



URBAN JAZZ

OOG VOOR STEDENBOUW EN LANDSCHAP

BEELDKWALITEITPLAN KRUISWIJK GROEP B.V.
BEDRIJVENTERREIN DE NIEUWE WETERING - BERGAMBACHT

GEMEENTE BERGAMBACHT

DEFINITIEF 7 SEPT 2012



UITVOERING:

URBAN JAZZ BV
SPEELHUISLAAN 68-B
4815 CG BREDA
T: 06 12 75 02 32
I: WWW.URBANJAZZ.NL
E: JAN-HEIN@URBANJAZZ.NL



CONTACTPERSONEN:

JAN-HEIN BIEMANS
MICHIEL MOERLAND

GEMEENTE:

BERGAMBACHT
RAADHUISSTRAAT 5
2861 AH BERGAMBACHT
T: 0182-356555
I: WWW.BERGAMBACHT.NL

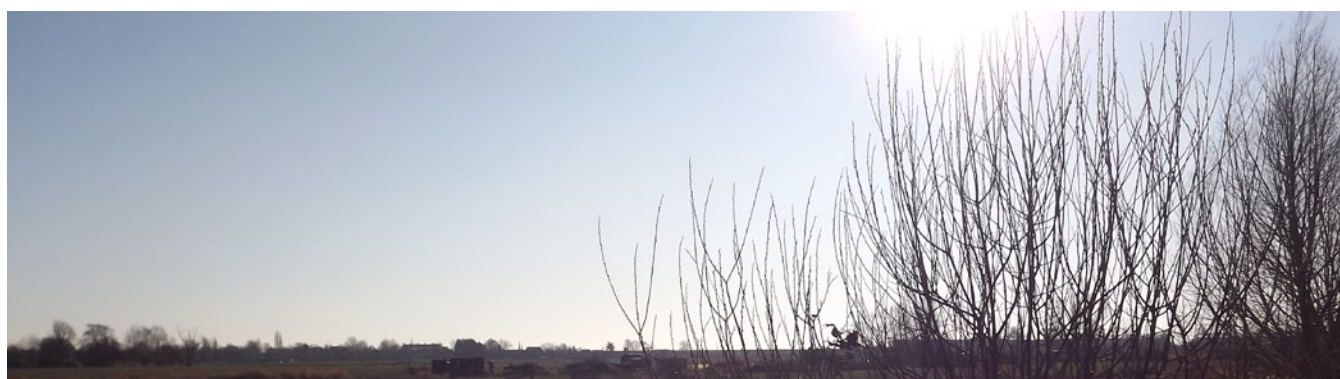


Gemeente
Bergambacht



INHOUDSOPGAVE

BLZ.	HOOFDSTUK
8.	1. TERUGBLIK
10.	2. POSTITIE IN OMGEVING
12.	3. VISIE
14.	4. UITWERKING BEELDKWALITEIT - I & 2
16.	4. UITWERKING BEELDKWALITEIT - 3
18.	4. UITWERKING BEELDKWALITEIT - 4 & 5
20.	4. UITWERKING BEELDKWALITEIT - 6
22.	4. UITWERKING BEELDKWALITEIT - 7 & 8
24.	4. UITWERKING BEELDKWALITEIT - 9 & 10
26.	4. UITWERKING BEELDKWALITEIT - II & 12
28.	4. UITWERKING BEELDKWALITEIT - 13 & 14
30.	4. UITWERKING BEELDKWALITEIT - 15 & 16



INLEIDING

AANLEIDING

Het bedrijf Kruiswijk Groep B.V. wordt verplaatst van Vlist naar het nieuw te ontwikkelen bedrijventerrein Nieuwe Wetering in Bergambacht. Hierover is inmiddels overeenstemming bereikt met de gemeente Bergambacht en de provincie Zuid-Holland. Het bedrijf wordt gesitueerd aan de zuidoostrand van het bedrijventerrein Nieuwe Wetering.

De gemeente Bergambacht heeft aangegeven om met een beeldkwaliteitplan verdere sturing te willen geven aan de vormgeving en ontwikkeling van de vestiging van het bedrijf Kruiswijk groep B.V. op de nieuwe locatie. Hier zal ook een brandstofverkooppunt worden geïntegreerd.

Het plangebied ligt aan de rand van het geprojecteerde bedrijventerrein Nieuwe Wetering. Daarmee ondergaat het slagenlandschap een planmatige functieverandering. Vanwege de situering aan de dorpsrand is het van groot belang om aandacht te schenken aan een bijzondere uitstraling en een sterke samenhang van architectuurkenmerken. Het beeldkwaliteitplan voor Kruiswijk groep B.V. dient als uitnodigend en inspirerend document dat ertoe uitdaagt om tot kwalitatief hoogwaardige planvorming te komen, zowel voor de bebouwing als voor de buitenruimte.

In het voortraject naar het definitieve Beeldkwaliteitsrapport ligt een intensieve samenwerking met de gemeente Bergambacht ten gronde. Het rapport wordt hierdoor breed gedragen, zowel door Kruiswijk Groep B.V. als de gemeente Bergambacht.

