

EP Nibbeland Kerkweg B.V.
T.a.v. de heer C. Eekhout
chris@eekhoutbouw.nl

Ons kenmerk	Uw kenmerk	Aantal bijlagen	Datum
999950428_9999343416	A2091, A2618, A2932	2. (locatietekening en kadastrale kaart)	4 september 2017
Contactpersoon	Telefoonnummer	Afdeling	
M.M.J. Groh	010 - 246 83 04	Reguleren en Advies	

Onderwerp

Brief beoordelen bodemkwaliteit locatie Kreken van Nibbeland Beeldsweg / Kerkweg in Zuidland, gemeente Nissewaard

Geachte heer Eekhout,

Op 29 juni 2017 is uw melding met betrekking tot de locatie Beeldsweg / Kerkweg in Zuidland, gemeente Nissewaard ontvangen. Uw melding is behandeld onder het Zaak ID 999950428. De locatie is geregistreerd onder Wbb-code AA056800328. In uw melding verzoekt u om de beoordeling van het bodemonderzoek en de geschiktheid van de locatie voor de functie wonen met tuin.

Bij de melding zijn de volgende stukken ingediend:

- het meldingsformulier;
- het rapport "Historisch onderzoek Trambaanpad Zuidland (Kreken van Nibbeland)" van 30 maart 2017 met nummer A2091, opgesteld door Mol Ingenieursbureau;
- het rapport "Nader asbest in grond onderzoek Trambaanpad ong. Zuidland" van 13 juni 2017 met nummer A2618, opgesteld door Mol Ingenieursbureau;
- het rapport "Indicatief onderzoek voormalige stortplaats Trambaanpad ong. te Zuidland", van 13 juni 2017 met nummer A2618, opgesteld door Mol Ingenieursbureau.

Toetsingskader

De beoordeling vindt plaats op grond van:

- de Wet bodembescherming (de Wbb);
- de Circulaire bodemsanering 2013;
- het Besluit bodemkwaliteit;
- de Nota Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving 2014-2017 van de provincie Zuid-Holland (de Nota VTH);

- NEN 5725:2009 nl, Bodem - Landbodern - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek;
- NEN 5740:2009+A1:2016 nl, Bodem - Landbodern - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond;
- NEN 5707+C1:2016 nl, Bodem - Inspectie en monsterneming van asbest in bodem en partijen grond.

Beoordeling

De locatie is onderzocht volgens de NEN 5725, de NEN 5740 en de NEN 5707 in verband met de ontwikkeling van het huidige grasland tot wonen met tuin. De locatie heeft een oppervlak van circa 25.010 m². Op de locatie zijn ter plaatse van deellocaties A tot en met D matig tot sterke verontreinigingen aangetroffen in de grond. De locatie was in het verleden in gebruik voor glastuinbouw.

Deellocaties A, B en G (drie puindammen)

Uit het Nader asbest in grond onderzoek Trambaanpad ong. Zuidland blijkt het volgende.

- Ter plaatse van A: puindam 1 (200 m²) en G: puindam 3 (520 m²) zijn in de sleuven visueel asbestverdachte materialen aangetroffen, maar wordt in de grond de norm van 100 mg/kg ds niet overschreden.
- Ter plaatse van B: puindam 2 (200 m²) zijn visueel geen asbestverdachte materialen aangetroffen en is in de sleuven analytisch slechts 1,2 mg/kg ds aan asbest aangetoond.

Deellocatie C (Navoslocatie)

Uit het Indicatief onderzoek voormalige stortplaats Trambaanpad ong. te Zuidland blijkt het volgende.

- De stortlaag heeft een gemiddelde dikte van 100 cm en is aangetroffen vanaf het maaiveld tot maximaal 1,5 m-mv. De in het verleden aangebrachte deklaag, met een dikte van 30 tot 100 cm, is niet overal aanwezig. De bodem is van maaiveld tot 2,00 meter min maaiveld licht verontreinigd met enkele zware metalen, organochloorbestrijdingsmiddelen (OCB), polychloorbifenylen (PCB) en minerale olie. De olieverontreiniging en de bestrijdingsmiddelen worden gerelateerd aan de voormalige tuinbouwactiviteiten op de locatie. De grond is plaatselijk (van 0,5 – 1,0 m-mv) sterk verontreinigd met Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (PAK). De onderliggende grond is niet verontreinigd.
- Er is sprake van sterk met PAK verontreinigde grond met een geschat volume van enkele kubieke meters.

