

Hopman en Peters Holding B.V.
T.a.v. de heer L. van Beek
Erichemseweg 64
4117 GL ERICHEM

Datum 26 april 2013
Team Bodem en Archeologie
Contactpersoon P. van Schie
Doorkiesnummer 0182 54 5 4 90
E-mail pvanschie@odmh.nl

Ons kenmerk 2013038477

Bijlage(n) geen

Onderwerp Wet bodembescherming, beschikking
evaluatieverslag.
Provincialeweg Oost 64 te Haastrecht
in de gemeente Vlist
ZH062311726

Geachte heer Van Beek,

VERZONDEN 26 APR. 2013

De Omgevingsdienst Midden-Holland voert namens de provincie Zuid-Holland een aantal taken uit op het gebied van de fysieke leefomgeving, waaronder milieu.

Hierbij zenden wij u de beschikking met betrekking tot het door u, als gemachtigde van Timmerbedrijf C. Vermeulen B.V., te Haastrecht gemelde geval van bodemverontreiniging op bovengenoemde locatie.

Belanghebbenden kunnen ingevolge artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht bezwaar maken tegen deze beschikking.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met het Team Bodem en Archeologie van de Omgevingsdienst Midden-Holland, telefoon (0182) 545 700.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland
namens dezen,
Omgevingsdienst Midden-Holland,

Hoofd Afdeling Expertise



Mevr. drs. A.D. Wiersema

Besluit uniforme saneringen. Beschikking evaluatieverslag voor de locatie Provincialeweg-Oost 64 te Haastrecht in de gemeente Vlist.

BESCHIKKING

Onderwerp

Op 6 maart 2013 hebben wij in het kader van artikel 13 van het Besluit uniforme saneringen (Bus) een melding ontvangen van de heer Hopman en Peters Holding B.V., als gemachtigde van Timmerbedrijf C. Vermeulen B.V.. De melding betreft het verzoek om instemming met het evaluatieverslag op grond van artikel 14 van het Bus. Uit de melding blijkt dat van 12 december 2012 tot en met 13 december 2012 in opdracht van Timmerbedrijf C. Vermeulen B.V. een sanering van een geval van bodemverontreiniging heeft plaatsgevonden. Het gesaneerde geval van bodemverontreiniging is gelegen op de locatie Provincialeweg-Oost 64 te Haastrecht in de gemeente Vlist.

Wij hebben de locatie en procedure geregistreerd onder code ZH062311726 met kenmerk 2013038477.

Ingediende stukken

Bij bovengenoemde melding is ter beoordeling ingediend:

- Meldingsformulier BUS evaluatieverslag Provincialeweg-Oost 64 te Haastrecht van Hopman en Peters Holding B.V., de dato 5 februari 2013.

Procedure

Ter voorbereiding van de beschikking hebben wij de procedure van afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) gevolgd.

Toetsingskader

Ingevolge artikel 14 van het Bus kan slechts met het evaluatieverslag ingestemd worden indien gesaneerd is overeenkomstig artikel 4 van het Bus. De melding is dan ook met name getoetst aan artikel 4 van genoemd besluit juncto artikel 4.2 van de Regeling uniforme saneringen.

Eerdere besluitvorming

Naar aanleiding van de door u ingediende Bus-melding hebben wij u op 14 juni 2012, kenmerk PZH-2012-339943471, medegedeeld dat uw melding in overeenstemming is met artikel 39b van de Wet bodembescherming (Wbb), het Bus en de Regeling uniforme saneringen.

Inhoud

Uit de aangeboden informatie blijkt het volgende.

- De met minerale olie verontreinigde grond is over een oppervlakte van 55 m² ontgraven tot een maximale ontgravingsdiepte van 2,1 meter minus maaiveld. Hierbij is 73 m³ verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd naar een verwerker. Na de ontgraving is de put aangevuld met 58 m³ schoon zand.
- De putbodem en putwand analyses tonen aan dat geen minerale olie meer is achtergebleven en dat wordt voldaan aan de gestelde terugsaneerwaarde.

Overwegingen

De verstrekte gegevens zijn voldoende om het evaluatieverslag inhoudelijk te beoordelen. Uit het aangeboden verslag blijkt het volgende.

- Uit onze administratieve controle blijkt dat de 117 ton met minerale olie verontreinigde grond is afgevoerd naar een daartoe bevoegde be/verwerker.
- De aanvulgrond is van betere kwaliteit dan in de Bus-melding is opgenomen. Er is schoon zand toegepast, terwijl in de Bus-melding wordt gesproken over klasse "Wonen". Dit is een verbetering waar wij mee kunnen instemmen.
- Het grondwater is na de sanering niet meer geanalyseerd. De reden hiervoor is dat het grondwater tijdens het onderzoek slechts licht verontreinigd was ten opzichte van de streefwaarde. Wij kunnen instemmen met deze afwijking, omdat alle met minerale olie verontreinigde grond is ontgraven en afgevoerd. Uit de putbodem- en putwandanalyses blijkt dat geen verontreiniging met minerale olie is achtergebleven.

Wij concluderen dat de saneringsdoelstelling is bereikt en dat - met inachtneming van de hiervoor genoemde afwijkingen - gesaneerd is overeenkomstig de door ons goedgekeurde Bus-melding.

Besluit

Gelet op het voorgaande en het bepaalde in de artikelen 13 en 14 van het Besluit uniforme saneringen en artikel 4.2 van de Regeling uniforme saneringen stemmen wij in met het evaluatieverslag en beschouwen de sanering als afgerond.

Beperkingen in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken

Op grond van deze brief vervallen de publiekrechtelijke beperkingen zoals bedoeld in de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) op grond van de beschikking van 14 juni 2012 (kenmerk PZH-2012-339943471) voor de kadastrale percelen:

Kadastrale gemeente : Haastrecht
Sectie : F
Nummer : 457, 458 en 82.

Bij het Kadaster is het voorgaande geregistreerd onder deel en nummer OZ4 61628/69 (depotnummer 20120613000132).

Voor meer informatie over bodemsituatie en de publiekrechtelijke beperkingen kan men bij het bevoegd gezag terecht.

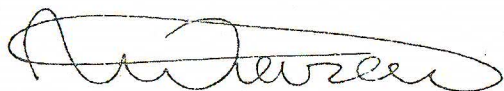
Bezwaar

Ingevolge artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht kan door belanghebbende(n) een gemotiveerd bezwaarschrift worden ingediend tegen deze beschikking. Dit moet geschieden binnen zes weken na de dag van de dagtekening van het besluit, onder vermelding van "Awb-bezwaar" in de linkerbovenhoek van enveloppe en bezwaarschrift. Dit bezwaar dient te worden gericht aan Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, t.a.v. secretariaat bezwarencommissie, Postbus 90602, 2509 LP Den Haag.

Tevens kan een voorlopige voorziening ingevolge artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht juncto hoofdstuk 20 Wet milieubeheer juncto artikel 36 Wet op de Raad van State worden gevraagd bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland
namens dezen,
Omgevingsdienst Midden-Holland,

Hoofd Afdeling Expertise



Mevr. drs. A.D. Wiersema

Afschrift aan:

- Kadaster, gevestigd te Arnhem;
- Burgemeester en Wethouders van de gemeente Vlist
- De heer J. van der Berg en mevrouw G.T.M. van Dijk, Provincialeweg-Oost 64, 2851 AH Haastrecht