LIGGING

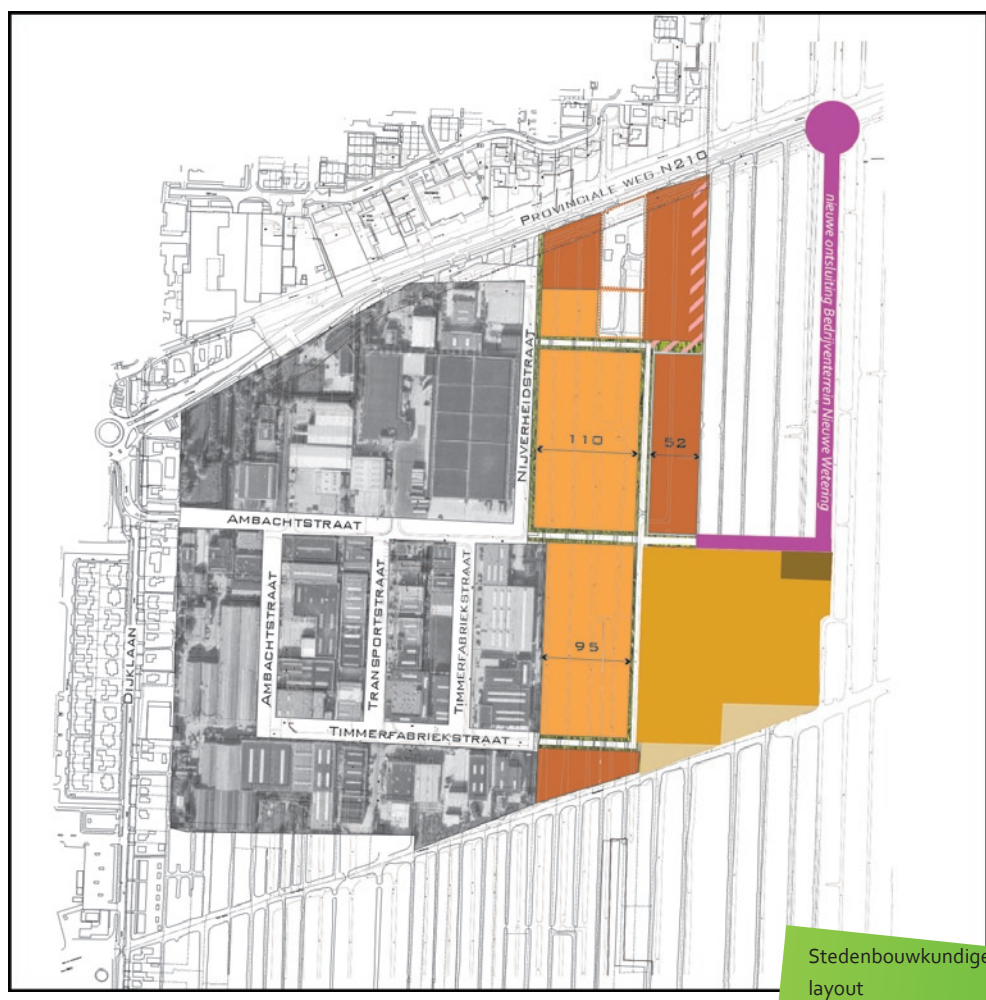
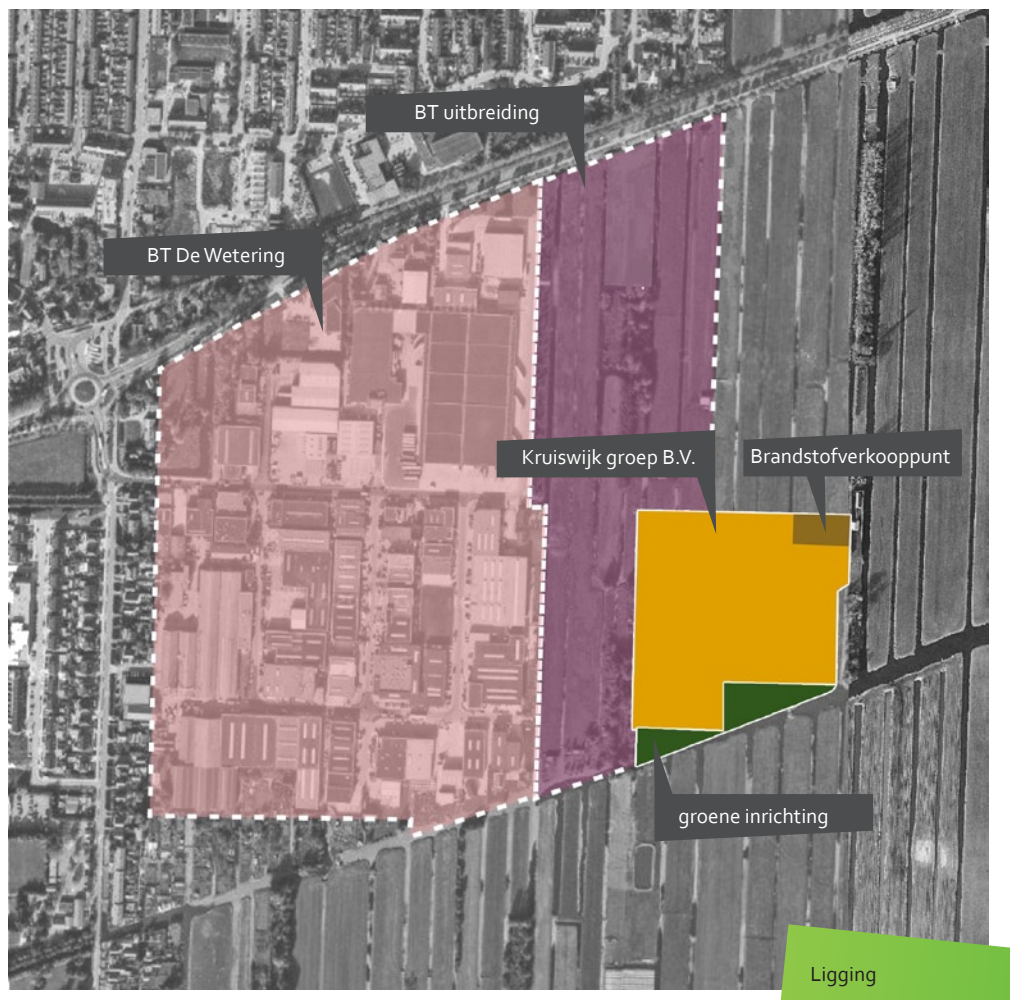
Bergambacht vormt sinds 1985 samen met Ammerstol en Berkenwoude de gemeente Bergambacht. De drie kernen hebben bij elkaar 9800 inwoners (telling 1 januari 2011). De gemeente grenst aan de rivier de Lek en heeft een oppervlakte van circa 3.818 hectare. De drie kernen zijn landelijk gelegen in de Krimpenerwaard, midden in het Groene Hart, maar door de centrale ligging zijn steden als Gouda, Rotterdam en Utrecht toch goed en snel bereikbaar.

Het bedrijventerrein De Nieuwe Wetering ligt aan de zuid-oostzijde van de kern Bergambacht. Ingeklemd aan de oost- en zuidzijde door het zeer herkenbare slagenlandschap, aan de noordzijde de Provinciale weg de N210. Op deze weg wordt het bedrijventerrein aangetakt door middel van een rotonde. De westzijde van het nieuwe bedrijventerrein vindt aansluiting bij het bestaande bedrijventerrein.

LEESWIJZER

Het BKP fungeert zowel als inspiratiekader voor de initiatiefnemers maar ook als toetsingskader voor de welstandcommissie voor deze specifieke nieuwe bedrijfslocatie. In verband met de gewenste sturing op beeld- en vormgevingsaspecten worden ook kwaliteitscriteria opgenomen.

Het rapport begint met een terugblik van het onderliggende beeldkwaliteitplan **BEDRIJVENTERREIN DE WETERING** van 11 maart 2009. Hierna wordt een visie geschetst voor de randen en omgang van de locatie van Kruiswijk Groep B.V. In 3d modellen wordt de visie vertaald naar een meer concreet beeld, zodat er sturing gegeven kan worden aan de kwaliteit van de randen van deze specifieke locatie. Als kanttekening wordt gesteld dat het 3d model niet leidend is voor het ontwerp van de gebouwen op het perceel. Het gaat hierbij enkel om het vormgeven van de randen.



I. TERUGBLIK

Het onderliggende beeldkwaliteitplan is leidend geweest in de verdere uitwerking van het beeldkwaliteitplan Kruiswijk Groep B.V. Hieronder een greep uit rapport van 11 maart 2009.

STEDENBOUWKUNDIGE LAY-OUT

Het bedrijventerrein is ingedeeld in drie zones:

- A. Randzone Oost en Zuid (de oostelijke en zuidelijk rand van het bedrijventerrein, grenzend aan het open slagenlandschap);
- B. Randzone Noord (de noordelijke rand van het bedrijventerrein, grenzend aan de N210).
- C. Interne zone (alle overige kavels in de uitbreiding).