Uit het Historisch onderzoek Trambaanpad Zuidland (Kreken van Nibbeland) blijkt het volgende.

- De deklaag is nog steeds niet overal van voldoende dikte. In het grondwater bevinden zich verontreinigingen met arseen en barium die van nature aanwezig zijn. Deze verontreinigingen worden niet gerelateerd aan de stortplaats. De lichte verontreiniging met minerale olie wordt gerelateerd aan een HBO tank en de licht verhoogde concentraties bestrijdingsmiddelen aan het gebruik van de locatie. Uit de brief van 13 maart 2012 van de provincie Zuid-Holland met kenmerk PZH-20 r2-3 t9 4925 4 4 I GM1 0, blijkt dat het onderzoek na 10 jaar is afgerond, de monitoring zal worden beëindigd en dat de eigenaar verantwoordelijk is voor een goede

afdekking van de stortplaats.

Uit het Historisch onderzoek Trambaanpad Zuidland (Kreken van Nibbeland) blijkt verder nog het volgende.

- Ter plaatse van deellocatie D bevindt zich circa 15 m³ grond, die matig tot sterk is verontreinigd met zware metalen en PAK. De verontreinigingen bevinden zich in de puin- en kolengruis-houdende bovengrond.
- Ter plaatse van deellocatie E bevindt zich circa 175 m³ grond, die matig tot sterk is verontreinigd met minerale olie. Tevens is circa 140 m³ grondwater matig verontreinigd met minerale olie. Naar verwachting is slechts 10 m³ grond met minerale olie verontreinigd in een concentratie boven de interventiewaarde.
- Ter plaatse van deellocatie F bevindt zich circa 22 m³ grond, die matig tot sterk is verontreinigd met zware metalen en PAK. De verontreinigingen bevinden zich in de puin- en kolengruis-houdende bovengrond.

Voor elke verontreiniging (deellocatie) geldt dat geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. De aangetoonde verontreinigingen worden aangemerkt als "historisch" (ontstaan voor 1987) en hebben elk een andere oorzaak.

Gelet echter op de voorgenomen herontwikkeling van de onderzoekslocatie voor woningbouw, worden sanerende maatregelen verwacht.

Conclusies

De conclusies en aanbevelingen in de beoordeelde rapporten van 30 maart, 13 juni en 13 juni 2017, voldoen aan de Nota VTH. Het betreft de percelen kadastraal bekend als Bernisse, sectie B, nummers 366 en 367 (beide geheel).

Bij de huidige inrichting van de locatie als grasland en op basis van de geleverde onderzoeksgegevens bestaat geen aanleiding om vervolgonderzoek dan wel saneringsmaatregelen uit te voeren.

Bodemkwaliteitsverklaring

Plaatselijk is een bodemverontreiniging aangetoond met minerale olie, PAK en zware metalen in de grond in concentraties boven de interventiewaarden, waarvoor geen saneringsnoodzaak bestaat in het kader van de Wbb. Uit de resultaten van het bodemonderzoek blijkt dat de bodem geschikt is voor het toekomstig gebruik wonen met tuin.

Het advies is ter plaatse van de deellocaties de aangetoonde verontreiniging te saneren bij de voorgenomen herinrichting tot wonen met tuin. Wij adviseren u een plan van aanpak op te stellen en dit ter beoordeling bij het college in te dienen.

Ons kenmerk
999950428_9999343416



Contact

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met mevrouw M.M.J. Groh van de DCMR Milieudienst Rijnmond, telefoon (010) 246 83 04, e-mail: marianne.groh@dcmr.nl, onder vermelding van ons kenmerk (999950428_9999343416).

Deze brief is opgesteld in een geautomatiseerd proces en is daarom niet ondertekend.

