

**Raadsvergadering : 12 oktober 2016****Onderwerp : Vaststellen bestemmingsplan Mengelmoestuin, Lekdijk Oost, Bergambacht****Datum : 15 september 2016**

---

**Korte samenvatting**

De raad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan Mengelmoestuin, Lekdijk Oost, Bergambacht vast te stellen. Hiermee wordt de biologische oogsttuin op het perceel formeel toegestaan en zijn er beperkte ontwikkelingsmogelijkheden voor onder andere een theetuin en voor het geven van workshops.

**Voorgesteld besluit**

1. De gemeenteraad stelt het bestemmingsplan Mengelmoestuin, Lekdijk Oost, Bergambacht (IDN-code NL.IMRO.1931.BP1502BG002-VG01) gewijzigd vast;
2. De gemeenteraad stemt in met de nota beantwoording zienswijzen.

**Inleiding**

Sinds enkele jaren is op een perceel ter hoogte van de Lekdijk Oost 44 in Bergambacht de biologische tuin *De Mengelmoes* gevestigd. Het is een natuurlijke oogsttuin waar fruit, groente, bloemen en geneeskrachtige kruiden worden geteeld. De mengelmoestuin fungeert ook als *theetuin* en er worden workshops gegeven. Voor een volledig overzicht verwijs ik u graag naar de website [www.mengelmoestuin.com](http://www.mengelmoestuin.com).

De huidige activiteiten en de huidige als wel de beoogde bebouwing zijn niet geheel in overeenstemming met het daar geldende bestemmingsplan *Buitengebied 2011 (Bergambacht)*. De exploitanten van de mengelmoestuin hebben verzocht om de tuin te legaliseren en extra bebouwing toe te staan.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 9 maart 2016 gedurende zes weken ter inzage gelegen. In het plan is aan de gronden de bestemming *Recreatie-Dagrecreatie* gegeven waarbij de volgende functies zijn toegestaan: biologische tuin, extensieve dagrecreatieve activiteiten en educatieve activiteiten zoals workshops en rondleidingen en ook ondergeschikte horeca in de vorm van een theetuin (zitgedeelte maximaal 50 m<sup>2</sup>).

Op het voorterrein is maximaal 65 m<sup>2</sup> aan bebouwing toegestaan en op het achterste terrein maximaal 18 m<sup>2</sup>.

**Ontvangen zienswijze**

Tijdens de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan is er een zienswijze ontvangen van waterleidingmaatschappij OASEN. Zij zouden graag zien dat het grondwaterbeschermingsgebied uit de provinciale milieuverordening in de planverbeelding wordt overgenomen. Grondwaterbeschermingsgebieden zijn gebieden waaruit ons drinkwater opgepompt wordt. Een deel van Bergambachts grondgebied is als zodanig aangewezen. In de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan is wel naar het grondwaterbeschermingsgebied verwezen. Het is geen probleem om de zone in de planverbeelding op te nemen en in de planregels naar de provinciale verordening te verwijzen. Dit is verwerkt in de versie van het bestemmingsplan die aan u ter vaststelling wordt aangeboden.

**Beoogd resultaat**

Na vaststelling van het bestemmingsplan en na afloop van de beroepstermijn treedt het bestemmingsplan in werking. Het rechtsgevolg daarvan is dat de mengelmoestuin een formele status heeft en dat de eigenaren van de mengelmoestuin verdere initiatieven kunnen ontplooiën.

## **Argumenten**

- 1.1 *In het kader van het ontwerpbestemmingsplan is slechts één zienswijze ingediend die tot een geringe aanpassing van het plan leidt.*  
Het college heeft besloten het ontwerpbestemmingsplan Mengelmoestuin in procedure te brengen waarna het zes weken ter inzage heeft gelegen. De door Oasen ingediende zienswijze heeft er toe geleid dat het provinciale grondwaterbeschermingsgebied in het bestemmingsplan is opgenomen. Het definitieve bestemmingsplan kan nu door de gemeenteraad gewijzigd ten opzichte van het ontwerp worden vastgesteld.
- 1.2 *Een van de speerpunten uit het collegewerkprogramma is vergroting van het aandeel recreatie in de economie van de Krimpenerwaard.*  
Het faciliteren van een mengelmoestuin met ondergeschikte horeca draagt bij aan de doelstelling.
- 2.1 *De gemeenteraad moet de ingekomen zienswijzen beantwoorden.*  
De conceptbeantwoording op de zienswijze van Oasen is vastgelegd in de nota van beantwoording zienswijzen. Deze is verwerkt in het bestemmingsplan dat bij dit voorstel is gevoegd.