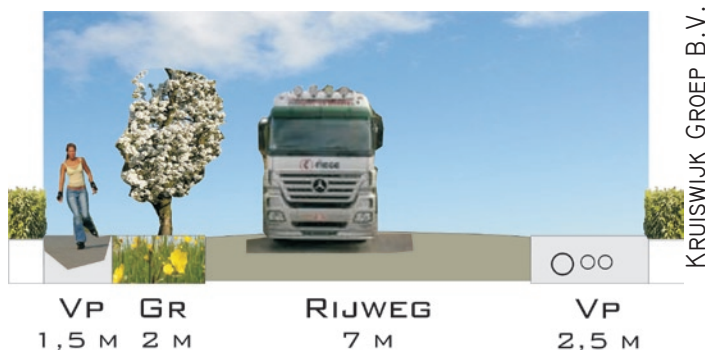
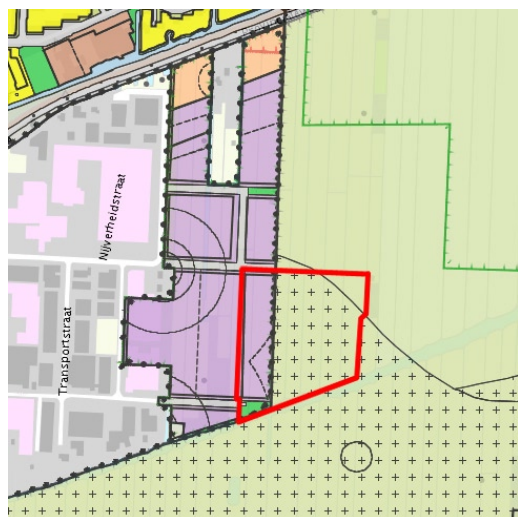
Voor de 3 zones geldt een onderscheidende beeldkwaliteit en verschijningsvorm. Voor elke zone gelden afzonderlijke richtlijnen voor wat betreft de situering van een gebouw op een kavel. Voor respectievelijk de Randzone Oost en Zuid en de Randzone Noord geldt dat de gebouwen rondom een bijzondere en hoogwaardige architectonische kwaliteit moeten uitstralen in verband met de representatieve ligging langs de randen van het open landschap. Zij vormen immers het visitekaartje van de uitbreiding van De Wetering maar ook van Bergambacht. De gebouwen staan overwegend los van elkaar op de individuele kavels. De kavels langs de oostelijke rand zijn zowel op het omliggende landschap als de interne ontsluitingswegen georiënteerd. Daar zijn dwingende voorgevelrooilijnen bepaald van minimaal 5 meter. Voor elk gebouw ligt tot aan de voorgevel een onbebouwde strook, die individueel kan worden ingericht met groen en verharding. De eisen met betrekking tot de inrichting van een kavel zijn voor alle zones identiek.

De vormgeving van de nieuwe randen is bepalend voor de belevingswaarde van het bedrijventerrein. De rand wordt immers bepaald door natuur, gebouwen en (incidenteel) openbare weg. De ligging van Bergambacht in het open slagenlandschap van het Groene Hart dient te worden gewaardeerd. De relatie en de ruimtelijke & visuele kwaliteit tussen 'bebouwd - onbebouwd', 'stedelijk - landschappelijk' en 'binnen - buiten' dient optimaal tot zijn recht te komen. De onderlinge afstemming van groen, openbare ruimte en gebouwen is gericht op het maken van een samenhangend eindbeeld.

9

PROFIELOPBOW

De wensen ten aanzien van de kaveldiepten zijn leidend geweest voor de keuze van de wegenstructuur. Kavelbreedten en -diepten zijn echter overal flexibel, en dus een kwestie van onderhandeling tussen kandidaat-ondernemers en grondeigenaren. Het profiel van de belevingsruimte tussen de gevels heeft een afmeting van minimaal 23 meter. Daarvan wordt voor de openbare ruimte een breedtemaat van 13 meter gehanteerd. Bebouwing wordt minimaal 5 meter uit de perceelsgrens gebouwd. Kruiswijk Groep B.V. grenst aan rechter zijde (zie afbeelding)



vigerend
bestemmingsplan

interne ontsluiting



2. POSITIE IN OMGEVING

Het perceel van Kruiswijk Groep B.V. op het bedrijventerrein de Nieuwe Wetering heeft een bijzondere plek in haar omgeving. Het is gelegen tussen aan de oostzijde het landschap en tevens de nieuwe dorpsrand. Aan de westzijde het bestaande bedrijventerrein. Aan de zuidzijde het landschap van de Lekdijk-oost en het heeft een prominente plek aan de Provinciale weg.

De zijden grenzend aan het landschap moeten worden ingepakt in het groen. De zijde van het bedrijventerrein moet aansluiting zoeken in massa en inrichting van het bedrijventerriijn Nieuwe Wetering en de zijde vanaf de Provinciale weg mag een herkenbaar beeld afgeven van Kruiswijk Groep B.V. in de vorm van uitstraling en bedrijfsnaam.

In de visie en verdere uitwerking wordt ook vanuit deze vier windrichtingen een richting gegeven hoe hier mee om te gaan.



zicht vanuit landschap



zicht vanaf
Provinciale weg



zicht vanuit
bedrijventerrein



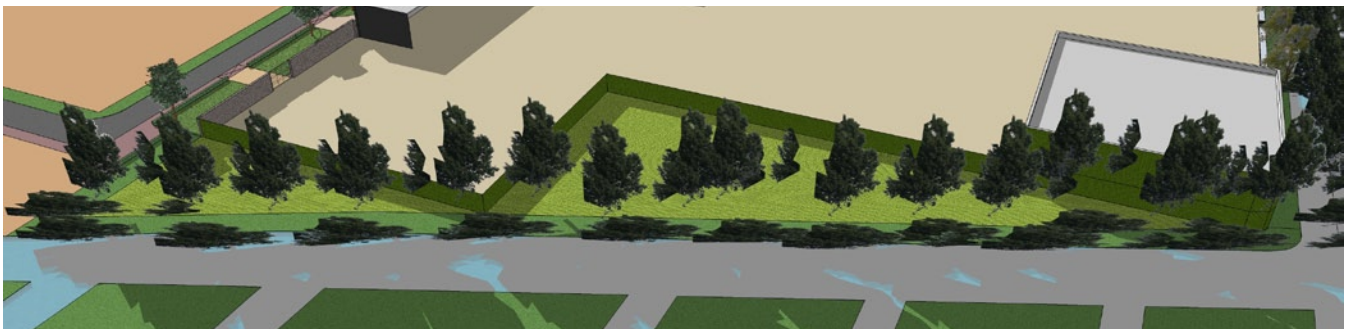
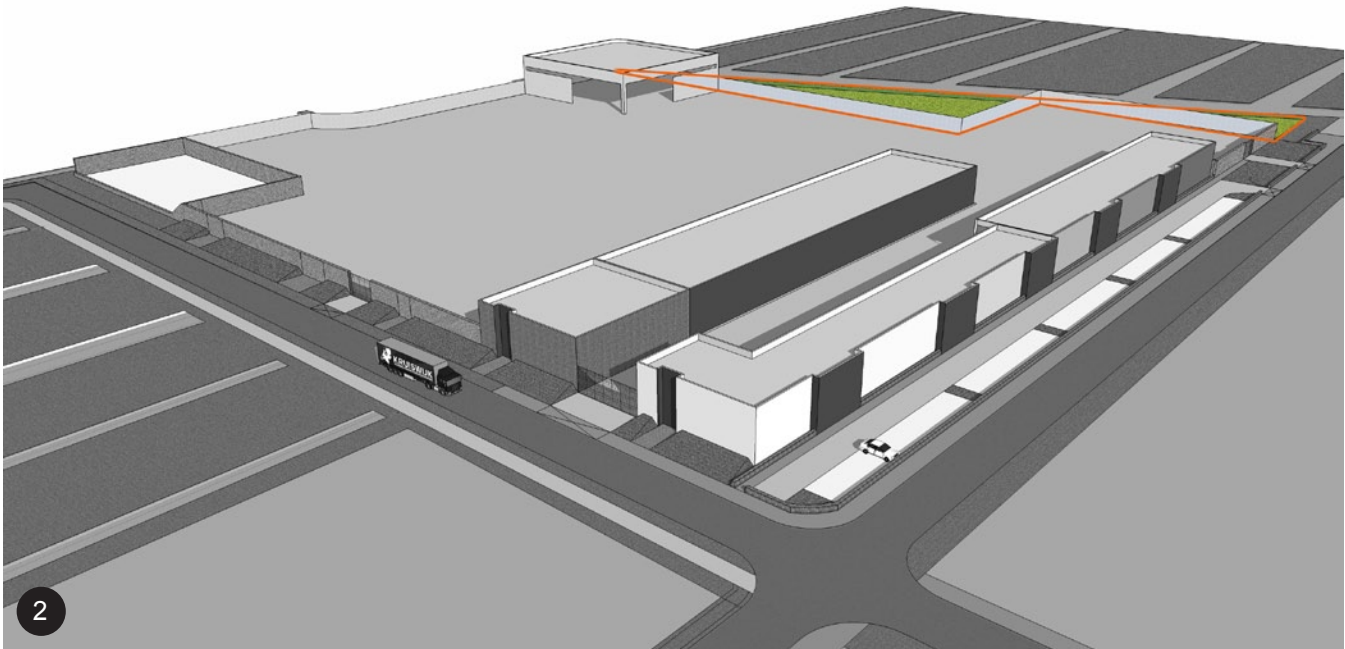
zicht vanuit Lekdijk-oost