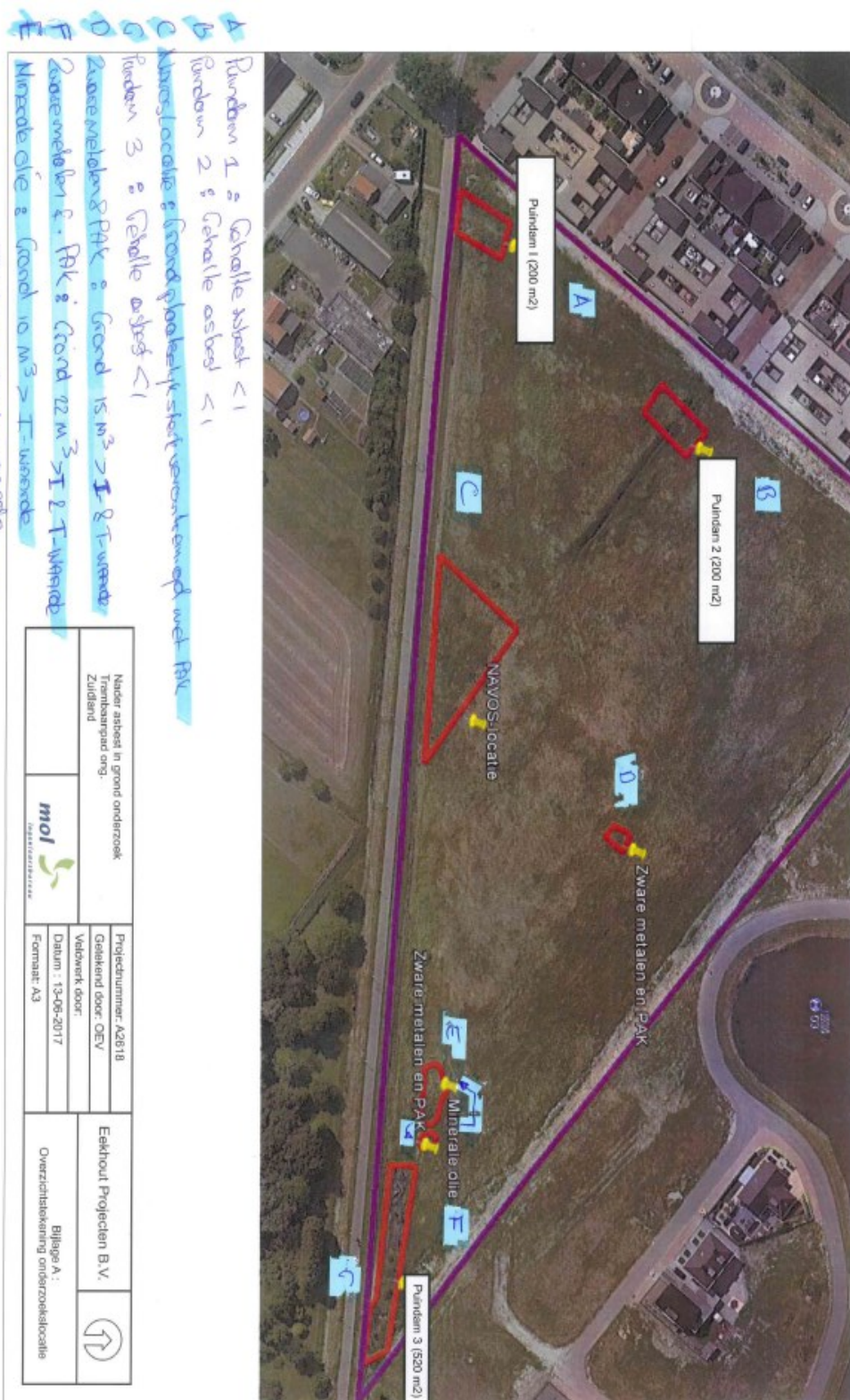
Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

