


Notitie

Datum : 8 mei 2018

Bestemd voor : Wissing B.V.

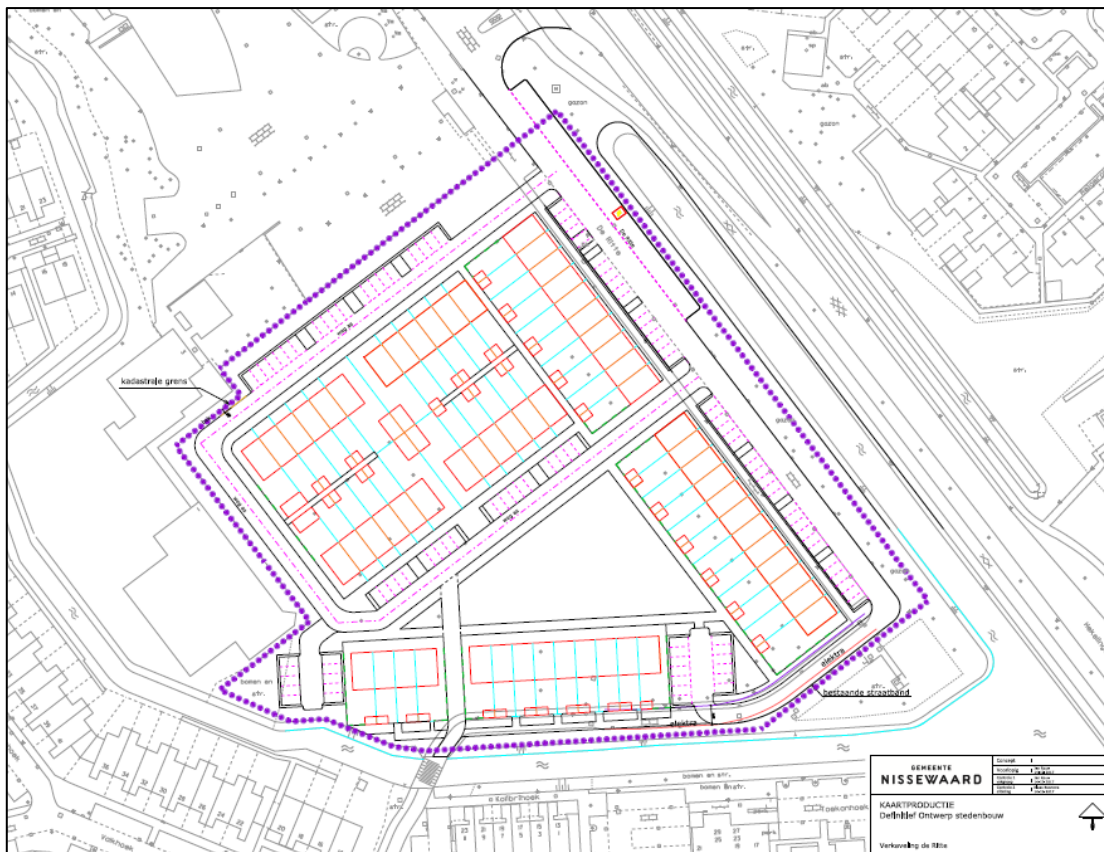
Van : ing. J. Sips Paraaf : 

Projectnummer : 20170293

Betreft : Verkeersgeneratie & -afwikkeling bestemmingsplan 'De Ritte' Spijkenisse

AANLEIDING

Het voornemen is om op een braakliggend terrein aan De Ritte in Spijkenisse woningbouw te realiseren. Op basis van het definitief stedenbouwkundig ontwerp worden er 59 grondgebonden woningen gerealiseerd. De volgende figuur geeft de stedenbouwkundige opzet van de locatie weer.



Figuur 1: Definitief stedenbouwkundig ontwerp, gemeente Nissewaard, d.d. 14-12-2017.

De locatie is gelegen in de wijk De Hoek, direct ten zuidwesten van de Hekelingseweg en ten zuiden van het PENTA College CSG De Oude Maas.

Op dit moment kent de locatie de bestemming 'Maatschappelijk' (vigerend bestemmingsplan 'De Hoek-Sterrenkwartier 2009'). Wissing stelt het bestemmingsplan 'De Ritte' op, op basis waarvan de nieuwe woningen juridisch-planologisch mogelijk worden gemaakt. Wissing heeft AGEL adviseurs opdracht gegeven voor het inzichtelijk maken van de verkeersgeneratie van de nieuwe woningen en de verkeersafwikkeling daarvan.

VERKEERSGENERATIE

De verkeersaantrekkende werking voor de nieuwe woningen is bepaald op basis van kengetallen uit de CROW-publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' (oktober 2012). Voor het bepalen van de verkeersgeneratie is uitgangspunt dat het bestemmingsplan maximaal 59 woningen toestaat, conform het definitief stedenbouwkundig ontwerp.

Door de gemeente Nissewaard is aangegeven dat voor de locatie de stedelijkheidsgraad 'sterk stedelijk' moet worden aangehouden. De locatie is gelegen in een gebied dat is aan te merken als 'rest bebouwde kom'.

In de CROW-publicatie 317 is aangegeven dat de verkeersgeneratie voor een (koop) rijtjeswoning varieert van 6,7 en maximaal 7,5 per woning, uitgaande van 'sterk stedelijk' en 'rest bebouwde kom'. De maximale verkeersgeneratie voor het bouwplan 'De Ritte' varieert dan ook van 395 tot maximaal 443 verkeersbewegingen voor een gemiddelde weekdag.

VERKEERSAFWIKKELING

Het extra verkeer dat door de woningbouw wordt gegenereerd ontsluit zich via De Ritte op de Hekelingseweg. De Hekelingseweg is een gebiedsontsluitingsweg voor verschillende wijken in Spijkenisse. In overleg met de gemeente Nissewaard is een aangenomen dat 1/4 van het extra verkeer op de Hekelingseweg richting het noorden rijdt en 3/4 richting het zuiden/oosten. In de volgende tabel is de verkeersafwikkeling zowel procentueel als in absolute aantallen weergegeven.

Tabel: Overzicht verkeersafwikkeling Hekelingseweg

Verkeersafwikkeling	Procentueel	Absolute aantallen
Noordelijke richting	25%	Minimaal: 99 mvt/etm Maximaal: 111 mvt/etm
Zuidelijke/oostelijke richting	75%	Minimaal: 296 mvt/etm Maximaal: 332 mvt/etm

Voor zover bekend zijn er op de Hekelingseweg geen verkeersproblemen met betrekking tot de doorstroming. Om die reden is dan ook aangenomen dat de Hekelingseweg het extra verkeer kan verwerken en er geen verkeersbelemmeringen ontstaan door de realisatie van het bouwplan 'De Ritte'.

CONCLUSIE

Door de realisatie van het bouwplan 'De Ritte' (realisatie van 59 rijtjeswoningen) neemt het verkeer toe op de ontsluitende wegen, te weten De Ritte en de Hekelingseweg.

De verkeersgeneratie vanwege de nieuwe woningen varieert op basis van de CROW-publicatie 317 van 395 tot maximaal 443 verkeersbewegingen voor een gemiddelde weekdag. Aangenomen is dat het extra verkeer zich verdeelt op de Hekelingseweg, met een verhouding van 25% in noordelijke richting en 75% in zuidelijke/oostelijke richting. Gelet op de stroomfunctie van de Hekelingseweg is aangenomen dat het extra verkeer geen belemmeringen vormt voor de doorstroming op deze weg.