3. VISIE

- ⋮ Voor het gehele gebied worden de richtlijnen opgenomen zoals beschreven in dit beeldkwaliteitplan.
- 1 Binnen deze vlek wordt de bebouwing opgenomen. Het vlak geldt als rooilijn. Op het gehele vlak wordt ook de buitenopslag toegestaan mits afgeschermd vanaf openbaar gebied.
 - 2 Een groene ruimte tussen erfafscheiding perceel en de voorgestelde bomenrij aan de zuidzijde.
 - 3 De bebouwing is indicatief weergegeven. Mogelijkheden om de configuratie te veranderen is aanwezig. Met uitzondering van bouwen voorbij de rooilijn. Tevens wordt een geleding voorgesteld in de gevel.
 - 4 Voor het brandstofverkooppunt gelden dezelfde beeldkwaliteiteisen als voor het bedrijf Kruiswijk groep B.V. Het behalen van eenzelfde kwaliteit is van belang.
 - 5 Een weg buiten de rooilijn van het perceel Kruiswijk groep B.V. is alleen toegestaan aan de westzijde van het perceel. Opritte kunnen wel worden aangelegd aan noord- en westzijde. De weg wordt gebruikt bij het ontsluiten van de parkeerplaatsen op eigen terrein.
 - 6 Het parkeren wordt opgelost op eigen terrein aan de westzijde voor de bebouwingsrooilijn. Er is ruimte voor +/- 60 parkeerplaatsen. Extra parkeerplaatsen moeten worden opgelost achter de bebouwingsrooilijn en niet in het zicht vanaf de openbare weg.
 - 7 Het voetpad aan de westzijde ligt binnen het openbare profiel. Aan de Noordzijde aangrenzend aan het perceel Kruiswijk groep B.V. wordt direct de ontsluitingsweg gesitueerd.
 - 8 In de bestaande situatie bevindt zich opgaand groen. Deze groene lijnen fungeren als afscherming van het bedrijf richting de omgeving. Waar nodig wordt het opgaand groen versterkt door bomen op eigen perceel.
 - 9 Om het gehele perceel wordt een groene buffer voorgesteld. Deze buffer wordt op verschillende manieren ingericht.
 - 10 Een uitgangspunt van het beeldkwaliteitplan (11 maart 2009, De Wetering) is om de kwaliteiten van het omliggende landschap als leidend thema te gebruiken. Zodoende vindt er een ontmoeting plaats tussen het landschap en het bedrijf Kruiswijk groep B.V./brandstofverkooppunt in deze strook.
 - 11 Het terrein wordt afgeschermd door een erfafscheiding. Voor de erfafscheiding wordt eenzelfde materiaal en ontwerp gebruikt. Tevens bevordert het de veiligheid en het beeld van het gebied. Deze zijden (oost- en zuidzijde) liggen niet direct aan een zichtlocatie.
 - 12 Het terrein wordt afgeschermd door een erfafscheiding. De afscheiding wordt eenduidig vormgegeven. Tevens bevordert het de veiligheid en het beeld van het gebied. Deze zijden (noord- en westzijde) liggen direct aan een zichtlocatie.
 - 13 De ontmoeting tussen landschap en het bedrijfsperceel wordt op deze plekken extra verbijzonderd. De slagen in het landschap worden aangegrepen en eindigen op deze punten. De plekken zorgen voor geleding aan de noordzijde en verbijzonderen het bedrijfsperceel.
 - 14 Het zicht vanaf de Lekdijk-oost wordt afgeschermd door bomen en onderbegroeiing. Hierdoor wordt tevens het landschap versterkt op de grotere schaal.
 - 15 Om geleding in de gevel te verkrijgen en om het groene beeld te versterken aan de westzijde van de locatie wordt in een bepaalde ritmiek bomen voorgeschreven.
 - 16 De reclamevoering wordt toegestaan aan de noord en westzijde. In hiërarchie is de noordzijde belangrijker voor de uitstraling van Kruiswijk groep B.V. naar de provinciale weg. Aan de westzijde wordt voorgesteld om de reclame minder prominent aanwezig te laten zijn.



14



4. UITWERKING BEELDKWALITEIT

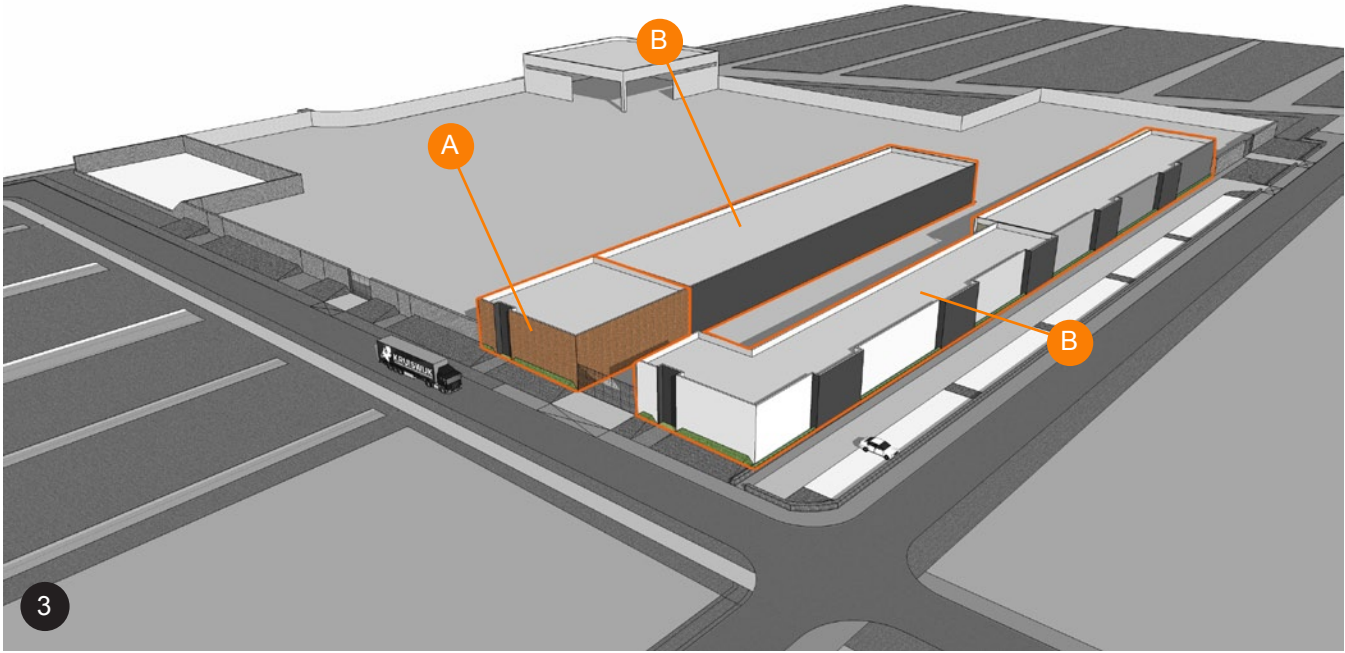
1 PERCEEL KRUISWIJK GROEP B.V. / BRANDSTOFVERKOOPPUNT (FASE I)