## **Kanttekeningen**

- 1.1 *Parkeren is niet mogelijk op eigen perceel en slechts zeer beperkt aansluitend op het perceel.*  
Onder aan de afrit, die uitkomt bij de entree van de mengelmoestuin, kunnen 2-4 auto's 'wild' geparkeerd worden. In de praktijk blijkt dit voldoende. Het merendeel van de mensen die de mengelmoestuin bezoeken komt op de fiets. Eén keer per jaar organiseert de mengelmoestuin een open dag die druk bezocht wordt. Over parkeren zijn afspraken gemaakt met een eigenaar van een naastgelegen perceel waar op een perceel weiland geparkeerd kan worden.
- 1.2 *De mengelmoestuin wordt uitgebreid met ondergeschikte horeca waarmee er een zeker risico bestaat op het ontstaan van een '(zaal)accommodatie' waar feestjes worden georganiseerd.*  
In het bestemmingsplan wordt de oppervlakte van de ondergeschikte horeca begrensd door de maximaal toegestane oppervlakte van 50 m<sup>2</sup> aan bebouwing. Een zelfstandige horecafunctie of een zaalaccommodatie annex 'feestzaal' is expliciet op grond van dit bestemmingsplan uitgesloten. De ondergeschikte horecafunctie is slechts ondersteunend aan de dagrecreatie (fietsers).

## **Alternatieven**

Niet van toepassing.

## **Financiën**

Niet van toepassing.

## **Juridische zaken**

Tegen de vaststelling van het bestemmingsplan kan beroep worden ingesteld.

## **Participatie en extern overleg**

In het kader van het wettelijke vooroverleg is het conceptbestemmingsplan toegestuurd aan de provincie Zuid-Holland en het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard. Het ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken voor iedereen ter inzage gelegen waarbij alleen waterleidingmaatschappij OASEN gereageerd heeft.

## **Vervolgtraject en uitvoering**

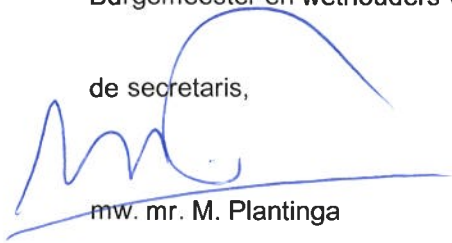
Na vaststelling van het bestemmingsplan volgt de kennisgeving van het besluit waarna de beroepstermijn van zes weken gaat lopen. Na afloop van de beroepstermijn treedt het bestemmingsplan in werking.

**Bijlagen**

- Bijlage BP Mengelmoestuin, Lekdijk Oost, Bergambacht 16-0023433;
- Bijlage Nota beantwoording zienswijzen 16-0020024.

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van gemeente Krimpenerwaard,

de secretaris,



mw. mr. M. Plantinga

de burgemeester,



mr. R.S. Cazemier

## RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Krimpenerwaard,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 31 mei 2016 inzake het vaststellen van het bestemmingsplan Mengelmoestuin, Lekdijk Oost, Bergambacht;

gelet op artikel 3.8 en artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

### Besluit:

1. het bestemmingsplan Mengelmoestuin, Lekdijk Oost, Bergambacht, met IDN-code NL.IMRO.1931.BP1502BG002-VG01 vast te stellen;
2. in te stemmen met de nota beantwoording zienswijzen;

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 12 oktober 2016,

de griffier, plv



mw. mr. M. Metz CMC

de voorzitter,



mr. R.S. Cazemier