drs. N.M.M. Koeleman
bureauhoofd bodem van de DCMR Milieudienst Rijnmond

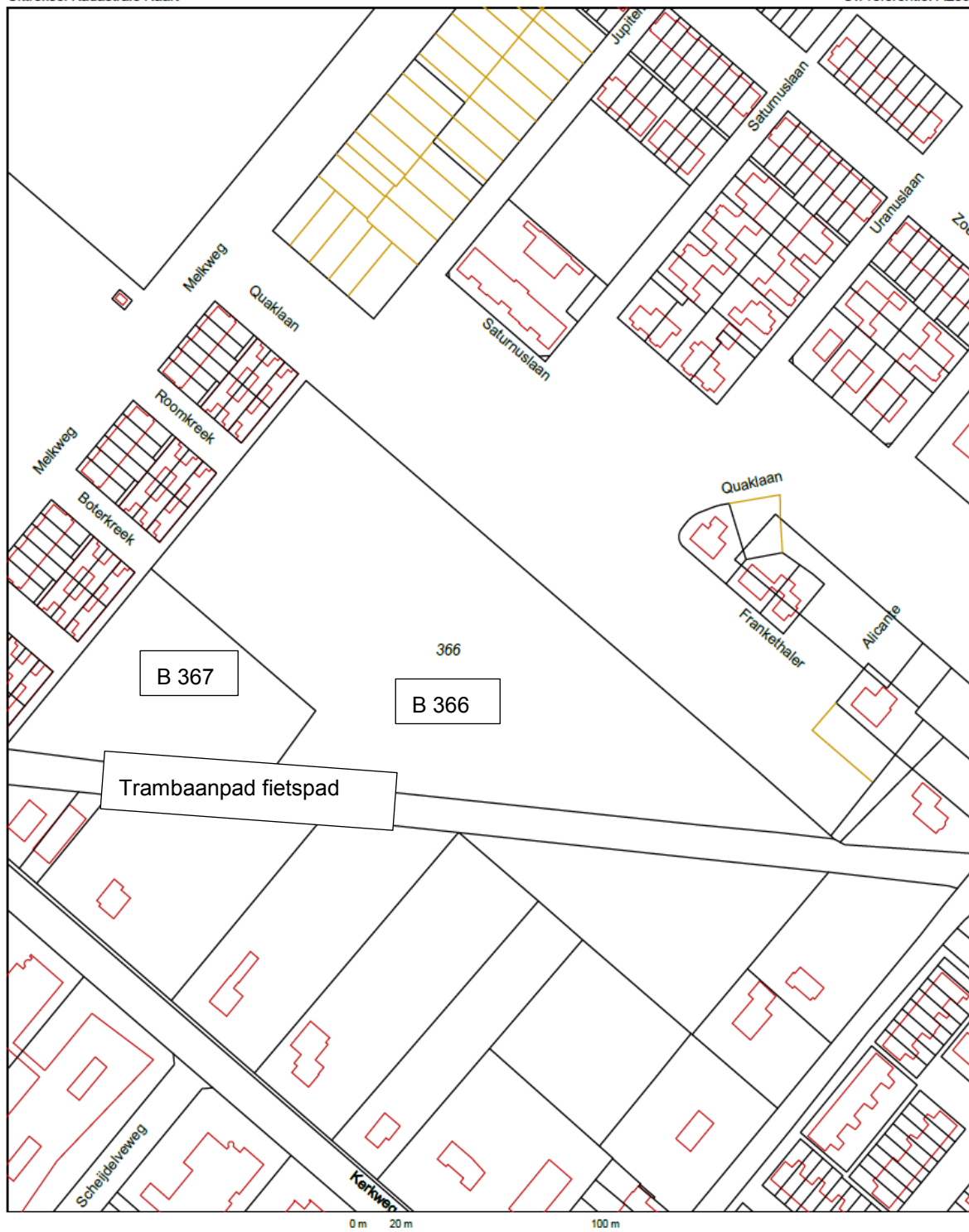
Kopie verstuurd aan:
Gemeente Nissewaard
Raadhuislaan 106
3201 EL SPIJKENISSE

Ingenieursbureau Mol
T.a.v. de heer O.M. Eversteijn
o.eversteijn@ingenieursbureau-mol.nl



Uittreksel kadastrale kaart

Uw referentie: A2091



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

BERNISSE

B

366