Het perceel van Kruiswijk Groep B.V. is totaal circa 4,2 ha. groot (incl. Brandstofverkooppunt). De 3,4 Ha die wordt aangegeven in naaststaande tekening is de eerste fase waar Kruiswijk groep B.V. zich op gaat richten met o.a. sloop- civiel en milieuwerk.

15

2 GROENE BUFFER TUSSEN PERCEEL EN BOMENRIJ

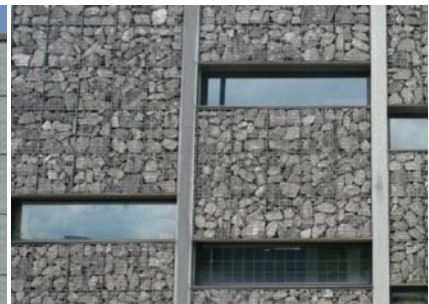
Een groene ruimte tussen de erfafscheiding van het perceel en de voorgestelde bomenrij aan de zuidzijde.



A



B



3 BEBOUWING INDICATIEF

A KANTOOR

- Het kantoor moet afwijken in materiaal en kleur (zie referentiebeelden).
- Ontmoeting tussen bebouwing en landschap, er wordt een terugspringende gevel voorgesteld. Tevens zou in deze terugspringende gevel een materiaal en/of kleur contrast mogen voorkomen.
- De afwisseling in de bedrijfsgebouwen en de individuele herkenbaarheid van een bedrijf wordt mogelijk gemaakt door het volume in roodbruine baksteen uit te voeren, in combinatie met grijs- en antracietkleurige tinten. In de detaillering kunnen kleurcodes die afkomstig zijn uit het logo van Kruiswijk groep B.V. worden aangebracht.
- Eventuele dakopbouwen en installaties, liftopbouwen, afvoerkanalen etc. mogen niet zichtbaar zijn vanaf de openbare ruimte door gebruikers van de openbare weg. Dergelijke voorzieningen moeten worden gecamoufleerd en/of geïntegreerd in de architectuur van het gebouw.

17

B BIJGEBOUWEN

- In principe dient de kleurstelling van de dozen te voldoen aan de hoofdkleur grijs- en antracietkleurige tinten. Verbijzonderingen in de gevel (in het bijzonder de vooruitspringende delen) mogen kleurcodes zijn die afkomstig uit het logo van Kruiswijk groep B.V. (blauw 5013 en oranje 2004).
- Door geleiding in de lange gevel te krijgen kan een combinatie van tinten een oplossing zijn. Deze geleiding wordt extra benadrukt door een verspringing richting perceelsgrens (binnen de rooilijn).



18



4 BRANDSTOFVERKOOPPUNT

- De locatie brandstofverkooppunt is onderdeel van het beeldkwaliteitsplan en moet voldoen aan dezelfde eisen als perceel Kruiswijk groep B.V. De rooilijn wordt doorgezet vanaf het bedrijfsperceel van Kruiswijk groep B.V. Gebouwen op het terrein van het brandstofverkooppunt (incl. overkappingen en reclamevoering) moeten gesitueerd worden achter deze lijn. Zodoende is de afstand tot de weg over de gehele lengte 5 meter. Het openbare profiel wordt hierdoor niet verstoord.
- De op- en afrit van het brandstofverkooppunt is nog niet bepaald. Waar nodig mag de erfafscheiding onderbroken worden. Het materiaal voor deze erfafscheiding wordt voorgesteld in schanskorf. Gevuld met verschillende soorten materiaal, zoals brokken steen, natuursteen ect. Zolang er maar een sterk contrast tussen landschap en wand wordt gecreëerd.
- De erfafscheiding mag worden verlaagd voor de veiligheid van het brandstofverkooppunt, maar moet wel vormgegeven worden in overeenstemming met erfafscheiding Kruiswijk groep B.V. De erfafscheiding moet dus passend en aansluitend zijn bij de erfafscheiding van Kruiswijk groep B.V.
- Het gebouw van het brandstofverkooppunt is functioneel. Door maatregelen te treffen in de rooilijn ontstaat er een geheel met het bedrijfsperceel van Kruiswijk groep B.V.
- Hekwerken (poorten etc.) op het terrein aan de noordelijke zijde worden uitgevoerd in RAL 9005 /RAL 5013. Het type herkwark (poorten etc.) moet in eenheid zijn met het type herkwark (poorten etc.) van het bedrijfsperceel van Kruiswijk groep B.V.
- Reclameverlichting voor het brandstofverkooppunt moet in overeenstemming zijn met de verlichting van Kruiswijk groep B.V. De reclame van het brandstofverkooppunt moet bestaan uit 1 zuil. Gelegen achter de rooilijn. Bedrijfsnaam en logo dienen integraal onderdeel uit te maken van de architectuur van het gebouw.

5 INFRASTRUCTUUR

A OPRITTEN

- Opritten voor de toegankelijkheid van het bedrijfsperceel worden opgelost in de 5 meter gemeten vanaf kant wegverharding. Dit moet wel beperkt worden tot een minimum wat nodig is om een goede ontsluiting te krijgen. Het materiaal wat gebruikt wordt voor de inrichting van de opritten moet eenduidig zijn in kleur en materiaal.

