

RE: Palingkwekerij

Van: "Molenwijk, M" <m.molenwijk@pzh.nl>
Aan: 'Geurt Wassink' <g.wassink@gemeentevlist.nl>
Datum: vrijdag - 10 oktober, 2014 12:11
Onderwerp: RE: Palingkwekerij
Bijlagen: Mime.822

Beste Geurt,

Ik zou dit als "aanpassen" beschouwen ogv art. 2.2.1 Verordening ruimte 2014 en dan is hier mogelijk omdat het geen cat. 1 gebied betreft. Compensatie ligt in de sanering van de vervuilde gronden van de palingkwekerij. Wat betreft de inbedding dient te worden gelet op de richtpunten van de kwaliteitskaart. Deze vind je het makkelijkste op ruimtelijkeplannenzuidholland.nl > selecteer visie > vervolgens klik je op de locatie op kaart > er lichten nu relevante belangen op aan de linkerzijde waaronder de Richtpunten onder "bijlage 1". Door deze aan te klikken verschijnen de richtpunten in tekst.

Het betreft geen provinciale vaarweg, maar het valt me op dat buitente woning erg dichtbij de rivier staat, wat mogelijk strijdig is met regels van rijk. Wellicht een punt om op te letten ivm nautische zichtlijnen.

Kortom volgens mij past dit binnen het provinciaal beleid als je het bovenstaande verwerkt. Lijkt me niet aan te merken als een nieuwe stedelijke ontwikkeling zodat de ladder niet hoeft worden doorlopen, maar die inschatting leg ik ook een beetje bij jullie omdat de jurisprudentie hierover nog wisselend is.

Met vriendelijke groet,

Michel Molenwijk

Planadviseur

Afdeling Ruimte, Wonen en Bodem | bureau beoordeling

T 070 441 74 11
m.molenwijk@pzh.nl

Provincie Zuid-Holland | Zuid-Hollandplein 1
Postbus 90602 | 2509 LP Den Haag
www.zuid-holland.nl

Van: Geurt Wassink [mailto:g.wassink@gemeentevlist.nl]

Verzonden: maandag 6 oktober 2014 15:51

Aan: Molenwijk, M

Onderwerp: Palingkwekerij

Michel,

Zoals op 19 september jl. besproken mail ik je hierbij een downloadlink voor de impressies van de oorspronkelijke situatie (daar waar voor ontheffing is verleend) en het gewijzigde verzoek.

<http://we.tl/Pfsf91XONk>

De initiatiefnemer geeft aan (en ik denk terecht) dat de oorspronkelijke woningen niet verkoopbaar zijn. Hij wil met een kleinere bouwmassa zes afzonderlijke woningen realiseren in plaats van de 3 grote twee-onder-1-kap-

bouwwerken.

Gelet op de nieuwe VRM zou het voorstel denk ik wel kunnen, maar voordat we blindelings een bestemmingsplan insturen, ben ik wel benieuwd hoe jullie daar naar kijken.

Met vriendelijke groeten,

Geurt Wassink
Team ROC
0182-348453
donderdag afwezig

