

Nr.: ZK15004881 / 18-0020916

RAADSVOORSTEL

Raadsvergadering : 25 september 2018

Onderwerp : Raadsvoorstel gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Landgoed Middelblok en Ruimte voor ruimte, Middelblok 79 in Gouderak

Datum : 14 augustus 2018

Korte samenvatting

De raad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan Landgoed Middelblok en Ruimte voor ruimte, Middelblok 79 in Gouderak gewijzigd vast te stellen, waarbij gehoor wordt gegeven aan de tussenuitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Voorgesteld besluit

De raad wordt voorgesteld om:

1. Het bestemmingsplan Landgoed Middelblok en Ruimte voor ruimte Middelblok 79 in Gouderak, met IDN-code NL.IMRO.1931.BP1504BG005-VG02, gewijzigd vast te stellen en daarmee te voldoen aan de tussenuitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

Op 31 januari 2017 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan Landgoed Middelblok en Ruimte voor ruimte Middelblok 79 in Gouderak vastgesteld. Tegen dit bestemmingsplan is door één persoon beroep ingesteld. De Raad van State heeft de gemeente opgedragen om opnieuw te beoordelen of het plandeel met de bestemming "Water" wat betreft de gronden achter het perceel van appellant strekt ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening of dat een aanpassing hiervan op zijn plaats is.

Om tegemoet te komen aan de wensen van een tweetal omwonenden was een extra watergang opgenomen op de verbeelding die achter het perceel van appellant langs loopt. Omwonenden wensten deze sloot ter bevordering van hun privacy zodat het niet mogelijk zou zijn voor gebruikers van het landgoed om de tuinen van omwonenden te benaderen. Echter is het vanwege ondergrondse leidingen niet mogelijk de sloot helemaal door te trekken waardoor stilstaand water zou ontstaan wat mogelijk extra overlast van muggen geeft.

Beoogd resultaat

Een bestemmingsplan waarin uitvoering wordt gegeven aan de uitspraak van de Raad van State. Het bestemmingsplan Landgoed en Ruimte voor ruimte Middelblok 79 wordt hiermee gerepareerd, waardoor het niet nodig is een geheel nieuwe bestemmingsplanprocedure te doorlopen.

Argumenten

1.1 Er wordt uitvoering gegeven aan een gerechtelijke uitspraak

Met het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan wordt voldaan aan de eis van de Raad van State om het bestemmingsplan met behulp van de bestuurlijke lus aan te passen en op die manier de onvolkomenheid in het plan te herstellen.

Dit is gebeurd door op de verbeelding de betreffende sloot achter het perceel van appellant te laten vervallen en de bestemming "Water" eraf te halen op deze locatie.

2.1 Afspraken over de kosten zijn vastgelegd in een anterieure overeenkomst

Op basis van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening dient bij de vaststelling van een bestemmingsplan, voor een voorgenomen bouwplan, tevens een exploitatieplan vastgesteld te worden door de gemeenteraad. Het is mogelijk hier van af te wijken als afspraken over de kosten zijn gemaakt en vastgelegd in een overeenkomst. Al bij de vaststelling in januari 2017 was er sprake van een overeenkomst met de initiatiefnemer waarin geregeld is dat de kosten voor rekening van de initiatiefnemer komen.

Kantttekeningen

1.1 Omwonenden die een sloot wensten krijgen deze nu niet

De sloot die nu geschrapt wordt van de verbeelding was op verzoek van twee omwonenden. Initiatiefnemer heeft met de betrokkenen gesproken en aangegeven dat de sloot niet aangelegd zal worden. Dit mede omdat deze niet doorgetrokken kan worden en er daardoor stilstaand water ontstaat, wat kan leiden tot een toename van het aantal muggen, hetgeen ongewenst is voor de indiener van het beroep. De privacy van de omwonenden is nog wel gewaarborgd aangezien het pas na de Wetering toegestaan is om wandelpaden aan te leggen. Een van de omwonenden wenste ook de afwatering van zijn perceel op de geplande sloot te laten plaatsvinden. Dit is nu door de initiatiefnemer op een andere wijze opgelost. De daadwerkelijke handelingen en aanleg van buizen is ook reeds gedaan. De omwonenden zijn hierdoor allen tevreden gesteld.

Alternatieven

Niet van toepassing

Financiën

Aan dit voorstel zijn geen financiële consequenties verbonden

Juridische zaken

Door de Raad van State is aangegeven dat bij het nemen van het nieuwe besluit geen toepassing hoeft te worden gegeven aan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Dit houdt in dat het besluit niet ter inzage hoeft te worden gelegd voor zienswijzen. Wel dient het besluit op wettelijk voorgeschreven wijze bekend gemaakt te worden en worden meegedeeld aan appellant. Tevens zal na besluitvorming de Raad van State hier direct van op de hoogte worden gesteld.

Participatie en extern overleg

Er is geen afzonderlijke participatie opgestart voor dit besluit. De openbare voorbereidingsprocedure is bij de vaststelling van het bestemmingsplan in 2016/2017 reeds gevoerd. Wel heeft overleg plaatsgevonden met appellant over de voorgestelde wijzigingen en met de twee omwonenden die een sloot wensten op de locatie.

Vervolgtraject en uitvoering

Na de vaststelling van het bestemmingsplan zal dit op de gebruikelijke wijze gepubliceerd worden en aan de Raad van State gezonden worden.

Gelet op de termijn die de Raad van State de gemeenteraad heeft gegeven is het noodzakelijk dat de raad zijn vergadering van 25 september 2018 het bestemmingsplan vaststelt.

Bijlagen

Bestemmingsplan Landgoed Middelblok en Ruimte voor ruimte, Middelbok 79 in Gouderak.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van gemeente Krimpenerwaard,

de secretaris,

1/2

mw. mr. M. Plantinga

de burgemeester,

R.S.

mr. R.S. Cazemier

RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Krimpenerwaard,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 7 augustus 2018 inzake bestemmingsplan Landgoed Middelblok en Ruimte voor ruimte Middelblok 79 in Gouderak.

gelet op

artikel 8.51 van de Algemene wet bestuursrecht

Besluit:

1. Het bestemmingsplan Landgoed Middelblok en ruimte voor ruimte Middelblok 79 in Gouderak, met IDN-code NL.IMRO.1931.BP1504BG005-VG02, gewijzigd vast te stellen en daarmee te voldoen aan de tussenuitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het geconstateerde gebrek wordt daarmee hersteld;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 25 september 2018,

de griffier,



drs. K.E. Driehuijs

de voorzitter,



mr. R.S. Cazemier