B WEG

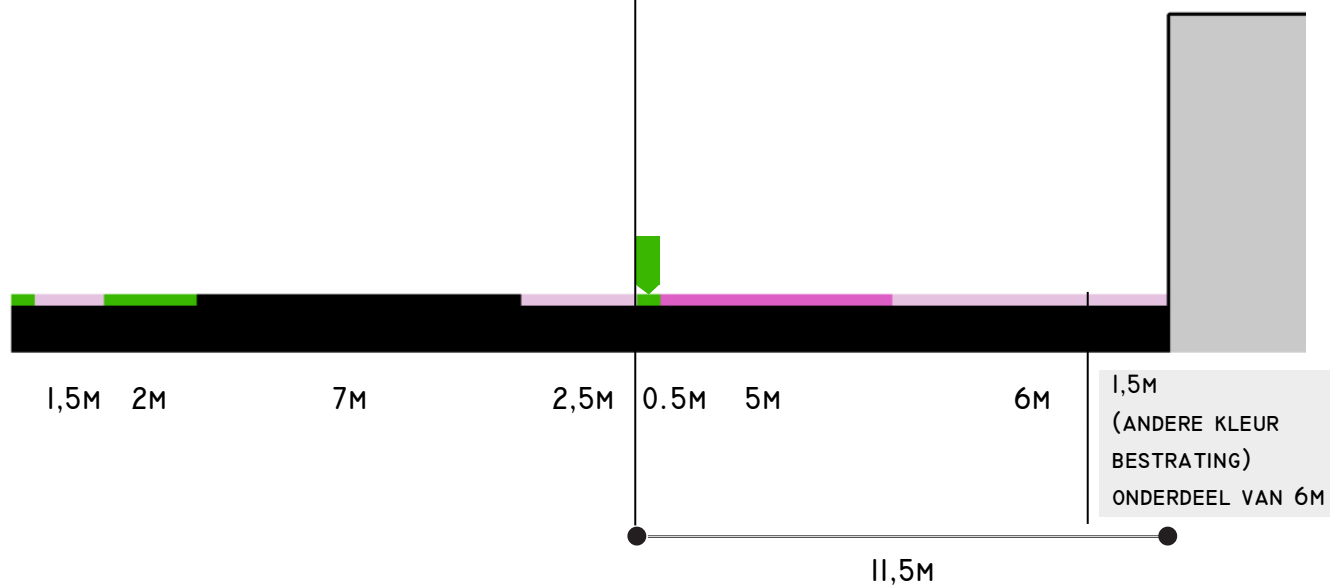
- Om de parkeerstroken goed te ontsluiten is een weg nodig die dit bewerkstelligt. Deze is via een aansluiting bereikbaar via de westzijde. Dit is tevens de op- en afrit van de gehele parkeerstrook. Door dit te combineren ontstaat er een veilige verkeerssituatie. Er ontstaat geen mogelijkheid om aan te sluiten aan de noordelijk gelegen weg (voorzijde kantoor). Het voetpad in het openbaar profiel sluit aan op het voetpad naar het kantoor.
- Er is wel een mogelijkheid om meerdere op- en afritten te maken, zolang dit geen problemen kan opleveren met de verkeersveiligheid.
- De kleur en het materiaal van de inrichting van deze weg komt overeen met de opritten van het bedrijfsperceel.



20

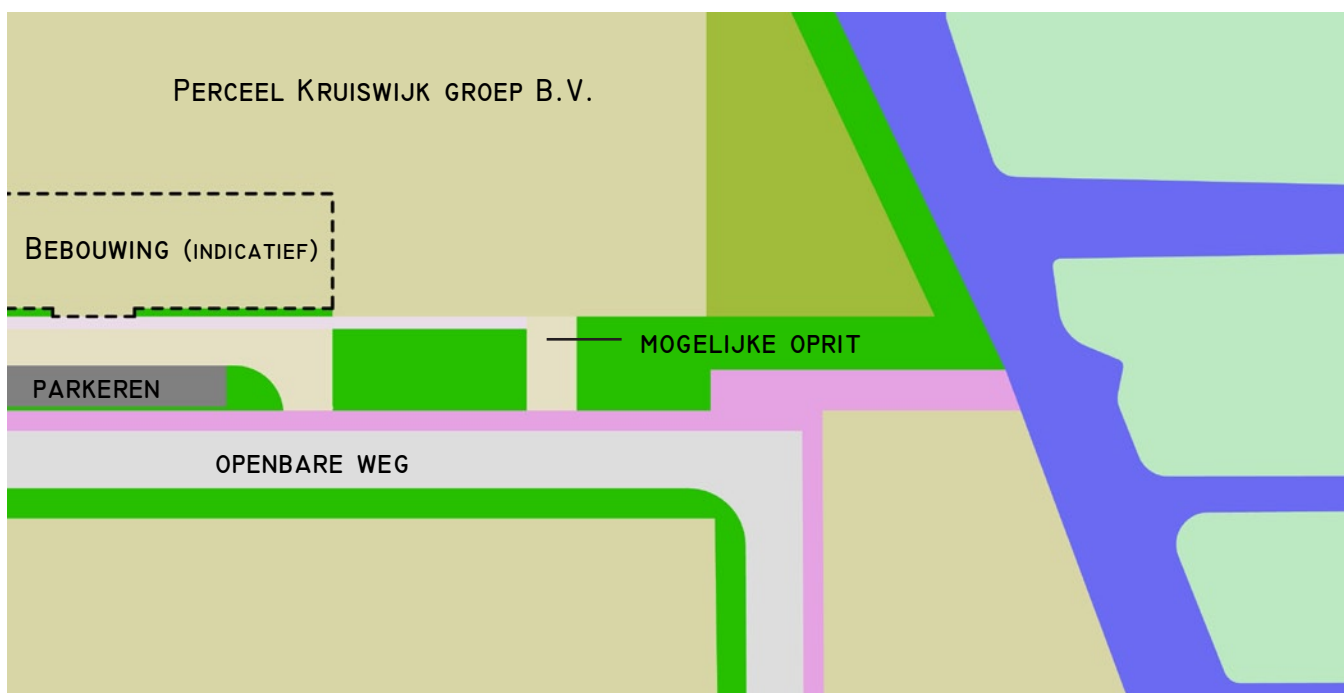
OPENBAAR PROFIEL

PERCEEL KRUISWIJK GROEP B.V.



6 PARKEREN

- Parkeren is alleen toegestaan aan de westzijde van het perceel (de zijde van het bedrijventerrein de Wetering). Het totale profiel (van perceelsgrens tot aan rooilijn) is 11,5 meter . In dit profiel wordt het totale parkeren opgelost voor Kruiswijk groep B.V. (+/- 60 parkeerplaatsen haaksparkeren)
- In de parkeerstrook zijn boomvakken uitgespaard. (2,5 x 5 meter)
- De kleur van de bestrating moet onderscheidend zijn van de interne weg.
- Fietsparkeren moet binnen de rooilijn zijn opgelost en tevens uit het zicht vanuit de openbare weg.





