in een anterieure overeenkomst. Daar lijkt niks mis mee, maar er is een verband tussen de wijzigingsbevoegdheid en de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan in zijn geheel, zowel in financiële als in praktische zin. Omdat het peil in het gehele gebied omhoog gaat zullen de agrarische gronden in de praktijk niet meer voor die functie gebruikt kunnen worden. De (financiële) haalbaarheid van het plan is daarmee niet, dan wel onvoldoende aangetoond. Gevraagd wordt het plan zodanig aan te passen dat het plan wél financieel en praktisch uitvoerbaar is.	voor een directe bestemming. De wijzigingsbevoegdheid geeft het college de ruimte om het plan aan te passen nadat met de eigenaren overeenstemming is bereikt. In de inrichtingsplannen is er rekening mee gehouden dat de percelen met wijzigingsbevoegdheid op het agrarisch peil blijven. Op deze percelen kan dus ook na uitvoering van de inrichting in het overige plangebied, de agrarische functie onverkort uitgeoefend blijven worden. Dit heeft dus geen invloed op de financiële haalbaarheid van het bestemmingsplan. Gezien het vorenstaande is er geen aanleiding om het plan aan te passen omdat het plan al financieel en praktisch uitvoerbaar is.	Geen aanpassing. Geen aanpassing.
--	---	---	---

Nummer	Samenvatting	Reactie	Aanpassingen
01	G.K. Heuvelman, IJsseldijk Noord 219 Ouderkerk aan den IJssel		
a.	In het deel van de polder De Nesse gelegen tussen de IJsseldijk Noord en de Tiendweg wordt het bestaande waterpeil gehandhaafd en wordt het oppervlaktewater afgesloten van het gedeelte dat tussen Tiendweg en Lansinkade ligt. Verminderde doorstroming oppervlaktewater, van met name westelijke deel van de polder, met negatieve gevolgen voor waterkwaliteit.	De waterscheiding is gepland ten zuiden van de Tiendweg waardoor de watertoevoer naar het noordelijke niet of nauwelijks zal wijzigen.	Geen aanpassing.
b.	Eveneens geen of nauwelijks waterverversing in het gebied met de wijzigingsbevoegdheid, gelegen midden in het gebied met peilverhoging. Grens gronden met wijzigingsbevoegdheid tevens grens gebied peilverhoging. Suggestie om rond dat gebied een bufferzone in te tekenen.	Het gebied met de wijzigingsbevoegdheid wordt voorlopig waterhuishoudkundig gescheiden om de waterkwaliteit te verbeteren in de rest van het natuurgebied middels aangepast peilbeheer. De scheiding is slechts voorlopig en beperkt van omvang waardoor eventuele gevolgen van een mindere waterverversing beperkt zullen zijn.	Geen aanpassing.
c.	Gevolgen voor de visstand, als gevolg van de maatregelen, worden in de plantoelichting niet belicht. Voor een gezonde visstand zijn maatregelen nodig.	De maatregelen in het natuurgebied met worden geconcretiseerd in separate inrichtingsplannen. De maatregelen zullen zorgen voor een verbetering van de visstand.	Geen aanpassing.