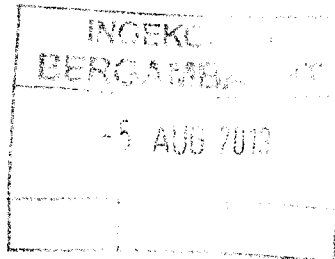


BRANDWEER

Reg.dd: 05/08/2013
 Beh: ROB - Ruimtelijke
 ordening VolksH en Eco



Gemeente Bergambacht
 Mevrouw M.A. Bruinen
 Postbus 3
 2860 AA BERGAMBACHT



Portugalweg 6
 2411 PR Bodegraven
 Postbus 1123
 2302 BC Leiden
 Telefoon (088) 246 5000
 Fax (088) 246 5001
 info@brandweer.vrhm.nl
 www.brandweer.nl/hollandsmidden

Verzonden

- 1 AUG. 2013

Datum	31 juli 2013	Contactpersoon	W. van de Bildt	Bijlage	1
Zaak kenmerk	Z-2013-027020	Telefoon	088-2466071		
Ons kenmerk	UIT-2013-031529	E-mail	info@brandweer.vrhm.nl		
Uw kenmerk	Mail	Onderwerp	Voorontwerp bestemmingsplan De Nieuwe Wetering II		
Uw brief van	11 juli 2013	Bouwwerk	Provincialeweg N210 eo, Bergambacht.		

Graag bij correspondentie zaak kenmerk, ons kenmerk en onderwerp vermelden.

Geachte mevrouw Bruinen,

Hierbij ontvangt u het brandveiligheidsadvies in het kader van een adviesaanvraag bestemmingsplan voor planlocatie De Nieuwe Wetering II, Provincialeweg N210 eo te Bergambacht.

Positief brandveiligheidsadvies onder voorbehoud:

Het bestemmingsplan is getoetst aan de externe veiligheidsaspecten en aan de nu geldende "Praktijkrichtlijn Bereikbaarheid" en "Praktijkrichtlijn Bluswatervoorziening" van de Regionale Brandweer Hollands-Midden. Naar aanleiding van het adviesverzoek delen wij u mede dat het voorgelegde bestemmingsplan de Veiligheidsregio Hollands Midden geen aanleiding geeft tot het geven van een reactie in het kader van externe veiligheid. De Brandweer Hollands Midden vindt dat de adequate hulpverlening van de aanvraag niet geheel voldoet aan bereikbaarheid en bluswatervoorziening aspecten waardoor er bezwaren zijn tegen het onvoorwaardelijke instemmen van deze adviesaanvraag.

In de bijlagen bij deze brief vindt u een overzicht waar niet, of niet volledig, aan wordt voldaan. Ik adviseer u de nodige aanpassingen als voorwaarden op te nemen in uw goedkeuring.

Verder verzoek ik u mij te informeren over de verdere besluitvorming omtrent dit bestemmingsplan.

Ik ga er vanuit dat ik u met deze brief voldoende heb geïnformeerd. Heeft u nog vragen, neem dan contact op met de in het briefhoofd genoemde contactpersoon.

Hoogachtend,
 Regionaal Commandant Brandweer Hollands Midden,
 namens deze,

P. Kompeer BBA
 Afdelingshoofd Risicobeheersing, district Gouwe IJssel

Bijlage 1: Inhoudelijk advies

Betreft advies behorende bij briefkenmerk UIT-2013-031529

Opmerkingen en toelichting op het advies:

Wij adviseren ten behoeve van een adequate hulpverlening met onderstaande maatregelen rekening te houden.

1. Ten behoeve van een adequate hulpverlening wil de regionale brandweer u ten aanzien van bereikbaarheid en bluswatervoorziening het volgende meegeven:
 - a. Het perceel dient aan te sluiten aan de nieuwe aansluiting bedrijventerrein Nieuwe Wetering. Over de uitvoering van de nieuwe aansluiting is door de brandweer K5 in het verleden al over geadviseerd.
 - b. Ivm de wijziging van het bouwbesluit (2012) adviseren wij de nieuwe ontsluitingsweg uit te voeren met minimale wegbreedte van 4,5 meter (minimale verharding breed 3,25 meter) en met een vrije hoogte van 4,2 meter.
 - c. Voor de gebouwen geldt dat primaire bluswatervoorziening binnen 40 meter vanaf de brandweeringang aanwezig dient te zijn.
 - d. De maximale afstand tussen de inzetlocatie en de dichtstbijzijnde secundaire bluswatervoorziening mag maximaal 160 meter zijn.
2. Indien het tankstation in de toekomst LPG gaat verkopen dan dient er opnieuw een advies aanvraag gedaan te worden voor Externe Veiligheid.

Nader in te dienen gegevens:

Wij adviseren de hieronder genoemde gegevens in de volgende fase ter advisering aan te bieden aan de brandweer.

- *Projecteringstekening brandkranen van het waterleidingbedrijf*
- *Open water en opstelplaatsen brandweer*
- *Tekening bereikbaarheid schaal 1:500*

Beoordeelde documenten:

Omschrijving:	Kenmerk:	Datum:
Bijlagenboek	111808.16561.00	05-12-2012
De Nieuwe Wetering II	0X1E-bpi	05-12-2012
Bestemmingsplan	Vastgesteld	05-12-2012

Toetsingsomvang:

Op de navolgende onderdelen is het voorontwerp bestemmingsplan getoetst:

1. Besluit veiligheidsregio's artikel 3.2.1
2. Bouwbesluit 2003 / bouwverordening / Bouwbesluit 2012 Artikel 6.30, 6.35, 6.37 en 6.38
3. "Praktijkrichtlijn Bereikbaarheid"
4. "Praktijkrichtlijn Bluswatervoorziening"