22



7 VOETPAD

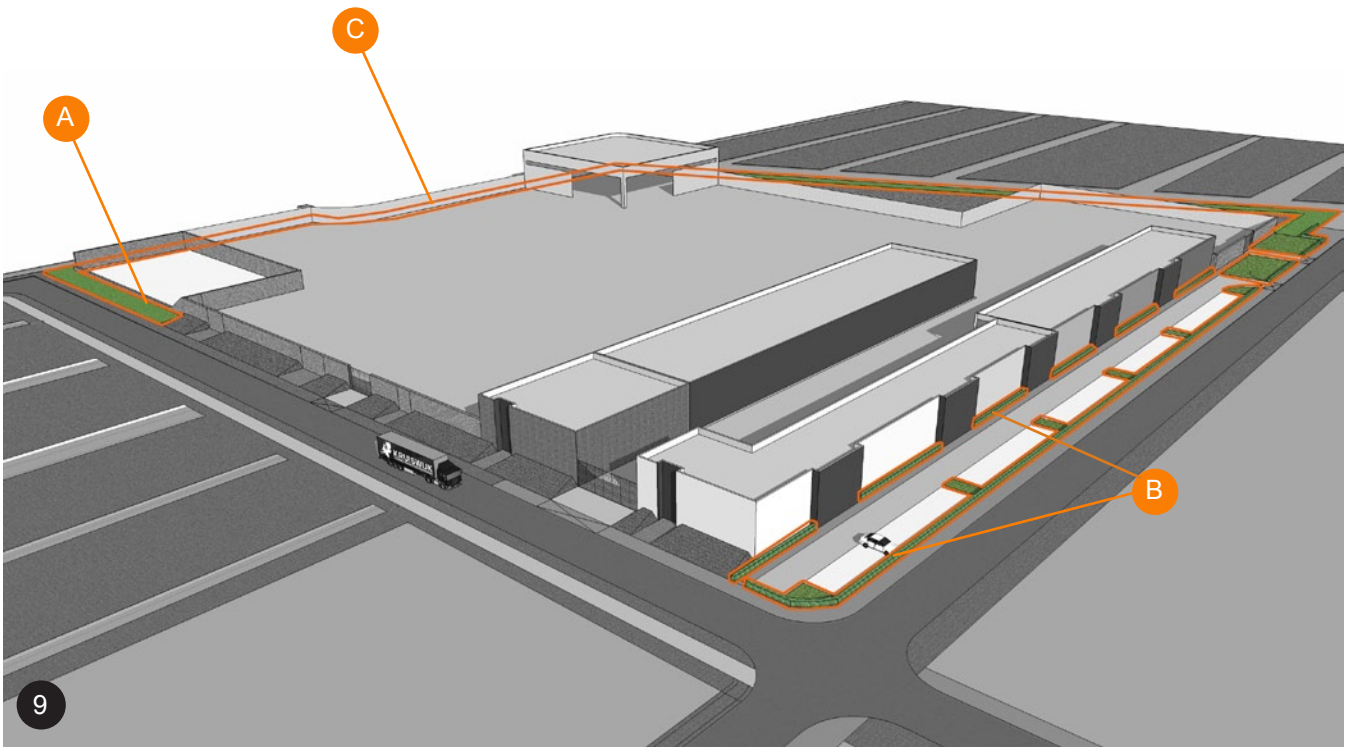
- Het voetpad is onderdeel van de weg om het parkeren te ontsluiten.
- Het voetpad aan de westzijde is 1,5 meter breed en is afwijkend van kleur met de weg.
- Het voetpad is overrijdbaar voor auto's, maar om de veiligheid te waarborgen van personeel en bezoekers heeft het pad een afwijkende kleur.

23

8 BESTAAND OPGAAND GROEN

- De bestaande bomen en onderbegroeiing is een bestaande kwaliteit die het landschap bezit. Tevens kan het gaan fungeren als afscherming voor het zicht vanuit het landschap. Over het algemeen zijn dit wilgen en populieren. Doordat deze bestaande beplanting niet op het perceel van Kruiswijk groep B.V. staat wordt er op het eigen perceel een tweede bomenrij aangeplant, zodat er altijd een afscherming vanuit deze zijde bestaat. Achter het bestaande opgaande groen wordt een keerwand met begroeiing aan de buitenzijden (hoogte 4m) geprojecteerd. Door deze toepassing wordt het bestaande groen versterkt.





24



9 GROEN

A GROENE RAND

- Deze groene rand (5 meter) is de afstand van de perceelsgrens tot aan de rooilijn. Het moet functioneel worden ingericht (zoals gras) om de sloten/slagen goed te kunnen onderhouden. Tevens om een ruimtelijk en groen beeld te behouden.

B GROEN LANGS PARKEREN

- De parkeerstrook wordt omzoomd met een groene rand (0,5 meter). Hierdoor ontstaat een groen beeld waarbij de auto's niet meer direct aan de openbare weg zichtbaar zijn. Hierin worden hagen geplaatst.
- Boomvakken uitgespaard in de parkeervakken. De boomvakken kunnen worden ingericht met blokhagen en/of gras. In het centrum van de boomvakken wordt een boom geplant.
- De hagen zorgen ter plaatse voor een functionele erfafscheiding. In de rooilijn van de hagen en direct daarachter mogen eventueel schuifpoorten en/of slagbomen worden geplaatst.

C GROENE/VERHARDE RAND

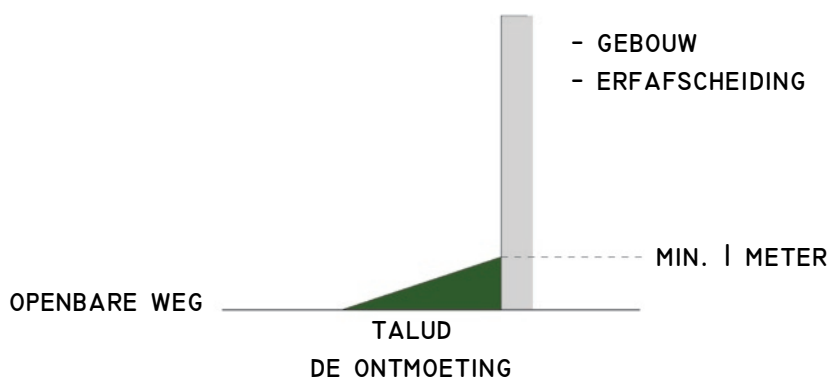
- Aan de oostzijde wordt gekozen voor een groene rand op maaiveld (wilderig gras/bloemenmengsel).

