

Retouradres: Ceintuurbaan 213b, 3051 KC Rotterdam

Gemeente Nissewaard  
t.a.v. de heer M. Jonker  
Postbus 25  
3200 AA SPIJKENISSE

**Onderwerp:**

A2023056 Gemeente Nissewaard, Beukenlaan -  
Heemraadlaan

**Bezoek-/postadres:**

Archeologie Rotterdam (BOOR)  
Ceintuurbaan 213b  
3051 KC Rotterdam

**Internet:** [www.rotterdam.nl/archeologie](http://www.rotterdam.nl/archeologie)

**Van:** dhr. drs. B.A. Corver

**Telefoon:** 06 - 289 19 034

**E-mail:** [ba.corver@rotterdam.nl](mailto:ba.corver@rotterdam.nl)

**Ons kenmerk:** AS23/02057-23/0004254

**Datum:** 28 februari 2023

Geachte heer Jonker,

De afdeling Archeologie van de gemeente Rotterdam (Archeologie Rotterdam, BOOR) heeft op uw verzoek de eventuele noodzaak van het uitvoeren van een archeologisch (voor)onderzoek in het kader van de voorgenomen grondwerkzaamheden ter plaatse van Beukenlaan - Heemraadlaan, te Spijkenisse in de gemeente Nissewaard beoordeeld. Aan de hand van de beoordeling is onderstaand advies opgesteld. De beslissing of dit advies wordt omgezet in een verplichting richting opdrachtgever ligt bij de bevoegde overheid, de gemeente Nissewaard.

*Advies*

Op basis van de archeologische verwachtingswaarde van het gebied en de aard en omvang van de voorgenomen werkzaamheden wordt het uitvoeren van een archeologisch vooronderzoek op de planlocatie noodzakelijk geacht. Archeologie Rotterdam adviseert de gemeente om in het plangebied een bureauonderzoek en een inventariserend veldonderzoek door middel van grondboringen, verkennende fase (en ect. karterende fase) uit te voeren. De onderzoeken dienen voorafgaand aan de grondverstorende werkzaamheden te worden uitgevoerd conform de gemeentelijke richtlijnen met betrekking tot archeologisch onderzoek. Het laten uitvoeren van dit onderzoek is verplicht conform de Archeologieverordening gemeente Nissewaard (2016) en de regels in het bestemmingsplan 'Schenkel-Groenewoud'. De kosten van het archeologisch onderzoek komen voor rekening van de veroorzaker van de bodemverstoring.

*Onderbouwing*

Het plangebied maakt deel uit van een archeologisch kansrijk gebied. In het bestemmingsplan 'Schenkel-Groenewoud' is voor de locatie een bouwregeling en een omgevingsvergunning opgenomen voor bouw- en graafwerkzaamheden die dieper reiken dan 0,5 meter beneden maaiveld en die tevens een oppervlakte beslaan van meer dan 200 vierkante meter.

De grondroerende werkzaamheden bestaan uit de sloop van de huidige bebouwing en de bouw van een nieuwbouwcomplex van 9 stadswoningen en 31 appartementen op de hoek van de Beukenlaan en de Heemraadlaan in Spijkenisse. De grondoppervlakte bedraagt circa 1200 m<sup>2</sup>. De diepte van de fundering is nog niet exact bekend. Wel zullen er (hei)palen komen.



De toegestane marges van diepte en oppervlakte van het bestemmingsplan worden overschreden. De werkzaamheden vormen daarmee een bedreiging voor eventueel in de ondergrond aanwezige archeologische waarden.

*Opstellen Programma van Eisen voor het onderzoek*

Als de gemeente besluit tot een onderzoekseis, dan zal Archeologie Rotterdam, als archeologisch adviseur van de gemeente, een Programma van Eisen opstellen, waarin de algemene en gebieds-specifieke richtlijnen voor de uitvoering van het veldonderzoek worden verwoord. Een verzoek tot het opstellen van een PvE-boren kan worden gericht aan de contactpersoon genoemd in het colofon van deze brief.

Tenslotte wil ik u erop wijzen dat het proces van archeologische monumentenzorg gefaseerd plaatsvindt. Dit betekent dat het nu voorgeschreven onderzoek, afhankelijk van de resultaten, kan leiden tot een verplichting tot nader inventariserend onderzoek (karterende en/of waarderende fase). Na beoordeling van het vooronderzoek zal bepaald worden of een nader onderzoek noodzakelijk is of dat het perceel wordt vrijgegeven.

Indien uit het inventariserend onderzoek blijkt dat een behoudenswaardige archeologische vindplaats aanwezig is, dan kunnen burgemeester en wethouders aan de bouwvergunning voorschriften verbinden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van archeologisch onderzoek (een opgraving);
- c. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een archeologisch deskundige.

Met vriendelijke groet,

DIRECTEUR STADSBEHEER OPENBARE WERKEN  
(voor deze)

dr. A. Carmiggelt  
Hoofd Archeologie Rotterdam (BOOR)