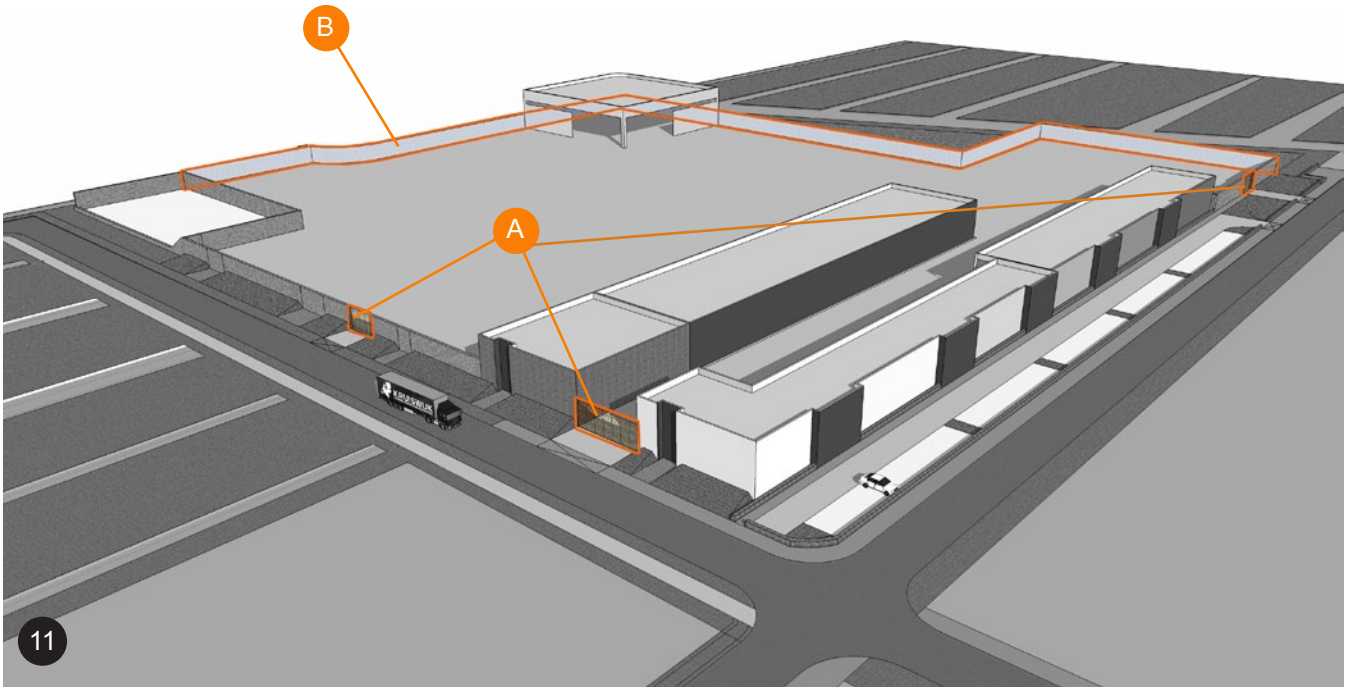
25



10 GROEN (TALUD)

- Door een ontmoeting te creëren tussen landschap en bedrijf wordt op deze plekken in de 5 meter brede strook een talud voorgesteld die tegen de massieve erfafscheidingen oplopen en/of de bebouwing (zolang geen conflicten bestaan in architectuur). Het slagenlandschap wordt als uitgangspunt gebruikt. Hierdoor wordt een wisselend beeld verkregen en er ontstaat een geleding in de lengte van het perceel. Waar toegangen/opritten worden gecreëerd gaat deze kwaliteit niet op. De oprit en hekwerken profileren boven het talud.





26



11 ERFAFSCHIEDING - I

A ENTREE TERREIN

- Aan de zijden waar het zicht op het bedrijfsperceel direct aan de openbare ruimte grenst wordt een transparante erfafscheiding voorgesteld, mits er geen zicht is op de buitenopslag. Waar openingen nodig zijn kan een beweegbaar hekwerk worden toegepast (RAL 9005). Waar openingen nodig zijn niet grenzend aan een ander bedrijfsperceel mag gekozen worden om het hekwerk uit te voeren in (RAL 5013).

B NIET TOEGANKELIJKE ZIJDEN

- Aan de zijden waar het zicht op het bedrijfsperceel niet direct aan de openbare ruimte grenst wordt een gesloten wand toegepast wat bestaat uit een keerwand met begroeiing aan de buitenzijden (hoogte 4m). De keerwand kan functioneel zijn voor het scheiden van materialen op het perceel zelf. Waar openingen nodig zijn kan een beweegbaar hekwerk worden toegepast.
- Gebouwen geplaatst in deze wanden krijgen eenzelfde materialisering en uitstraling, namelijk begroeiing aan de landschappelijke zijde.



27

12 ERFAFSCHIEDING -2

- Aan de zijden waar het zicht direct aan de openbare ruimte grenst wordt een massieve erfafscheiding voorgesteld. De hoogte van de erfafscheiding moet zorgen dat de buitenopslag niet vanaf de openbare ruimte zichtbaar is. Maximaal 4 meter.
- Het materiaal voor deze erfafscheiding wordt voorgesteld in schanskorf. Gevuld met verschillende soorten materiaal, zoals brokken steen, natuursteen ect. Zolang er maar een sterk contrast tussen landschap en wand wordt gecreëerd.

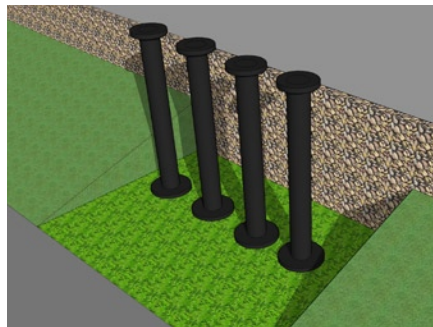




13 VERBIJZONDERING

A ENTREE TERREIN

- De kwaliteit van het landschap en met name de slagen (sloten) worden bij deze verbijzondering als uitgangspunt gebruikt. Op de koppen van de slagen (sloten) wordt een verbijzondering voorgeschreven. Hierbij kan een eigen kenmerk/identiteit van Kruiswijk groep B.V. een bijzondere positie krijgen in de groene rand. De breedte van deze verbijzondering is afhankelijk van de waterspiegel van de slag/sloot. Deze kan dus fluctueren. Hierdoor wordt een geleding verkregen die de lange lijn breekt. Ook wordt er een bepaalde mate van speelsheid bereikt, waardoor de herkenbaarheid wordt versterkt.



B GELEDING BEBOUWING

- Geleding in de bebouwing is noodzakelijk om een menselijke maat te verkrijgen. De verspringing is 0,5 meter. Kleur en materiaal mogen bij de detailering (met mate) afwijken van de antracietkleurige hoofdkleur. De geleding worden voorgesteld in het midden tussen de boomvakken aan de straatzijde.

29

14 BOMEN EN ONDERBEGROEIING

- Vanuit de Lekdijk-oost wordt een visuele afscheiding gemaakt met bomen uit de omgeving (wilgen, elzen, populieren etc.) hierdoor wordt er een landschappelijke drager versterkt en past dit geheel in het landschap. Door de hoogte en de snelle groei van de bomen kan een mooi groen scherm worden opgetrokken langs deze zijde van het bedrijfsperceel.





30



15 BOMEN

- Voor het versterken van de westzijde met een groen karakter worden in de boomvakken bomen voorgesteld. Deze bomen breken de achterliggende bebouwingsgevel en zorgen voor natuurlijke geleiding. De bomen worden geplant in een boomvak van 5 x 2,5 meter. Bomen met een groen en dicht bladerdak hebben de voorkeur. Een voorkeur hebben zuilvormige- en leibomen.



16 RECLAME

- Reclame, anders dan logo en naamsvermelding is niet toegestaan. Reclame dient uit te gaan van losse letters en/of een logo. Bedrijfsnaam en logo dienen integraal onderdeel uit te maken van de architectuur van het gebouw.
- Per gevel mag één reclame-uiting worden aangebracht. De reclame-uitingen mogen uitsluitend worden aangebracht aan de gevel en niet boven op het dak geplaatst worden. De maatvoering van de gevelreclame moet in een goede verhouding staan tot het (dichte) gevelvlak en inspelen op de architectuur en indeling van de gevel. De maximale hoogtemaat dient uit te gaan van een goede zichtbaarheid en leesbaarheid, maar mag maximaal 4 meter bedragen.
- De reclamevoering aan de westzijde moet minder expliciet aanwezig zijn. De reclamevoering aan de noordzijde mag duidelijk aanwezig zijn, mits voldaan wordt aan bovengenoemde eisen. Aan deze zijde kan Kruiswijk groep B.V. zich profileren aan de Provinciale weg.
- De reclame van het brandstofverkooppunt moet bestaan uit 1 zuil. Gelegen achter de rooilijn. Bedrijfsnaam en logo dienen integraal onderdeel uit te maken van de architectuur van het gebouw.
- Verlichting van de reclame mag enkel via de voorzijde uitstralen of aangelicht worden. De verlichting zelf mag niet stralen, maar wordt gebruikt om de reclame aan te lichten. Dit geeft een passend en gecontroleerd beeld.

31







